

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

00000000000000000000

25 MAR. 2005

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

25 MAR. 2005

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHIETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI

.....OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI - AUGELLO - CIOCCHIETTI - IANNARILLI -  
ROBILOTTA -

DELIBRAZIONE N. - 374 -

OGGETTO:

approvazione e autorizzazione alla sottoscrizione dell'Accordo di programma per "Centro sportivo per le necessità tecnico formative delle Federazioni", tra la Regione Lazio, l'Agenzia Regionale per lo Sport, l'Agenzia Sviluppo Lazio S.p.a., il comune di Subiaco (Roma), la Federazione Italiana Giuoco Calcio (FIGC) e tramite la Associazione Italiana Arbitri (AIA) la Federazione Italiana Nuoto (FIN), la Federazione Italiana Rugby (FIR) e la Federazione Italiana Sport Disabili (FISD).



371 ? 5 MAR. 2005

**Oggetto: approvazione e autorizzazione alla sottoscrizione dell'Accordo di programma, per "Centro sportivo per le necessità tecnico formative delle Federazioni", tra la Regione Lazio, l'Agenzia Regionale per lo Sport, l'Agenzia Sviluppo Lazio S.p.a., Il comune di Subiaco (Roma), la Federazione Italiana Gioco Calcio (FGCI) in proprio e tramite la Associazione Italiana Arbitri (AIA) la Federazione Italiana Nuoto (FIN), la Federazione Italiana Rugby (FIR) e la Federazione Italiana Sport Disabili (FISD).**

**LA GIUNTA REGIONALE**

**Vista** la L.R. n. 14 del 6 agosto 1999 art. 23 comma 2 per mezzo della quale la Regione promuove, tra l'altro, il ricorso agli accordi di programma e agli strumenti di contrattazione programmata come previsti dall'art. 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662;

**Considerato** che ai sensi della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005 art. 43 la Regione promuove un Accordo di Programma per la realizzazione di un Centro per la formazione sportiva utilizzabile da parte delle Federazioni FGCI in proprio o tramite l'AIA, la FIN, la FIR e la FISD e che a tal fine ha disposto uno stanziamento di euro 1.000.000,00 per il 2005 e di euro 2.000.000.00 per ciascuno degli anni 2006 e 2007;

**Tenuto conto** che il Comune di Subiaco è disponibile ad accogliere nel proprio territorio la realizzazione di una struttura con le caratteristiche necessarie ad ospitare le attività di formazione sportiva e che a tal fine ha realizzato una prima elaborazione progettuale di larga massima;

**Considerato** che il territorio del Comune di Subiaco, per le caratteristiche altimetriche, orografiche e climatiche, offre condizioni ottimali per lo svolgimento di attività sportive, agonistiche c/o preparatorie;

**Considerato** che le Federazioni FGCI in proprio o tramite l'AIA, la FIN, la FIR e la FISD hanno espresso l'esigenza di individuare una struttura idonea, con particolari caratteristiche impiantistiche, climatiche e localizzative, ove svolgere i raduni e le altre iniziative collegiali rientranti nelle rispettive finalità istituzionali;

**Considerato** che ognuno dei soggetti sopra menzionati, nell'ambito delle proprie prerogative, sono interessati a stipulare un Accordo di Programma per le finalità di cui all'art. 43 della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005;

**Vista** la proposta di Accordo di Programma allegata alla presente deliberazione di cui è parte integrante;

**Esperite** le procedure di concertazione con le parti sociali;

**Su proposta** dell'Assessore al bilancio, alla Programmazione Economica e alle Risorse Comunitarie;

**All'unanimità**

**DELIBERA**

- di approvare la proposta di Accordo di Programma, allegata alla presente deliberazione di cui è parte integrante, inerente il programma per la realizzazione di un Centro di formazione sportiva nel territorio del Comune di Subiaco, tra la Regione Lazio, l'Agenzia Regionale per lo Sport, l'Agenzia Sviluppo Lazio S.p.a., Il Comune di Subiaco (Roma), la Federazione Italiana



371 25 MAR. 2005

9

Gioco Calcio (FGCI) in proprio e tramite la Associazione Italiana Arbitri (AIA) la Federazione Italiana Nuoto (FIN), la Federazione Italiana Rugby (FIR) e la Federazione Italiana Sport Disabili (FISD);

- di affidare al Direttore del Dipartimento Economico e Occupazionale tutte le attività necessarie per la sottoscrizione dell'Accordo di programma e la predisposizione dei provvedimenti per l'attuazione del medesimo.

