



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/07/2005

=====

ADDI' 26/07/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
POMPILI	Massimo	Vice Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Domenico Antonio Cuzzupi

*****OMISSIS

ASSENTI: CIANI - MANDARELLI - NIERI

DELIBERAZIONE 667

Oggetto:

Legge 24 marzo 1989 n. 122, art. 6 - Annualità 1991 - Approvazione della Variante al Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma per il parcheggio sito in località Arco di Travertino (Scheda P.U.P. n. 37).





667 26 LUG. 2005 lu

OGGETTO: Legge 24 marzo 1989 n. 122, art. 6 - Annualità 1991 - Approvazione della variante al Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma per il parcheggio sito in Località Arco di Travertino (Scheda P.U.P. n. 37).

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alla Mobilità

VISTA la legge 24 marzo 1989 n. 122, recante disposizioni in materia di Parcheggi che all'art. 6 stabilisce i criteri e le modalità per l'ammissione ai contributi per il Comune di Roma;

VISTO il Decreto del Ministro per i Problemi delle aree urbane n. 41 del 14.2.1990 che determina i criteri di valutazione delle priorità, le tipologie ed i costi standard per i parcheggi pubblici da ammettere ai contributi di cui alla predetta legge n. 122/89, come pure le modalità per la corresponsione o revoca dei contributi stessi;

VISTA la L.R. n. 6 del 18 Febbraio 2002 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento d'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale del 6 Settembre 2002, n.1;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.1345 del 11/10/2002 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasporti all'Ing. Alessandro D'Armini;

PREMESSO:

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 novembre 1989 è stato adottato dall'Amministrazione Comunale il Piano Urbano Parcheggi del Comune di Roma, denominato P.U.P. ai sensi della legge n. 122/89;

CHE detto piano è stato approvato dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 12557 del 17 dicembre 1989, ratificata dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 1132 del 22 febbraio 1990, limitatamente all'anno 1989;

CHE l'Amministrazione Comunale di Roma con deliberazione del Consiglio Comunale n. 904 del 13 dicembre 1990, ha proceduto ad adottare la revisione del programma per il triennio 1989- 1991;

CHE la Regione Lazio ha approvato detto aggiornamento con deliberazione della Giunta Regionale n. 2917 del 16 aprile 1991, di cui il Consiglio Regionale con deliberazione n. 515 del 10.11.1992 ha riconosciuto gli effetti giuridici della stessa relativamente all'anno 1990;

CHE l'Amministrazione Comunale di Roma, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 442 del 17 dicembre 1991, ha ulteriormente provveduto ad aggiornare il programma per l'anno 1991;

CHE la Regione Lazio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 3043 del 22 aprile 1992 ha approvato il suindicato aggiornamento;

CHE la citata deliberazione è decaduta non essendo stata ratificata entro il termine perentorio di 60 giorni dalla adozione, per cui conseguentemente il Sindaco del Comune di Roma con ordinanza n. 165 del 16 dicembre 1993 ha attestato il silenzio assenso per l'approvazione del P.U.P. per l'annualità 1991 ai sensi della legge n. 122/89 convalidando la precedente Ordinanza Sindacale n. 986 del 12 aprile 1992;



[Handwritten signature]

667 26 LUG. 2005 lu

CHE nell'ambito della citata revisione sono state inserite istanze propositive da parte di privati per la realizzazione su aree di loro proprietà di parcheggi da assoggettare a regime concessorio analogo a quello regolamentato dall'art. 6 della legge n. 122/89;

CHE il Consiglio Comunale di Roma con deliberazione n. 226 del 23 settembre 1997 ha integrato e modificato lo schema tipo di convenzione;

CHE la Regione Lazio con deliberazione di Giunta n. 1195 del 31 marzo 1998 e successiva ratifica del Consiglio con deliberazione n. 443 del 28 maggio 1998 ha approvato la citata deliberazione n. 226/97;

CHE, con la citata deliberazione della Giunta Regionale 22 aprile 1992, n. 3043, assunta con i poteri del Consiglio Regionale, è stata approvata, per la 3° annualità 1991, negli interventi di cui all'art. 6 della Legge 122/89, la realizzazione del parcheggio sito in Località Arco di Travertino - Roma per n. 601 posti auto;

