

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

28 APR. 2005

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

28 APR. 2005

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORAGE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: STORAGE - CIOCCHETTI - GARGANO -

DELIBERAZIONE N. - 498 -

**OGGETTO:**

- Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la realizzazione del progetto relativo alla costruzione della Variante della S.P. Nomentana all'abitato di Tor Luparu e Colleverde (Nomenclatura bis), in variante al P.R.G.



498 28 APR. 2005

**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la realizzazione del progetto relativo alla costruzione della Variante della S.P. Nomentana all'abitato di Tor Lupara e Colleverde (Nomentana bis), in variante al P.R.G.

## LA GIUNTA REGIONALE

su proposta del presidente

### PREMESSO



**Che** la Provincia di Roma intende realizzare il progetto relativo alla costruzione della Variante della S.P. Nomentana all'abitato di Tor Lupara e Colleverde (Nomentana bis) già inserito nel proprio programma triennale 2003-2005, in variante al P.R.G.;

**Che** la realizzazione della suddetta opera riveste carattere di pubblica utilità ed interessa i territori dei Comuni di Guidonia Montecelio e Fonte Nuova;

**Che** la Provincia di Roma con nota prot. n.25008/1201 del 29.10.01, ha convocato una Conferenza di Servizi per l'istruttoria del progetto preliminare dell'opera in oggetto;

**Che** il Dip.to Ambiente e Prot.ne Civile della Regione Lazio Area 4/C V.I.A., con nota prot. n. AM/165447 del 16.12.01, ha dichiarato che avrebbe emanato il proprio parere relativamente all'assoggettabilità del progetto alla procedura di verifica V.I.A. entro i termini di legge dalla presentazione del progetto stesso;

**Che** l'Amm.ne Prov.le di Roma con nota prot. 61569/LC del 02.9.02, ha convocato una seconda seduta della Conferenza di Servizi per l'approvazione definitiva del progetto preliminare;

**Che** la Provincia di Roma con nota prot. 6043 del 04.8.03, ha dichiarato che il progetto in argomento, sottoposto a verifica di assoggettabilità di V.I.A., è risultato escluso per decorrenza dei termini;

**Che** sempre la Provincia di Roma con nota prot. n. 16534/1201 del 06.8.03 ha infine convocato una seduta della Conferenza, per l'approvazione del progetto definitivo;

**Che** nel corso della Conferenza di Servizi, conclusa positivamente il 24.9.03, sono stati acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge e pertanto si è verificata la possibilità di sottoscrivere l'Accordo di Programma;

**Che** l'Amm.ne Comunale di Guidonia Montecelio ha approvato, con deliberazione di C.C. n. 298 del 27.11.03, il progetto definitivo e, per le sole aree interessate dagli interventi, la variante allo strumento urbanistico vigente *da zona E/1- attività agricole primarie, zona F- Servizi pubblici, zona C - espansioni residenziali a zona viabilità;*

**Che** il Comune di Fonte Nuova con deliberazione del Commissario Straordinario atto n. 75 del 24.11.03, ha provveduto, ai sensi dell'art.1 della L.1/78, per le sole aree interessate dagli interventi, all'adozione della variante agli strumenti urbanistici vigenti;

498 28 APR. 2005

**Che** la Provincia di Roma, quale ente committente dei lavori, ha approvato, con deliberazione di G.P. n. 954/48 19.11.03, il progetto relativo alla costruzione della Variante della S.P. Nomentana all'abitato di Tor Lupara e Colleverde (Nomentana bis);

**Che** con nota prot. n. 2054 dell'11.11.2003, la Provincia di Roma, ha trasmesso copia del verbale definitivo della Conferenza di Servizi, a tutti gli enti interessati;

**Che** la Provincia di Roma con nota prot. n. 94786 del 08.8.04 ha trasmesso l'integrazione al verbale della Conferenza del 24.9.03 con annessa documentazione, relativamente ai vincoli sugli espropri;

**Che** il Comune di Guidonia Montecelio con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 11 del 03.02.05, ha controdedotto, respingendole, le osservazioni presentate alla realizzazione dell'opera in questione;

**Che** il Comune di Fonte Nuova con deliberazione di C.C. n. 31 del 26.11.04, ha controdedotto, respingendole, le osservazioni presentate alla realizzazione del progetto di cui sopra;

**Che** nei termini di legge non sono pervenuti motivati dissensi da parte di tutti gli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

**Che** l'Amministrazione Provinciale di Roma completato la trasmissione degli atti per la conclusione dell'Accordo di Programma in data 14.3.05;