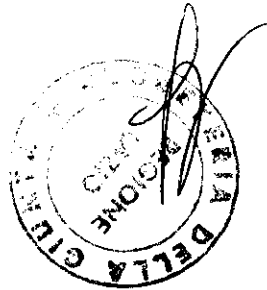


C:\Documents and Settings\clfa.SETTOR

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



29 MAR. 2005



6

## ACCORDO DI PROGRAMMA

La Regione Lazio, in proprio e tramite i propri enti e società strumentale Agenzia Regionale per lo Sport e Sviluppo Lazio Spa, nelle persone di Claudio Barbaro e Pierluigi Gemmiti,

Il Comune di Subiaco (Roma), nella persona del Sindaco Francesco Lando

La Federazione Italiana Gioco Calcio (FIGC) in proprio e tramite la Associazione Italiana Arbitri (AIA), nella persona di Tullio Lanese - Presidente

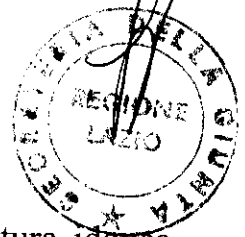
La Federazione Italiana Rugby (FIR), nella persona di Claudio Perruzza - Segretario Generale

La Federazione Italiana Nuoto (FIN), nella persona di Paolo Barelli - Presidente

La Federazione Italiana Sport Disabili (FISD) nella persona di Luca Pancalli  
Presidente

(d'ora in poi denominate "Federazioni")

### PREMESSO CHE



- Le Federazioni hanno espresso l'esigenza di individuare una struttura idonea, con particolari caratteristiche impiantistiche, climatiche e logistiche, ove svolgere i raduni e le altre iniziative collegiali rientranti nelle rispettive missioni istituzionali;
- il territorio del comune di Subiaco, per le caratteristiche altimetriche, orografiche e climatiche, offre condizioni ottimali per lo svolgimento di attività sportive, agonistiche e/o preparatorie;
- il Comune di Subiaco è disponibile ad accogliere nel proprio territorio la realizzazione di un struttura con le caratteristiche necessarie ad ospitare le attività di formazione sportiva, e, a tal fine, ha realizzato una prima progettazione di larga massima;
- la Regione Lazio è favorevole alla realizzazione di un centro dedicato alla formazione sportiva localizzato nel proprio territorio;

### CONSIDERATO CHE

- il progetto di massima ha consentito di dimensionare il fabbisogno finanziario in circa 19 milioni di euro oltre IVA., dei quali 14 milioni di euro per i lavori (ripartibili in circa 10 Meuro per le strutture ricettive e 4 Meuro per l'impiantistica sportiva, 1,25 Meuro per l'acquisizione e l'infrastrutturazione dell'area, e 3,5 Meuro per spese tecniche);
- il Comune di Subiaco ha promosso una serie di incontri tecnici dai quali è emerso che:

RB

- la Regione Lazio, interessata all'iniziativa, può contribuire finanziariamente alla sua realizzazione in misura parziale;
  - Le Federazioni, orientate a non partecipare direttamente all'investimento ed alla gestione, valutano positivamente la possibilità di utilizzare la struttura tramite la stipula di una convenzione quinquennale, rinnovabile per un ulteriore quinquennio, che ne definisca anche gli standard prestazionali e qualitativi e le tariffe di utilizzazione;
  - il Comune di Subiaco è disponibile a farsi carico dell'acquisto dell'area e della relativa infrastrutturazione, dell'eventuale sgravio dell'ICI, ed a verificare le disponibilità di altre federazioni sportive a stipulare ulteriori convenzioni per l'utilizzazione della struttura;
  - Sviluppo Lazio S.p.A. e Agensport, per conto della Regione Lazio, hanno sviluppato, in accordo con le Federazioni, una analisi dei ricavi derivabili dalla convenzione, fondata sulla base dei dati storici delle spese sostenute dagli Enti per analoghe attività, che consentirebbero di garantire in parte un partner privato che si impegnasse a realizzare, anche con il contributo stanziato dalla Regione Lazio, e a gestire la struttura;
- la Regione Lazio, il comune di Subiaco e le Federazioni concordano che:
    - la procedura più idonea, per realizzare l'opera nel rispetto delle reciproche esigenze, sia quella di promuovere il ricorso a formule di partenariato pubblico-privato (PPP);
    - la convenzione debba consentire al partner privato di programmare altri utilizzi della struttura con particolare riferimento al turismo congressuale e sportivo, ed alla fruibilità delle risorse naturali presenti nell'area;
    - risulti necessario collaborare fattivamente alla verifica di fattibilità dell'iniziativa e, in caso di esito positivo, procedere alla sua realizzazione, per cui intendono impegnarsi reciprocamente a svolgere in tempi certi le ulteriori verifiche ed approfondimenti e procedere ai necessari adempimenti, ciascuno in riferimento alle proprie competenze;

VISTO

- l'articolo 23 della L.R. 6 agosto 1999, n.14;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

Le premesse ed i considerata fanno parte integrante del presente accordo.

