

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 1 - APR. 2005

ADDI' 1 - APR. 2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
 .....OMISSIS

ASSENTI: FORMISANO - ROBILOTTA - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N. - 434 -

**OGGETTO:**

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato: Comune di Sora - PRUSST del Medio bacino del Liri - Soc. Rea Service 2000 srl di Rea Giulio - Progetto area attrezzata per servizio alla produzione, via Barca San Domenico, in variante al PRG.



434 - 1 APR. 2005

**Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato: Comune di Sora - PRUSST del Medio bacino del Liri - Soc. Rea Service 2000 srl di Rea Giulio - Progetto area attrezzata per servizio alla produzione, via Barca San Domenico, in variante al PRG.**

**LA GIUNTA REGIONALE**

Su proposta del Presidente

**PREMESSO**

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

**Che** il Comune di Sora ha aderito al P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri (comune capofila Sora) con deliberazione 16.03.99 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale.

**Che** il Comune di Sora ha approvato il P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 73 del 16.03.99;

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 19.04.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento, tra i quali il P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri, che è risultato terzo in graduatoria nazionale.

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri, in data 23.10.2000 hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma, oltre i tempi e modi della loro attuazione.

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri, in data 20.05.02, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998.

**Che** nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.05.02, la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri.

**Che** la ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto dell'intervento.

**Che** l'area interessata, come da certificazione urbanistica del Comune di Sora datata 11.02.2002, relativa alla Ditta - identificata in catasto al foglio 47 con le particelle n. 907, 908 e 795 nel vigente P.R.G. del Comune di Sora, in zona Consorzio per lo sviluppo industriale di Frosinone è destinata a "Attività di servizio del terziario" come da piano territoriale vigente approvato con DGR n. 1251 del 21.23.1990.

**Che**, pertanto pur mantenendo la destinazione di zona "Attività di servizio del terziario" mutano le sole NTA, assumendo la dicitura "Attività di servizio del terziario PRUSST Medio Bacino del Liri -

1 

**Soc. Rea Service 2000 srl di Rea Giulio**", con gli indici e i parametri desumibili dal progetto;

**Che** il Comune di Sora ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 16.04.2002;

**Che** a seguito di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni, come risulta da apposita dichiarazione del Segretario Comunale;

**Che** il Comune di Sora con nota prot. 18944 del 19.05.2004 ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in oggetto.

**Che**, aderendo a tale richiesta, il Presidente della Regione Lazio, con nota prot.230164 del 28.05.04, ha convocato la conferenza di servizi per il 10.06.2004.

**Che** nel corso di tale seduta della conferenza è emersa la necessità di integrare la documentazione trasmessa.

**Che** la conferenza di servizi medesima, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma e acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge, si è conclusa positivamente il 15.07.04;

**Che** il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 04.08.04 con nota prot. n. 261500;

**Che** nei termini di cui all'art. 34 D.Lgs. 267/00 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza di Servizi;

**Che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.02.2005 è stata rettificata la precedente D.C.C. n. 50/2002 riadottando i progetti in variante urbanistica al vigente PRG così come elaborati negli atti allegati che ne fanno parte integrante ed inscindibile.

## VISTI

Gli elaborati progettuali di seguito elencati, in parte approvati con D.C.C. 50/2002 ed in parte acquisiti nel corso della Conferenza di servizi a seguito di prescrizioni:

Tav. 1 – Unione degli interventi in variante al P.R.G. inseriti nel PRUSST

Tav. 2 – Individuazione su area omogenea degli interventi in loc. S.Domenico, S.Rosalina, V.le S.Domenico, Ponte Marziano, Lungoliri, Via Sferracavallo, S.Marciano

Tav. 3 – Individuazione su area omogenea degli interventi in loc.tà Barca S.Domenico, Chiesa Nuova

All. 1 – Precisazione dei suoli in variante di destinazione

All. 2 – Dati parametrici e consistenze degli interventi

All. 3 – Relazione

All. 4 – Norme Tecniche di attuazione degli interventi in variante

Elaborato: Titolo di proprietà, elenco proprietà comprese nella variante e visure ipotecarie;

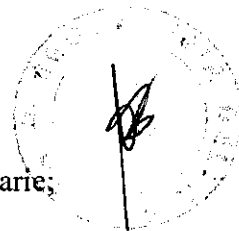
Elaborato: Confronto tra NTA PRT-ASI/FR vigente – NTA variante

Tav. 1-2-3: Inquadramento territoriale – planimetria catastale – dati parametrici

Relazione

Tav. n. 1 – Inquadramento territoriale, CTR, Stralcio PRT ASI, Stralcio PRG vigente, estratto di mappa catastale, planimetria di intervento

Tav. n. 1bis – Confronto PRT ASI/FR – Variante



- Tav. n. 2 – Planimetria intervento, modificata secondo le prescrizioni scaturite nell'ambito della Conferenza di servizi
- Tav. n. 3 – Stoccaggio merci: pianta piano terra, pianta primo piano, sezioni
- Tav. n. 4 – Stoccaggio merci: pianta copertura, prospetti
- Tav. n. 5 – Rilievo edifici esistenti
- Tav. n. 6 – Recupero edifici esistenti, modificata secondo le prescrizioni scaturite nell'ambito della Conferenza di servizi

### PRESO ATTO

Del verbale della conferenza di servizi del 10.06.04 e del 15. 07.04.

