



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/07/2005

=====

ADDI' 26/07/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
POMPILI	Massimo	Vice Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Rentino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Domenico Antonio Cuzzupi

*****OMISSIS

ASSENTI: CIANI - MANDARELLI - NIERI

DELIBERAZIONE 679

Oggetto:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato Comune di Formia (LT) - PRUSSIT dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci - Codice 3.34 - Società Interland S.r.l. - Progetto di realizzazione di un centro per la commercializzazione e trasformazione dei prodotti ittici all'ingrosso e parcheggio in località Piazza Risorgimento, in variante allo strumento urbanistico vigente



679 26 LUG. 2005 dm

Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Formia (LT) - PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci - Codice 8.34 - Società Interland srl - Progetto di realizzazione di un centro per la commercializzazione e trasformazione dei prodotti ittici all'ingrosso e parcheggio in località Piazza Risorgimento, in variante allo strumento urbanistico vigente"

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO



Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Formia ha aderito al PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci (comune capofila Formia) con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 132 del 25.11.1999 e n. 43 del 09.3.2000.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci in data 25.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 25.5.2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci.

Che l'intervento denominato Codice 8.34 - Società Interland srl - Progetto di realizzazione di un centro per la commercializzazione e trasformazione dei prodotti ittici all'ingrosso e parcheggio, in località Piazza Risorgimento, in variante allo strumento urbanistico vigente localizzato nel Comune di Formia ed oggetto del presente Accordo di Programma, è ricompreso nel PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci

Che il Comune di Formia ha approvato l'intervento in variante urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 17.5.2002.

Che a seguito di pubblicazione ai sensi di legge, non sono state presentate osservazioni né opposizioni come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 157 del 27.11.2002 di presa d'atto.

Che il Comune di Formia con nota prot. 21718/8364 del 14.3.2003 nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha contestualmente chiesto alla Regione Lazio la Convocazione della conferenza di servizi propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di programma necessario per l'approvazione dell'intervento in variante urbanistica.

Che, a tal fine, il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 104078 del 06.8.2003 ha convocato la Conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

M

679 26 LUG. 2005 *lu*

Che nella seduta del 30.9.2003 i lavori sono stati sospesi "per permettere al proponente di ottemperare alle richieste della Capitaneria di Porto e della Soprintendenza BBAA".

Che in riferimento a quanto sopra, il Comune di Formia con nota prot. 4482/26673 del 04.3.2004 ha trasmesso, tra l'altro, gli elaborati necessari alla Capitaneria di porto.

Che su richiesta del Comune di Formia, con nota prot. 300463 del 12.11.2004 è stata comunicata la ripresa dei lavori della conferenza.

Che la medesima, acquisiti i pareri di rito e verificata la possibilità di concludere l'accordo di programma per l'approvazione dell'intervento in oggetto, si è conclusa positivamente in data 24.11.2004.

Che il verbale definitivo della conferenza di servizi è stato trasmesso a tutti gli Enti interessati con nota prot. 314466 del 10.12.2004.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs del 18.08.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti interessati.

PRESO ATTO

- Del verbale delle sedute della Conferenza di servizi del 30.9.2003 e del 24.11.2004.
- Del parere favorevole della Dir.reg. Urbanistica reso in conferenza di servizi del 30.9.2003.
- Del nulla osta della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso in conferenza di servizi del 30.9.2003.
- Della dichiarazione di non competenza della Dir.reg. Infrastrutture Area decentrata di Latina, resa in conferenza di servizi del 30.9.2003.
- Dell'autorizzazione della Agenzia delle dogane, resa con nota prot. 4481 del 16.02.2004 e confermata con nota prot. 32244 del 23.11.2004.
- Del parere favorevole della Capitaneria di porto di Gaeta resa con nota prot. 18920/demanio del 27.10.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Dir.reg.le Ambiente e protezione civile, reso con nota prot. 188799 fasc. 3607 del 28.10.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BBAA per il Lazio, reso con nota prot. 17570/B del 18.8.2004.
- Del parere favorevole dell'Ufficio del Genio civile per le OOMM di Roma reso con nota prot. 45993 del 02.11.2004.
- Del parere favorevole dell'Ufficio Locale Marittimo di Formia reso con nota prot. 1068 sezione demanio del 18.3.2004.
- Del parere favorevole con condizioni della ASL di Latina Dip.to Prevenzione, reso con nota prot. 2206/07dp del 26.3.2004.
- Della dichiarazione del proponente datata 03.3.2004 di avvio delle procedure di verifica di VIA per la quale non sono intervenute determinazioni in merito.
- Della dichiarazione del progettista datata 03.3.2004 sulla non necessità di acquisizione del certificato di prevenzione incendi.
- Del parere favorevole della Agenzia del Demanio di Latina reso con nota prot. 2268/03 del 05.3.2004.
- Della dichiarazione di non competenza della Dir.reg.le attività produttive resa con nota 133084 del 24.11.2004.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma.



679 26 LUG. 2005

lu

VISTO

Il progetto che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica attuativa
- Zonizzazione del PRG vigente e relative NTA - Zonizzazione di PRG in Variante e relative NTA
- Elaborato grafico unico con il progetto denominato LCD
- Elaborato grafico unico denominato Sistemazione dell'intera area - grafico e relazione ad integrazione aggiornamento novembre 2002.

CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo.

Che in conseguenza, di quanto sopra è approvata la variante urbanistica, conformemente alle previsioni del progetto medesimo e relativamente alle sole aree interessate dalle opere, da zona senza destinazione urbanistica a Zona F - F speciale PRUSST 8.34 con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Formia (LT) - PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci - Codice 8.34 - Società Interland srl - Progetto di realizzazione di un centro per la commercializzazione e trasformazione dei prodotti ittici all'ingrosso e parcheggio in località Piazza Risorgimento, in variante allo strumento urbanistico vigente"

28 LUG. 2005

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL VICE SEGRETARIO: F.to Sig. Domenico Antonio Cuzzupoli

*Per copia conforme
all'originale*

Cuzzupoli

3 *lu*