CHE, con la deliberazione del Consiglio Regionale 28 maggio 1998, n. 443 sono stati riconosciuti gli effetti giuridici prodotti dalla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 3043/1992;

CONSIDERATO che l'intervento di realizzazione del parcheggio in località Arco di Travertino è stato approvato in Conferenza dei Servizi in data 15 gennaio 2001 e successivamente dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 112 del 25 gennaio 2001;

CONSIDERATO che i rapporti tra l'Amministrazione Comunale ed il Concessionario Tecnopark s.r.l., nonché i termini e le modalità di esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio in località Arco di Travertino, sono regolati dalla convenzione sottoscritta in data 25 maggio 2001 rep. n. 169776 racc. 26976;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori di costruzione del parcheggio sono stati rinvenuti reperti archeologici, per la cui tutela, salvaguardia e conservazione, la Soprintendenza Archeologica di Roma, con la nota prot. n. 6490 del 28 febbraio 2003 ha emanato una serie di prescrizioni che rendono l'area solo parzialmente utilizzabile, rendendo necessaria la variazione della scheda P.U.P. relativa al parcheggio suddetto;

CONSIDERATO che in base all'art. 13 della suddetta Convenzione la Società Tecnopark ha individuato una diversa soluzione progettuale, ravvisando nelle aree limitrofe a quelle originariamente identificate, di proprietà comunale, il sito utile alla realizzazione dei lavori;

ESAMINATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Roma n. 154 dell'11.07.2005 concernente l'adozione di una nuova scheda P.U.P. propedeutica all'approvazione del progetto che comporta variazioni delle caratteristiche dell'intervento rispetto a quello inserito al n. 37 del programma triennale parcheggi 1989-1991 - 3° annualità 1991, a seguito del ritrovamento di reperti archeologici;

FRESCO ATTO che con la suddetta deliberazione consiliare n. 154/2005 il Comune di Roma ha autorizzato la cessione delle aree comunali, previste dalla nuova soluzione progettuale, alla Società Tecnopark s.r.l. (con sede legale in Via Mario Borsa - Roma), valutando il bene in complessivi €.



Q



667 26 LUG. 2005 *lu*

345.515,62, unitamente agli altri importi previsti quali oneri a carico del concessionario per la realizzazione del P.U.P., per un ammontare totale di €. 576.934,00;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 829 del c.c., le suddette aree aventi natura demaniale, vengono sdemanializzate in quanto non hanno più la destinazione di bene ad uso pubblico;

PRESO ATTO che tali variazioni, adottate con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 154/2005 per l'intervento sito in Località Arco di Travertino, consistono in una riduzione del numero da n. 601 a n. 310 posti auto;

PRESO ATTO che il Comune di Roma provvederà a richiedere, se necessari, eventuali pareri da altre strutture regionali, e comunque dietro specifica condizione dell'ottenimento di tutti i pareri istituzionali favorevoli necessari per la realizzazione dell'intervento;

PRESO ATTO della richiesta avanzata dal Comune di Roma con nota n. 25100 del 18/07/2005 in ordine alla modifica della scheda n. 37 del P.U.P. per lo stesso Comune;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità, per le motivazioni espresse in premessa,

DELIBERA

- di approvare, condizionatamente all'ottenimento di tutti i pareri istituzionali favorevoli, l'aggiornamento delle previsioni del Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma relativamente all'intervento in esso compreso con il n. 37 nell'annualità 1991 relativo al parcheggio su area comunale ceduta al concessionario Tecnopark S.r.l. sito in Località Arco di Travertino - Roma, con la riduzione da n. 601 a 310 posti auto, per la valorizzazione e tutela dei ritrovamenti archeologici, come da deliberazione del Consiglio Comunale di Roma n. 154 dell'11.7.2005.

- di pubblicare la presente deliberazione sul B.U. R.L.

26 LUG. 2005



IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL VICE SEGRETARIO: F.to Sig. Domenico Antonio Cuzzupi