#### PRESO ATTO

- dei Verbali delle Conferenze di Servizi del 10.12.01, 10.9.02 e del 24.09.03;
- del nulla osta espresso con nota prot. n.0114/11/F del 8.01.2002 dall'Assessorato Politiche dell'Agricoltura Dip.to Sviluppo Agricolo Mondo Rurale - Usi Civici, in quanto le opere in questione non interessano terreni gravati da usi civici;
- del parere di massima favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n.424 del 11.01.2002 dalla Soprintendenza Archeologica per il Lazio e riconfermato con nota prot n. 17460/B del 25.03.2004;
- del nulla osta rilasciato con nota prot. n. 61569 del 02.9.02 dall'Ass.to Trasporti e LL.PP. Area 4/C;
- del parere favorevole con prescrizioni espresso con nota prot. n. 63396/LE del 10.9.02 e riconfermato con nota prot. n. 142491 del 3.09.2003, dalla Direzione Regionale Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio - Area Infrastrutture;
- del parere favorevole con prescrizioni reso in Conferenza di Servizio del 10.9.02, dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici per il Lazio;
- del parere favorevole con prescrizioni prot. n. HO 491/02 del 10.9.02 e allegato alla Conferenza di Servizi del 10.9.02, riconfermato in Conferenza del 24.09.2003 dal rappresentante dell'EUROGASMET S.p.A.;
- del parere favorevole con prescrizioni espresso con nota prot n. ZTIV/P2883883443 del 22.09.2003, dall'ENEL Distribuzione;
- del parere favorevole con prescrizioni espresso con nota prot n. DMA/DCI RM.TE.IT.2/06743 SEL 23.09.2003 dalla Rete Ferroviaria Italiana (RFI);
- del parere favorevole con prescrizioni reso in Conferenza di Servizi del 24.09.2003 dai rappresentanti del comune di Guidonia - Montecelio;
- del parere favorevole con prescrizioni reso in Conferenza di Servizi del 24.09.2003 dai rappresentanti del comune di Fontenuova;



*[Handwritten signature]*

498 2 8 APR. 2005

- del parere favorevole con prescrizioni reso in Conferenza di Servizi del 24.09.2003 dal rappresentante della Soc. ACEA ATO 2 S.p.A.
- del parere favorevole con prescrizioni reso in Conferenza di Servizi del 24.09.2003 dai rappresentanti della Telecom Italia;
- del parere favorevole con prescrizioni espresso con nota prot. n. D2/7218 F.3019/a13 del 16.01.2004 dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile –Area 2A/08 –Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale;
- del parere favorevole espresso con nota prot n. 5057/M2 del 29.01.2004 dall’Azienda USL Roma G – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene Pubblica;
- del parere favorevole con prescrizioni espresso con nota prot n. 122562/2003 del 9.07.2004 dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

Dell'allegato schema di Accordo di Programma ;

### VISTO

il progetto che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione descrittiva;
- corografia;
- planimetria generale;
- inserimento della variante stradale nel PRG del Comune di Guidonia tav.1/2;
- inserimento della variante stradale nel PRG del Comune di Fonte Nuova tav.1/3;
- inserimento della variante stradale nel PRG del Comune di Fonte Nuova tav.2/3;
- sottovia Parco Azzurro – tavola di insieme da progr. 1+021,70 a progr. 1+051,70;
- Sezioni tipiche tav.2;
- Sezioni tipiche tav.1;
- opere d'arte minori sottovia e tombini;
- sottovia Monte Bianco – tav. di insieme da progr. 1+796,50 a progr. 1+811,50;
- viadotto Tor S. Antonio –tav.insieme da progr. 2+920,00 a prog. 3+075,00;
- galleria artificiale villaggio Betania – tav. di insieme da progr. 3+334,75 a prog. 3+586,16;
- muri di sostegno tipologici tavola di insieme;
- rilievo stato di fatto;
- profilo longitudinale;
- mitigazioni ambientali planimetria generale;
- planimetria di individuazione catastale;
- relazione sismica;
- rilievo dei vincoli paesaggistici;
- inserimento della variante stradale nel PRG del Comune di Fonte Nuova - tav.3/3 – strumenti attuativi vigenti;
- relazione agrovegetazionale;
- relazione geologica ed idrologica;
- elenco delle ditte interessate dall'esproprio (2);
- relazione idrologica;
- inserimento della variante stradale nel PRG del Comune di Guidonia - tav.2/2 – strumenti attuativi vigenti;
- studio di impatto ambientale – relazione;
- studio di impatto ambientale – tavole allegate alla relazione.

