

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

000000000000000000000000

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 MAR. 2005

ADDI' 25 MAR. 2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI - CIOCCHETTI - IANNARILLI - ROBILOTTA -

DELIBERAZIONE N. - 416 -

OGGETTO:

"Atto Pubblico di Permuta Terreni" per spostamento tratto condotta idrica - Gruppo Acquedottistico Reatino Ciciliano - da particella di proprietà Regione Lazio a terreno di proprietà Sig. Costantini Fabiana e Simone - in località Vignale di Spedino nel Comune di Borgorose (RI)



OGGETTO: "Atto Pubblico di Permuta Terreni " per spostamento tratto condotta idrica- Gruppo Acquedottistico Reatino Cicolano - da particella di proprietà Regione Lazio a terreno di proprietà Sig. Costantini Fabiana e Simone - in località Vignale di Spedino nel Comune di Borgorose (RI) .

LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta dell'Assessore all'Ambiente,

Vista la L.R. n° 6 del 18.2.02, inerente la disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

Vista la D.G.R.L. n° 1232 del 6.9.02, con la quale è stata istituita la figura del Direttore del Dipartimento;

Vista la D.G.R.L. n° 1314 dell'1.10.02, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Territorio al Prof. Ing. Patrizio Cuccioletta;

Vista la D.G.R.L. n° 1341 dell'11.10.02, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile al Dr. Raniero De Filippis;

Vista la Disposizione dei Direttori dei Dipartimenti, prot. n° 4 del 25.10.2002 di attuazione dell'art. 160 del regolamento n° 1/2;

PREMESSO:

CHE con Legge 2.5.76 n° 183 veniva disposto il trasferimento alle Regioni delle funzioni e delle opere acquedottistiche realizzate dalla Ex Cassa per il Mezzogiorno ;

CHE con decreto n. 132 del 4 agosto 1983 del Ministro per gli Interventi Straordinari nel Mezzogiorno veniva eseguito, con decorrenza 1 novembre 1983, il trasferimento giuridico alla Regione Lazio degli impianti acquedottistici insistenti sul territorio regionale, che ne diveniva titolare ;

CHE con deliberazione della Giunta Regionale n. 6211 del 29/10/1983, debitamente vistata dalla Commissione di Controllo sugli atti della Regione Lazio, la gestione degli impianti idrici veniva affidata alle strutture dell'Assessorato LL.PP., divenuto Assessorato Ambiente - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile -Dipartimento Territorio ;

CHE in attuazione di quanto prescritto dalla L. 2.5.76 n° 183 venivano pertanto a cessare le funzioni rientranti nella gestione straordinaria della ex Cassa per il Mezzogiorno, con la conseguente attribuzione alla Regione Lazio delle attività di gestionali e patrimoniali di competenza del predetto ente ;

CHE tra le opere trasferite risulta l'acquedotto di tratta- dal serbatoio di Spedino al partitore per La Duchessa- di Km 1,3, del DN100 mm e DN 50mm, ricadente in parte nel territorio di Borgorose;

CHE parte della tratta di adduzione in Località Vignale, Frazione di Spedino di Borgorose, ricade su un'area d'esproprio acquisita dalla ex CASMEZ che attraversa un fondo di privata proprietà, dividendolo in due parti semiuguali;

CHE parte della condotta idrica di adduzione realizzata dalla ex Cassa , relativamente alla tratta dal Serbatoio di Spedino in Località Vignale, risulta collocata nella porzione immobiliare contraddistinta dalla particella n. 478 foglio 68 del Catasto Terreni di Rieti e attraversare l'area di proprietà Costantini Fabiana e Costantini Simone contraddistinta dalla particella n. 479 fgl.68, Catasto T. Rieti ;

CHE in data 29/1/2001 prot. 45 del 30/1/2001 a mezzo di apposita istanza, i Signori Costantini Fabiana e Costantini Simone, al fine di realizzare un fabbricato ad uso civile abitazione, richiedevano alla Regione Lazio - Servizio Gestione Acquedotti -

REGIONE LAZIO

916 25 MAR. 2005

6

Area Risorse Idriche -lo spostamento in variante della porzione della condotta idrica del DN 100mm e DN 50mm, ricadente nella fascia di proprietà regionale ex Cassa per il Mezzogiorno, di cui alla particella 478, fgl n.68 Catasto Terreni Rieti, su altra porzione immobiliare di proprietà degli istanti, situata in zona adiacente limitrofa e individuata con la particella 479 fgl n.68 Catasto Terreni Rieti di mq 110, previa stima dei terreni, esecuzione dei lavori di ripristino delle condotte e assunzione delle autorizzazioni, permessi, nulla osta e spese notarili, a cura di parte ;

