



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/07/2005

=====

ADDI' 26/07/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
POMPILI	Massimo	Vice Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Domenico Antonio Cuzzupi

*****OMISSIS

ASSENTI: CIANI - MANDARELLI - NIERI

DELIBERAZIONE 678

Oggetto:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato Comune di Formia (LT) - PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci - Codice 3.36 - Società Forte Prodotti Ittici S.r.l. - Progetto di Struttura prefabbricata per la commercializzazione dei prodotti ittici presso il molo pescherecci, in variante allo strumento urbanistico vigente"



678 26 LUG. 2005 *bx*

Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Formia (LT) - PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci - Codice 8.36 - Società Forte Prodotti Ittici srl - Progetto di struttura prefabbricata per la commercializzazione dei prodotti ittici presso il molo pescherecci, in variante allo strumento urbanistico vigente"

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Formia ha aderito al PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci (comune capofila Formia) con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 132 del 25.11.1999 e n. 43 del 09.3.2000.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci in data 25.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 25.5.2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci.

Che l'intervento denominato "Codice 8.36 - Società Forte Prodotti Ittici srl - Progetto di struttura prefabbricata per la commercializzazione dei prodotti ittici presso il molo pescherecci, in variante allo strumento urbanistico vigente localizzato nel Comune di Formia ed oggetto del presente Accordo di Programma, è ricompreso nel PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci

Che il Comune di Formia ha approvato l'intervento in variante urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 06.5.2002.

Che a seguito di pubblicazione ai sensi di legge, è stata presentata n. 1 osservazione (Di Russo Bruno a nome della Società Di Russo srl) ritenuta non suscettibile di accoglimento con deliberazione di Consiglio Comunale n. 152 del 27.11.2002.

Che il Comune di Formia con nota prot. 21723/8369 del 14.3.2003 nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha contestualmente chiesto alla Regione Lazio la Convocazione della conferenza di servizi propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di programma necessario per l'approvazione dell'intervento in variante urbanistica.



1 *me*

Che, a tal fine, il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 104078 del 06.8.2003 ha convocato la Conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che nella seduta del 30.9.2003 i lavori sono stati sospesi "per permettere al proponente di valutare le osservazioni rese per l'eventuale modifica del progetto presentato e di ottemperare alle richieste della Capitaneria di Porto e della Soprintendenza BBAA".

Che in riferimento a quanto sopra, il Comune di Formia con nota prot. 24213/28817 del 19.7.2004 ha trasmesso, tra l'altro, la dichiarazione di impegno per la Capitaneria di porto.

Che su richiesta del Comune di Formia, con nota prot. 300463 del 12.11.2004 è stata comunicata la ripresa dei lavori della conferenza.

Che la medesima, acquisiti i pareri di rito e verificata la possibilità di concludere l'accordo di programma per l'approvazione dell'intervento in oggetto, si è conclusa positivamente in data 24.11.2004, con la prescrizione di acquisire il parere della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, rimasto sospeso il 30.9.2003.

Che il verbale definitivo della conferenza di servizi è stato trasmesso a tutti gli Enti interessati con nota prot. 314466 del 10.12.2004, compresa la Soprintendenza Archeologica per il Lazio.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs del 18.08.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti interessati.

PRESO ATTO

- Del verbale delle sedute della Conferenza di servizi del 30.9.2003 e del 24.11.2004.
- Della dichiarazione di non competenza della Direzione reg.le Infrastrutture, Arca decentrata di Latina, resa in conferenza di servizi del 30.9.2003.
- Della dichiarazione di non competenza della Dir.reg.le attività produttive resa con nota 133084 del 24.11.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BBAA per il Lazio, reso con nota prot. 17570/B del 18.8.2004.
- Del parere favorevole di urbanistico e paesaggistico della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, reso in conferenza di servizi del 30.9.2003.
- Della dichiarazione resa dal proponente e acquisita dal Comune di Formia al protocollo del 12.10.2004, relativamente alla non necessità di verifica di VIA, in quanto la tipologia dell'intervento non risulta compreso negli elenchi A e B allegati al DPR 12.4.1996.
- Della dichiarazione resa dal proponente datata 04.10.2004 sulla non necessità di esperimento delle procedure di acquisizione del certificato di prevenzione incendi.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Gaeta, reso con nota prot. 17575/Demanio del 08.10.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione reg.le Ambiente e protezione civile, reso con nota prot. D2/2A/08/172670 fasc. 3605 A13 del 06.10.2004.
- Del parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni della ASL di Latina Dip.to Prevenzione Servizio igiene e sanità pubblica, reso con nota prot. 2376/07dp del 02.4.2004.
- Del parere favorevole del Ministero Infrastrutture Trasporti – Ufficio Opere Marittime di Roma, reso con nota prot. 45994 del 02.11.2004.
- Della dichiarazione di non competenza della Dir.reg.le Agricoltura Area Usi Civici e Diritti collettivi, reso in conferenza di servizi del 24.11.2004.



