

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 MAR. 2005

ADDI' 25 MAR. 2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

| | | | | | |
|---------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|-----------|
| STORACE | Francesco | Presidente | IANNARILLI | Antonello | Assessore |
| SIMEONI | Giorgio | Vice Presidente | PRESTAGIOVANNI | Bruno | " |
| AUGELLO | Andrea | Assessore | ROBILOTTA | Donato | " |
| CIARAMELLETTI | Luigi | " | SAPONARO | Francesco | " |
| CIOCCHETTI | Luciano | " | SARACENI | Vincenzo Maria | " |
| FORMISANO | Anna Teresa | " | VERZASCHI | Marco | " |
| GARGANO | Giulio | " | | | |

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI - CIOCCHETTI - IANNARILLI - ROBILOTTA -

DELIBERAZIONE N. - 420 -

OGGETTO:

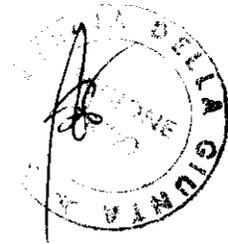
Approvazione Documento preliminare del progetto di riqualificazione e ristrutturazione dell'Azienda Politecnico Umberto I
Finanziamento ex art. 71 L. 448/98 - Importo € 103.291.379,82



420 25 MAR. 2005

Oggetto: Approvazione Documento preliminare del progetto di riqualificazione e ristrutturazione dell'Azienda Policlinico Umberto I – Finanziamento ex art. 71 L. 448 /98 – Importo € 103.291.379,82

LA GIUNTA REGIONALE



SU PROPOSTA dell'Assessore alla Sanità,

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale n.6 del 18 febbraio 2002;

VISTO il regolamento regionale n. del 6 settembre 2002, concernente l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente il riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre 1992, n.421;

VISTO l'art. 71 comma , della legge 23 dicembre 1998, n. 448, che prevede lo stanziamento complessivo di lire 1.500 miliardi per il 1999 e L. 700 miliardi per ciascuno degli anni 2000 e 2001, volti alla realizzazione di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani;

VISTO lo stesso articolo che prevede, tra l'altro , l'elaborazione di specifici progetti per la realizzazione degli interventi da parte delle Regioni nel cui territorio sono situati i grandi centri urbani individuati dalla Conferenza Unificata, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, su proposta del Ministro della Sanità;

CONSIDERATO che la Regione Lazio con nota n. 960/10A/758 del 14 aprile 2000 ha trasmesso al Ministero della Sanità il progetto relativo agli interventi per la riqualificazione assistenziale dell'area urbana di Roma;

VISTO il decreto del Ministro della Sanità del 5 Aprile 2001 di individuazione dei progetti presentati dalle Regioni per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani di cui all'art. 71 della l. 23 dicembre 1998, n. 448, beneficiari del cofinanziamento e ripartizione delle relative risorse finanziarie ;

PRESO atto che il suddetto decreto individua, tra i beneficiari del cofinanziamento, il progetto presentato dalla Regione Lazio per il Comune di Roma dal titolo " Progetto

42025 MAR 2005

relativo agli interventi per la riqualificazione assistenziale dell'area urbana di Roma" articolato nei sottoprogetti " Azienda Policlinico Umberto I" e " Azienda Ospedaliera S. Andrea " rispettivamente di L. 200.000.000.000 pari a Euro 103.291.3790,82 e L. 203.300.000.000 pari a Euro 104. 995.687,58 per un importo a carico dello Stato di 403.300.000.000 pari ad Euro 208.287.067,40;

VISTA la propria deliberazione n. 1461 del 5 ottobre 2001, con la quale l'Esecutivo regionale ha preso atto del decreto del Ministro della sanità succitato;

CONSIDERATO che è stato elaborato da parte dell'Azienda Policlinico Umberto I un progetto preliminare , approvato sia dalla Regione che dal Ministero della Salute, che prevedeva la realizzazione di una "Piastra dei servizi centralizzati" al centro del Policlinico che concentrava tutti i servizi trasversali e comuni , diagnostici e terapeutici, di alta tecnologia indispensabili al supporto di tutti i gruppi professionali operanti;

CONSIDERATO, inoltre, che alla struttura sopra descritta veniva annessa, in una seconda fase, una ulteriore struttura dedicata alla degenza;

RILEVATO che in fase di successivo approfondimento del progetto sopra descritto , l'Azienda Policlinico " Umberto I" ha rilevato alcune criticità, quali ad esempio;

