

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 383.**  
Attuazione programma sperimentale di edilizia residenziale per alloggi in affitto a favore degli anziani di cui alla legge 8 febbraio 2001, n. 21, art. 3, comma 1 ..... Pag. 34
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 384.**  
Deliberazione della Giunta regionale 1° ottobre 2004, n. 914. Comune di Poggio Nativo (RI). Variante generale al P.R.G. adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 30 del 30 dicembre 2001. Rettifica ..... Pag. 37
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 385.**  
Comune di Monteleone Sabino (RI). Piano particolareggiato in variante al vigente P.R.G. della zona F - turistica in località Colle Erci. Deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 7 luglio 2003. Legge regionale 2 luglio 1987, n. 36, art. 4. Pag. 38
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 386.**  
Comune di Valmontone (RM). Variante al piano regolatore generale per la localizzazione delle arce per le attività artigianali. Deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 27 aprile 2001. Restituzione ..... Pag. 46
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 389.**  
Campagna di sensibilizzazione ed informazione sul Servizio civile nazionale volontario. Approvazione avviso pubblico per l'organizzazione della campagna .... Pag. 51
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 390.**  
Ripartizione delle risorse finanziarie provenienti dal fondo nazionale per le politiche sociali anno 2004 destinate alla costruzione ed alla gestione di asili nido, nonché di micro-nidi nei luoghi di lavoro. Modifica alla DGR n. 1134/2004. Pag. 57
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 403.**  
Reg. (CE) n. 1493/1999 e Reg. (CE) n. 1227/2000; D.G.R. 27 dicembre 2000, n. 2616 e successive modifiche ed integrazioni. Precisioni per la rendicontazione degli interventi già realizzati in attuazione della 1° e 2° annualità (campagne vitivinicole 2000/2001 e 2001/2002) del «Piano di ristrutturazione e riconversione dei vigneti nella Regione Lazio» adottato con D.G.R. n. 2616/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Pag. 65
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 404.**  
Legge regionale 1° marzo 2000, n. 15. «Programma operativo annuale per la tutela delle risorse genetiche autoctone di interesse agrario. Annualità 2005» ..... Pag. 68
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 410.**  
Legge regionale n. 1491, artt. 12, 13 e 14. Individuazione dei settori merceologici da ammettere a contributo in applicazione dei criteri per la concessione ai contributi agli enti privati organizzatori di manifestazioni fieristiche per l'anno 2005 ..... Pag. 76
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 423.**  
Presca d'atto dell'accordo tra il Ministro della Salute e le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano di approvazione delle linee guida per la regolamentazione delle attività chirurgiche effettuabili in regime di ricovero diurno (DAY-SURGERY) ..... Pag. 78
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 marzo 2005, n. 432.**  
Aggiornamento fabbisogno posti letto nelle Residenze Sanitarie Assistenziali del Lazio ..... Pag. 91
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1° aprile 2005, n. 444.**  
Sistema formativo pubblico provincia Latina, triennio 2004/2005, 2005/2006, 2006/2007 ..... Pag. 97
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1° aprile 2005, n. 448.**  
Variazione al bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2005, art. 28, comma 1, lett. a), legge regionale n. 25/2001. U.P.B. R31 ..... Pag. 99
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1° aprile 2005, n. 461.**  
Piano di utilizzazione degli stanziamenti provenienti dal fondo nazionale per le politiche sociali per l'anno 2004. Modifiche alla DGR n. 1134/2004 ..... Pag. 100
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1° aprile 2005, n. 475.**  
Trasferimento del Centro Trapianti dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata. Costituzione gruppo di studio e di lavoro con i rappresentanti delle istituzioni coinvolte. Pag. 107

## ATTI DIRIGENZIALI DI GESTIONE

## DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 23 marzo 2005, n. 558.**

Concessione mineraria di acqua minerale denominata «Fluggi» sita in territorio del Comune di Fluggi (FR). Autorizzazione alla captazione di nuova falda mineralizzata. Pag. 111

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

25 MAR. 2005

25 MAR. 2005

ADDI'

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMBONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI - AUGELLO - CIOCCHETTI - IANNARILLI -  
ROBILOTTA -

DELIBERAZIONE N. - 386 -

OGGETTO:

Comune Valmontone (Rm) - Variante al Piano Regolatore Generale per la localizzazione delle aree per le attività artigianali -  
D.C.C. n. 53 del 27.04.2001.RESTITUZIONE.



