



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/07/2005

=====

ADDI' 08/07/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
POMPILI	Massimo	Vice Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Rogino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Domenico Antonio Cuzzupì

\*\*\*\*\*OMISSIS

ASSENTI: DE ANGELIS BONELLI

DELIBERAZIONE 611

Oggetto:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, denominato "Comune di Cisterna di Latina (LT) PRUSST Latium Vetus- Ditta Lepidio Alfio & C. SAS - Laboratorio e centro ricerche prodotto d.o.c., in località Borgo Flora, in variante al PRG".



611 - 8 LUG. 2005 *dy*

**Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Cisterna di Latina(LT) - PRUSST Latium Vetus- Ditta Agrilepidio di Lepidio Alfio & C. SAS - Laboratorio e centro ricerche prodotti d.o.c., in località Borgo Flora, in variante al PRG".**

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

**Che** il Comune di Cisterna di Latina ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione del Commissario Straordinario n. 228 del 04.6.1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale.

**Che** il Comune di Cisterna di Latina ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 22 del 31.7.1999.

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19.4.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" che è risultato terzo in graduatoria nazionale.

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23.10.2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998.

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione.

**Che** nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.5.2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus".

**Che** la ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto dell'intervento.

**Che** l'area interessata, identificata in catasto al foglio 126 con le particelle 128 parte, 127 parte, 223 parte, 224 parte, 263 parte, posta in località Piana di sotto, di superficie complessiva mq 15000, è destinata dal vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, a Zona Agricola.

**Che** il Comune di Cisterna di Latina ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.02.2002.

**Che** a seguito di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni, come risulta da apposita determinazione dirigenziale n. 609 del 30.7.2002.

**Che** il Comune di Cisterna di Latina con nota prot. 30463 del 11.9.2002, ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in oggetto.



611 - 8 LUG. 2005 *De*

Che si è tenuta una riunione tecnica in data 11.11.2002 nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 104034 del 06.8.2003, ha convocato la conferenza di servizi che, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma e acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge, si è conclusa positivamente il 25.9.2003, con la prescrizione di modificare gli elaborati progettuali secondo le prescrizioni rese nel corso della conferenza medesima e trasmettere la nuova soluzione progettuale alla Dir.reg.le Urbanistica la quale, ove ritenuta conforme alle prescrizioni citate, provvederà ad inviare il progetto all'Area Conferenza di servizi per la conclusione del procedimento.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 19.11.2003 con nota prot. n. 146805.

Che nei termini di cui all'art. 34 D.Lgs. 267/00 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti interessati alla Conferenza di Servizi.

Che la Dir.reg.le Urbanistica ha trasmesso gli elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni con nota prot. 30572/05 del 09.3.2005.

### VISTO

Il progetto costituito dai seguenti elaborati, approvati con DCC n. 13 del 19.02.2002 e parzialmente acquisiti nel corso della conferenza di servizi:

- Elaborato A - Relazione sommaria della spesa
  - Elaborato B - Norme tecniche di attuazione
  - Corografia 1:25.000
  - Carta Tecnica Regionale 1:10.000
  - Tav. 1 - Zonizzazione PRG Vigente
  - Tav. 2 - Zonizzazione di variante
  - Tav. 3 - Stralcio catastale
  - Tav. 4 - Classificazione delle aree ai fini della tutela
  - Tav. 5 - Vincoli ex Lege 431/85
  - Tav. 6 - Planovolumetria ed individuazione area a parcheggio
  - Tav. 1 - Fabbricato A - ubicazione, piante, prospetti
  - Tav. 2 - Fabbricato A - conteggi, piano quotato e profili
  - Tav. 1 - Fabbricato B - ubicazione, piante, situazione attuale e di progetto
  - Schema di convenzione
  - Indagine vegetazionale
  - Relazione geologica
  - Analisi del territorio
  - Dichiarazione di consenso e disponibilità del suolo
  - Copia atti di proprietà
  - Tavola Foto (adeguamento alle prescrizioni della conferenza di servizi del 25/9/20003)
- Documentazione fotografica
- Tavola 1 bis (adeguamento alle prescrizioni della conferenza di servizi del 25/9/20003)
  - Situazione attuale e di progetto (adeguamento alle prescrizioni della conferenza di servizi del 25/9/20003)



### PRESO ATTO

Del verbale della riunione tecnica del 11.11.2002 e della conferenza di servizi del 25.9.2003.

611 - 8 LUG. 2005 *du*

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 e confermato con nota prot. 14268 del 25.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13 E, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 e confermato in conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4A Servizio 3, reso con determinazione n. B0771 del 24.4.2003 ai fini dell'art. 13 della L. 64/74.
- Parere favorevole del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area 11F, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 ai fini del gravame degli usi civici.
- Parere favorevole del Comune di Cisterna di Latina con prescrizioni, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 e confermato nella conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario ai sensi della L.R. 22/97 della ASI di Latina, reso con nota prot. 856 del 14.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni dell'ENEL, reso nel corso della riunione tecnica dell'11.11.2002.
- Dichiarazione del Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Cisterna di Latina relativamente all'inesistenza di vincoli, resa nel corso della riunione tecnica dell'11.11.2002.
- Dichiarazione del progettista relativamente alla non necessità di esperimento di procedure di verifica di VIA né di VIA, resa nel corso della riunione tecnica dell'11.11.2002.