- 1) problemi giuridici
- 2) problemi edilizi - organizzativi dell'opera finita
- 3) mancata condivisione da parte della proprietà del demanio e dei Beni Culturali circa l'esigenza di procedere all'abbattimento di diversi edifici aventi valenza storica:
- 4) prolungata e radicale riduzione, nel corso dei lavori, della capacità recettiva e produttiva :
- 5) tempi molto lunghi di realizzazione ;
- 6) abbattimento di strutture didattiche necessarie ;
- 7) congestionamento della mobilità interna (veicolare, pazienti barriere architettoniche ..) a seguito degli interventi proposti;
- 8) Finanziamento insufficiente;

CONSIDERATO, che in data 27.11. 2003 si è tenuta una riunione presso l'Agenzia del Demanio, presenti la Dr.ssa Spitz - Direttore generale dell'Agenzia del demanio- il Prof. D'Ascenzo - Magnifico Rettore dell'Università " La Sapienza " Il Dr. Così - Commissario Straordinario - Azienda Policlinico Umberto I - L'Ass. alla Sanità Marco Verzaschi, il Prof Luigi Frati - preside della Facoltà di medicina e chirurgia dell 'Università " La Sapienza", nella quale è emersa l'indicazione da parte della stessa Agenzia del demanio, di non poter consentire l'abbattimento di una serie di edifici aventi valenza storica previsto nel progetto su citato;



420 25 MAR. 2005

9

TENUTO CONTO che, all'interno del documento programmatico "di riorganizzazione ed attività futura" redatto dall'Azienda Policlinico e sottoscritto il 20/01/04 dal Magnifico Rettore, dalla Regione Lazio e dalle OO.SS., sono indicati una serie di principi e criteri di revisione dell'attuale organizzazione aziendale;

PRESO ATTO, al riguardo, che l'Azienda "Policlinico Umberto I" con nota del 19.07.2004 prot. n. 90105, ha trasmesso all'Assessorato Sanità una specifica proposta concernente una rimodulazione dell'utilizzo dei fondi ex art. 71 L 448 /98, prevedendo degli interventi strutturali meno radicali rispetto al precedente progetto;

RILEVATO, in particolare, che l'ipotesi progettuale del Policlinico ha previsto la realizzazione di interventi mirati e puntuali sulle strutture esistenti, mantenendo anche nella fase di cantiere una capacità ricettiva adeguata alle esigenze sanitarie;

TENUTO CONTO che in data 30.7.04 il competente Nucleo di Valutazione regionale ha preso atto della proposta progettuale dell'Azienda, riservandosi di entrare successivamente nel merito del progetto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 801 del 06/08/2004 dal titolo "Preso d'atto della proposta progettuale presentata dall'Azienda Policlinico Umberto I " di rimodulazione ex art. 71 L. 448/98;

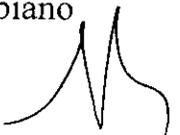
CONSIDERATO che il Nucleo Interregionale di Valutazione ex art. 71 L. 448/98 nella seduta del 16/02/2005, in relazione alla documentazione presentata in data 28/12/2004 concernente la " Proposta per la realizzazione di un piano di organizzazione, ammodernamento, e ristrutturazione del Policlinico Umberto I ", ha espresso parere favorevole condizionato all'acquisizione di integrazioni;

CONSIDERATO che il Ministero della Salute con nota prot. 5028 del 24/02/2005, trasmetteva alla Regione Lazio l'elenco delle integrazioni da apportare alla proposta progettuale sopra citata ;

CONSIDERATO che la Regione Lazio con nota prot. n. 32099 del 8/03/2005 ha trasmesso al Policlinico Umberto I le richieste avanzate dal Nucleo Interregionale di Valutazione;

TENUTO CONTO che il Policlinico Umberto I con nota prot. n. 23/A71/DG del 08/03/2005 ha trasmesso le integrazioni richieste;

PRESO ATTO che il Nucleo di Valutazione Regionale nella seduta del 08/03/2005, esaminata la documentazione integrativa trasmessa con la nota sopraccitata, ha espresso parere favorevole all'approvazione degli atti integrativi compreso il piano



620 25 MAR. 2005 6

finanziario del Documento preliminare del progetto di riqualificazione e ristrutturazione dell'Azienda Policlinico Umberto I;

RITENUTO di poter approvare il Documento di cui al comma precedente nonché il relativo piano finanziario (Allegato A);

TENUTO CONTO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità,

DELIBERA

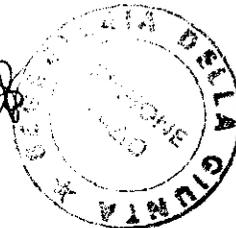
per le motivazioni illustrate in premessa, che si intendono integralmente richiamate,

- ❖ di APPROVARE il Documento preliminare del progetto di riqualificazione e ristrutturazione dell'Azienda Policlinico Umberto I nonché il relativo piano finanziario (Allegato A).

