



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/07/2005

=====

ADDI' 08/07/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
POMPILI	Massimo	Vice Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Domenico Antonio Cuzzupi

*****OMISSIS

ASSENTI: DE ANGELIS

DELIBERAZIONE 608

Oggetto:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, denominato: "Comune di Cisterna di Latina - Progetto per la costruzione della strada di collegamento quartiere San Valentino - Via Appia Nord (viabilità c8-c9), in variante al PRG".



Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, denominato: "Comune di Cisterna di Latina - Progetto per la costruzione della strada di collegamento quartiere San Valentino - Via Appia Nord (viabilità c8-c9), in variante al PRG."

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO



- Che il comune di Cisterna di Latina è dotato di P.R.G. approvato con DGR n° 893 del 09.3.1976;
- Che l'attuazione dell'intervento concernente la strada di collegamento quartiere S. Valentino - Via Appia Nord (viabilità C8-C9) è iscritta nella programmazione dell'Ente;
- Che tale infrastruttura viaria costituirà parte di un sistema più complesso di viabilità;
- Che l'opera si pone l'obiettivo di dare una risposta efficace ai problemi di traffico dell'area nord del centro urbano, infatti, l'amministrazione con quest'opera intende realizzare un concreto collegamento tra via dei Monti Lepini e la via Appia;
- Che con deliberazione di G.C. n. 59 del 02.02.2001 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori, per un corrispondente quadro economico definito in Euro 3.873.426,74;
- Che con deliberazione n. 30 del 10.04.2001 è stata fatta richiesta di formale impegno alla Cassa DD.PP. per la complessiva somma di € 3.873.426,74, per quantificare l'effettivo fabbisogno finanziario e, quindi, limitare a quest'ultima la successiva richiesta di mutuo;
- Che con determinazione n. 495 del 20.06.2002 è stata fatta domanda d'assunzione mutuo con la Cassa DD.PP.
- Che in data 08.08.2002 con nota prot. n. 27268 la Cassa DD.PP. ha concesso il mutuo per l'importo richiesto di € 3.873.426,74 con posizione n. 4416933.00;
- Che con atto di Consiglio Comunale n° 4 del 19.02.2002 è stato approvato il progetto definitivo del predetto collegamento viario e adottata la variante urbanistica relativa allo stesso;
- Che con nota prot. 17436 del 23.5.2002 il Comune di Cisterna ha convocato la conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del progetto riguardante la strada in oggetto che si è tenuta in prima seduta il 28.6.2002;
- Che ottemperato alle prescrizioni rese nel corso della seduta medesima, il comune di Cisterna di Latina con atto di Consiglio Comunale n° 64 del 07.10.2003 ha riapprovato il progetto modificato ed ha riconvocato la conferenza di servizi che, tenutasi in data 26.11.2003, che non è stata ritenuta conclusiva, in quanto a seguito delle modifiche subite dal tracciato viario, il progetto andava ripubblicato ai sensi di legge;
- Che ottemperato a quanto richiesto nella seduta del 26.11.2003, il comune di Cisterna di Latina con atto di Consiglio Comunale n° 30 del 21.5.2004 ha controdedotto alle n. 4 osservazioni presentate a seguito di pubblicazione ed ha convocato una nuova seduta della conferenza di servizi che si è tenuta e conclusa positivamente in data 14.10.2004;
- Che con nota prot. 46330 del 24.12.2004 è stato trasmesso il verbale conclusivo della conferenza di servizi.
- Che con determinazione n. 271 del 23.5.2005 è stato dichiarato concluso il procedimento in atto.