**CONSIDERATO**

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale si approverà il progetto in variante urbanistica e l'area interessata dalla realizzazione dell'intervento, pur mantenendo inalterata la destinazione urbanistica a Zona Agricola, assumerà la specifica dicitura di "PRUSST Latium Vetus località Borgo Flora - zona per attività di trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto" con l'ammissione di sole costruzioni destinate ai procedimenti tecnologici di trasformazione su indicata e con l'esclusione di edifici ad uso abitativo, ad eccezione dell'alloggio per il custode.

**VISTI**

L'allegato schema di Accordo di Programma.  
Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**RITENUTO**

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo.

11 LUG. 2005



**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Cisterna di Latina(LT) - PRUSST Latium Vetus- Ditta Agrilepidio di Lepidio Alfio & C. SAS - Laboratorio e centro ricerche prodotti d.o.c., in località Borgo Flora, in variante al PRG".

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL VICE SEGRETARIO: F.to Sig. Domenico Antonio Cuzzupi

*du*

611 lu  
DEL - 8 LUG.



REGIONE LAZIO



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

### ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Cisterna di Latina(LT) - PRUSST Latium Vetus- Ditta Agrilepidio di Lepidio Alfio & C. SAS - Laboratorio e centro ricerche prodotti d.o.c., in località Borgo Flora, in variante al PRG".

### PREMESSO

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- c. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- d. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

**Che** il Comune di Cisterna di Latina ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione del Commissario Straordinario n. 228 del 04.6.1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale.

**Che** il Comune di Cisterna di Latina ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 22 del 31.7.1999.

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19.4.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" che è risultato terzo in graduatoria nazionale.

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23.10.2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998.

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione.

**Che** nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.5.2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus".

**Che** la ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto dell'intervento.



Che l'area interessata, identificata in catasto al foglio 126 con le particelle 128 parte, 127 parte, 223 parte, 224 parte, 263 parte posta in località Piana di sotto, di superficie complessiva mq 15000, è destinata dal vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, a Zona Agricola.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.02.2002.

Che a seguito di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni, come risulta da apposita determinazione dirigenziale n. 609 del 30.7.2002.

Che il Comune di Cisterna di Latina con nota prot. 30463 del 11.9.2002, ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in oggetto.

Che si è tenuta una riunione tecnica in data 11.11.2002 nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 104034 del 06.8.2003, ha convocato la conferenza di servizi che, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma e acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge, si è conclusa positivamente il 25.9.2003, con la prescrizione di modificare gli elaborati progettuali secondo le prescrizioni rese nel corso della conferenza medesima e trasmettere la nuova soluzione progettuale alla Dir.reg.le Urbanistica la quale, ove ritenuta conforme alle prescrizioni citate, provvederà ad inviare il progetto all'Area Conferenza di servizi per la conclusione del procedimento.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 19.11.2003 con nota prot. n. 146805.

Che nei termini di cui all'art. 34 D.I.gs. 267/00 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti interessati alla Conferenza di Servizi.

Che la Dir.reg.le Urbanistica ha trasmesso gli elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni con nota prot. 30572/05 del 09.3.2005.

#### **PRESO ATTO**

Del verbale della riunione tecnica del 11.11.2002 e della conferenza di servizi del 25.9.2003.

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 e confermato con nota prot. 14268 del 25.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13 E, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 e confermato in conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4A Servizio 3, reso con determinazione n. B0771 del 24.4.2003 ai fini dell'art. 13 della L. 64/74.
- Parere favorevole del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area 11F, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 ai fini del gravame degli usi civici.
- Parere favorevole del Comune di Cisterna di Latina con prescrizioni, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 e confermato nella conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario ai sensi della L.R. 22/97 della ASL di Latina, reso con nota prot. 856 del 14.9.2003.



- Parere favorevole con prescrizioni dell'ENEL, reso nel corso della riunione tecnica dell'11.11.2002.
- Dichiarazione del Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Cisterna di Latina relativamente all'inesistenza di vincoli, resa nel corso della riunione tecnica dell'11.11.2002.
- Dichiarazione del progettista relativamente alla non necessità di esperimento di procedure di verifica di VIA né di VIA, resa nel corso della riunione tecnica dell'11.11.2002.