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

29 MAR. 2005





Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Azienda Policlinico Umberto I



DIREZIONE GENERALE

TRASMISSIONE FAX

PROT 23 / AF1 / DG

ALLEG. alla DELIB. n. 420

DEL 25 MAR 2005

Data 08 MAR. 2005



To Arch. Paola Maria Falconi

Telefax no. 06 51684803

From Il Commissario Straordinario Dr. Dino Cosi

Tel. No. 06 49970359

Telefax no. 064469832

No. of pages including cover sheet 3

D'ordine del Commissario Straordinario, dr. D. Cosi, si trasmette la nota a firma dell'ing. A. Fecchio, precisando che, in merito al punto 4, gli interventi in oggetto si intendono rispettosi delle vigenti disposizioni relative ai requisiti minimi essenziali.

Message

Segue nota protocollata.

La Segreteria

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| REGIONE LAZIO DIPARTIMENTO SOCIALE | |
| - 8 MAR. 2005 | |
| N° PROTOCOLLO 32120 | CLASSIFICAZIONE 4A/04 |

REGIONE LAZIO
Dipartimento Sociale
Copia conforme all'originale esistente agli
atti di ufficio e custodita da n. 12 fogli

ASSESSORATO SANITA' - IGIENE - AMBIENTE
REGIONE LAZIO
ALLEGATO A

Ing. Alberto Fecchio

Spett.

Coordinatore del N.V. Regionale
Dott.ssa Elda Melaragno

c/o Dipartimento Sociale
Direzione Regionale IV A
Regione Lazio
Via R. Raimondi Garibaldi,7
00145 ROMA

p.c. Al Commissario Straordinario
dell'Azienda Ospedaliera
Policlinico Umberto I°
Dott. Dino Cosi
ROMA

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| REGIONE LAZIO DIPARTIMENTO SOCIALE | |
| - 8 MAR. 2005 | |
| N° PROTOCOLLO 32120 | CLASSIFICAZIONE 4A/04 |

Oggetto: Proposta per la realizzazione di un piano di organizzazione, ammodernamento e ristrutturazione del Policlinico Umberto I° - Trasmissione delle integrazioni richieste dal Nucleo Interregionale di Valutazione in relazione alla documentazione presentata in data 28/12/2004.

Il sottoscritto Ing. Alberto Fecchio, in qualità di Responsabile Unico del procedimento riguardante la riqualificazione e ristrutturazione dell'Azienda Policlinico Umberto I°, trasmette la seguente documentazione così come richiesto dal Nucleo Interregionale di Valutazione.

1. Chiarimenti sullo stato della proprietà dell'ex ospedale Regina Elena.
vedere allegato 1 - protocollo U/15495.

2. Chiarimenti sul Project Financing relativo al Piano Parcheggi.



Si evidenzia un numero di posti auto almeno pari a 600 unità – vedere allegato Seconda Integrazione marzo 2005.

3. *Indicazione dei metri quadri relativi ai Padiglioni sottoposti a progetto. Trattasi di complessivi 15.000/20.000 mq. Le superfici complessive assommano, comprendendo anche altri interventi, quali parcheggio, aree verdi, casa accoglienza, ecc., a complessivi 61.000 mq – vedere allegato Seconda Integrazione marzo 2005.*

4. *Posti letto per tutte le discipline interessate dagli interventi, Questi sono pari a 367 posti letto, in linea con le indicazioni dei posti letto oggetto dell'accordo di programma Azienda Policlinico- Università- Regione – vedere allegato Seconda Integrazione marzo 2005.*

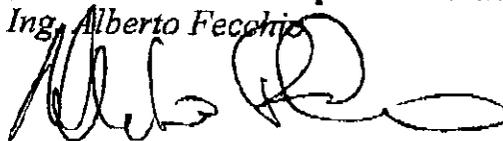
5. *Progetto economico e Piano Finanziario degli Interventi proposti: Si evidenzia come il 30% delle quote economiche quali "quote di cofinanziamento" siano state individuate all'interno dei progetti proposti in Project Financing, (il piano finanziario è stato suddiviso in cinque annualità)- – vedere allegato Seconda Integrazione marzo 2005.*

