



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/11/2005

=====

ADDI' 22/11/2005 NELLA SADE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANCELIS	Francesco	Assessore
		Vice			
FOMPILI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELO	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaels	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: Brachetti Costa - De Angelis - Valentini

DELIBERAZIONE 1012

Oggetto:

Comune di MARINO (Rm). Variante al PRG. Ampliamento Piazza Pompeo Castiglia. Approvazione.



1012 22 NOV. 2005 *leg*

**OGGETTO:** Comune di **MARINO (Rm)**  
Variante al PRG. Ampliamento Piazza Pompeo Castiglia.  
Approvazione

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

**VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

**VISTA** la legge 3 gennaio 1978, n. 1;

**VISTA** la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

**VISTO** il D.P.R. del 08.06.2001, n. 327 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002, e s.m.i.;

### PREMESSO

**Che** il Comune di Marino (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con DGRL n. 1057 del 21.03.1979

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 20 del 14.06.2001 con la quale il Comune di Marino ha approvato, ai sensi dell'art.1, 5° comma, della legge 03.01.1978, n. 1, il progetto preliminare relativo dell'ampliamento di Piazza Pompeo Castiglia, in variante al vigente P.R.G. da zona A "Centro Storico" a zona F da destinare a "Spazio Pubblico";

**VISTA** la deliberazione consiliare n.36 del 20.09.2001 con la quale il comune di Marino prende atto che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

**VISTA** la nota n.3229/11/f del 11/09/2002, con la quale la Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale – Area F - Servizio 1 – ha espresso parere favorevole alla proposta urbanistica in argomento, in quanto compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici;

**VISTA** la nota n. AM/16994 del 7/06/2002 con la quale il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile – Area 4/A servizio 3° - ha espresso parere favorevole ai soli fini della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99, alla variante al PRG – ampliamento Piazza Pompeo Castiglia – Marino (Rm), a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Siano adottate le indicazioni tecniche della relazione geologica allegata al progetto ed in particolare: "su tutta l'area oggetto di variante l'esecuzione di una indagine geofisica che permetta l'individuazione di cavità a breve profondità, tarata con un sondaggio geognostico";
- Le eventuali cavità individuate dovranno essere messe in sicurezza;
- L'intervento deve essere progettato in modo tale da non interferire con le fondazioni degli edifici circostanti;
- Siano rispettate le norme prescrittive contenute nel Piano Territoriale Paesistico del comprensorio e, prima dei lavori, sia eseguita la verifica di compatibilità rispetto all'iniziativa in programma;
- Gli scavi e gli sbancamenti di terreno dovranno essere seguiti immediatamente dalle opere di consolidamento e di sostegno eventualmente necessarie, opportunamente drenate a tergo e dotate di opere di raccolta e smaltimento delle acque di percolazione, da mantenersi costantemente efficienti;
- I movimenti terra siano limitati allo stretto necessario, eseguiti in modo tecnicamente idoneo e razionale, adottando tutti gli accorgimenti utili ad evitare danni alla stabilità dei terreni ed al buon regime delle acque;
- Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate;
- Tutte le scarpate e le superficie nude eventualmente formatesi a seguito dei lavori, siano opportunamente profilate, sistemate ed inerbite mediante semina di specie erbacee adatte alla zona;



1012 22 NOV. 2005 *lu*

- 9 Le acque meteoriche dovranno essere validamente regimentate evitando fenomeni di erosione, scolo improprio e ristagno.
- 10 L'esecuzione dei lavori non arrechi alcun danno a terreni, piante e scoli esistenti nelle immediate vicinanze dell'area direttamente interessata dall'intervento in esame;
- 11 L'istante si impegni a realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che attiene l'assetto idrogeologico;
- 12 La realizzazione delle opere avvenga senza turbare, nel modo più assoluto, l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico;

Ogni intervento dovrà essere eseguito in conformità con le indicazioni delle circolari regionali dell'Ass.to L.L.PP. n.3317 del 29/10/80 e n.769 del 23/11/82 e della legislazione in tema di costruzioni in zona sismica.

**VISTA** la Determinazione n. B1356 rilasciata il 5.05.2004 con la quale Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Urbanistica e Beni Amb.li Centro (Prov. Di Roma), ai soli fini ambientali e paesaggistici, ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui al progetto in argomento a condizione che:

- La pavimentazione si realizzi con lo stesso materiale circostante;
- L'arredo sia scelto tra i modelli ormai consolidati del centro storico;

**CONSIDERATO** che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Territorio, sono stati sottoposti – ai sensi dell'art.5 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.10;

**VISTA** la relazione istruttoria del 08.09.2005, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che la variante al P.R.G., per la realizzazione dell'ampliamento della Piazza Pompeo Castiglia adottata dal Comune di Marino (Rm) con delibera di Consiglio Comunale n.20 del 14.06.2001, sia meritevole di approvazione per i motivi e la prescrizione in essa riportati;

**RITENUTO** di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.10 – della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante;