CHE con nota n 8992/ O.S. del 18/06/2001 il Dirigente pro tempore dell'Area Risorse Idriche-Servizio Gestione Acquedotti, in riferimento all'istanza avanzata dalle parti Costantini Fabiana e Simone in data 29/01/2001 prot. 45 del 30/01/2001, comunicava l'accoglimento dell'istanza pervenuta, dettando nel contempo le condizioni afferenti a pareri, prescrizioni tecniche, amministrative ed economiche, come prescritte per legge ;



CHE con elaborato cartografico del 3/10/2001, a firma Geom. Fulgenzi Antonio, tecnico di parte incaricato, e approvato dall'UTE di Rieti in data 26/3/2002 prot. n.847, perveniva con nota del 3/4/2002 prot.112 , il frazionamento tipo catastale, finalizzato al conseguimento del predetto spostamento di condotta idrica;

CHE l'atto di frazionamento sopraindicato del 3/10/2001, prevede il trasferimento del tratto di condotta regionale interessato previa rimozione del predetto dalla particella 478, fgl. 68, di mq. 99 e suo successivo riposizionamento sulla particella 743, fgl 68, di mq 110, di proprietà Costantini Fabiana e Simone, da realizzare tramite trasferimento immobiliare a mezzo Atto Pubblico di Permuta Terreni ;

CHE la restante tratta di condotta dopo il riposizionamento sull'area distinta alla particella 743 fgl 68 di mq 110, di proprietà Costantini Fabiana e Simone, troverà regolare prosecuzione lungo il tracciato della vicina strada comunale in località Vignale ;

CONSIDERATO :

- che a seguito di richiesta della Struttura Servizio Gestione Acquedotti prot. 311/RI del 21/5 /2002 , l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Rieti provvedeva a redigere apposita relazione di stima per la valutazione dei terreni oggetto della permuta in argomento , formalizzata con nota n. 100078 del 22/09/2003 ;

- che la valutazione delle aree oggetto della cessione in permuta, in relazione ai criteri di stima assunti e dei valori di mercato praticati nella zona, veniva quantificata in € 2.600,00 per l'area di proprietà Regionale e in € 950,00 per l'area di proprietà Costantini Fabiana e Simone, assimilando la predetta ad area servizi ;

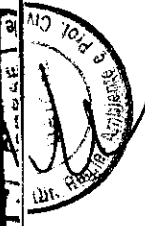
- che la valutazione comparativa dei valori di stima delle rispettive porzioni immobiliari, sulla base dei conteggi assunti, ha previsto una erogazione a conguaglio da corrispondere da parte della proprietà Costantini in favore della Regione Lazio, pari alla complessiva somma di € 1.650,00 ;

RILEVATO :

- il parere favorevole espresso in data 17 giugno 2004, trasmesso con nota prot. 242258 del 21/4/04, dalla Commissione Tecnica Regionale, costituita ai sensi del R.R. 6/9/2002 n. 1 e competente alla stima ex art. 542 , comma 4 del citato regolamento in materia di acquisti, permuta e atti di liberalità ,che ha condiviso e confermato la congruità tecnico- economica della valutazione comparativa redatta dalla Agenzia dell' UTE di Rieti per gli importi menzionati;

- che l'esborso, pari ad un valore complessivo di € 1.650,00, posto a conguaglio a carico dei Sig.ri Costantini in favore della Regione Lazio, a titolo di maggiore ristoro derivante dalla permuta immobiliare, risulta essere stato condiviso dalla suindicata commissione regionale, competente alla stima ex art. 542 , comma 4 del R.R. 6 settembre 2002, n.1 ;

- l'atto di accoglimento del Dirigente pro tempore dell'Area Risorse Idriche-Servizio Gestione Acquedotti trasmesso ai richiedenti con nota prot. n 8932/ O.S. del



18/06/2000, in merito all'istanza di trasferimento della tratta di acquedotto di adduzione in località Vignale- fraz. Spedino in Borgorose, stante l'assenza di elementi ostativi di natura tecnica ;

-che il Comune di Borgorose ha rilasciato apposita autorizzazione ai richiedenti Sigg.ri Costantini Simone Costantini Fabiana con nota n.5660 del 5/10/2001, per i lavori di scavo e posizionamento della restante parte della condotta lungo la strada in località Spedino, secondo le prescrizioni tecniche di ripristino nella predetta specificate;

ATTESA :