CONSIDERATO:

Che nel corso dello stesso, si è verificata la possibilità di definire l'accordo di programma richiesto e sono stati acquisiti i pareri e i nulla osta di rito;

Che nei termini di legge, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla conferenza;

M

PRESO ATTO:

Del verbale delle sedute della conferenza di servizi del 28.6.2002, del 26.11.2003 e del 14.10.2004;

Dei seguenti pareri, nulla osta ed autorizzazioni:

- Regione Lazio area 8 ufficio Difesa del Suolo, parere favorevole con prescrizioni espresso ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n 64 , come da nota prot 145937 del 27.01.2004;
- Regione Lazio Dipartimento del Territorio – Assessorato Urbanistica, parere favorevole, come da nota prot. n. 173052 del 24.11.2003 e confermato con nota prot. n. 169566 del 18.10.2004;
- ASL di Latina Dip.to Prevenzione, parere favorevole reso con nota prot. n. 1294 del 07.12.2001;
- Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino prot. n. 9193 del 15.11.2004, parere favorevole con prescrizioni;
- Regione Lazio Assessorato Politiche Trasporti Area Infrastrutture Servizio Viabilità con nota prot. n. 42994/LE del 25.6.2002 rilascia N.O. per l'attuazione dell'intervento; come confermato con nota del 28.10.2004 prot.189244/2D/02;
- ANAS prot. n. 14365 del 10.6.2002; il compartimento non ritiene di doversi esprimere in merito perché la strada di progetto non interferisce con la viabilità di competenza;
- R.F.I. Compartimento Infrastrutture di Roma, Nulla Osta con prescrizioni, sul nuovo progetto acquisito dal comune di Cisterna di Latina con nota del 29.4.2004 prot. n.001345;
- Provincia di Latina con nota prot. n. 57000 del 16.12.2003, dichiara che la strada non interferisce con la viabilità principale di competenza provinciale;
- TELECOM prot. 39853 del 25.11.2003, parere favorevole con prescrizioni;
- Settore decentrato dei LL.PP. di Latina, nota prot. 171071/04 del 11.10.2004, nella quale il destinatario segnala la propria incompetenza ad esprimere parere rammentando che per il progetto in oggetto solo il comitato tecnico può esprimersi in tal senso, se richiesto dell'amministrazione comunale;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. n° SI/102/22488/2002 del 12.06.2002 demanda la competenza del parere agli organi territoriali;
- Sovrintendenza Archeologica per il Lazio, parere favorevole rilasciato durante la conferenza del 26.11.2003;
- ENEL, parere favorevole, rilasciato durante la conferenza del 26.11.2003;
- Regione Lazio Assessorato Politiche Agricoltura, Parere favorevole reso durante la conferenza del 28.6.2002, in quanto le aree d'intervento non sono gravate da uso civico;
- Dell'allegato schema di accordo di programma;

CONSIDERATO

Che i fondi con cui si finanzierà l'opera non sono fondi regionali, ma risorse dell'ente, resi disponibili attraverso un mutuo della Cassa DD.PP.;

Che l'opera, visto quanto disposto ai sensi del D.P.R. 12.04.1996, non è assoggettabile alla procedura di V.I.A. perché la strada da realizzarsi è urbana con sede stradale a due corsie;

Che occorre modificare la destinazione urbanistica d'alcune aree;

VISTO

Il progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati:



TAV. U01 inquadramento urbanistico aerofotogrammetria
 TAV. U02 planimetria generale d'intervento
 TAV. U03 inquadramento urbanistico - estratto P.R.G. generale
 TAV. U04 inquadramento urbanistico - planimetria dei vincoli
 TAV. U05 inquadramento urbanistico - verde territoriale
 TAV. R01 rilievo - planimetria generale
 TAV. R01 bis rilievo - planimetria generale
 TAV. R02 profili terreno
 TAV. R02 bis profili terreno
 Studio d'inserimento ambientale
 TAV. A01 relazione descrittiva
 TAV. A01 bis relazione archeologica
 TAV. A02 relazione geologica
 TAV. A03 relazione idrologica e idraulica
 TAV. A04 relazione geotecnica
 TAV. A05 relazione tecnica
 TAV. A06 relazione di calcolo opere in c.a.
 TAV. CO1 piano particellare d'esproprio - base catastale
 TAV. CO2 piano particellare di esproprio - area d'esproprio
 TAV. CO3 piano particellare d'esproprio - elenco catastale delle particelle
 TAV. CO4 piano particellare d'esproprio - elenco catastale ditte
 TAV. EO1 planimetria generale impianto elettrico
 TAV. EO1 bis planimetria generale impianto elettrico
 TAV. E02 impianto elettrico - relazione tecnica - relazione illustrativa
 TAV. F01 planimetria generale rete fognante bianca
 TAV. F01 bis planimetria generale rete fognante bianca
 TAV. F02 progetto profilo stradale 1° tronco
 TAV. F02 bis progetto profili rete di fognatura
 TAV. F03 relazione tecnica rete fognante
 TAV. Q01 computo metrico
 TAV. Q02 analisi dei prezzi
 TAV. Q03 quadro economico
 TAV. Q04 elenco prezzi
 TAV. PO1 progetto planimetria generale
 TAV. P02 sezioni stradali
 TAV. P03 progetto profili stradali
 TAV. P04 progetto planimetria rotonde
 TAV. P05 progetto sezioni stradali particolari
 TAV. P06 tombinamento fosso