### CONSIDERATO

Che la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha aderito ai contenuti dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 autorizzando il Presidente a sottoscrivere il medesimo e che pertanto, nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Pietro Marrazzo, il Comune di Cisterna di Latina rappresentato dal Sindaco p.t. Mauro Carturan, convengono quanto segue:

### ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, in parte approvati con DCC n. 13 del 19.02.2002 ed in parte integrati nell'ambito della conferenza di servizi:

- Elaborato A – Relazione sommaria della spesa
- Elaborato B – Norme tecniche di attuazione
- Corografia 1:25.000
- Carta Tecnica Regionale 1:10.000
- Tav. 1 -- Zonizzazione PRG Vigente
- Tav. 2 – Zonizzazione di variante
- Tav. 3 – Stralcio catastale
- Tav. 4 – Classificazione delle aree ai fini della tutela
- Tav. 5 - Vincoli ex Legge 431/85
- Tav. 6 - Planovolumetria ed individuazione arca a parcheggio
- Tav. 1 - Fabbricato A – ubicazione, piante, prospetti
- Tav. 2 - Fabbricato A – conteggi, piano quotato e profili
- Tav. 1 - Fabbricato B – ubicazione, piante, situazione attuale e di progetto
- Schema di convenzione
- Indagine vegetazionale
- Relazione geologica
- Analisi del territorio
- Dichiarazione di consenso e disponibilità del suolo
- Copia atti di proprietà
- Tavola Foto (adeguamento alle prescrizioni della conferenza di servizi del 25/9/20003)
- Documentazione fotografica
- Tavola I bis (adeguamento alle prescrizioni della conferenza di servizi del 25/9/20003)
- Situazione attuale e di progetto (adeguamento alle prescrizioni della conferenza di servizi del 25/9/20003)

### ART. 2



## ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cisterna di Latina limitatamente all'area interessata dagli interventi identificata al foglio 126 con le particelle 128 parte, 127 parte, 223 parte, 224 parte, 263 parte, posta in località Piana di sotto, di superficie complessiva mq 15000, è destinata dal vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, a Zona Agricola, che pur mantenendo inalterata la destinazione urbanistica a Zona Agricola, assumerà la specifica dicitura di "PRUSSI Latium Vetus località Borgo Flora - zona per attività di trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto" con l'ammissione di sole costruzioni destinate ai procedimenti tecnologici di trasformazione su indicata e con l'esclusione di edifici ad uso abitativo, ad eccezione dell'alloggio per il custode.

## ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

### Dir.reg.le Ambiente e Protezione Civile – Servizio geologico e difesa del suolo

1. Siano rispettate tutte le prescrizioni e le indicazioni riportate nello studio geologico allegato al progetto.
2. Siano rispettate tutte le prescrizioni e le indicazioni riportate nello studio vegetazionale allegato al progetto.
3. Si adottino sistemi di isolamento idraulico per evitare risalite della falda superficiale.
4. In fase esecutiva si proceda all'esecuzione di sondaggi meccanici intesi ad accertare in modo puntuale le caratteristiche litologiche e stratigrafiche dei terreni riscontrati corredando i relativi progetti di esauriente documentazione geomeccanica.
5. Il piano di posa delle fondazioni sia posizionato su litotipi omogenei, insista su un unico litotipo e sia superato il primo strato di terreno alluvionale presente nel sito.
6. Siano realizzate opportune ed idonee linee di drenaggio e smaltimento delle acque piovane, con particolare attenzione per le zone dove può esistere il pericolo di ristagno.
7. Sia rispettata ogni vigente regolamentazione dal punto di vista igienico sanitario in ordine al trattamento ed allo smaltimento delle acque reflue ed in particolare, che l'impianto di smaltimento delle acque chiarificate sia messo in opera in modo che non ci sia nessuna infiltrazione delle acque nel terreno, onde evitare il possibile inquinamento della falda.
8. Si impermeabilizzino tutte le parti del suolo che potrebbero essere sede di sversamenti di materiali inquinanti e tutti i liquami vengano, comunque, raccolti in apposite vasche e pretrattati prima di giungere al corpo recettore finale.
9. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita in conformità con quanto previsto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche

### Soprintendenza Archeologica per il Lazio

10. Sia data notizia con largo anticipo dell'inizio dei lavori alla Soprintendenza.

### ENEL

11. Il progetto dovrà rispettare le prescrizioni previste per legge in termini di distanza di sicurezza dai conduttori in relazione al tipo di linea e al rispetto delle prescrizioni previste dall'atto di servitù. Eventuali spostamenti sono da considerarsi con oneri a carico del richiedente.

### Dir.reg.le Territorio e Urbanistica

12. L'edificio sia dotato delle seguenti caratteristiche estetiche consone alla tipologia agricola:
  - copertura a tetto a due falde con coppi;
  - intonaco in calce tinteggiato con colori della gamma delle terre naturali;
  - infissi in legno trattato al naturale, o in ferro, di disegno e forma tipica dell'architettura rurale della zona.





#### ART. 4

Il provvedimento abilitativo all'esecuzione dei lavori sarà rilasciato dal Comune a seguito del perfezionamento dell'accordo di programma, conformemente agli elaborati ad esso allegati, dell'acquisizione sul progetto delle autorizzazioni e nulla-osta prescritti dalla vigente legislazione, della ottemperanza alle prescrizioni di cui all'Art. 3 ed alla sottoscrizione della convenzione allegata all'accordo medesimo.

#### ART. 5

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

#### ART. 6

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Cisterna di Latina (LT) - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

#### ART. 7

Poichè l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Cisterna di Latina (LT) entro 30 giorni dalla sottoscrizione, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Cisterna di Latina: il Sindaco

Roma li