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

Dichiarazione con prescrizioni, del Ministero dell'Interno-Comando Provinciale di Frosinone dei Vigili del Fuoco resa con nota prot. 1955 del 16.02.04;

Del parere favorevole dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri Garigliano e Volturno reso con nota prot.5190 del 27.07.04, acquisita in data 10.09.04 con prot. 272028;

Della dichiarazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Frosinone reso con nota prot. 2159 del 08.06.04;

Del parere favorevole del Consorzio di Bonifica n. 8 Conca di Sora reso in conferenza di servizi il 15.07.04;

Della dichiarazione di non competenza della Soprintendenza Archeologica del Lazio, resa con nota prot. 10427 del 04.07.03;

Della dichiarazione del responsabile Ufficio PRUSST del Comune di Sora che l'area non è gravata da vincoli ambientali resa in conferenza di servizi il 15.07.04;

Del parere favorevole della Dir. Reg.le Territorio e Urbanistica Area D2 B2 6, rilasciato con nota prot. 118610 del 15.07.04 ;

Della dichiarazione di non competenza del responsabile della Provincia di Frosinone – Settore Viabilità, resa in conferenza di servizi il 15.07.04;

Del parere favorevole con prescrizioni della Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile – Area 2A/08 Difesa del Suolo, reso con Determinazione n.B0536 del 14.04.03;

Del parere favorevole della Dir. Reg.le Agricoltura - Area Usi Civici, reso con nota prot.24836/D3/06 del 12.03.2003;

Della dichiarazione del Comune di Sora relativamente al rilascio del permesso di costruire, resa con nota prot.42 del 07.03.2005;

Della pronuncia di verifica della Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile – Area 2/A4 VIA, resa con nota prot. 223987/2A/04 del 27.12.2004

Dell'allegato schema di Accordo di Programma

### CONSIDERATO

**Che** il Comune di Sora provvederà a rilasciare il permesso di costruire successivamente all'ottemperanza da parte dei proponenti, delle prescrizioni rese nel corso della conferenza di servizi.

**Che** con nota prot. 2159 del 08.06.2004 il Consorzio per lo sviluppo industriale di Frosinone ha confermato che l'area interessata ricade in zona ASI e che la stessa è destinata dal vigente PRT a zona "Attività di servizio del terziario", anche se non ancora attuata.

43479 APR. 2005

Che, come prescritto in sede di conferenza di servizi, precedentemente alla sottoscrizione dell'Accordo di programma dovrà essere acquisito il parere definitivo del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Frosinone.

**Che** pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale si approverà in riferimento alle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento già destinate ad "Attività di servizio del terziario", la variazione alle sole NTA secondo gli indici ed i parametri desumibili dal progetto e come meglio specificato negli elaborati. La zona assumerà la specifica denominazione "Attività di servizio del terziario PRUSST Medio Bacino del Liri - **Soc. Rea Service 2000 srl di Rea Giulio**", con indici e i parametri desumibili dal progetto;

;

#### VISTI

L'allegato schema di Accordo di Programma.  
Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

#### RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo.

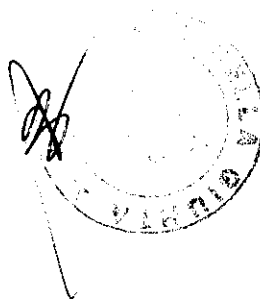
*Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali*

#### DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato: **Comune di Sora - PRUSST del Medio bacino del Liri - Soc. Rea Service 2000 srl di Rea Giulio - Progetto area attrezzata per servizio alla produzione, via Barca San Domenico, in variante al PRG.**

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

- 4 APR 2005





REGIONE LAZIO

S. alla DELIB. N. 434  
- 1 APR. 2005



COMUNE DI SORA

## ACCORDO DI PROGRAMMA

**ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato: Comune di Sora - PRUSST del Medio bacino del Liri - Soc. Rea Service 2000 srl di Rea Giulio - Progetto area attrezzata per servizio alla produzione, via Barca San Domenico, in variante al PRG.**

### PREMESSO

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- c. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- d. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

**Che** il Comune di Sora ha aderito al P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri (comune capofila Sora) con deliberazione 16.03.99 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale.

