

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

000000000000000000000000

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11 APR. 2005

ADDI' 11 APR. 2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARIELI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
OMISSIS

ASSENTI: PRESTAGIOVANNI - ROBILOTTA - SAPONARO -
SARACENI - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N. - 488 -

OGGETTO:

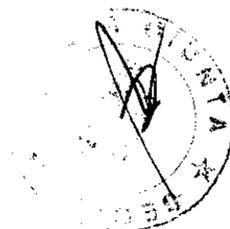
Atto di indirizzo e autorizzazione. Risoluzione del contratto per inadempimento e decadenza dell'atto di concessione, area golennale sita in Fiumicino - Isola Sacra. Concessionario Amity Sailing Club 2 S.r.l. con sede in Roma Via Fulvi, 47.



Oggetto: Atto di indirizzo e autorizzazione. Risoluzione del contratto per inadempimento e decadenza dell'atto di concessione, area golenale sita in Fiumicino - Isola Sacra. Concessionario Amity Sailing Club 2 S.r.l. con sede in Roma Via dei Fulvi, 47.

LA GIUNTA REGIONALE

- SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica;
- PREMESSO che con atto stipulato in data 24.06.1997 la Regione Lazio dava in concessione d'uso alla Amity Sailing Club 2 S.r.l., con atto registrato il 22.10.97, n. C/37979 presso l'Ufficio del Registro Atti Privati, un'area di proprietà regionale, sita nel Comune di Fiumicino, località Isola Sacra, Via Monte Cengio, per una superficie complessiva di mq 1920 circa, di cui mq 1803 di superficie scoperta e mq 115 di superficie coperta, contraddistinta al N.C.T. di Roma al foglio 1065, partt. 14/p e 187/p;
- che detta area, di provenienza ex Opera Nazionale Combattenti, costituisce per la sua particolare natura e destinazione bene demaniale;
- che l'area golenale in parola era stata concessa per lo svolgimento di attività di ristorazione;
- che la concessione suddetta era stata rilasciata, con decorrenza 01.01.97, con un canone iniziale di lire 15.479.200 annue che, sommate all'importo annuo di lire 11.558.400 dovuto per la pregressa occupazione, determinavano un totale annuo di lire 27.037.600, per un importo mensile di lire 2.253.100;
- che l'art. 3 dell'atto di concessione prevede la facoltà dell'Amministrazione concedente di pronunciare la decadenza del concessionario nei casi di uso non continuativo del bene per un periodo superiore a sei mesi o di cattivo uso nonché per omesso pagamento del canone per numero due rate;
- che nell'atto di concessione in parola è stato convenuto che il concessionario, nei casi di decadenza, non potrà pretendere alcun compenso o indennizzo e che in caso di rifiuto al rilascio del bene, l'Amministrazione si avvarrà delle procedure di cui all'art. 823 c.c., con spese a carico dell'inadempiente;
- che in data 17/07/2000, con determinazione dirigenziale del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio n.1207, veniva attivata la procedura di decadenza della concessione stipulata come sopra, in quanto l'Amity Sailing Club 2 s.r.l non aveva provveduto a sanare una morosità di canoni concessori per un importo di lire 87.213.800 oltre ad interessi legali;
- che successivamente a seguito di attivazione del contenzioso legale per il recupero dell'area golenale in questione, in data 01.03.2001, con prot. 126698 l'Avvocatura regionale esprimeva dei dubbi di legittimità in merito alla competenza di adozione della decadenza con il solo atto di gestione del dirigente dell'Area Demanio e Patrimonio;
- che in data 02.05.2002, con prot. 23622, il Direttore Dr. Vincenzo Sagnotti comunicava che la Direzione Regionale Risorse e Sistemi avrebbe proseguito nel recupero dell'immobile in parola con i soli atti di gestione amministrativa, invocando i poteri conferiti ai dirigenti dal Decreto Legislativo n. 29 del 1993;



- che di conseguenza, con atto del 02.05.2002, n. prot. 23625, si dichiarava la messa in mora della società suddetta e si notificava alla medesima l'invito a pagare, per canoni non versati, un importo di € 74.275,31 oltre gli interessi legali e a costituire;
- che, rispettivamente, in data 16.10.2000 con prot. 37697 e in data 02.11.2000 con prot. 41119 venivano inviate le dichiarazioni di disdetta all'Amity Sailing 2 S.r.l. e alla Sig.ra Patrizia Della Valle, Amministratore Unico pro tempore della Amity Sailing Club 2 S.r.l.;
- che con l'emanazione del regolamento regionale 06.09.2002, n. 1, è stato definitivamente chiarito dall'art. 524, che la competenza in merito alla risoluzione del contratto di concessione, per inadempimento degli obblighi contrattuali spetta alla Giunta regionale.
- che da verbale di sopralluogo del 02.06.2004 a firma del dirigente dell'Area Demanio e Patrimonio, Arch. Paolo Agostini, risulta che l'area golendale suddetta si presenta in stato di totale abbandono, presumibilmente da alcuni anni e che in essa non risulta più presente un manufatto edilizio adibito, al momento della concessione, ad attività di ristorazione;
- RITENUTO di dover prendere atto dello stato di morosità come risulta della determinazione dirigenziale n. 1207/2000 e di dover prendere atto dello stato di abbandono dell'area golendale in parola;
- di dover dichiarare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.524 R.R. 1/2002 e dunque la decadenza della concessione rilasciata all'Amity Sailing Club 2 S.r.l. sia per inadempimento degli obblighi di pagamento dei canoni di concessione sia per aver lasciato in stato di abbandono, perciò in cattivo uso, l'area golendale di cui in premessa citata;
- CONSIDERATO che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;
- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge costituzionale 18.10.2001, n. 3;
- VISTA la legge regionale del 18.06.2002, n. 6;
- VISTO il regolamento regionale di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 06.09.2002;

per i motivi espressi nelle premesse

all'unanimità

DELIBERA

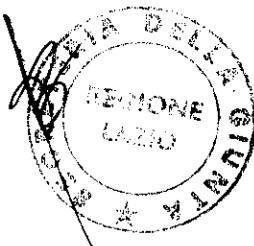
- le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
- di prendere atto dello stato di morosità contestato all'Amity Sailing Club 2 S.r.l. e dello stato di abbandono dell'area golendale in concessione, come identificata nelle premesse;
- di disporre la risoluzione del contratto e la decadenza dell'atto di concessione dell'Amity Sailing Club 2 s.r.l. come meglio precisato nelle premesse, attivando il procedimento amministrativo di decadenza della concessione con contestuale ordine di immediato rilascio del bene;



- di ratificare, per quanto consentito dalla normativa vigente e per quanto utile al procedimento di decadenza, l'atto di gestione adottato con determina dirigenziale del 17.07.2000, n.1207 e gli atti successivi adottati come nelle premesse;
- di autorizzare a porre in essere ogni successivo atto finalizzato al reintegro nel possesso del bene ed al recupero delle somme indebitamente non corrisposte dalla società concessionaria;
- avverso il presente atto deliberativo è ammesso ricorso avanti il Tribunale Amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento del presente atto o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971 n. 1034 ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di cui sopra, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

11 APR. 2005



ASSENTI

Bruno Prestagiovanni

Donato Robilotto

Francesco Saponaro

Vincenzo Maria Saraceni

Marcò Verzaschi