



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/07/2005

=====

ADDI' 26/07/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
POMPILI	Massimo	Vice Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Rentino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Domenico Antonio Cuzzupi

*****OMISSIS

ASSENTI: CIANI-MANDARELLI-NIERI

DELIBERAZIONE 680

Oggetto:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Tivoli PRUSST rata viam invenient - Asse Tiburtino - Progetto codice AL16 - Ampliamento stabilimento esistente delle Acque Albule con attività ricettive,, in variante allo strumento urbanistico vigente"



Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Tivoli - PRUSST Fata viam invenient - Asse Tiburtino - Progetto codice AL16 - Ampliamento stabilimento esistente delle Acque Albule con attività ricettive, in variante allo strumento urbanistico vigente"

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO



Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Tivoli ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Fata viam invenient - Asse Tiburtino" (comune capofila Roma) ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato D.M.

Che il Comune di Tivoli ha adottato la proposta del P.R.U.S.S.T. "Fata viam invenient - Asse Tiburtino" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 56 del 29.7.1999.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19.4.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Fata viam invenient", per il quale è stato sottoscritto il protocollo d'intesa in data 23.10.2000.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Fata viam invenient", in data 20.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.5.2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Fata viam invenient".

Che l'intervento denominato "Progetto codice AL16 - Ampliamento stabilimento esistente delle Acque Albule con attività ricettive in variante allo strumento urbanistico vigente" localizzato nel Comune di Tivoli ed oggetto del presente Accordo di Programma, è ricompreso nel P.R.U.S.S.T. "Asse Tiburtino";

Che la società proponente Acque Albule ha predisposto il progetto dell'intervento che si pone in variante alle sole NTA del PRG vigente.

Che il Comune di Tivoli ha approvato gli interventi inseriti nel PRUSST, compreso l'intervento in oggetto, in variante urbanistica con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.02.2002.

Che a seguito di pubblicazione ai sensi di legge sono pervenute n. 5 osservazioni relativamente ad altri interventi compresi nel PRUSST, come da apposita attestazione del Segretario generale del Comune di Tivoli prot. 9 del 27.02.2004 trasmessa con nota prot. 28582 del 10.6.2005.

pl

680 26 LUG. 2005 *Lu*

Che il Comune di Tivoli ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi all'intervento in oggetto al Comune di Roma quale Capofila con nota prot. 3274 del 28.01.2003 ed agli altri Enti interessati con nota prot. 18458 del 03.4.2003.

Che la Regione Lazio ha convocato in data 06.11.2003 e 13.11.2003 una riunione tecnica per l'esame preliminare dei progetti e la definizione dell'iter procedurale.

Che, per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 24579 del 25.02.2004 ha convocato la Conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che la Conferenza di servizi si è conclusa positivamente il 10.3.2004 a condizione che venissero acquisiti i pareri mancanti.

Che il verbale definitivo della conferenza di servizi è stato trasmesso a tutti gli Enti interessati con nota prot. 252810 del 16.7.2004.

Che nell'ambito della procedura della conferenza di servizi, sono stati acquisiti i pareri di rito.

Che il Comune di Tivoli ha completato la trasmissione alla Regione Lazio degli atti relativi a quanto sopra, con note prot. 27014 e prot. 27015 del 03.6.2005.

PRESO ATTO

- Del verbale della Conferenza di servizi del 10.3.2004.
- Del parere favorevole urbanistico e paesaggistico della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, reso, con nota prot. 34031 del 05.3.2004.
- Del parere preliminare con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso con nota prot. 2499 del 05.3.2004 e precisato con nota prot. 3965 del 03.5.2005.
- Del parere favorevole con prescrizioni dell'Assessorato Ambiente e protezione civile, reso con nota prot. 680 del 24.02.1995.
- Del parere favorevole della Soprintendenza BBAA per il Lazio, reso in conferenza di servizi del 04.3.2004.
- Del parere igienico sanitario favorevole di massima con prescrizioni della ASL RM G Dip.to Prevenzione, reso con nota prot. 887/B del 28.02.2004.
- Del nulla osta della Provincia di Roma, reso in conferenza di servizi del 10.3.2004.
- Del nulla osta dell'ARDIS, reso in conferenza di servizi del 10.3.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Autorità di Bacino del Fiume Tevere reso con nota prot. 798/sg 27.25 del 22.3.2004.
- Del nulla osta dell'Ufficio Usi Civici, reso con nota prot. 04872 del 25.5.1995.
- Della dichiarazione di non competenza dell'ANAS Compartimento della viabilità per il Lazio, reso in conferenza di servizi del 04.3.2004.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma.

VISTO

Il progetto che si compone dei seguenti elaborati:
Elaborato grafico 2.1 - Stato di fatto
Elaborato grafico 2.2 - Relazione tecnica
Elaborato grafico 2.3 - NTA
Elaborato grafico 2.4 - Zonizzazione



Elaborato grafico 2.5 - Planovolumetrico
Elaborato grafico 2.6 - Aree di cessione
Elaborato grafico 2.7 - Ipotesi volumetrica
Elaborato progettuale unico costituito da tavole grafiche numerate dal n. 01 al n. 33.

680 26 LUG. 2005 *lu*

CONSIDERATO

Che in conseguenza di quanto sopra è approvato il progetto e relativa variante urbanistica, conformemente alle previsioni del medesimo e relativamente alle aree interessate dalle opere, delle sole NTA del PRG vigente per la realizzazione di volumi interrati, con destinazione produttiva, per un massimo del 25% della volumetria ammissibile destinati ad attività complementari al ricettivo ed alle strutture termali ed inoltre è approvata la deroga all'altezza massima esclusivamente per la struttura alberghiera da 3 a 4 piani fuori terra, pur rimanendo invariata la cubatura dell'intero intervento, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs del 18.02.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti interessati e che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di programma.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Tivoli - PRUSST Fata viam invenient - Asse Tiburtino - Progetto codice AL16 - Ampliamento stabilimento esistente delle Acque Albule con attività ricettive, in variante allo strumento urbanistico vigente"

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL VICE SEGRETARIO: F.to Sig. Domenico Antonio Cuzzupi

28 LUG. 2005 Per copia conforme

all'originale
Lu