

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 20 aprile 2005

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese  
 Registrazione: Tribunale di Roma n. 5691/1986

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:  
 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)  
 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

**Modalità di abbonamento e punti vendita:**

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo la modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074-5076.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

## SOMMARIO

### PARTE I

#### ATTI DEL CONSIGLIO REGIONALE

DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA 17 febbraio 2005, n. 13.

Dirigente Salvatore Nigro. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Aule ai sensi dell'articolo 38 della Lr. 6/2002 e dell'articolo 80 del «Regolamento di Organizzazione del Consiglio Regionale». Approvazione dello schema-tipo di contratto ..... Pag. 5

DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA 17 febbraio 2005, n. 14.

Dirigente Costantino Vespasiano. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Legislativo ai sensi dell'articolo 38 della Lr. 6/2002 e dell'articolo 80 del «Regolamento di Organizzazione del Consiglio Regionale». Approvazione dello schema-tipo di contratto ..... Pag. 10

#### ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE E DEGLI ASSESSORI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 gennaio 2005, n. 45.

Piano 2005 delle attività turistico-promozionali della Regione Lazio. Legge regionale 9/1997 ..... Pag. 15

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 febbraio 2005, n. 222.

Monitoraggio delle acque sotterranee. Rilevazione dei fattori meteo-climatici e idrologici per il calcolo del bilancio idrico degli acquiferi ..... Pag. 22

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 marzo 2005, n. 258.

Comune di Fondi (LT). Variante al P.R.G. Realizzazione di un edificio di culto in località San Vincenzo (contrada S. Raffaele). Delibera del commissario straordinario n. 219 del 1° giugno 2001. Approvazione ..... Pag. 33

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 marzo 2005, n. 259.

Comune di Fondi (LT). Variante al piano regolatore generale area artigianale «Marangio», adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 21 dell'11 giugno 2003. Approvazione ..... Pag. 39

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 marzo 2005, n. 296.

Specificazione dei contenuti dei contratti di lavoro in conformità di quanto disposto dall'art. 10 e dalla tabella «BB» allegata al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni ..... Pag. 45

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

4 MAR. 2005

4 MAR. 2005  
ADDI'

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

STORACE – FORMISANO – GARGANO – PRESTAGIOVANNI  
ASSENTI: ROBILOTTA – VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N. - 258 -

OGGETTO:

Comune di Fondi (LT) Variante al P.R.G. - Realizzazione di un edificio di culto in località San Vincenzo (contrada S. Raffaele).  
Delibera del Commissario Straordinario n.219 del 1.6.2001. Approvazione.

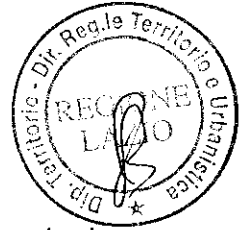


258 - 4 MAR. 2005

**Oggetto: Comune di Fondi (LT)**

Variante al P.R.G.- Realizzazione di un edificio di culto in località San Vincenzo (contrada S. Raffaele). Delibera del Commissario Straordinario n.219 del 1.6.2001.

**Approvazione.**



**La Giunta Regionale  
Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa**

**Vista** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
**Visto** il D.P.R. 15.01.1972, n. 8;  
**Vista** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio";  
**Vista** la legge regionale 12.06.1975, n.72;  
**Vista** la legge regionale 09.03.1990, n. 27;  
**Visto** l'art. 16 della legge regionale 31.12.1999, n.38 recante "Norme sul governo del Territorio";  
**Visto** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n.1;

**PREMESSO:**

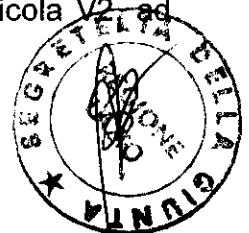
**Che** il Comune di Fondi (LT) è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con DGRL n. 1353 del 20.03.1978;

**Vista** la deliberazione commissariale n.219 dell'1.6.2001 con la quale il Comune di Fondi (LT) ha adottato la Variante al P.R.G riguardante la realizzazione di un edificio di culto in località San Vincenzo (contrada S. Raffaele).

**Preso atto che** a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni e che l'amministrazione Comunale ne ha preso atto con deliberazione consiliare n.116 del 19.12.2002;

**Considerato** che la variazione di destinazione d'uso proposta è da zona agricola V2 ad attrezzatura di interesse pubblico per complessivi 5003 mq così ripartiti:

- Verde privato mq 750;
- Parcheggi mq 1250;
- A.U. Chiesa – istituto religioso mq 2500;
- Viabilità di progetto mq 503.



