



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11/10/2005

=====

ADDI' 11/10/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente Vice	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
POMPILI	Massimo	Presidente	DI STEFFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTACLIA	Augusto	"	MICHELANGELO	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaello	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: Di Stefano

DELIBERAZIONE 852

Oggetto:

Comune di Roma - Variante al P.R.G. - ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 - relativa al progetto esecutivo per la riqualificazione e l'allargamento della strada denominata Via dei Colombi, adottata dal Comune di Roma con delibera consiliare n.27 del 07.02.2005. Approvazione.





852 11 OTT. 2005 *leg*

**OGGETTO:** Comune di Roma – Variante al P.R.G. – ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 – relativa al progetto esecutivo per la riqualificazione e l'allargamento della strada denominata Via dei Colombi, adottata dal Comune di Roma con delibera consiliare n. 27 del 07.02.2005.  
**Approvazione**

**LA GIUNTA REGIONALE**



**Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica**

**VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

**VISTA** la legge 3 gennaio 1978, n. 1 (D.P.R. n. 327/2001);

**VISTA** la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

**PREMESSO** che il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16.12.1965 e di successiva variante denominata "Piano delle Certezze" approvata con D.G.R. n. 856 del 10/09/2004;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 27 del 07.02.2005 con la quale il Comune di Roma ha approvato, – ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 – il progetto esecutivo per la riqualificazione e l'allargamento della strada denominata Via dei Colombi, in variante al P.R.G. vigente da zone F1 ed M3 a "Sede Stradale";

**ATTESO** che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

**VISTA** la nota n. 119587/06 del 12.09.2005, con la quale il Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura – Area "Usi Civici e Diritti Collettivi", ha ritenuto che la proposta urbanistica in argomento può avere libero corso in quanto, dalle risultanze degli atti istruttori demaniali, è emerso che i terreni interessati dalla proposta stessa non sono soggetti ad usi civici, prescrivendo, peraltro, di procedere all'affrancazione del gravame mediante l'applicazione della normativa prevista dalla L.R. 6/2005, qualora i terreni interessati dall'intervento dovessero risultare da atti definitivi gravati da uso civico;

**VISTA** la nota n. D2/2A/08/201011 del 21.04.2004, con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area 8 Difesa del Suolo – Servizio Geologico Regionale, ha espresso parere favorevole al Piano di riqualificazione di che trattasi, con l'obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni di carattere geomorfologico:

1. *Siano rispettate tutte le indicazioni riportate nella relazione geologica e negli elaborati tematici a firma del geol. W. Catalani a corredo dell'istanza, che non siano in contrasto con quanto indicato nelle prescrizioni che seguono;*
2. *Il materiale di risulta non utilizzato per le sistemazioni dei lotti dovrà essere messo a dimora in discarica autorizzata. Si devono evitare gli accumuli di terreno che producano aree di riporto o nuovi versanti facilmente erodibili e mobilizzabili per eventi esterni (agenti meteorici, eventi sismici etc).*



- 3. Siano realizzate idonee opere di drenaggio e di regimazione delle acque meteoriche al fine di evitare qualsiasi fenomeno di dissesto indotto, d'erosione accelerata/lineare.
- 4. La realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico ed ogni intervento dovrà essere eseguito in conformità alla normativa vigente.

**CONSIDERATO** che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.9;

**VISTA** la relazione del 28.09.2005, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che la variante al P.R.G., relativa al progetto esecutivo per la riqualificazione e l'allargamento della strada denominata Via dei Colombi, sia meritevole di approvazione per i motivi nella relazione stessa riportati;

**RITENUTO** di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.9 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (**allegato A**), di cui costituisce parte integrante;

all'unanimità

**DELIBERA**

- 1. Di approvare la Variante al P.R.G. relativa al progetto esecutivo per la riqualificazione e l'allargamento della strada denominata Via dei Colombi, adottata dal Comune di Roma con deliberazione consiliare n. 27 del 07.02.2005 secondo le motivazioni contenute nella relazione del 28.09.2005 del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.9, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **allegato A** ed in conformità con le prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati;
- 2. Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.9 nell'**allegato A**, e nei seguenti elaborati allegati alla delibera consiliare di adozione n. 27 del 07.02.2005:

- Elaborato n. 1 - Relazione tecnica urbanistica;
- Elaborato n. 2 - Stralcio di P.R.G. vigente;
- Elaborato n. 3 - Variante di P.R.G.;
- Tav. 1 Elenco particelle catastali soggette ad esproprio - foglio 650;
- Tav. 2 Elenco particelle catastali soggette ad esproprio - foglio 1019;
- Tav. 5.1 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 1;
- Tav. 5.2 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 2;
- Tav. 5.3 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 3;
- Tav. 5.4 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 4;
- Tav. 5.5 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 5;
- Tav. 5.6 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 6;
- Tav. 5.7 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 7;
- Tav. 5.8 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 8;
- Tav. 5.9 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 9;
- Tav. 6.1 Piano interventi - Tratto AB;
- Tav. 6.2 Piano interventi - Tratto BC;
- Tav. 6.3 Piano interventi - Tratto CD;
- Tav. 6.4 Piano interventi - Tratto DE;
- Tav. 7 Planimetria generale ante e post operam;
- Tav. 8 Sezioni stradali;
- Tav. 9 Schema di smaltimento acque meteoriche (caditoie stradali);
- Tav. 10 Piano di sicurezza e coordinamento - individuazioni fasi;
- Tav. 11 Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. 12 Piano dei costi della sicurezza;





- Tav. 13 Capitolato speciale;
- Tav. 13.1 Allegato al Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tav. 14 Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 15 Schema di contratto;
- Tav. 16 Relazione Tecnica;
- Tav. 17 Relazione Geologica;
- Tav. 18 Relazione vegetazionale.

852 11 OTT. 2005 *Dei*

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A.doc

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

13 OTT. 2005



REGIONE LAZIO  
C O N T R O

ky



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
(Arch. Francesco Paolo Lorito)

*[Signature]*

Area 2B.9  
Ambito Metropolitano



Roma, li .....

ALLEGATO A

**OGGETTO:** Comune di Roma – Approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e allargamento della strada denominata Via dei Colombi – Art. 19 DPR 327/2001. Variante di PRG.

## RELAZIONE

Con nota n. 11829 del 5 agosto 2005, il VI Dipartimento del Comune di Roma ha inviato gli atti relativi alla variante in oggetto per l'approvazione da parte della Regione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Il provvedimento in esame è stato adottato dal Comune di Roma con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 7 febbraio 2005 e risulta costituito dai seguenti atti:

- Elaborato n. 1 – Relazione tecnica urbanistica;
- Elaborato n. 2 – Stralcio di P.R.G. vigente;
- Elaborato n. 3 – Variante di P.R.G.;
- Tav. 1 Elenco particelle catastali soggette ad esproprio – foglio 650;
- Tav. 2 Elenco particelle catastali soggette ad esproprio – foglio 1019;
- Tav. 5.1 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 1;
- Tav. 5.2 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 2;
- Tav. 5.3 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 3;
- Tav. 5.4 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 4;
- Tav. 5.5 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 5;
- Tav. 5.6 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 6;
- Tav. 5.7 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 7;
- Tav. 5.8 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 8;
- Tav. 5.9 Opere edilizie connesse all'esproprio particolare 9;



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

**Area 2B.9**  
Ambito Metropolitan

Roma, li .....

- Tav. 6.1 Piano interventi – Tratto AB;
- Tav. 6.2 Piano interventi – Tratto BC;
- Tav. 6.3 Piano interventi – Tratto CD;
- Tav. 6.4 Piano interventi – Tratto DE;
- Tav. 7 Planimetria generale ante e post operam;
- Tav. 8 Sezioni stradali;
- Tav. 9 Schema di smaltimento acque meteoriche (caditoie stradali);
- Tav. 10 Piano di sicurezza e coordinamento – individuazioni fasi;
- Tav. 11 Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. 12 Piano dei costi della sicurezza;
- Tav. 13 Capitolato speciale;
- Tav. 13.1 Allegato al Capitolato Speciale d'Appalto;
- Tav. 14 Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 15 Schema di contratto;
- Tav. 16 Relazione Tecnica;
- Tav. 17 Relazione Geologica;
- Tav. 18 Relazione vegetazionale.

Gli atti del citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 16 maggio 2005.

Durante il periodo suindicato e nei 30 giorni successivi, non sono state presentate osservazioni.

Per la realizzazione del progetto di riqualificazione ed allargamento della strada in oggetto, rispetto all'attuale sede, alcune aree che hanno le destinazioni urbanistiche F1, M3, dovranno essere variate in "sede stradale".



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

**Area 2B.9**  
Ambito Metropolitan

Roma, li .....

Sulla variante in argomento ha espresso il proprio parere favorevole la Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Difesa del Suolo – con nota n. 201011 del 21 aprile 2004 e la Direzione Regionale Agricoltura – Area Usi Civici e Diritti Collettivi – con nota n. 119587/06 del 12 settembre 2005.

Le aree di intervento non sono interessate da vincoli paesaggistici.

Per quanto sopra, ed in considerazione che la riqualificazione e allargamento della Via dei Colombi renderà più scorrevole e regolare il deflusso veicolare della zona, questa struttura ritiene che si possa esprimere **parere favorevole** all'approvazione del progetto in oggetto.

f.to Il Dirigente dell'Area  
Arch. Francesco Paolo Lorito



f.to Il Direttore Regionale  
Arch. Paolo Ravaldini