



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11/10/2005

=====

ADDI' 11/10/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANC	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZOPI

***** OMISSIS

ASSENTI: Di Stefano

DELIBERAZIONE 847

Oggetto:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Formia (LT) PROGETT dell'Arca del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci Codice 8.32 Gruppo Doca Promotour Realizzazione centro turistico immobiliare e servizi turistici immobiliari S.I.T.I., in variante allo strumento urbanistico vigente, in lungomare Vindicio, lungomare Santo Janni e Porto Lato Molo Azzurra"



847 11 OTT. 2005 leg

Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Formia (LT) - PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci - Codice 8.32 - Gruppo Deca Promotour - Realizzazione centro turistico immobiliare e servizi turistici immobiliari - S.I.T.I., in variante allo strumento urbanistico vigente, in lungomare Vindicio, lungomare Santo Janni e Porto Lato Molo Azzurra "

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Formia ha aderito al PRUSST dell'Arca del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci (comune capofila Formia) con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 132 del 25.11.1999 e n. 43 del 09.3.2000.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci in data 25.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 25.5.2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel PRUSST dell'Arca del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci.

Che l'intervento denominato "Codice 8.32 - Gruppo Deca Promotour - Realizzazione centro turistico immobiliare e servizi turistici immobiliari - S.I.T.I., in variante allo strumento urbanistico vigente localizzato nel Comune di Formia ed oggetto del presente Accordo di Programma, è ricompreso nel PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci

Che l'intervento è rappresentato dall'installazione di n. 3 chioschi in lungomare Vindicio, in lungomare Santo Janni e nel Porto sul Lato Molo Azzurra.

Che il Comune di Formia ha approvato l'intervento in variante urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 06.5.2002.

Che a seguito di pubblicazione ai sensi di legge, è stata presentata n. 1 osservazione (Salvatore Ciccolella) ritenuta non suscettibile di accoglimento con deliberazione di Consiglio Comunale n. 150 del 27.11.2002.

Che il Comune di Formia con nota prot. 21725/8371 del 14.3.2003 nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha contestualmente chiesto alla Regione Lazio la Convocazione della conferenza di servizi propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di programma necessario per l'approvazione dell'intervento in variante urbanistica.



847 11 OTT. 2005 *du*

Che, a tal fine, il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 104078 del 06.8.2003 ha convocato la Conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che nella seduta del 30.9.2003 i lavori sono stati conclusi positivamente a condizione di acquisire i pareri mancanti e di esperire formalmente le procedure relative alla richiesta di concessione demaniale.

Che il proponente, ha presentato gli elaborati progettuali datati 21.4.2004 inerenti la richiesta di occupazione di area demaniale per installazione chiosco turistico immobiliare ubicato nel porto in località Lungomare Vindicio (lato Molo Azzurra) alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Che l'Ufficio Locale Marittimo di Formia, esaminati i nuovi atti ha espresso il proprio assenso in merito al progetto con prescrizioni, con nota prot. 2215 del 28.5.2004.

Che, a seguito dell'ottemperanza a quanto sopra, con nota prot. 300463 del 12.11.2004 è stata comunicata la ripresa dei lavori della conferenza.

Che la medesima, acquisiti i pareri di rito e verificata la possibilità di concludere l'accordo di programma per l'approvazione dell'intervento in oggetto, si è conclusa positivamente in data 24.11.2004, con la prescrizione di acquisire il parere della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, rimasto sospeso il 30.9.2003.

Che il verbale definitivo della conferenza di servizi è stato trasmesso a tutti gli Enti interessati con nota prot. 314466 del 10.12.2004, compresa la Soprintendenza Archeologica per il Lazio.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs del 18.08.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti interessati.

PRESO ATTO



- Del verbale delle sedute della Conferenza di servizi del 30.9.2003 e del 24.11.2004.
- Della dichiarazione di non competenza della Direzione reg.le Infrastrutture, Area decentrata di Latina, resa in conferenza di servizi del 30.9.2003.
- Della dichiarazione di non competenza della Dir.reg.le attività produttive resa con nota 133084 del 24.11.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BBAA per il Lazio, reso con nota prot. 17570/B del 18.8.2004.
- Del parere favorevole della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, reso in conferenza di servizi del 30.9.2003 e confermato nella seduta del 25.11.2004.
- Della dichiarazione resa dal progettista datata 21.4.2004 sulla non necessità di esperimento delle procedure di verifica di VIA.
- Della dichiarazione resa dal progettista datata 21.4.2004 sulla non necessità di esperimento delle procedure di acquisizione del certificato di prevenzione incendi.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Gaeta, reso con nota prot. 15877/Demanio del 07.9.2004.
- Del parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni della ASL di Latina Dip.to Prevenzione Servizio igiene e sanità pubblica, reso con nota prot. 2202/07dp del 26.3.2004.
- Della dichiarazione di non competenza della Dir.reg.le Agricoltura Area Usi Civici e Diritti collettivi, reso in conferenza di servizi del 24.11.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Locale Marittimo di Formia, reso con nota

847 13 OTT. 2005 *leg*

prot. 2215 del 28.5.2004.