386 25 MAR. 2005

9

Oggetto: Comune Valmontone (Rm) – Variante al Piano Regolatore Generale per la localizzazione delle aree per le attività artigianali – D.C.C. n. 53 del 27.04.2001.  
**RESTITUZIONE.**

## LA GIUNTA REGIONALE

### Su proposta dell'Assessore Urbanistica e Casa

**VISTA** la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 06.08.1967, n. 765;

**VISTO** il D.P.R. 15.01.1972, n. 8;

**VISTA** la L.R. 05.09.1972, n. 8;

**VISTA** la L.R. 12.06.1975, n. 72;

**VISTO** l'art. 16 della legge regionale 22.12.1999, n. 38, recante "Norme sul Governo del Territorio;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

**PREMESSO** che il Comune di Valmontone (Rm) è disciplinato ai fini urbanistici da un P.R.G. approvato con D.G.R. n. 5806 del 29.10.1980;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 53 del 27.04.2001, esecutiva a norma di legge con la quale il Comune di Valmontone (Rm) ha adottato la variante al P.R.G. vigente per la localizzazione delle aree per le attività artigianali;

**ATTESO** che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati della variante di che trattasi, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni, come si evince, peraltro, nella delibera consiliare n. 97 del 28.09.2001;

**CONSIDERATO** che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di che trattasi, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, Direzione Territorio e Urbanistica – Area 2B.5, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio;

**VISTO** il Voto n. 65/1, reso nell'adunanza del 08.07.2004, con il quale il predetto Consesso ha espresso il parere che la variante urbanistica in argomento non sia meritevole di approvazione per i motivi indicati nel voto stesso;

**CONSIDERATO** che appare opportuno fare proprio il succitato voto del C.R.T., che integralmente si condivide e si allega al presente provvedimento quale parte integrante ( all.to A );

**Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;**

**DELIBERA**

29 MAR. 2005



Di restituire, ai sensi dell'art. 1 della legge 765/67, la variante al P.R.G. per la localizzazione delle aree per le attività artigianali, adottata dal Comune di Valmontone (Rm) con delibera consiliare n. 53 del 27.04.2001, per i motivi contenuti nel parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con il voto n. 65/1 del 08.07.2004, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale allegato A.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



"Allegato A.doc"

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini





# REGIONE LAZIO

## DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Area 2B.5 - Urbanistica e beni ambientali Centro  
(Provincia di Roma)

ALLEG. alla DELIBERA n. 386  
DEL 28 APRILE 2005

IL DIRIGENTE DELL'AREA 13 D

(Arch. Paolo Ravaldini)

Allegato A



VOTO N. 65/1  
Adunanza del 08.07.2004

OGGETTO: Comune di **Valmontone** (Rm)  
Variante al P.R.G. per la localizzazione delle aree per le attività artigianali;  
Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27.04.2001.

### IL COMITATO

Sentita la Commissione relatrice costituita dall'arch. Demetrio Carini e dall'arch. Mario Novelli.

### PREMESSO

Vista la nota n. 23814 del 20.11.2003 con la quale, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso per la predisposizione della relativa istruttoria gli atti e gli elaborati relativi alla variante al PRG per la localizzazione delle aree per le attività artigianali in località "Le Mura".

Visti gli atti e gli elaborati tecnici che costituiscono la variante in oggetto quali:

1. Copia della delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27.04.2001;
2. Copia della delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 28.09.2001;
3. Copia dell'estratto del processo verbale della seduta del 20.04.1999;
4. Copia dell'atto di Alienazione;
5. Copia della nota di Trascrizione;
6. Copia della delibera di Giunta Comunale n. 423 del 21.10.2003 – Relazione, Indagine Vegetazionale, Norme Tecniche di Attuazione, Relazione Geologico-Idrogeologico-Tecnica;
7. n. 5 elaborati – estratto catastale.

In sede di accertamento formale degli atti, si è riscontrata la carenza ed irregolarità della seguente documentazione:

- Parere Usi Civici (di cui alla legge regionale n. 1/86, rilasciato dall'Assessorato Regionale Sviluppo del Sistema Agricolo e Mondo Rurale);
- Parere ex art. 13 legge 64/74, rilasciato dall'Assessorato Regionale Utilizzo Tutela e valorizzazione delle Risorse Ambientali;
- Progetto con la dizione "Originale";
- Apposizione degli estremi di pubblicazione sui documenti originali e quelli per copia conforme.

Con nota 26536 del 22.12.2003, in atti, l'Amministrazione Comunale ha integrato la documentazione richiesta, contestualmente, informa che con la nota prot. 26532 del 22.12.2003, ha chiesto il parere usi civici ai sensi della L.R. 1/86.



# REGIONE LAZIO

## DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5 - Urbanistica e beni ambientali Centro

(Provincia di Roma)

Il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, Area Qualità e Conservazione del Suolo, Servizio Geologico Regionale, con la nota AM/163639 fascicolo 3021, ha rilasciato il parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 e della DGR n. 2649/99.

### ISTRUTTORIA

Il Comune di Valmontone è dotato di P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 5806 del 29.10.1980, in cui l'area interessata dall'intervento è classificata zona Agricola E, sottozona E2, nella quale è consentita l'edificazione per le attività agricole.

L'area oggetto dell'intervento, come si evince nella tavola P2 - Vincoli Paesaggistici, non risulta sottoposta al vincolo di cui al decreto Legislativo 490/99.