All'unanimità

## DELIBERA

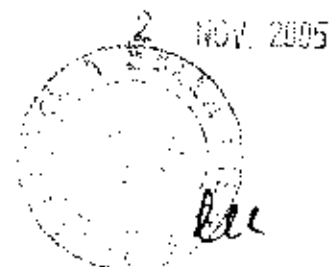
1. Di approvare la Variante al P.R.G. per la realizzazione dell'ampliamento della Piazza Pompeo Castiglia adottata dal Comune di Marino (Rm) con delibera di Consiglio Comunale n.20 del 14.06.2001 secondo le motivazioni contenute nella relazione istruttoria del 08.09.2005 del Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5, che costituisce parte integrante della presente delibera quale allegato "A" ed in conformità alle condizioni e prescrizioni nei pareri in premessa riportati;
2. Il progetto è vistato dal Dirigente della Area 2B.10 - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'allegato A, e nei seguenti elaborati allegati alla delibera consiliare di adozione n. 20 del 14.06.2001:
  - Progetto preliminare: "relazione illustrativa generale stima sommaria dei costi";
  - Progetto preliminare "Piano Particolare di esproprio";

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



"V\_PRG\_Piazza  
Castiglia.doc"

IL PRESIDENTE: F.Lc Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.Lc Domenico Antonio CUZZUPI





DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.10

Pianificazione Urbanistica e Beni Ambientali Provincia di Roma

Arch. **DEMETRIO CABINI**

Allegato A

OGGETTO: Comune di **MARINO (Rm)**  
Ampliamento Piazza Pompeo Castiglia.  
Progetto in Variante al PRG ai sensi art. 1 Legge n. 1/78.

Con nota prot. n. 47435/LL.PP del 15.10.2001, il Responsabile dell'Ufficio tecnico di codesto Comune ha trasmesso a questa Direzione la documentazione e gli elaborati relativi al progetto dell'ampliamento della Piazza Pompeo Castiglia, approvato in variante al PRG, ai sensi dell'art. 1, comma 5 della L. 1/78, con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14.06.2001.

La documentazione trasmessa risulta costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- 1) ATTI AMMINISTRATIVI, 1 originale e 4 copie con attestazione di conformità
  - a) Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14.06.2001 – ADOZIONE;
  - b) Avviso di deposito Albo Pretorio;
  - c) Certificato di deposito all'Albo Pretorio;
  - d) Manifesto di avvenuta pubblicazione in luogo pubblico;
  - e) Certificato di avvenuta pubblicazione avviso deposito in luoghi pubblici e di pubblica frequenza;
  - f) Copia Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 171 del 25.07.2001;
  - g) Certificato di avvenuto deposito degli atti progettuali in libera visione del pubblico;
  - h) Registro protocollo delle opposizioni;
  - i) Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20.09.2001, di presa d'atto di mancata presentazione di osservazioni.
  
- 2) ELABORATI TECNICI, 1 originale e 6 copie
  - a) PROGETTO PRELIMINARE "Relazione illustrativa generale stima sommaria dei costi";
  - b) PROGETTO PRELIMINARE "Piano Particelle di esproprio".

Successivamente il Comune provvedeva, su richiesta di questa Direzione, ad integrare la documentazione inviando i seguenti ulteriori atti:

- Parere art. 13 L. 64/74 rilasciato dall'Assessorato per le politiche dell'Ambiente in data 07.06.2002;
- Parere ai sensi dell'art. 2 L.R. 1/86 rilasciato dall'Assessorato all'Agricoltura in data 11.09.2002;
- Determinazione per il parere paesaggistico rilasciata in data 05.05.2004 dal Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 490/99.





# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

**Area 2B.10**

**Pianificazione Urbanistica e Beni Ambientali Provincia di Roma**

Sulla base della Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 14.06.2001, si rileva che il progetto in esame riguarda la demolizione di alcuni fabbricati fatiscenti allo scopo di ricavare spazio per l'ampliamento della Piazza Pompeo Castiglia posta nel centro storico di Marino, oltre a prevedere interventi riguardanti la ripavimentazione ed il rinnovo dei sottoservizi.

L'intervento previsto comporta una modifica alle previsioni del vigente P.R.G., pertanto le aree di sedime e di pertinenza delle costruzioni oggetto della prevista demolizione riguardanti le part.lla del Foglio MU n. 158/p e 161/p, per una superficie complessiva pari a mq 184, così come individuate nella tavola n. 3 del progetto di che trattasi denominata "Piano Particolare di Esproprio, assumerà la destinazione da zona A "Centro Storico" a zona F da destinare a "Spazio Pubblico".

Riscontrato che la procedura attivata dall'Amministrazione Comunale con la Legge n. 1/78, risulta valida per gli effetti degli artt. 57 e 59 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

In relazione a quanto precede e tenuto conto che l'opera in questione ha carattere di urgenza ed indifferibilità, questa Direzione regionale esprime il

## PARERE

che la variante al P.R.G. per la realizzazione dell'ampliamento della Piazza Pompeo Castiglia adottata dal Comune di Marino con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14.06.2001, sia meritevole di approvazione.

F.to IL RESPONSABILE DELLA P.O.

*Arch. Francesco Simeoni*

F.to IL DIRIGENTE DELL'AREA

*Arch. Demetrio Carini*

F.to IL DIRETTORE

*Arch. Paolo Ravaldini*