6982 8 APR. 2005

**CONSIDERATO**

**Che** nulla osta alla conclusione dell'accordo

**RITENUTO**

Di aderire all'Accordo in oggetto;

**VISTO**

Il D.Lgs.18.8.2000 n. 267;

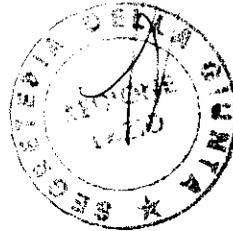
*atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali*

**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per la realizzazione del progetto relativo alla costruzione della Variante della S.P. Nomentana all'abitato di Tor Lupara e Colleverde (Nomentana bis), in variante al P.R.G.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

23 APR. 2005

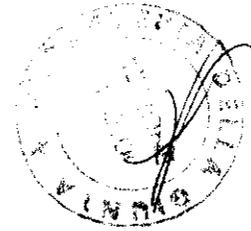


Handwritten signature

..... 498.....  
DEL 7.8. APR. 2005.....



PROVINCIA DI ROMA



## ACCORDO DI PROGRAMMA

**OGGETTO: Progetto definitivo: Costruzione della Variante della S.P.Nomentana all'abitato di Tor Lupara e Colleverde (Nomentana bis)-**

### Premesso

che il progetto definitivo di costruzione della Variante della S.P.Nomentana all'abitato di Tor Lupara e Colleverde (Nomentana bis) è inserito nel programma triennale 2003-2005 della Provincia di Roma;

considerato che le aree interessate dal progetto ricadono in parte nel territorio del Comune di Guidonia Montecelio ed in parte nel Comune di Fonte Nuova , la lunghezza del tracciato è di circa 4 Km., la realizzazione dell'opera è prevista in due stralci funzionali per una spesa complessiva di € 19.589.265,44, finanziati per € 15.715.437,84 dalla Provincia di Roma, per € 2.065.827,60 dal Comune di Fonte Nuova e per € 1.808.000,00 dal Comune di Guidonia Montecelio;

considerato che la strada in progetto costituisce un tracciato alternativo all'esistente Via Nomentana, tale variante dovrà ridurre i flussi di traffico verso Roma nonché sostenere i flussi di mobilità derivanti dalle zone residenziali di Colle Verde, Parco Azzurro e Poggio Fiorito.

considerato che lo studio V.I.A. è stato esaminato dalla Regione Lazio ed è stata attivata la procedura espropriativa delle aree interessate dal progetto ai sensi del D.Lgs. 327/2001;

considerato che in relazione all'urgenza dell'opera ed alla qualificazione del processo di sviluppo territoriale della zona, il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Roma , si è fatto promotore del presente accordo di programma, ai sensi dell' art.34 del D.lgs.267/2000;

che sono stati espletati i procedimenti previsti agli artt.33 e 49 della L.R.38/99, relativamente agli obblighi inerenti la pubblicità dell'intervento da realizzare;

che la Provincia di Roma ha convocato una Conferenza di Servizi tenutasi in data 10.09.2002 per l'esame del progetto preliminare, nel corso della quale sono stati recepiti i pareri necessari alla predisposizione del progetto definitivo;

che la Provincia di Roma per procedere all'approvazione delle progettazioni esecutive, ha convocato , ai sensi dell'art.14 L.241/90 e successive modificazioni e della L.127/97 una Conferenza di servizi per l'esame del progetto definitivo, che si è tenuta il giorno 24.09.2003 e nel corso della quale, come risulta dal verbale, sono stati acquisiti i pareri favorevoli con prescrizioni dei rappresentanti dei seguenti Enti intervenuti:

-Comune di Guidonia Montecelio - Comune di Fonte Nuova – Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture-Area 7/E – Telecom Italia – EROGASMET – ACEA ATO2 -Rete Ferroviaria Italiana -

che la Regione Lazio –Assessorato Politiche dell'Agricoltura Dip. Sviluppo Agricolo Mondo Rurale – Usi Civici , con nota prot. n.0114/11/F del 8.01.2002 ha espresso nulla osta in quanto le opere in questione non interessano terreni gravati da usi civici;

che la Soprintendenza Archeologica per il Lazio con nota prot.n.424 del 11.01.2002 ha espresso parere di massima favorevole con prescrizioni;

che i seguenti Enti con le note indicate hanno confermato il parere favorevole con prescrizioni:

- Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture- prot. n.142491 del 3.09.2003;
- ENEL –Distribuzione – prot. n. ZTIV/P2883883443 del 22.09.2003;
- Rete Ferroviaria Italiana – prot. n. DMA/DCI RM.TE.IT.2/06743 SEL 23.09.2003
- Comune di Guidonia Montecelio nota del 24.09.2003;

che la Regione Lazio –Dipartimento Territorio –Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile –Area 2A/08 –Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni, con successiva nota prot. n. D2/7218 F.3019/a13 del 16.01.2004;

che la Regione Lazio –Dipartimento Territorio –Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.5 ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni, con successiva nota prot. n. 122562/2003 del 9.07.2004;

che l'Azienda USL Roma G – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene Pubblica con successiva nota prot.5057/M2 del 29.01.2004 ha espresso parere favorevole;

che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio , per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico per il Lazio con successiva nota prot.17460/B del 25.03.2004 ha espresso parere favorevole con condizioni;

considerato che in data 30.07.2004 è stata predisposta una integrazione al verbale della Conferenza di servizi del 24.09.2003;

visto che la Provincia di Roma con deliberazione di Giunta n.954/48 del 19.11.2003 ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo;

visto che il Comune di Guidonia Montecelio con deliberazione consiliare n.298 del 27.11.2003, ha provveduto, ai sensi dell'art.1 della 1/78 e s.m., all'adozione di variante allo strumento urbanistico vigente;

visto che il Comune di Fonte Nuova con deliberazione del Commissario Straordinario atto n.75 del 24.11.2003, ha provveduto, ai sensi dell'art.1 della 1/78, all'adozione della variante agli strumenti urbanistici vigenti;

visto che il Comune di Guidonia Montecelio con deliberazione del Commissario Prefettizio n.11 del 03.02.2005 ha controdedotto alle osservazioni sul progetto definitivo e adozione della variante al P.R.G. ai sensi dell'art.10 del D.P.R.327/01;

visto che il Comune di Fonte Nuova con deliberazione del Consiglio n.31 del 26.11.2004 ha deliberato in merito alle osservazioni per la variante alla S.P.Nomentana Bis;

considerato che il progetto definitivo, proposto dalla Provincia di Roma, oggetto del presente accordo di programma, è approvato con le prescrizioni ed osservazioni riportate e/o allegate ai verbali della conferenza dei servizi suindicati o presentate successivamente;

considerato che l'opera di competenza provinciale è dichiarata di pubblica utilità ed i lavori sono dichiarati indifferibili ed urgenti;

tutto ciò premesso la Provincia di Roma, il Comune di Guidonia Montecelio, il Comune di Fonte Nuova e la Regione Lazio stipulano il presente Accordo di Programma.

#### ART.1

La premessa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.267/2000 è approvato, fatte salve le modifiche al progetto medesimo che devono essere apportate conformemente alle prescrizioni e alle osservazioni presentate, il progetto definitivo per la costruzione della *Variante della S.P.Nomentana all'abitato di Tor Lupara e Colleverde (Nomentana bis)* ed i seguenti elaborati tecnici quale parte integrante:

- relazione descrittiva;
- corografia;
- planimetria generale;
- inserimento della variante stradale nel PRG del Comune di Guidonia tav.1/2;
- inserimento della variante stradale nel PRG del Comune di Fonte Nuova tav.1/3;
- inserimento della variante stradale nel PRG del Comune di Fonte Nuova tav.2/3;
- sottovia Parco Azzurro – tavola di insieme da progr. 1+021,70 a prog. 1+051,70;
- Sezioni tipiche tav.2;
- Sezioni tipiche tav.1;
- opere d'arte minori sottovia e tombini;
- sottovia Monte Bianco – tav. di insieme da progr. 1+796,50 a prog. 1+811,50;
- viadotto Tor S.Antonio –tav.insieme da progr. 2+920,00 a prog. 3+075,00;
- galleria artificiale villaggio Betania – tav. di insieme da progr. 3+334,75 a prog. 3+586,16;
- muri di sostegno tipologici tavola di insieme;
- rilievo stato di fatto;
- profilo longitudinale;
- mitigazioni ambientali planimetria generale;
- planimetria di individuazione catastale;
- relazione sismica;
- rilievo dei vincoli paesaggistici;
- inserimento della variante stradale nel PRG del Comune di Fonte Nuova - tav.3/3 – strumenti attuativi vigenti;

- relazione agrovegetazionale;
- relazione geologica ed idrologica;
- elenco delle ditte interessate dall'esproprio (2);
- relazione idrologica;
- inserimento della variante stradale nel PRG del Comune di Guidonia - tav.2/2 – strumenti attuativi vigenti;
- studio di impatto ambientale – relazione;
- studio di impatto ambientale – tavole allegate alla relazione.