6. *Relazione sulla "valutazione dell'impatto dell'eliporto" e dei conseguenti lavori di adeguamento della struttura. Sulla base della documentazione Tecnica trasmessami dagli uffici dell'Azienda Policlinico Umberto I°, è accertata la possibilità di realizzare l'eliperficie appoggiandola sulla struttura muraria del fabbricato del DEA per minimizzare l'impatto visivo e funzionale verso il complesso ospedaliero. Questa soluzione permetterà un consistente rinforzo della struttura esistente ottenendo anche il risultato del conseguimento della affidabilità sismica dell'edificio stesso – vedere allegato Seconda Integrazione marzo 2005.*

Roma 08/03/2005

Il Responsabile Unico del procedimento

Ing. Alberto Fecchia





Università degli Studi di Roma La Sapienza
I Facoltà di Medicina e Chirurgia

Il Preside

Policlinico Umberto I, Viale Regina Elena 326
 00187 Roma 06.4457097-49918295 fax 06.49970356

Roma 5 novembre 2003
 Prot. U/15495

All'Assessore regionale alla Sanità on.le Marco Verzaschi
 e per conoscenza

Al Direttore Dipartimento sociale Regione Lazio [dr. Salvo Cirignotta]

Al Direttore regionale della Sanità [dr.ssa Elda Melaragno]

Al Commissario straordinario Azienda Policlinico Umberto I [Dr. Dino Così]

Loro Sedi

| | |
|---|---------|
| AZIENDA POLICLINICO UMB UFFICIO PROTOCOLLI | |
| 06 NOV. 2003 | |
| PROT. N. | 0026358 |
| POS. N. | |

Oggetto: edificio Regina Elena - utilizzazione integrata con l'Azienda Policlinico Umberto I

L'Agenzia del Demanio, a ciò autorizzata dal Ministro dell'Economia, e previa richiesta dell'Università di Roma La Sapienza, ha assegnato in uso perpetuo gratuito all'Università e per le esigenze della I Facoltà di Medicina e Chirurgia il complesso denominato "Regina Elena", liberatosi - eccetto alcuni locali - dall'Istituto oncologico a seguito del trasferimento nel Polo clinico di Mostacciano. L'Università ha richiesto detto complesso per dedicarlo ad attività nel settore delle biotecnologie (nell'ambito di accordi di collaborazione internazionali, tra cui quello con l'Istituto Pasteur, Parigi), nonché ad attività cliniche decentrate dal Policlinico, che possano trarre vantaggio dalla integrazione con le biotecnologie (Corso di Laurea e laboratori, compresi quelli di genomica e post-genomica). L'Università ha anche dichiarato la massima disponibilità a forme di attività di ricerca integrate, anche di tipo consortile, in collaborazione con Istituto Superiore di Sanità, CNR, IFO, etc. per lo sviluppo di iniziative che siano internazionalmente competitive nel settore.

Nonostante la disponibilità, gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri hanno fatto opposizione al TAR ed al Consiglio di Stato, chiedendo la sospensiva sulla consegna. La giustizia amministrativa ha rigettato tale istanza di sospensiva e peraltro gli IFO non si sono presentati alla consegna, che verrà comunque eseguita nei prossimi giorni, adducendo - ovviamente non per scritto - un generico consenso della Regione allo sviluppo di una qualche attività degli IFO in quel complesso (il Commissario ha adottato una deliberazione con la quale "assegna" a proprio uso altri 4.000 mq, di un immobile del quale oggi non ha più alcun titolo possessorio).

Nel frattempo il Commissario straordinario dell'Azienda Policlinico ha chiesto di poter spostare al Regina Elena l'attività di ematologia (e di onco-ematologia) oggi ubicata in Via Benevento (ex Clinica Mary House), i cui locali - in affitto - hanno bisogno di una ristrutturazione onerosa ed a fondo perduto in struttura non propria. Il Rettore e la Facoltà hanno espresso il loro consenso alla richiesta dell'Azienda.

La presente è per chiedere all'Assessore il consenso all'iniziativa, nell'ovvio vincolo che lo sviluppo di attività riguardi la ricerca (biotecnologie, genomica e post-genomica) e che riguardo all'assistenza si rimanga nei limiti del potenziale assistenziale convenuto con la Regione o disposto da questa.

Cordiali saluti

| | |
|---|------------|
| Azienda Policlinico Umberto I UFFICIO PROTOCOLLO | |
| ASSEGNATO A: | C. S. |
| DATA: | 6-11-03 SF |

Prof. Luigi Frati

Luigi Frati

[Signature]