



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/07/2005

=====

ADDI' 08/07/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
POMPILI	Massimo	Vice Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Domenico Antonio Cuzzupi

*****OMISSIS

ASSENTI: DE ANGELIS

DELIBERAZIONE 610

Oggetto:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, denominato "Comune di Gaeta (LT) - Progetto per la realizzazione di una strada e di un parcheggio a servizio della Sezione distaccata del Tribunale di Latina, in località Calegna, in variante al PRG".



Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Gaeta (LT)- Progetto per la realizzazione di una strada e di un parcheggio a servizio della Sezione distaccata del Tribunale di Latina, in località Calegna, in variante al PRG".

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che l'Amministrazione comunale di Gaeta intende procedere alla realizzazione di una strada e di un parcheggio a servizio della Sezione distaccata del Tribunale di Latina, in località Calegna.

Che il progetto definitivo dell'intervento in variante urbanistica, è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 23.11.2004.

Che a seguito di pubblicazione a termini di legge, avverso la medesima, non sono state presentate opposizioni né osservazioni come attestato dal Comune di Gaeta con nota datata 27.4.2005.

Che, con nota prot. 16056 del 28.4.2005, il Comune di Gaeta, nel trasmettere gli elaborati progettuali agli Enti interessati, ha contestualmente convocato la conferenza di servizi per l'esame del progetto e la verifica della possibilità di sottoscrivere il successivo accordo di programma per l'approvazione del progetto in variante al PRG.

Che la Conferenza di servizi si è conclusa positivamente il 06.5.2005.

Che il Comune di Gaeta ha dichiarato concluso il procedimento della conferenza di servizi contestualmente alla chiusura del verbale della seduta del 06.5.2005.

Che con nota prot. n. 17748 del 09.5.2005, il Comune di Gaeta ha trasmesso gli atti per la conclusione dell'accordo di programma per l'approvazione del progetto definitivo delle opere in variante urbanistica.

PRESO ATTO

- Del verbale della Conferenza di servizi del 06.5.2005.
- Del parere favorevole della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, reso con nota prot. 67864 del 05.5.2005.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione reg.le Ambiente e protezione civile, Area difesa del suolo, reso con nota prot. 1002243/4 del 12.6.2000.
- Della dichiarazione di inesistenza del vincolo idrogeologico (RD 3267/23) e del vincolo di uso civico, resa dal Comune di Gaeta con nota del 12.5.2005.
- Del parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni della ASL di Latina Dipartimento Prevenzione, reso con nota prot. 709/F/07DP del 14.5.2005.
- Della dichiarazione di conclusione della conferenza di servizi resa dal RUP del Comune di Gaeta.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma.

VISTO

Il progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati:



dy

610-8 LUG. 2005 *ll*

Tavola A: Relazione illustrativa

Tavola B: Relazione tecnica

Tavola B1/B2 Inquadramento urbanistico - Planimetrie, piante, prospetti e sezioni

Tavola C: Relazione geologica

Tavola C1: SIP

Tavola G: Particolare d'esproprio

CONSIDERATO

Che in conseguenza di quanto sopra è approvata la variante urbanistica, conformemente alle previsioni del progetto medesimo e relativamente alle sole aree interessate dalle opere ed identificate in catasto al foglio n. 22 particelle nn. 1423 (ex 551 parte) e 1424 parte (ex 551 parte), 988 parte, 505 parte, 1412 (ex 225 parte), 1411 parte (225 parte), 404 parte e 236 parte da Zona di completamento B5 a Viabilità e parcheggi come meglio indicato negli elaborati progettuali.

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo.

RIITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto.

VISTI

Il D.Lgs 267/2000

Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs.18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento denominato "Comune di Gacta (LT)- Progetto per la realizzazione di una strada e di un parcheggio a servizio della Sezione distaccata del Tribunale di Latina in località Calegna, in variante al PRG".

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL VICE SEGRETARIO: F.to Sig. Domenico Antonio Cuzzupoli 11 LUG. 2005



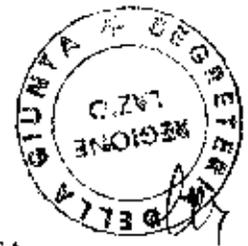


REGIONE LAZIO

... alla Del. *610 del*
- 8 LUG. 2005



COMUNE DI GAETA



ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento denominato "Comune di Gaeta (LT) Progetto per la realizzazione di una strada e di un parcheggio a servizio della Sezione distaccata del Tribunale di Latina in località Calegna, in variante al PRG".

PREMESSO

Che l'Amministrazione comunale di Gaeta intende procedere alla realizzazione di una strada e di un parcheggio a servizio della Sezione distaccata del Tribunale di Latina, in località Calegna.

Che il progetto definitivo dell'intervento in variante urbanistica, è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 23.11.2004.

Che a seguito di pubblicazione a termini di legge, avverso la medesima, non sono state presentate opposizioni né osservazioni come attestato dal Comune di Gaeta con nota datata 27.4.2005.

Che, con nota prot. 16056 del 28.4.2005, il Comune di Gaeta, nel trasmettere gli elaborati progettuali agli Enti interessati, ha contestualmente convocato la conferenza di servizi per l'esame del progetto e la verifica della possibilità di sottoscrivere il successivo accordo di programma per l'approvazione del progetto in variante al PRG.

