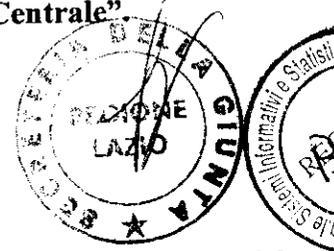




**Oggetto: Sede della Regione Lazio in Bruxelles – Acquisto, congiuntamente alle Regioni Toscana, Umbria e Marche, di porzione dell'immobile ubicato in Bruxelles Rond Point Schuman 12, nuova sede della “Casa Comune delle Regioni dell'Italia Centrale”**

**LA GIUNTA REGIONALE**

Su proposta dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio e Informatica:



**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002 n° 6, recante norme in materia di “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio”;

**VISTO** il “Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” n° 1/2002 e successive modificazioni e integrazioni, approvato - a norma dell'art. 30 della citata L.R. n° 6/2002 - con Deliberazione della G.R. 06.09.2002 n° 1232, ed in particolare gli artt. 536 e 542;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con Legge Statutaria 11 novembre 2004 n° 1, ed in particolare gli artt. 10 e 11 inerenti i rapporti con l'Unione Europea e l'attuazione della normativa comunitaria;

**VISTA** la Legge 06.02.1996, n° 52, inerente “disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee”, ed in particolare l'art. 58 il quale dispone che le Regioni “hanno la facoltà di istituire presso le sedi delle istituzioni dell'Unione Europea uffici di collegamento propri o comuni con altre regioni o enti appartenenti all'Unione Europea nell'ambito della cooperazione transfrontaliera o di accordi internazionali”;

**VISTA** la Deliberazione della G.R. 19.05.1998, n° 1901 con la quale è stato approvato il Protocollo d'intesa tra le Regioni del Centro Italia per avviare forme di collaborazione finalizzate a rappresentare in modo quanto più possibile omogeneo l'area di appartenenza, in relazione al processo di integrazione ed allargamento dell'Unione Europea;

**VISTE** le Deliberazioni della G.R. 04.08.1998 n° 4282 e 06.08.1998 n° 4457 con le quali è stata disposta la istituzione a Bruxelles della “Casa Comune delle Regioni dell'Italia Centrale” costituita dalle Regioni Lazio, Toscana, Umbria, Marche ed Abruzzo in virtù della successiva Deliberazione di G.R. 15.09.1998 n° 4659;

**ATTESO** che le Regioni del Centro Italia il 21.03.2000, per atti del Notaio Muylder in Bruxelles, hanno dato vita – a mezzo delle proprie finanziarie – ad una Società di diritto belga denominata Recis (Regioni Centro Italia Servizi) per l'assistenza tecnico-amministrativa ed il supporto operativo nella gestione della sede unica e dei servizi per gli uffici di collegamento delle regioni dell'Italia Centrale in Bruxelles;

**PRESO ATTO** che la “Casa Comune delle Regioni dell'Italia Centrale” e la Recis hanno attualmente sede presso l'immobile ubicato in Rond Point Schuman 6 ove sono condotti in locazione parte del 6° ed il 7° piano, in virtù di due distinti rapporti contrattuali di cui quello relativo al 7° piano stipulato con la proprietà, nel mese di settembre 1998, dalla Regione Toscana, anche in nome e per conto delle altre Regioni, (Deliberazioni della G.R. n° 4659/98 e n° 7448/98), e quello relativo al 6° piano stipulato il 15.03.2002 dalla Recis s.a. con una società di servizi denominata Regus Belgium s.a. ne che aveva acquisito la disponibilità direttamente dalla proprietà;