**Che** il Comune di Sora ha approvato il P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 73 del 16.03.99;

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 19.04.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento, tra i quali il P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri, che è risultato terzo in graduatoria nazionale.

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri, in data 23.10.2000 hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma, oltre i tempi e modi della loro attuazione.

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri, in data 20.05.02, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998.

**Che** nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.05.02, la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri.

**Che** la ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto dell'intervento.

**Che** l'area interessata, come da certificazione urbanistica del Comune di Sora datata 11.02.2002, relativa alla Ditta - identificata in catasto al foglio 47 con le particelle n. 907, 908 e 795 nel vigente P.R.G. del Comune di Sora, in zona Consorzio per lo sviluppo industriale di Frosinone è destinata a "Attività di servizio del terziario" come da piano territoriale vigente approvato con DGR n. 1251 del 21.23.1990.

**Che**, pertanto pur mantenendo la destinazione di zona "Attività di servizio del terziario" mutano le sole NTA, assumendo la dicitura "Attività di servizio del terziario PRUSST Medio Bacino del Liri - Soc. Rea Service 2000 srl di Rea Giulio", con gli indici e i parametri desumibili dal progetto;

**Che** il Comune di Sora ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 16.04.2002;

**Che** a seguito di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni, come risulta da apposita dichiarazione del Segretario Comunale;

**Che** il Comune di Sora con nota prot. 18944 del 19.05.2004 ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in oggetto.

**Che**, aderendo a tale richiesta, il Presidente della Regione Lazio, con nota prot.230164 del 28.05.04, ha convocato la conferenza di servizi per il 10.06.2004.

**Che** nel corso di tale seduta della conferenza è emersa la necessità di integrare la documentazione trasmessa.

**Che** la conferenza di servizi medesima, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma e acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge, si è conclusa positivamente il 15.07.04;

**Che** il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 04.08.04 con nota prot. n. 261500;

**Che** nei termini di cui all'art. 34 D.Lgs. 267/00 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza di Servizi;

**Che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.02.2005 è stata rettificata la precedente D.C.C. n. 50/2002 riadottando i progetti in variante urbanistica al vigente PRG così come elaborati negli atti allegati che ne fanno parte integrante ed inscindibile.

## PRESO ATTO

Del verbale della conferenza di servizi del 10.06.04 e del 15. 07.04.

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

Dichiarazione con prescrizioni, del Ministero dell'Interno-Comando Provinciale di Frosinone dei Vigili del Fuoco resa con nota prot. 1955 del 16.02.04;

Del parere favorevole dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri Garigliano e Volturno reso con nota prot.5190 del 27.07.04, acquisita in data 10.09.04 con prot. 272028;

Della dichiarazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Frosinone reso con nota prot. 2159 del 08.06.04;

Del parere favorevole del Consorzio di Bonifica n. 8 Conca di Sora reso in conferenza di servizi il 15.07.04;

6 

Della dichiarazione di non competenza della Soprintendenza Archeologica del Lazio, resa con nota prot. 10427 del 04.07.03;  
Della dichiarazione del responsabile Ufficio PRUSST del Comune di Sora che l'area non è gravata da vincoli ambientali resa in conferenza di servizi il 15.07.04;  
Del parere favorevole della Dir. Reg.le Territorio e Urbanistica Area D2 B2 6, rilasciato con nota prot. 118610 del 15.07.04 ;  
Della dichiarazione di non competenza del responsabile della Provincia di Frosinone – Settore Viabilità, resa in conferenza di servizi il 15.07.04;  
Del parere favorevole con prescrizioni della Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile – Area 2A/08 Difesa del Suolo, reso con Determinazione n.B0536 del 14.04.03;  
Del parere favorevole della Dir. Reg.le Agricoltura - Area Usi Civici, reso con nota prot.24836/D3/06 del 12.03.2003;  
Della dichiarazione del Comune di Sora relativamente al rilascio del permesso di costruire, resa con nota prot.42 del 07.03.2005;  
Della pronuncia di verifica della Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile – Area 2/A4 VIA, resa con nota prot. 223987/2A/04 del 27.12.2004

### CONSIDERATO

**Che** il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Frosinone con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha espresso il proprio nulla osta;

**Che** la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha aderito ai contenuti dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 autorizzando il Presidente a sottoscrivere il medesimo

**Che** nulla osta alla conclusione dell'Accordo di programma;

Tutto ciò premesso la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, e il Comune di Sora, rappresentato dal Sindaco p.t. Francesco Ganino, convengono quanto segue:

### ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati, approvati in sede di conferenza di servizi:

Tav. 1 – Unione degli interventi in variante al P.R.G. inseriti nel PRUSST

Tav. 2 – Individuazione su area omogenea degli interventi in loc. S.Domenico, S.Rosalia, V.le S.Domenico, Ponte Marziano, Lungoliri, Via Sferracavallo, S.Marciano