1° Integrazione tracciato

Allegato 0 - Relazione

Allegato 1 - Planimetria generale rapp. 1: 1.000

Allegato 2 - Planimetria stradale di cui al progetto definitivo del 10/12/2001 rapp. 1: 1.000

Allegato 3 - Planimetria stradale conseguente alla D.C.C. n° 8 del 25/3/03 rapp. 1: 1.000

Allegato 4 - Profilo longitudinale di cui al progetto definitivo del 10/12/2001 rapp. 1: 1.000/100

Allegato 5 - Profilo longitudinale conseguente alla D.C.C. n° 8 del 25/3/03 rapp. 1: 1.000/100

Allegato 6 - Piano particellare d'esproprio di cui al progetto definitivo del 10/12/2001 rapp. 1: 2.000

Allegato 7 - Elenco particellare d'esproprio di cui al progetto definitivo del 10/12/2001

Allegato 8 - Piano particellare d'esproprio relativo al tratto variato conseguentemente alla D.C.C. n° 8 del 25/03/03 rapp. 1: 2.000

Allegato 9 - Elenco particellare d'esproprio relativo al tratto variato conseguentemente alla D.C.C. n° 8 del 25/03/03

608 - 8 LUG. 2005

dy

- Allegato 10 - Inquadramento urbanistico estratto p.r.g. di cui al progetto definitivo del 10/12/2001 rapp 1: 5.000
- Allegato 11 - Inquadramento urbanistico estratto p.r.g. conseguente alla D.C.C. n° 8 del 25/03/03, rapp. 1: 5.000
- Allegato 12 - Inquadramento urbanistico piano particolareggiato vigente zona c4 conseguente alla D.C.C. n° 8 del 25/03/03 rapp. 1: 2.000
- Allegato 13 - computo metrico e stima

2° Integrazione tracciato:

- Allegato 1 - Parere sulle osservazioni – opposizioni trasmesse
- Allegato 2 - Controdeduzioni su planimetria stradale conseguente alla D.C.C. n. 8 del 25.03.2003 e alle relative controdeduzioni;
- Allegato 3 - Piano particellare di esproprio relativo al tratto variato conseguentemente alla D.C.C. n. 8 del 25.03.2003 e alle relative controdeduzioni;
- Allegato 4 - Elenco ditte relativo a tutto il tracciato conseguente alla D. C.C. n. 8 del 25.03.2003 e alle relative controdeduzioni;

CONSIDERATO

Che in conseguenza di quanto sopra conformemente alle previsioni del progetto medesimo e relativamente alle sole aree interessate dalle opere è approvata la variante urbanistica da parte a servizi generali e parte a zona agricola, a area destinata a viabilità; mantengono la medesima destinazione le aree già destinate a viabilità.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto.

VISTI

- Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267
- Il DPR 20.10.1998 n. 447
- Il DPR 7.12.2000 n. 440

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs.18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento denominato "Comune di Cisterna di Latina (LT) Progetto per la costruzione della strada di collegamento quartiere San Valentino - Via Appia Nord (viabilità c8-c9), in variante al PRG.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL VICE SEGRETARIO: F.to Sig. Domenico Antonio Cuzzupi

11 LUG. 2005



al

lu



REGIONE LAZIO



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA



ACCORDO DI PROGRAMMA

**Ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, relativamente all'intervento denominato:
"Comune di Cisterna di Latina - Progetto per la costruzione della strada di collegamento
quartiere San Valentino - Via Appia Nord (viabilità c8-c9), in variante al PRG."**