295 11 MAR. 2005

**PRESO ATTO** che la proprietà dell'immobile di Rond Point Schuman 6 nel 2004 è stata trasferita, e che il nuovo proprietario, con comunicazione del 22.03.2004, ha manifestato la volontà di avvalersi della clausola di cui all'art. 3 del contratto di locazione relativo al 7° piano in virtù della quale il contratto è stato disdetto alla data del 30.09.2004 e che la rinegoziazione del nuovo canone di locazione comporterebbe un notevole aggravio economico a carico delle Regioni, vista la crescita esponenziale dei valori immobiliari nella città di Bruxelles ed in particolare nel quartiere europeo;

**PRESO ATTO** che, in conseguenza di quanto sopra, le altre Regioni – ad eccezione della Regione Abruzzo già attivatasi autonomamente sin dal 2003 per reperire altrove una nuova sede - hanno ritenuto opportuno procedere all'acquisto di un immobile che è stato individuato nella medesima prestigiosa Rond Point Schuman - sede delle principali Istituzioni Europee – al civico n° 12, per il quale le stesse hanno stipulato il 12.07.2004 distinti compromessi di vendita: da parte della Regione Toscana per i piani 5° e 6° oltre quota-parte dell'8° piano destinato a sale riunione e altri spazi comuni, da parte delle Regioni Umbria e Marche per il piano 7° oltre quota-parte 8° piano e altri spazi comuni;

**PRESO ATTO** che nel compromesso di acquisto è prevista, quale data ultima per la stipula del rogito, il 31.03.2005 e che il trasferimento degli uffici delle Regioni Toscana, Umbria e Marche è previsto per il mese di aprile p.v.;

**CONSIDERATO** che è nell'interesse della Regione Lazio proseguire il rapporto di collaborazione instaurato con le altre Regioni per la gestione dei rapporti con l'Unione Europea, che presenterebbe oggettive difficoltà nel caso in cui si verificasse il distacco logistico;

**CONSIDERATO**, altresì, che la permanenza del Lazio presso l'attuale sede, al 6° o al 7° piano, dell'immobile di Rond Point Schuman 6 comporterebbe – a causa della rinegoziazione dei canoni sia con il nuovo proprietario che con la Regus concessionaria del 6° piano - oneri economici consistenti, oltre che necessità di riorganizzare - autonomamente o mediante la Recis - le attività di supporto agli uffici come il servizio di portineria, segreteria, centralino, al momento condivisi con le altre Regioni, con ulteriore aggravio di spesa;

**RILEVATO** che i rapporti locativi in essere perverrebbero, comunque, entrambi a scadenza nel 2007, e la Regione Lazio, a quella data, si troverebbe nuovamente nella necessità di rinegoziare o, in alternativa, di trovare - con presumibili difficoltà di reperimento - una nuova sede da prendere in locazione o da acquistare con oneri economici notevolmente più consistenti rispetto a quelli attuali vista la progressiva rapida riduzione del numero degli immobili disponibili sul mercato di Bruxelles anche per l'entrata in Europa dei nuovi Stati;

**CONSIDERATO** che nella procedura, attualmente in itinere, di acquisto della nuova sede - finora condotta dalla Regione Toscana capofila - potrebbe inserirsi in sede di rogito anche la Regione Lazio, acquisendo la proprietà del 6° piano e quota parte degli spazi comuni siti all'8° piano, al piano terreno ove è ubicato l'accesso ed ai due piani seminterrati destinati ad archivi e posti auto;

**VISTA** la nota in data 16.12.2004 prot. 3566 dell'Assessorato al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica, con il quale viene richiesta - ai sensi dell'art. 542 comma 4 del "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n° 01/2002 - l'acquisizione di apposita perizia di stima con parere di congruità sul prezzo richiesto dai proprietari Archimede I s.a. e Archidem s.a., Società entrambe con sede in Bruxelles Avenue de Broqueville 3, per l'acquisto dell'immobile;



VISTA la nota in data 17.12.2004 prot. n° 318003 della Direzione Regionale S.I.S. Demanio e Patrimonio con la quale è stato conferito incarico alla Commissione Tecnica di cui all'art. 536 del citato Regolamento di Organizzazione, per esprimere parere di congruità rispetto al valore stimato per l'immobile ubicato in Bruxelles Rond Point Schuman 12;