678 26 LUG. 2005 *lu*

- Della autorizzazione della Agenzia delle Dogane – Ufficio delle Dogane di Gaeta, resa con nota prot. 4481 del 16.02.2004 e confermata con nota prot. 32244 del 23.11.2004

Dell'allegato schema di Accordo di Programma.

VISTO

Il progetto che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Variante al PRG – NTA

Elaborati grafici

Documentazione fotografica

CONSIDERATO

Che il sig. Di Russo Bruno a nome della Società Di Russo srl ha presentato con nota datata 16.02.2005 ulteriore osservazione sul progetto.

Che con nota prot. 23713 del 22.02.2005 è stata chiesta all'Amministrazione Comunale una dettagliata relazione in merito.

Che il Comune di Formia con nota prot. OP/2005/342 del 01.3.2005, trasmessa a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento, ha ottemperato a quanto richiesto fornendo i chiarimenti necessari.

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo.

Che in conseguenza di quanto sopra è approvata la variante urbanistica, conformemente alle previsioni del progetto medesimo e relativamente alle sole aree interessate dalle opere identificate in catasto al foglio n. 12, particella 467, da zona senza destinazione urbanistica a Zona F – F speciale PRUSST 8.36 con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato Comune di Formia (LT) - PRUSST dell'Arca del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci – Codice 8.36 - Società Forte Prodotti Ittici srl – Progetto di struttura prefabbricata per la commercializzazione dei prodotti ittici presso il molo pescherecci, in variante allo strumento urbanistico vigente”

28 LUG. 2005



IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL VICE SEGRETARIO: F.to Sig. Domenico Antonio Cuzzupi



REGIONE LAZIO

COMUNE DI FORMIA

ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Formia (I.T) - PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci - Codice 8.36 - Società Forte Prodotti Ittici srl - Progetto di struttura prefabbricata per la commercializzazione dei prodotti ittici presso il molo pescherecci, in variante allo strumento urbanistico vigente"

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- c. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- d. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Formia ha aderito al PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci (comune capofila Formia) con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 132 del 25.11.1999 e n. 43 del 09.3.2000.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci in data 25.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 25.5.2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci.

Che l'intervento denominato " Codice 8.36 - Società Forte Prodotti Ittici srl - Progetto di struttura prefabbricata per la commercializzazione dei prodotti ittici presso il molo pescherecci, in variante allo strumento urbanistico vigente localizzato nel Comune di Formia ed oggetto del presente Accordo di Programma, è ricompreso nel PRUSST dell'Area del Golfo di Gaeta e dei Monti Aurunci

Che il Comune di Formia ha approvato l'intervento in variante urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 06.5.2002.

Che a seguito di pubblicazione ai sensi di legge, è stata presentata n. 1 osservazione (Di Russo Bruno a nome della Società Di Russo srl) ritenuta non suscettibile di accoglimento con deliberazione di Consiglio Comunale n. 152 del 27.11.2002.

Che il Comune di Formia con nota prot. 21723/8369 del 14.3.2003 nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha contestualmente chiesto alla Regione Lazio la Convocazione della conferenza di servizi procedente alla sottoscrizione dell'Accordo di programma necessario per l'approvazione dell'intervento in variante urbanistica.

Che, a tal fine, il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 104078 del 06.8.2003 ha convocato la Conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che nella seduta del 30.9.2003 i lavori sono stati sospesi "per permettere al proponente di valutare le osservazioni rese per l'eventuale modifica del progetto presentato e di ottemperare alle richieste della Capitaneria di Porto e della Soprintendenza BBAA".

Che in riferimento a quanto sopra, il Comune di Formia con nota prot. 24213/28817 del 19.7.2004 ha trasmesso, tra l'altro, la dichiarazione di impegno per la Capitaneria di porto.

Che su richiesta del Comune di Formia, con nota prot. 300463 del 12.11.2004 è stata comunicata la ripresa dei lavori della conferenza.

Che la medesima, acquisiti i pareri di rito e verificata la possibilità di concludere l'accordo di programma per l'approvazione dell'intervento in oggetto, si è conclusa positivamente in data 24.11.2004, con la prescrizione di acquisire il parere della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, rimasto sospeso il 30.9.2003.