E', altresì, approvata ad ogni effetto di legge la variante al P.R.G. del Comune di Guidonia Montecelio e di Fonte Nuova;

Si da atto che il progetto generale comprende le opere descritte negli atti progettuali come di seguito riassunte:

La strada in progetto ha una lunghezza di m.4.050 per l'asse principale ai quali si aggiungono m.425 di riqualificazione di via di Tor S. Antonio; è stata classificata, secondo il Codice della Strada di classe C2, ovvero come strada extraurbana secondaria, analoga alla categoria V delle norme CNR del 1980; si innesta sulla Via Palombarese mediante uno svincolo a rotatoria e termina sulla Via Nomentana in Comune di Fonte Nuova loc. Salvatoreto sempre con svincolo a rotatoria. La sede stradale è costituita da una carreggiata divisa in due corsie, una per senso di marcia affiancate da due banchine pavimentate, nella progettazione sono stati adottati numerosi criteri di mitigazione ambientale. Sono previste opere d'arte per il sottovia di viale Parco Azzurro, sottovia di via Monte Bianco, il viadotto "Tor S. Antonio", la galleria artificiale "Villaggio Betania".

Resta ferma la facoltà della Conferenza di Servizi di introdurre tutte le modifiche progettuali che si rendessero necessarie per motivi tecnici.

## ART.2

Ciascun soggetto sottoscrittore del presente Accordo si impegna, nello svolgimento dell'attività di propria competenza a porre in essere - secondo le rispettive competenze e funzioni - i procedimenti, le iniziative e le attività necessarie per la realizzazione dell'intervento indicato all'art. 1, ispirando la propria azione ai principi di trasparenza e della ricerca di soluzioni operative ed esecutive che consentano qualità ed efficacia dei risultati, economicità nella gestione e minor impatto ambientale.

Si impegnano inoltre ad assicurare la massima tempestività nell'adozione degli atti necessari a destinare, all'intervento sopra individuato, le necessarie risorse finanziarie che risultano così articolate:

<b>FONTI FINANZIARIE</b>	<b>IMPEGNATO</b>	<b>DA IMPEGNARE</b>	<b>TOTALE</b>
<b>PROVINCIA DI ROMA</b>	8.371.100,00	7.344.337,84	15.715.437,84
<b>COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO</b>	1.808.000,00	-----	1.808.000,00

<b>COMUNE DI FONTE NUOVA</b>	1.192.000,00	873.827,60	2.065.827,60
<b>TOTALE</b>	11.371.100,00	8.218.165,44	19.589.265,44

Si da atto che l'ammontare dei contributi dei Comuni di Guidonia Montecelio e Fonte Nuova è da considerarsi fisso ed invariabile. Tali contributi verranno erogati dai Comuni medesimi a fronte della trasmissione, da parte della Provincia di Roma, dei relativi documenti giustificativi di spesa in proporzione ai rispettivi finanziamenti. Eventuali variazioni degli impegni finanziari saranno concordate direttamente tra gli Enti interessati.

### ART.3

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con atto formale del Presidente della Provincia di Roma e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

La pubblicazione sul B.U.R. del Lazio del presente Accordo di Programma comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 T.U. Espropri, sulla totalità delle aree destinate alle opere pubbliche, determinando altresì la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ed interventi previsti sulle medesime aree, ex artt. 34 D. Lgs. 267/2000 e 12 T.U. Espropri.

### ART. 4

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma sarà svolta da un collegio presieduto dal Presidente della Provincia di Roma o da un suo delegato, da un rappresentante del Comune di Fonte Nuova, del Comune di Guidonia Montecelio e da un rappresentante della Regione Lazio .

### ART. 5

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Guidonia - Montecelio e dal Consiglio Comunale di Fonte Nuova, entro 30 giorni dalla sottoscrizione, a pena di decadenza.

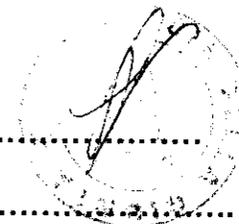
Il presente accordo è sottoscritto da:

PER IL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO .....

PER IL COMUNE DI FONTE NUOVA .....

PER LA PROVINCIA DI ROMA .....

PER LA REGIONE LAZIO .....



Roma li .....

*MQ*