PREMESSO:

- Che il comune di Cisterna di Latina è dotato di P.R.G. approvato con DGR n° 893 del 09.3.1976;
- Che l'attuazione dell'intervento concernente la strada di collegamento quartiere S. Valentino - Via Appia Nord (viabilità C8-C9) è iscritta nella programmazione dell'Ente;
- Che tale infrastruttura viaria costituirà parte di un sistema più complesso di viabilità;
- Che l'opera si pone l'obiettivo di dare una risposta efficace ai problemi di traffico dell'area nord del centro urbano, infatti, l'amministrazione con quest'opera intende realizzare un concreto collegamento tra via dei Monti Lepini e la via Appia;
- Che con deliberazione di G.C. n. 59 del 02.02.2001 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori, per un corrispondente quadro economico definito in Euro 3.873.426,74;
- Che con deliberazione n. 30 del 10.04.2001 è stata fatta richiesta di formale impegno alla Cassa DD.PP. per la complessiva somma di € 3.873.426,74, per quantificare l'effettivo fabbisogno finanziario e, quindi, limitare a quest'ultima la successiva richiesta di mutuo;
- Che con determinazione n. 495 del 20.06.2002 è stata fatta domanda d'assunzione mutuo con la Cassa DD.PP.
- Che in data 08.08.2002 con nota prot. n. 27268 la Cassa DD.PP. ha concesso il mutuo per l'importo richiesto di € 3.873.426,74 con posizione n. 4416933.00;
- Che con atto di Consiglio Comunale n° 4 del 19.02.2002 è stato approvato il progetto definitivo del predetto collegamento viario e adottata la variante urbanistica relativa allo stesso;
- Che con nota prot. 17436 del 23.5.2002 il Comune di Cisterna ha convocato la conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del progetto riguardante la strada in oggetto che si è tenuta in prima seduta il 28.6.2002;
- Che ottemperato alle prescrizioni rese nel corso della seduta medesima, il comune di Cisterna di Latina con atto di Consiglio Comunale n° 64 del 07.10.2003 ha riapprovato il progetto modificato ed ha riconvocato la conferenza di servizi che, tenutasi in data 26.11.2003, che non è stata ritenuta conclusiva, in quanto a seguito delle modifiche subite dal tracciato viario, il progetto andava ripubblicato ai sensi di legge;
- Che ottemperato a quanto richiesto nella seduta del 26.11.2003, il comune di Cisterna di Latina con atto di Consiglio Comunale n° 30 del 21.5.2004 ha controdedotto alle n. 4 osservazioni presentate a seguito di pubblicazione ed ha convocato una nuova seduta della conferenza di servizi che si è tenuta e conclusa positivamente in data 14.10.2004;
- Che con nota prot. 46330 del 24.12.2004 è stato trasmesso il verbale conclusivo della conferenza di servizi.
- Che con determinazione n. 271 del 23.5.2005 è stato dichiarato concluso il procedimento in atto.

CONSIDERATO:

Che nel corso dello stesso, si è verificata la possibilità di definire l'accordo di programma

al

richiesto e sono stati acquisiti i pareri e i nulla osta di rito;

Che nei termini di legge, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla conferenza;

PRESO ATTO:

Del verbale delle sedute della conferenza di servizi del 28.6.2002, del 26.11.2003 e del 14.10.2004;

Dei seguenti pareri, nulla osta ed autorizzazioni:

- Regione Lazio area 8 ufficio Difesa del Suolo, parere favorevole con prescrizioni espresso ai sensi dell'art. 13 Legge 02.02.1974 n 64 , come da nota prot 145937 del 27.01.2004;
- Regione Lazio Dipartimento del Territorio – Assessorato Urbanistica, parere favorevole, come da nota prot. n. 173052 del 24.11.2003 e confermato con nota prot. n. 169566 del 18.10.2004;
- ASL di Latina Dip.to Prevenzione, parere favorevole reso con nota prot. n. 1294 del 07.12.2001;
- Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino prot. n. 9193 del 15.11.2004, parere favorevole con prescrizioni;
- Regione Lazio Assessorato Politiche Trasporti Area Infrastrutture Servizio Viabilità con nota prot. n. 42994/T.F del 25.6.2002 rilascia N.O. per l'attuazione dell'intervento; come confermato con nota del 28.10.2004 prot.189244/2D/02;
- ANAS prot. n. 14365 del 10.6.2002; il compartimento non ritiene di doversi esprimere in merito perché la strada di progetto non interferisce con la viabilità di competenza;
- R.F.I. Compartimento Infrastrutture di Roma, Nulla Osta con prescrizioni, sul nuovo progetto acquisito dal comune di Cisterna di Latina con nota del 29.4.2004 prot. n.001345;
- Provincia di Latina con nota prot. n. 57000 del 16.12.2003, dichiara che la strada non interferisce con la viabilità principale di competenza provinciale;
- TELECOM prot. 39853 del 25.11.2003, parere favorevole con prescrizioni;
- Settore decentrato dei LL.PP. di Latina, nota prot. 171071/04 del 11.10.2004, nella quale il destinatario segnala la propria incompetenza ad esprimere parere rammentando che per il progetto in oggetto solo il comitato tecnico può esprimersi in tal senso, se richiesto dell'amministrazione comunale;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. n° ST/102/22488/2002 del 12.06.2002 demanda la competenza del parere agli organi territoriali;
- Sovrintendenza Archeologica per il Lazio, parere favorevole rilasciato durante la conferenza del 26.11.2003;
- ENEL, parere favorevole, rilasciato durante la conferenza del 26.11.2003;
- Regione Lazio Assessorato Politiche Agricoltura, Parere favorevole reso durante la conferenza del 28.6.2002, in quanto le aree d'intervento non sono gravate da uso civico;
- Dell'allegato schema di accordo di programma;

CONSIDERATO

Che i fondi con cui si finanzierà l'opera non sono fondi regionali, ma risorse dell'ente, resi disponibili attraverso un mutuo della Cassa DD.PP.;

Che l'opera, visto quanto disposto ai sensi del D.P.R. 12.04.1996, non è assoggettabile alla procedura di V.I.A. perché la strada da realizzarsi è urbana con sede stradale a due corsie;

Che nulla osta alla conclusione dell'accordo;

Che occorre modificare la destinazione urbanistica d'alcune aree;



Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal presidente p.t. Pietro Marrazzo e il Comune di Cisterna di Latina rappresentato dal Sindaco p. t. Mauro Carturan, convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art.34 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, è approvato l'intervento in oggetto quale si evince dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero essere necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3:

Il progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. U01 inquadramento urbanistico aerofotogrammetria
- TAV. U02 planimetria generale d'intervento
- TAV. U03 inquadramento urbanistico - estratto P.R.G. generale
- TAV. U04 inquadramento urbanistico - planimetria dei vincoli
- TAV. U05 inquadramento urbanistico - verde territoriale
- TAV. R01 rilievo - planimetria generale
- TAV. R01 bis rilievo - planimetria generale
- TAV. R02 profili terreno
- TAV. R02 bis profili terreno
- Studio d'inserimento ambientale
- TAV. A01 relazione descrittiva
- TAV. A01 bis relazione archeologica
- TAV. A02 relazione geologica
- TAV. A03 relazione idrologica e idraulica
- TAV. A04 relazione geotecnica
- TAV. A05 relazione tecnica
- TAV. A06 relazione di calcolo opere in c.a.
- TAV. CO1 piano particellare d'esproprio - base catastale
- TAV. CO2 piano particellare di esproprio - area d'esproprio
- TAV. CO3 piano particellare d'esproprio - elenco catastale delle particelle
- TAV. CO4 piano particellare d'esproprio - elenco catastale ditte
- TAV. FO1 planimetria generale impianto elettrico
- TAV. FO1 bis planimetria generale impianto elettrico
- TAV. F02 impianto elettrico - relazione tecnica - relazione illustrativa
- TAV. F01 planimetria generale rete fognante bianca
- TAV. F01 bis planimetria generale rete fognante bianca
- TAV. F02 progetto profilo stradale 1° tronco
- TAV. F02 bis progetto profili rete di fognatura
- TAV. F03 relazione tecnica rete fognante
- TAV. Q01 computo metrico
- TAV. Q02 analisi dei prezzi
- TAV. Q03 quadro economico
- TAV. Q04 elenco prezzi
- TAV. PO1 progetto planimetria generale
- TAV. P02 sezioni stradali
- TAV. P03 progetto profili stradali
- TAV. P04 progetto planimetria rotonde
- TAV. P05 progetto sezioni stradali particolari
- TAV. P06 tombinamento fosso