Che il verbale definitivo della conferenza di servizi è stato trasmesso a tutti gli Enti interessati con nota prot. 314466 del 10.12.2004, compresa la Soprintendenza Archeologica per il Lazio.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs del 18.08.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti interessati.

PRESO ATTO

- Del verbale delle sedute della Conferenza di servizi del 30.9.2003 e del 24.11.2004.
- Della dichiarazione di non competenza della Direzione reg.le Infrastrutture, Area decentrata di Latina, resa in conferenza di servizi del 30.9.2003.
- Della dichiarazione di non competenza della Dir.reg.le attività produttive resa con nota 133084 del 24.11.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BBAA per il Lazio, reso con nota prot. 17570/B del 18.8.2004.
- Del parere favorevole di urbanistico e paesaggistico della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, reso in conferenza di servizi del 30.9.2003.
- Della dichiarazione resa dal proponente e acquisita dal Comune di Formia al protocollo del 12.10.2004, relativamente alla non necessità di verifica di VIA, in quanto la tipologia dell'intervento non risulta compreso negli elenchi A e B allegati al DPR 12.4.1996.
- Della dichiarazione resa dal progettista datata 04.10.2004 sulla non necessità di esperimento delle procedure di acquisizione del certificato di prevenzione incendi.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Gaeta, reso con nota prot.



17575/Demanio del 08.10.2004.

- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione reg.le Ambiente e protezione civile, reso con nota prot. D2/2A/08/172670 fasc. 3605 A13 del 06.10.2004.
- Del parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni della ASL di Latina Dip.to Prevenzione Servizio igiene e sanità pubblica, reso con nota prot. 2376/07dp del 02.4.2004.
- Del parere favorevole del Ministero Infrastrutture Trasporti – Ufficio Opere Marittime di Roma, reso con nota prot. 45994 del 02.11.2004.
- Della dichiarazione di non competenza della Dir.reg.le Agricoltura Area Usi Civici e Diritti collettivi, reso in conferenza di servizi del 24.11.2004.
- Della autorizzazione della Agenzia delle Dogane - Ufficio delle Dogane di Gaeta, resa con nota prot. 4481 del 16.02.2004 e confermata con nota prot. 32244 del 23.11.2004

CONSIDERATO

Che la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. _____ del _____ ha aderito ai contenuti dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 autorizzando il Presidente a sottoscrivere il medesimo

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo di programma;

Tutto ciò premesso la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t. Pietro Marrazzo, e il Comune di Formia, rappresentato dal Sindaco p.t. Sandro Bartolomeo, l'Agenzia del Demanio, rappresentato da Nadio Trubbianelli convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto esecutivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 06.5.2002 ed esaminati in conferenza di servizi:

- Relazione tecnica
- Variante al PRG – NTA
- Elaborati grafici
- Documentazione fotografica



ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, è approvata la variante al Piano Regolatore Generale limitatamente alle sole aree interessate dagli interventi identificate in catasto al foglio n. 12, particella 467, relativamente al progetto denominato "PRUSST Area del Golfo e dei Monti Aurunci - Comune di Formia - Ditta Forte Prodotti Ittici Srl - Struttura per la commercializzazione dei prodotti ittici per il molo pescherecci" da zona senza destinazione urbanistica a Zona F¹ F speciale PRUSST 8.36 con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile – Servizio geologico e difesa del suolo

1. L'intervento dovrà essere preceduto da puntuali valutazioni geotecniche per la definizione delle più idonee tipologie fondazionali, in ottemperanza del DM 11.3.1988.
2. I parametri geomeccanici da utilizzare per la progettazione esecutiva dovranno essere ottenuti dalla campagna geognostica e di laboratorio.
3. Il piano di posa delle fondazioni dovrà avvenire su unico litotipo, in ottemperanza della circolare Regione Lazio 769/1982.
4. Dovranno essere adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni di inquinamento della falda.
5. Siano rispettate le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica.

Soprintendenza BBAA per il Lazio

6. Potranno essere espresse prescrizioni nel corso dei lavori al fine di una migliore sistemazione paesaggistica dell'area previo sopralluogo da eseguirsi sul posto.

ASL di Latina

7. Sia installato idoneo impianto di depurazione.
8. Gli scarichi del chiosco bar siano allacciati alla fognatura dinamica comunale.

9. Capitaneria di Porto di Gaeta

10. Sia pubblicata l'istanza di concessione ex art. 18 del Reg. Cod. Nav. ed ottenuto il previsto titolo concessorio.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Formia - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Formia entro 30 giorni a pena di decadenza.

Per la Regione Lazio: Il Presidente

Per il Comune di Formia: Il Sindaco

Per l'Agenzia del Demanio

Roma,