Con delibera di Giunta Regionale n. 2107 del 20.03.1999, veniva autorizzata l'Università Agraria di Valmontone alla alienazione, a favore della "Consart 2020 Valmontone", del terreno di demanio collettivo, oggetto dell'intervento.

Con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.04.2001, l'Amministrazione, ha adottato un "Piano di Lottizzazione in variante" al P.R.G, mutando la destinazione urbanistica del terreno distinto in catasto al foglio 32 particella 13/p, per una superficie complessiva di mq 54.800, da zona Agricola E, sottozona E2 a zona D - Industriale ed artigianale, Sottozona D3 - Attività artigianali medio/piccole con i parametri sotto riportati:

- lotto minimo		mq	1.000	
- superficie coperta		max	25%	di Sf;
- Hf	Altezza Fabbricato	ml	10,00	al colmo della copertura
- D.c	Distanze Confini	ml	7,00	su lotti confinanti è data la
				possibilità di costruire in
				aderenza
- N.P.	Numero Piani	n.	1	
- Avc			20%	Di Sf
- Superficie viabilità, parcheggi e verde attrezzato			30%	Di Sf
- Fascia rispetto	Autostradale	ml	60,00	
	Elettrodotto	ml	20,00	

A seguito della pubblicazione degli atti, non sono state presentate osservazioni, come accertato con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 28.09.2001.



# REGIONE LAZIO

## DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5 - Urbanistica e beni ambientali Centro

(Provincia di Roma)

### CONSIDERATO

L'Amministrazione Comunale con la predetta delibera, non poteva procedere all'approvazione del Piano di Lottizzazione in quanto, come sopra detto, l'area è classificata zona E – Agricola, in cui non è consentita la realizzazione di interventi artigianali.

Come è noto il Piano di lottizzazione previsto dall'art. 28 della L. 1150/42, rappresenta insieme al Piano Particolareggiato lo strumento, in questo caso di natura privata, attraverso il quale trovano attuazione le previsioni del P.R.G. vigente; lo stesso non può costituire variante urbanistica.

Con la nota n. 1639 del 27.01.2004, l'A.C. chiede che la documentazione inviata, venga utilizzata per l'approvazione della variante urbanistica e non anche per l'approvazione del piano di lottizzazione.

Occorre richiamare quanto stabilito nella seduta del 24.07.2003 dal Comitato Regionale per il Territorio il quale nell'esaminare la variante generale del Comune di Valmontone, con voto n. 38/6 del 31.07.2003, lo stesso Comitato si è così pronunciato:

(...)

*che la Variante generale al P.R.G. adottata dal Comune di Valmontone (RM) con la deliberazione n. 22 del 14.03.1990, non sia meritevole di approvazione e vada restituita all'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 1 della L. 765/67.*

(...)

Si riportano le motivazioni che hanno portato a tale decisione, desunte dal citato voto:

(...)

*Che in tempi successivi all'adozione e alla trasmissione della Variante generale alla Regione, l'Amministrazione Comunale di Valmontone ha effettivamente proposto importanti ed innovative scelte urbanistiche, in variante allo strumento urbanistico vigente e a quello adottato;  
che tali scelte hanno ricevuto l'approvazione regionale in sede di specifiche conferenze di servizio e sono attualmente in fase di realizzazione.*

(...)

La restituzione della Variante generale è stata quindi basata sulla ormai sopraggiunta incompatibilità con gli interventi in atto sul territorio comunale.

Alla luce di quanto rappresentato, si è di fronte ad una ulteriore proposta di Variante, adottata dall'A.C. di Valmontone, che seppur finalizzata a dare risposte al crescente sviluppo delle aziende legate al conseguente esaurimento delle aree disponibili, non può trovare, in questo momento, da parte della Regione, una valutazione positiva in assenza di un quadro di riferimento urbanistico generale, alla cui adozione, in più occasioni, si è invitato il Comune.

La proposta di Variante, contenuta nel Piano di lottizzazione, e la sua localizzazione, ove l'A.C. lo ritenga necessario, potrà essere confermata anche in un ambito più vasto che vada nella direzione di colmare la carenza delle aree produttive sul territorio, volta a soddisfare complessivamente le esigenze attuali e future degli imprenditori, programmata però all'interno di una pianificazione generale che il Comune dovrà predisporre ed adottare.



# REGIONE LAZIO

## DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*  
Area 2B.5 - Urbanistica e beni ambientali Centro  
(Provincia di Roma)

### CONCLUSIONE

Tutto ciò premesso e considerato, questo Comitato è del parere che la Variante al P.R.G. per la localizzazione delle aree per le attività artigianali, adottata dal Consiglio Comunale di Valmontone con deliberazione n. 53 del 27.04.2001, vada restituita all'A.C. ai sensi dell'art. 1 della Legge 765/67.

F.TO IL SEGRETARIO DEL C.R.P.T.  
(*arch. Lucio Zoppini*)

F.TO IL VICE PRESIDENTE DEL C.R.P.T.  
(*arch. Antonino Bianco*)