Tav. 3 – Individuazione su area omogenea degli interventi in loc.tà Barca S.Domenico, Chiesa Nuova

All. 1 – Precisazione dei suoli in variante di destinazione

All. 2 – Dati parametrici e consistenze degli interventi

All. 3 – Relazione

All. 4 – Norme Tecniche di attuazione degli interventi in variante

Elaborato: Titolo di proprietà, elenco proprietà comprese nella variante e visure ipotecarie;

Elaborato: Confronto tra NTA PRT-ASI/FR vigente – NTA variante

Tav. 1-2-3: Inquadramento territoriale – planimetria catastale – dati parametrici

Relazione

Tav. n. 1 – Inquadramento territoriale, CTR, Stralcio PRT ASI, Stralcio PRG vigente, estratto di mappa catastale, planimetria di intervento

Tav. n. 1bis – Confronto PRT ASI/FR – Variante

7 



- Tav. n. 2 – Planimetria intervento, modificata secondo le prescrizioni scaturite nell'ambito della Conferenza di servizi
- Tav. n. 3 – Stoccaggio merci: pianta piano terra, pianta primo piano, sezioni
- Tav. n. 4 – Stoccaggio merci: pianta copertura, prospetti
- Tav. n. 5 – Rilievo edifici esistenti
- Tav. n. 6 – Recupero edifici esistenti, modificata secondo le prescrizioni scaturite nell'ambito della Conferenza di servizi

Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3.

## ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, in riferimento alle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento già destinate ad "Attività di servizio del terziario", è approvata la variazione alle sole NTA secondo gli indici ed i parametri desumibili dal progetto e come meglio specificato negli elaborati. La zona assumerà la specifica denominazione "Attività di servizio del terziario PRUSST Medio Bacino del Liri - Soc. Rea Service 2000 srl di Rea Giulio", con indici e i parametri desumibili dal progetto;

## ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

### **Ministero dell'Interno Comando Provinciale di Frosinone dei Vigili del Fuoco**

E' necessario produrre istanza di parere di conformità ai sensi dell'art.2 del D.P.R. n.37/98 nei modi e con le forme ivi previste, allegando la documentazione di cui al D.M. 04.05.1998, qualificata dal punto di vista antincendi;

### **Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile – Area 2A/08 Difesa del Suolo**

- 1 Siano rispettate in modo assoluto tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio geologico allegato all'istanza;
- 2 In fase esecutiva si proceda all'esecuzione di sondaggi geognostici a carotaggio continuo con prelievo di campioni indisturbati da analizzare in laboratorio geotecnico o, ove ciò non fosse possibile, all'esecuzione di prove in situ. Tali indagini geognostiche, prove di laboratorio e in situ dovranno essere finalizzate, oltre alla conferma delle caratteristiche litostratigrafiche dei parametri geomeccanici dei terreni ipotizzate nell'indagine preliminare del livello idrico, al corretto dimensionamento della profondità di impianto delle fondazioni;
- 3 Il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi avvenga su di un terreno omogeneo da un punto di vista geomeccanico. In ogni caso dovrà essere collocato al di sopra del livello idrico;
- 4 Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in posto o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate;
- 5 La progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

### **Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile – Area V.I.A.**

- Dovranno essere realizzati tutti gli interventi di mitigazione previsti dal SIA;



- I parcheggi dovranno rispondere a tutti i requisiti indicati nella D.G.R. n. 2546 del 12.12.2000;
- L'approvvigionamento dei materiali litoidi connesso alla realizzazione delle infrastrutture dovrà comunque essere eseguita nell'ambito dei limiti delle concessioni legittimamente vigenti nei diversi siti di cava;
- Dovranno essere soddisfatte tutte le prescrizioni ricomprese nel parere espresso dal Servizio Geologico regionale dell'Area conservazione e qualità dell'ambiente con nota prot. 57972 del 15.04.03;
- Sono fatte salve ulteriori eventuali prescrizioni di carattere idrogeologico e paesaggistico conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo espresse dalla competente autorità

#### **Comune di Sora**

Il Comune di Sora- Ufficio P.R.U.S.S.T provvederà a rilasciare il permesso di costruire successivamente all'ottemperanza da parte dei proponenti, delle prescrizioni rese nel corso della conferenza di servizi.

#### **ART. 4**

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L.

#### **ART. 5**

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Sora – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

#### **ART. 6**

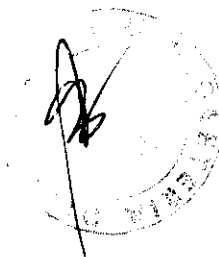
Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Sora entro 30 giorni a pena di decadenza.

**Per la Regione Lazio**

**Il Presidente**

**Per il Comune di Sora**

**Il Sindaco**



Roma,