## Art.2

Il presente accordo è finalizzato a verificare la fattibilità tecnica, amministrativa, finanziaria e procedurale per la realizzazione e la gestione, nel territorio del comune di Subiaco (Roma), di un "Centro sportivo per le necessità tecnico- formative delle Federazioni ", valutando con priorità la possibilità di addivenire ad un contratto di costruzione e gestione attivabile anche mediante proposta del promotore, di cui all'art. 37 bis della legge 109/1994 e s.m.i., ovvero mediante concessione o cessione con vincoli costruttivi e prestazionali qualora l'opera, in particolare nella parte ricettiva, non sia da considerarsi pubblica o di interesse pubblico.

## Art.3

Per consentire il conseguimento della finalità del presente accordo, gli impegni assunti dalle parti riguardano:

- 1) per il comune di Subiaco:
  - a) individuare un'area idonea nella quale realizzare l'opera, previo inserimento della stessa nella propria programmazione triennale delle OO.PP. ;
  - b) verificare tutte le condizioni, procedurali ed autorizzative, affinché l'opera possa conseguire tutti i necessari pareri e permessi per essere realizzata; impegnandosi a convocare, se necessario, una apposita conferenza di servizi preliminare;
  - c) predisporre tutti gli atti ed attuare tutte le procedure di propria competenza per realizzare l'opera ricorrendo alla formula di partenariato pubblico-privato più idonea che, salvo ulteriori verifiche, risulta essere la procedura di project financing di cui all'articolo 37-bis della legge 109/1994 e s.m.i.;
  - d) attuare tutte le procedure di propria competenza per concedere l'agibilità alle strutture realizzate oltre altre autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio delle attività previste;
- 2) per la Regione Lazio:
  - a) predisporre tutti gli atti ed attuare tutte le procedure di propria competenza affinché l'opera possa conseguire tutti i necessari pareri e permessi per essere realizzata;
  - b) finanziare gli impianti sportivi per un importo non inferiore a cinque milioni di euro, accedendo anche a finanziamenti pubblici, nazionali e/o comunitari, che possano concorrere alla realizzazione dell'opera;
  - c) verificare la possibilità di associare all'iniziativa un centro di eccellenza per la riabilitazione motoria;
  - d) mettere a disposizione l'attività di supporto tecnico, giuridico, procedimentale ed economico finanziario necessario alla riuscita del progetto, avvalendosi della propria Unità Tecnica per la Finanza di Progetto, in conformità con la D.G.R. n. 1236 del 28/11/03, anche tramite l'Agenzia Sviluppo Lazio SpA ex

scheda 4 del piano di attività annuale 2004 dal titolo "innovazione procedurale - PPP"

3) per le Federazioni:

- a) definire, in concorso con AgenSport, gli standard degli impianti e dei servizi della struttura da realizzare;
- b) impegnarsi fin da subito ad utilizzare la struttura da realizzare, indicando i parametri di utilizzazione (periodo annuo di utilizzazione, presenze annue, costi unitari) che saranno inseriti, in forma di convenzione base, nella documentazione di gara o nell'avviso indicativo ex art.37 bis comma 2-bis.

Art.4

Per la realizzazione del presente accordo, viene costituito un Comitato di Attuazione composto da un rappresentante per ciascun soggetto sottoscrittore.

**PER LA REGIONE LAZIO**

**Presidente On. Francesco Storace**

**PER IL COMUNE DI SUBIACO**

**Il Sindaco Francesco Lando**

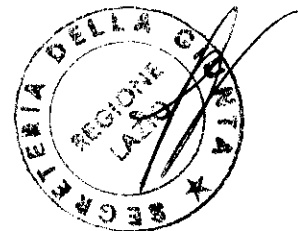
**PER LE FEDERAZIONI SPORTIVE**

**FGCI - AIA Presidente Tullio Lanese**

**FIR - Segretario Generale Claudio Perruzza**

**FISD - Presidente Luca Pancalli**

**FIN - Presidente Paolo Barelli**



*RM*