- l'istanza proposta dalle parti Costantini Simone e Fabiana, come narrativa specificata;

- l'assenza di fattori impeditivi valutabili sotto il profilo tecnico, igienico sanitario e giuridico - amministrativo;

- che lo spostamento della tratta di acquedotto in oggetto dall'area di esproprio all'area offerta in permuta dai proprietari Costantini, non pregiudica la funzionalità dell'intero acquedotto di adduzione ;

CONSIDERATO ALTRESI'

- che la Regione Lazio deve ritenersi subentrata , ope legis, in attuazione della della L. 2.5.76 n° 183, nella titolarità giuridica della ex CASMEZ ,sia per quanto attiene alla rete acquedottistica che per le aree acquisite dal predetto ente nell'ambito delle procedure espropriative poste a servizio degli stessi ;

- che l'area contraddistinta alla particella 478 foglio 68, Catasto Terreni di Rieti, intestata alla Cassa per il Mezzogiorno, su cui insiste la tratta di acquedotto Spedino in località Vignale, da conferire in permuta nell'ambito della procedura in oggetto, deve ritenersi a tutti gli effetti ascrivibile per i motivi anzidetti, alla piena titolarità della Regione Lazio;

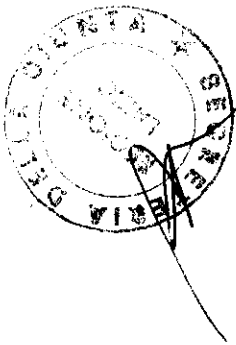
- che in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Capo II - Gestione del Patrimonio Regionale - del R.R. 6/9/2001, n.1, in riferimento al combinato disposto di cui agli artt. 518 comma 3 e art. 519 comma 1 e art 521, comma 1 e 2, del Regolamento Regionale 6/9/2001, n.1 , l'area occorrente per il conferimento in permuta da parte della Regione Lazio, contraddistinta al Catasto Terreni di Rieti, con la particella 739 foglio 68 , risulta a tutti gli effetti trasferibile poiché con lo spostamento della condotta ad altra sede, vengono di fatto a cessare le finalità pubbliche dell'area, che può conseguentemente essere dismessa dalla classificazione del patrimonio indisponibile ed essere nel contempo iscritta a quella del patrimonio disponibile, divenendo come tale bene passibile di vendita ,come per legge ;

- che in conformità con le previsioni dettate dal R.R. 6/9/2001, n.1, in ordine alla classificazione dei beni del patrimonio regionale , in applicazione del combinato disposto di cui all'art. 519, comma 1 e 2, in riferimento all'art. 518 commi 1 e 2 3, il trasferimento in favore della Regione Lazio, della porzione immobiliare contraddistinta dalla particella 743, foglio 68, del frazionamento tipo, registrato al prot. 847, in atti dal 26/372002, di proprietà Costantini Fabiana e Costantini Simone, avuto riguardo alla destinazione dell'area ed all'uso della stessa, comporta a seguito della acquisizione in permuta la naturale assegnazione della stessa al patrimonio indisponibile della Regione Lazio ;

- che l'assegnazione e classificazione al patrimonio indisponibile della Regione Lazio, dell'area di nuova acquisizione da porre a servizio di parte del nuovo tracciato della condotta idrica di adduzione in applicazione del disposto di cui al comma 1 lett. c) e comma 2, dell'art. 518, del succitato regolamento , rientra, ai sensi dell'art. 519 commi 1 e 2, nella esclusiva competenza della Giunta Regionale ;

VISTA :

- la nota prot. 8992 del 18 /6/2001, di accoglimento della istanza proposta dai Sigg Costantini Fabiana e Simone,



416 25 MAR. 2005

- l' autorizzazione del Comune di Borgorose in data 5/10/2001 allo spostamento di parte della condotta lungo la carreggiata stradale;
 - il frazionamento tipo approvato dall'UTE di Rieti prot. 847 del 26/3/2002;
 - la visura storica dell'UTE Rieti attestante il frazionamento in pari data 26/3/2002 prot.847 dell'area Regione Lazio -ex Cassa di cui alla particella 739 fgl.68, di mq.99 e dell' area Costantini Fabiana e Simone particella 743 fgl.68, di mq 110 ;
 - relazione di stima permuta terreni dell'UTE Rieti del 22/9/2003 prot. 100078;
 - parere di congruità permuta terreni in data 17/6/2004 della Commissione Tecnica Regionale costituita ai sensi del R.R. 1/2002;
- documentazione tutta che si allega quale parte integrante del presente atto ;