- Della autorizzazione della Agenzia delle Dogane – Ufficio delle Dogane di Gaeta, resa con nota prot. 4481 del 16.02.2004 e confermata con nota prot. 32244 del 23.11.2004

Dell'allegato schema di Accordo di Programma.

VISTO

Il progetto che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tavola 1/1 Progetto per la realizzazione di tre chioschi amovibili a finalità turistico immobiliari siti sul lungomare Vindicio, ~~lungomare Santojanni~~ ^{Zona F. 2^a Categoria} e Porto (lato Molo Azzurra).
- Tavola 2/2 Progetto per la realizzazione di tre chioschi amovibili a finalità turistico immobiliari siti sul lungomare Vindicio, lungomare Santojanni e Porto (lato Molo Azzurra).

CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo.

Che in conseguenza di quanto sopra è approvata la variante urbanistica, conformemente alle previsioni del progetto medesimo e relativamente alle sole aree interessate dall'intervento ubicato al Porto (lato Molo Azzurra) identificate in Catasto al foglio n. 12, particella 467 (parte), da zona senza destinazione urbanistica a Zona F - F speciale PRUSST 8.32 con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267

Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Formia (LT) - PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci - Codice 8.32 - Gruppo Deca Promotour - Realizzazione centro turistico immobiliare e servizi turistici immobiliari - S.I.T.I., in variante allo strumento urbanistico vigente, in lungomare Vindicio, lungomare Santo Janni e Porto Lato Molo Azzurra "

13 OTT. 2005



IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

ALLEG. alla DELIB. N. 847 leg
DEL 11 OTT. 2005



REGIONE LAZIO



COMUNE DI FORMIA



ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato Comune di Formia (LT) - PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci - Codice 8.32 - Gruppo Deca Promotour - Realizzazione centro turistico immobiliare e servizi turistici immobiliari - S.I.T.I., in variante allo strumento urbanistico vigente, in lungomare Vindicio, lungomare Santo Janni e Porto Lato Molo Azzurra "

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- c. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- d. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Formia ha aderito al PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci (comune capofila Formia) con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 132 del 25.11.1999 e n. 43 del 09.3.2000.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci in data 25.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 25.5.2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci.

Che l'intervento denominato "Codice 8.32 - Gruppo Deca Promotour - Realizzazione centro turistico immobiliare e servizi turistici immobiliari - S.I.T.I., in variante allo strumento urbanistico vigente localizzato nel Comune di Formia ed oggetto del presente Accordo di Programma, è ricompreso nel PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci

Che l'intervento è rappresentato dall'installazione di n. 3 chioschi in lungomare Vindicio, in lungomare Santo Janni e nel Porto sul Lato Molo Azzurra.

Che il Comune di Formia ha approvato l'intervento in variante urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 06.5.2002.

Che a seguito di pubblicazione ai sensi di legge, è stata presentata n. 1 osservazione (Salvatore Ciccolella) ritenuta non suscettibile di accoglimento con deliberazione di Consiglio Comunale n. 150 del 27.11.2002.

Che il Comune di Formia con nota prot. 21725/8371 del 14.3.2003 nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha contestualmente chiesto alla Regione Lazio la Convocazione della conferenza di servizi propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di programma necessario per l'approvazione dell'intervento in variante urbanistica.

Che, a tal fine, il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 104078 del 06.8.2003 ha convocato la Conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che nella seduta del 30.9.2003 i lavori sono stati conclusi positivamente a condizione di acquisire i pareri mancanti e di esperire formalmente le procedure relative alla richiesta di concessione demaniale.

Che il proponente, ha presentato gli elaborati progettuali datati 21.4.2004 inerenti la richiesta di occupazione di area demaniale per installazione chiosco turistico immobiliare ubicato nel porto in località Lungomare Vindicio (lato Molo Azzurra) alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Che l'Ufficio Locale Marittimo di Formia, esaminati i nuovi atti ha espresso il proprio assenso in merito al progetto con prescrizioni, con nota prot. 2215 del 28.5.2004.