**PRESO ATTO** che la citata Commissione Tecnica - incaricata con nota della Direzione Regionale S.I.S. Provveditorato e Patrimonio prot. n° 318003 del 17.12.2004 - ha elaborato la perizia richiesta, come da Verbali agli atti formalizzati con note prot. 12961 del 1° 02.2005 e prot. 18021 del 10.02.2005, dichiarando congruo il prezzo di acquisto di € 5.000.000,00 per la quota-parte della Regione Lazio costituita dall'intero 6° piano oltre che quota parte dell'8° piano, del piano terreno e dei due piani seminterrati destinati ad archivi e parcheggi, a cui sono da aggiungere le spese di ristrutturazione e oneri vari per un ammontare complessivo di circa € 6.000.000,00;

**RITENUTA** pertanto l'opportunità di procedere, congiuntamente alle altre Regioni del Centro Italia, Toscana, Umbria e Marche, all'acquisto di porzione dell'immobile ubicato in Bruxelles Rond Point Schuman 12, costituita dal 5°, 6°, 7°, 8° piano, oltre quota parte del piano terreno e dei due piani seminterrati destinati ad archivi e parcheggi, stipulando apposito autonomo atto di compravendita avente ad oggetto l'intero 6° piano dell'immobile ad uso esclusivo della Regione Lazio, oltre che quota parte degli spazi comuni sopra indicati;

**RAVVISATA** la necessità di dare corso alle procedure relative al recesso dai rapporti contrattuali in essere relativi al 6° e 7° piano dell'immobile di Rond Point Schuman 6, d'intesa con le altre Regioni, come anche alle procedure relative al trasferimento degli Uffici di Bruxelles dalla attuale sede alla nuova sede di Rond Point Schuman 12, successivamente alla stipula del rogito notarile;

**RITENUTO**, infine, opportuno, subordinare l'efficacia del presente atto deliberativo al parere di congruità dell'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze in merito al prezzo stimato dalla su richiamata Commissione Tecnica;

**PRESO ATTO** che il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

Per le motivazioni di cui in premessa

All'unanimità:

**DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

1) di conferire mandato al Direttore del Dipartimento Istituzionale per dare corso agli atti di gestione amministrativa finalizzati all'acquisto - congiuntamente alle altre Regioni del Centro Italia, Toscana, Umbria e Marche - di porzione dell'immobile ubicato in Bruxelles Rond Point Schuman 12, ove trasferire la sede della "Casa Comune delle Regioni dell'Italia Centrale", costituita dal 5°, 6°, 7°, 8° piano, oltre quota-parte del piano terreno e dei due piani seminterrati destinati ad archivi e parcheggi, stipulando apposito autonomo atto di acquisto avente ad oggetto l'intero 6° piano dell'immobile ad uso esclusivo della Regione Lazio, oltre che quota-parte degli spazi comuni sopra indicati, subordinando l'efficacia del suddetto atto deliberativo all'espletamento della procedura di cui agli artt. 542 e 536 del "Regolamento di Organizzazione della Giunta Regionale" relativi al



295 11 MAR. 2005

parere di congruità da parte dell'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze sul prezzo stimato dalla Commissione Tecnica;

2) di conferire, altresì, mandato al Direttore del Dipartimento Istituzionale per il compimento di tutti gli atti di gestione amministrativa - d'intesa con le altre Regioni e con il supporto della Recis - relativi al recesso dai rapporti contrattuali in essere inerenti il 6° e 7° piano dell'immobile di Rond Point Schuman 6, come anche come anche per il compimento delle procedure relative al trasferimento degli Uffici di Bruxelles dalla attuale sede alla nuova sede di Rond Point Schuman 12, successivamente alla stipula del rogito notarile.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

14 MAR. 2005