Che la Conferenza di servizi si è conclusa positivamente il 06.5.2005.

Che il Comune di Gaeta ha dichiarato concluso il procedimento della conferenza di servizi contestualmente alla chiusura del verbale della seduta del 06.5.2005.

Che con nota prot. n. 17748 del 09.5.2005, il Comune di Gaeta ha trasmesso gli atti per la conclusione dell'accordo di programma per l'approvazione del progetto definitivo delle opere in variante urbanistica.

PRESO ATTO

- Del verbale della Conferenza di servizi del 06.5.2005.
- Del parere favorevole della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, reso con nota prot. 67864 del 05.5.2005.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione reg.le Ambiente e protezione civile, Area difesa del suolo, reso con nota prot. 1002243/4 del 12.6.2000.
- Della dichiarazione di inesistenza del vincolo idrogeologico (RD 3267/23) e del vincolo di uso civico, resa dal Comune di Gaeta con nota del 12.5.2005.
- Del parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni della ASL di Latina Dipartimento Prevenzione, reso con nota prot. 709/F/07DP del 14.5.2005.
- Della dichiarazione di conclusione della conferenza di servizi resa dal RUP del Comune di Gaeta.

VISTO

Il progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati:

3

- Tavola A: Relazione illustrativa
- Tavola B: Relazione tecnica
- Tavola B1: Inquadramento urbanistico
- Tavola B2: Planimetrie, piante, prospetti e sezioni
- Tavola C: Relazione geologica
- Tavola C1: SIP
- Tavola G: Particellare d'esproprio



CONSIDERATO

Che in conseguenza di quanto sopra è approvata la variante urbanistica, conformemente alle previsioni del progetto medesimo e relativamente alle sole aree interessate dalle opere ed identificate in catasto al foglio n. 22 particelle nn. 1423 (ex 551 parte) e 1424 parte (ex 551 parte), 988 parte, 505 parte, 1412 (ex 225 parte), 1411 parte (225 parte), 404/p e 236/p da Zona di completamento B5 a Viabilità e parcheggi come meglio indicato negli elaborati progettuali.

Che la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. _____ del _____ ha aderito ai contenuti dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 autorizzando il Presidente a sottoscrivere il medesimo e che nulla osta alla conclusione dell'Accordo di programma.

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Piero Marrazzo, il Comune di Gaeta rappresentato dal Sindaco p.t. Massimo Magliozzi, convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 23.11.2004 ed esaminati favorevolmente in conferenza di servizi del 06.5.2005:

- Tavola A: Relazione illustrativa
- Tavola B: Relazione tecnica
- Tavola B1/B2: Inquadramento urbanistico - Planimetric, piante, prospetti e sezioni
- Tavola C: Relazione geologica
- Tavola C1: SIP
- Tavola G: Particellare d'esproprio

ARTICOLO 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è approvata la variante al Piano regolatore generale del Comune di Gaeta limitatamente all'area interessata dagli interventi identificata al catasto al foglio n. 22 particelle nn. 1423 (ex 551 parte) e 1424 parte (ex 551 parte), 988 parte, 505 parte, 1412 (ex 225 parte), 1411 parte (225 parte), 404/p e 236/p da Zona di completamento B5 a Viabilità e parcheggi come meglio indicato negli elaborati progettuali.

ARTICOLO 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Dir.reg.le Ambiente e Protezione Civile – Area difesa del suolo e Servizio

Siano escluse dall'edificazione:

Le aree sottostanti a scarpate di frana o a scarpate di degradazione attiva, con possibili crollo di materiale di dimensioni variabili, sino a parecchi metri cubi.

Le aree soggette ad esondazione.

Le aree con condizioni giacitureali o di fatturazione sfavorevoli.

Le aree interessate da erosione diffusa.

Le zone ad elevata acclività.

Le zone ad elevato carsismo.

Le zone cataclasate.

Le zone instabili.

Le zone fagliate.

Dir.reg.le Territorio e Urbanistica

La struttura parcheggio multipiano venga sostituita con il parcheggio a raso.

Le pavimentazioni dei parcheggi vengano realizzati con masselli autobloccanti tipo pietra, di colore chiaro, o con elementi traforati.

Vengano rispettate le normative relative alla eliminazione delle così dette barriere architettoniche.

Le essenze arboree, sia sulla viabilità che sugli spazi a parcheggio, da porre a dimora siano di tipo autoctono.

ASL di Latina - Dipartimento Prevenzione

Siano previsti un numero di parcheggi congrui alla potenzialità del centro.

Siano acquisiti idonei pareri preventivi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 76/80 e art. 20 L. 833/78.

ARTICOLO 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R del Lazio. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale del presente Accordo di Programma comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 T.U. Espropri, sulla totalità delle aree destinate alle opere pubbliche, determinando altresì la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ed interventi previsti sulle medesime aree, ex artt. 34 D. Lgs. 267/2000 e 12 T.U. Espropri.

ARTICOLO 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Gaeta o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale, composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ARTICOLO 6

Poichè l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Gaeta entro 30 giorni dalla sottoscrizione, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Gaeta : Il Sindaco

Roma li