1° Integrazione tracciato

Allegato 0 - Relazione

Allegato 1 - Planimetria generale rapp. 1: 1.000

- Allegato 2 - Planimetria stradale di cui al progetto definitivo del 10/12/2001 rapp. 1: 1.000
 Allegato 3 - Planimetria stradale conseguente alla D.C.C. n° 8 del 25/3/03 rapp. 1: 1.000
 Allegato 4 - Profilo longitudinale di cui al progetto definitivo del 10/12/2001 rapp. 1: 1.000/100
 Allegato 5 - Profilo longitudinale conseguente alla D.C.C. n° 8 del 25/3/03 rapp. 1: 1.000/100
 Allegato 6 - Piano particellare d'esproprio di cui al progetto definitivo del 10/12/2001 rapp. 1: 2.000
 Allegato 7 - Elenco particellare d'esproprio di cui al progetto definitivo del 10/12/2001
 Allegato 8 - Piano particellare d'esproprio relativo al tratto variato conseguentemente alla D.C.C. n° 8 del 25/03/03 rapp. 1: 2.000
 Allegato 9 - Elenco particellare d'esproprio relativo al tratto variato conseguentemente alla D.C.C. n° 8 del 25/03/03
 Allegato 10 - Inquadramento urbanistico estratto p.r.g. di cui al progetto definitivo del 10/12/2001 rapp 1: 5.000
 Allegato 11 - Inquadramento urbanistico estratto p.r.g. conseguente alla D.C.C. n° 8 del 25/03/03, rapp. 1: 5.000
 Allegato 12 - Inquadramento urbanistico piano particolareggiato vigente zona c4 conseguente alla D.C.C. n° 8 del 25/03/03 rapp. 1: 2.000
 Allegato 13 - computo metrico e stima

2° Integrazione tracciato:

- Allegato 1 - Parco sulle osservazioni – opposizioni trasmesse
 Allegato 2 - Controdeduzioni su planimetria stradale conseguente alla D.C.C. n. 8 del 25.03.2003 e alle relative controdeduzioni;
 Allegato 3 - Piano particellare di esproprio relativo al tratto variato conseguentemente alla D.C.C. n. 8 del 25.03.2003 e alle relative controdeduzioni;
 Allegato 4 - Elenco ditte relativo a tutto il tracciato conseguente alla D. C.C. n. 8 del 25.03.2003 e alle relative controdeduzioni;

ARTICOLO 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art.34 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, è approvata la variante urbanistica al P.R.G., limitatamente alle aree interessate dall'intervento così come meglio riportate negli elaborati progettuali. Tali aree attualmente sono destinate dagli strumenti urbanistici vigenti a: **parte a viabilità, parte a servizi generali e parte a zona agricola**, esse mutano la destinazione a: **"area destinata a viabilità"**;

ARTICOLO 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli enti competenti:

1. siano rispettate le indicazioni fornite nella relazione geologica, del 31 dicembre 2001, a firma del geologo dott. Nello Ialongo;
2. siano eseguite più dettagliate indagini geologiche e geotecniche su tutto il percorso stradale, per una migliore caratterizzazione del sottosuolo a fini fondazionali, per prevenire cedimenti assoluti e differenziali; ogni opera in progetto dovrà essere fondata sul sub-strato integro ad idonee caratteristiche meccaniche;
3. siano effettuate analisi di stabilità per i tratti in trincea e per i tratti in rilevato, con parametri geotecnica diretti; mentre per quanto riguarda il ponte d'attraversamento del fosso Cisterna, sia verificata la soluzione fondazionale più a favore della sicurezza e sia verificata la sezione idraulica, ipotizzando una piena con tempi di ritorno almeno duecentennali;
4. siano realizzate adeguate opere di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, sia in fase di canterizzazione, che in fase esecutiva;
5. sia effettuata la ripulitura del fosso di Cisterna nel tratto tombato d'attraversamento del centro storico e sia garantita la periodica ripulitura di tale tratto, al fine di prevenire eventuali



condizioni per rigurgito, come segnalato dal geologo dott. Nello Falongo;