Che, a seguito dell'ottemperanza a quanto sopra, con nota prot. 300463 del 12.11.2004 è stata comunicata la ripresa dei lavori della conferenza.

Che la medesima, acquisiti i pareri di rito e verificata la possibilità di concludere l'accordo di programma per l'approvazione dell'intervento in oggetto, si è conclusa positivamente in data 24.11.2004, con la prescrizione di acquisire il parere della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, rimasto sospeso il 30.9.2003.

Che il verbale definitivo della conferenza di servizi è stato trasmesso a tutti gli Enti interessati con nota prot. 314466 del 10.12.2004, compresa la Soprintendenza Archeologica per il Lazio.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs del 18.08.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti interessati.

PRESO ATTO

- Del verbale delle sedute della Conferenza di servizi del 30.9.2003 e del 24.11.2004.
- Della dichiarazione di non competenza della Direzione reg.le Infrastrutture, Area decentrata di Latina, resa in conferenza di servizi del 30.9.2003.
- Della dichiarazione di non competenza della Dir.reg.le attività produttive resa con nota 133084 del 24.11.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BBAA per il Lazio, reso con nota prot. 17570/B del 18.8.2004.
- Del parere favorevole della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, reso in conferenza

- di servizi del 30.9.2003 e confermato nella seduta del 25.11.2004.
- Della dichiarazione resa dal progettista datata 21.4.2004 sulla non necessità di esperimento delle procedure di verifica di VIA.
 - Della dichiarazione resa dal progettista datata 21.4.2004 sulla non necessità di esperimento delle procedure di acquisizione del certificato di prevenzione incendi.
 - Del parere favorevole con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Gaeta, reso con nota prot. 15877/Demanio del 07.9.2004.
 - Del parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni della ASL di Latina Dip.to Prevenzione Servizio igiene e sanità pubblica, reso con nota prot. 2202/07dp del 26.3.2004.
 - Della dichiarazione di non competenza della Dir.reg.le Agricoltura Area Usi Civici e Diritti collettivi, reso in conferenza di servizi del 24.11.2004.
 - Del parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Locale Marittimo di Formia, reso con nota prot. 2215 del 28.5.2004.
 - Della autorizzazione della Agenzia delle Dogane – Ufficio delle Dogane di Gaeta, resa con nota prot. 4481 del 16.02.2004 e confermata con nota prot. 32244 del 23.11.2004

CONSIDERATO

Che la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. _____ del _____ ha aderito ai contenuti dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 autorizzando il Presidente a sottoscrivere il medesimo

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo di programma;

Tutto ciò premesso la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t. Pietro Marrazzo, e il Comune di Formia, rappresentato dal Sindaco p.t. Sandro Bartolomeo, l'Agenzia del Demanio, rappresentato da Nadio Trubbianelli convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto esecutivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 06.5.2002 ed esaminati in conferenza di servizi:

- Relazione tecnica
- Tavola 1/1 Progetto per la realizzazione di tre chioschi amovibili a finalità turistico immobiliari siti sul lungomare Vindicio, lungomare Santojanni e Porto (lato Molo Azzurra).
- Tavola 2/2 Progetto per la realizzazione di tre chioschi amovibili a finalità turistico immobiliari siti sul lungomare Vindicio, lungomare Santojanni e Porto (lato Molo Azzurra).

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, è approvata la variante al Piano Regolatore Generale limitatamente alle sole aree interessate dall'intervento ubicato al Porto (lato Molo Azzurra) identificate in catasto al foglio n. 12, particella 467(parte), relativamente al progetto denominato "Codice 8.32 - Gruppo Deca Promotour – Realizzazione centro turistico immobiliare e servizi turistici immobiliari - S.I.T.I." da zona senza destinazione urbanistica a Zona F – F' speciale PRUSST 8.32 con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Soprintendenza BBAA per il Lazio

1. Vengano usati materiali tradizionali al posto di quelli metallici previsti in progetto.

ASL di Latina

2. Gli scarichi dei chioschi siano allacciati alla fognatura dinamica comunale.

Ufficio locale marittimo di Formia

3. Sia lasciato il più ampio passaggio pedonale nei pressi della scala che collega il piazzale della banchina Azzurra al Ponte Tallini.

Capitaneria di Porto di Gaeta

4. Sia pubblicata l'istanza di concessione ex art. 18 del Reg. Cod. Nav. ed ottenuto il previsto titolo concessorio.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Formia - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Formia entro 30 giorni dalla sottoscrizione, a pena di decadenza.

Per la Regione Lazio: Il Presidente

Per il Comune di Formia: Il Sindaco

Per l'Agenzia del Demanio: Il Funzionario

Roma,