RITENUTO

- che per quanto sopra esposto e specificato può pertanto autorizzarsi lo spostamento del tratto di condotta idrica di adduzione come sopra descritta , dalla attuale sede all'adiacente terreno di proprietà Costantini Fabiana e Simone, da acquisire al patrimonio indisponibile della Regione Lazio, fermo l 'onere di disciplinare gli obblighi tra le parti attinenti alla fase di esecuzione dei lavori, di spostamento e ripristino, previo apposito capitolato tecnico e prestazionale ;
- che la formalizzazione dei rispettivi atti di cessione, tra i Sigg. Costantini Fabiana e Simone e la Regione Lazio avrà luogo a mezzo di Atto Pubblico notarile di Permuta Terreni, a cura e spese esclusive delle parti richiedenti , come previsto con nota 8992 del 18/6/2001 e assentito con successiva risposta a firma dei Sig. Costantini in data 9/10/2001;

ASSERITA la titolarità della proprietà dell'area, distinta alla particella 478 fg. 68, Catasto Terreni di Rieti, individuata agli atti del frazionamento tipo con la particella 739 fg.68, di mq. 99 in capo alla Regione Lazio, quale soggetto giuridico destinatario, ope legis, della titolarità delle funzioni ex CASMEZ per la gestione degli impianti acquedottistici ;

La presente deliberazione non è soggetta a concertazione tra le parti sociali ;

Premesso tutto quanto sopra espresso a ritenuto ,

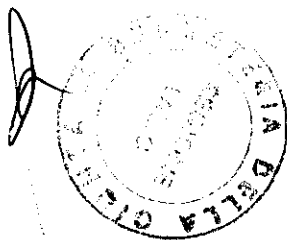
DELIBERA

- di autorizzare lo spostamento dalla attuale sede della condotta idrica di adduzione, relativamente alla tratta in località Vignale di Spedino in Borgorose (RI), insistente sulla particella 739, fg n. 68, di mq 99 , ed il suo trasferimento, parte sull'adiacente terreno di proprietà Costantini Fabiana e Costantini Simone, distinto al catasto terreni con la part.n.743, fgl n 68, di mq 110, e parte lungo il tracciato stradale in località Spedino ;
- di autorizzare per le finalità in oggetto, la cessione dell'area regionale ex CASMEX contraddistinta con la particella CT Rieti 739 fgl.68 di mq 999 in Permuta Terreni a mezzo Atto Pubblico notarile in favore dei Signori Costantini Fabiana e Simone, previa corresponsione ed incameramento del compenso in conto prezzo derivante da conguaglio, pari a € 1.650,00, determinato come da stima in atti ;
- di autorizzare per le finalità di cui all'istanza in data 29/1/2001 assunta al prot. 45 del 30/1/2001, l' acquisizione da parte della Regione Lazio in Permuta Terreni a mezzo stesso Atto Pubblico notarile , della proprietà dell'area distinta al Catasto Terreni di Rieti alla particella 743 fg.68, di mq 110 ;
- di autorizzare a seguito della acquisizione in permuta della particella 743 fg. 6, di mq 110, Catasto Terreni di Rieti, la iscrizione della predetta porzione immobiliare alla categoria dei beni del patrimonio indisponibile, per le finalità pubbliche sottesa alla medesima;
- di autorizzare per le finalità connesse alla cessione in permuta di cui al presente atto della particella distinta al Catasto Terreni di Rieti n. 739, fg.68, di mq 99, la dismissione della predetta dal patrimonio indisponibile, con la conseguente

- assegnazione della stessa al patrimonio disponibile , attesa la cessazione delle finalità pubbliche dell'area ;
- di riservare i successivi adempimenti esecutivi di natura tecnica, relativi alle opere di spostamento della condotta e giuridico- amministrativa al Direttore del Dipartimento Territorio;
 - di prevedere che la formalizzazione dell'atto di cessione tra i Sigg. Costantini Fabiana e Simone e la Regione Lazio , avrà luogo a mezzo di Atto Pubblico notarile di Permuta Terreni, a cura e spese esclusive delle parti istanti , come in narrativa specificato con incarico al Direttore del Dipartimento Territorio di intervenire nell'atto;
 - di prevedere inoltre l'onere di disciplinare gli obblighi tra le parti attinenti alla fase di esecuzione dei lavori di spostamento e ripristino della condotta, previa adozione di apposito capitolato tecnico e prestazionale dei lavori, da redigersi a cura del competente Direttore del Dipartimento Territorio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

29 MAR 2005



A. N. T. I
Giorgio Simeoni
Luciano Ciocchetti
Antonello Iannarilli
Donato Robilotto