6. tutte le opere siano ubicate ad una distanza dal ciglio di scarpate pari al doppio dell'altezza, (vedi circolare 769/82 dell'Ass. LL.PP. della Regione Lazio);

7. gli scavi e gli sbancamenti dovranno essere eseguiti immediatamente con le opere di consolidamento e di sostegno eventualmente necessarie, opportunamente drenate a tergo e dotate d'opere di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, da mantenersi costantemente efficienti;

8. siano dotate d'opere di sostegno provvisionali, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai mt. 1.5 dal piano campagna;

9. il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti dovrà essere impiegato sul posto o ceduto a terzi nel rispetto delle normative vigenti, in caso contrario dovrà essere conferito in apposite discariche autorizzate;

10. qualora si evidenziassero durante l'esecuzione delle opere progettuali situazioni non previste, si rivaluti l'insieme con il supporto del geologo;

11. siano adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni d'inquinamento delle falde acquifere;

12. Tutte le scarpate e le superfici nude eventualmente formatesi a seguito dei lavori, siano opportunamente profilate, sistemate ed inerbite mediante semina di specie erbacee adatte alla zona fitoclimatica;

13. ogni intervento dovrà essere eseguito in conformità e nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni e in particolare:

- D.M. Min. LL.PP. 11/03/88;
- Circ. Min. LL.PP. 24/09/88 n°30488;
- D.M. LL.PP. 16/01/96;
- Circ. Min. LL.PP. 10/04/97 n°65;
- Circ. Min. LL.PP. 10/04/97 n°65/AA.GG;
- Deliberazione R.L. n°766 del 01/08/03;



14. Siano salvaguardate in via generale, le essenze arboree d'interesse forestale, sia per motivi di natura geomorfologia che per ragioni ecosistemiche;

15. Il ponte sul fosso Cisterna deve costruirsi con un solettone, con intradosso a piano campagna, al fine di mantenere inalterata la sezione idraulica del corso d'acqua;

16. Prima della costruzione dell'opera dovrà essere stipulata un'apposita convenzione con R.F.I. per regolare gli insorgenti rapporti in conseguenza dell'interferenza tra la viabilità in progetto e elettrodotto;

17. Il progetto in prossimità dei piloni dell'elettrodotto, dovrà attenersi a quanto disposto dal D.M. 21/03/88 n° 499 e dovrà prevedere robuste barriere laterali, a protezione dei sostegni.

18. Successivamente alla presentazione del suddetto progetto, verificate puntualmente le interferenze e gli attraversamenti, R.F.I. valuterà gli oncri per l'eventuale adeguamento dell'elettrodotto (realizzazione degli attacchi rinforzati).

19. La Telecom rileva numerose interferenze tra il tracciato della strada di progetto e gli impianti telefonici sia aerei sia sotterranei e propone un incontro per analizzare i dettagli esecutivi;

ARTICOLO 4

Il presente accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio.

ARTICOLO 5

La pubblicazione sul B.U.R. del Lazio del presente Accordo di Programma comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 T.U. Espropri, sulla totalità delle arce destinate alle opere pubbliche, determinando altresì la dichiarazione di

pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ed interventi previsti sulle medesime aree, ex artt. 34 D. Lgs. 267/2000 e 12 T.U. Espropri.

ARTICOLO 6

La vigilanza sull'esecuzione dell'accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un collegio presieduto dal sindaco del Comune di Cisterna di Latina o suo delegato, che lo costituirà con proprio atto formale e composto di rappresentanti degli enti interessati, designati dai medesimi.

ARTICOLO 7

L'accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo, dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Cisterna di Latina, entro 30 giorni dalla sottoscrizione, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio:
Il Presidente

Per il Comune di Cisterna di Latina:
Il Sindaco



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.