Con un indice di utilizzazione fondiaria pari a 2,50 mc/mq;

**Rilevato** che gli atti relativi alla Variante in questione, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 31.12.1999, n. 38 e che tale Organo consultivo della Regione, con voto n.69/3 reso nella seduta del 23.9.04, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto che il suddetto strumento urbanistico sia meritevole di approvazione;

**Vista** la nota n. 2352 del 1.4.2004 con la quale l'ASL di Latina ha ritenuto di esprimere un parere preventivo sanitario favorevole di massima a condizione che "siano rispettate tutte le norme igienico sanitarie riguardanti la struttura, lo smaltimento dei reflui, i requisiti di accessibilità di cui alla L.13/89";

**Vista** la nota n.AM/14316 del 15.5.2002 con la quale la Direzione Ambiente e Protezione Civile - Area 4/A – Servizio Geologico – ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 e D.G.R. 2649/99, alla previsione urbanistica in oggetto *con l'obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni, da inserire nella relativa delibera comunale d'adozione e/o d'approvazione e nelle norme tecniche attuative:*

1. I parametri geotecnici rilevati nel corso dell'indagine preliminare dovranno essere confermati ed integrati tramite dettagliate indagini geognostiche e/o prospezioni integrative da esperirsi

258 - 4 MAR. 2005

preventivamente alla stesura dei progetti esecutivi e/o in corso d'opera. Tali indagini dovranno essere effettuate al di sotto di ogni singola opera d'arte e spinti a profondità superiore a quella significativa da un punto di vista fondazionale;

2. Il piano di posa delle singole opere d'arte, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi trasmessi avvenga su di un terreno omogeneo sia da un punto di vista litologico sia geotecnico;

3. In nessun caso sia utilizzato il terreno di riporto e/o vegetale come piano di posa delle fondazioni;

4. Non siano realizzate strutture interrato che interferiscano con il primo livello idrostatico;

5. Siano adottate opere di sostegno provvisori, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai metri 1,5 dal p.c.;

6. Dovranno essere realizzate tutte le opere di smaltimento delle acque piovane per evitare l'innescò di fenomeni di infiltrazione diffusa e di erosione areale;

7. Il materiale terroso o lapideo asportato in fase di scavo, dovrà essere sistemato sul posto, mentre quello esuberante dovrà essere trasportato in discarica autorizzata;

8. Siano adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni d'inquinamento delle falde, in relazione agli scarichi presenti nel territorio, mediante indagini geologiche preventive, per valutare le caratteristiche di vulnerabilità delle falde;

9. La progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

**Vista** la nota n.9747/A3/06 del 7.2.2004 con la quale il Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area 06 "Usi Civici e Diritti Collettivi" – prende atto che la proposta urbanistica del Comune di Fondi ricade su terreni non appartenenti al demanio civico né gravati da diritti civici;

**Ritenuto** di condividere e fare proprio il parere del Comitato Regionale per il Territorio n.69/3 del 23.9.2004 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale

**Allegato A;**

**Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;**

### DELIBERA

1. Di approvare la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Fondi (LT) con delibera del Commissario Straordinario n.219 dell'1.6.2001 secondo le motivazioni contenute nel parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con il voto n.69/3 del 23.9.2004 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A** ed in conformità alle prescrizioni ed alle condizioni di cui ai pareri in premessa riportati;

2. Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area Urbanistica e Beni Ambientali 2B.6 nell'**Allegato A** e nei seguenti elaborati allegati alla delibera commissariale n.219 del 1.6.2001:

- Relazione tecnica ;
- Elaborato grafico a varie scale (1:10.000; 1:4.000; 1:2.000; 1:500) denominato "Tavola unica" contenente:
  - o stralcio del PRG;
  - o proposta di variante al PRG;
  - o stralcio aereofotogrammetrico;
  - o stralcio foglio catastale;
  - o stralcio di aereofotogrammetria con individuazione del lotto;
  - o planimetria catastale - previsione del PRG;
  - o planimetria catastale - proposta di variante.

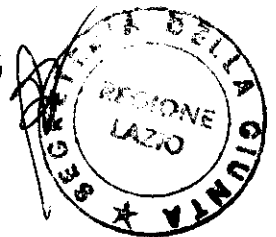
Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



"allegato A.doc"

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

7 MAR. 2005



ALLEG. GIÀ DELIB. N. 258  
DEL - 4 MAR. 2005

Dirigente dell'Area  
(Arch. Bernardino Cinardi)



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Comitato Regionale per il Territorio

**Allegato A**

**COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO**

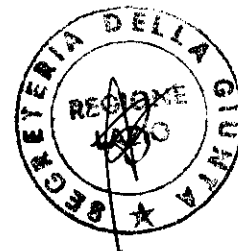
Voto n. 69/3 del 23 settembre 2004.

Oggetto: Comune di Fondi (LT)

Variante al P.R.G. - legge 1150/42

Realizzazione di un Centro Pastorale denominato "S. Raffaele".

Del. Comm. Straordinario n° 219 del 01/06/2001.



In data 14/05/2004, prot. 22461/03, l'Area Urbanistica e BB. AA. Sud ha trasmesso a questo Comitato la relazione istruttoria relativa alla Variante al PRG in oggetto.

In data 16 settembre 2004n n. 138, è stata convocata la riunione n. 69 del Comitato Regionale per il Territorio, nel corso della quale è stata discussa la Proposta di Variante in oggetto.

#### IL COMITATO

Esaminati gli atti e gli elaborati tecnici e sentita la Commissione Relatrice costituita dall'arch. Mario Novelli e dall'arch. Angelo Rubano.

#### PREMESSO

In data 13.02.2003, ns. prot. 22461 è pervenuta la nota 04.02.03 n. 4504/P relativa all'oggetto, dell'Amministrazione Comunale di Fondi in esecuzione della delibera di approvazione del Commissario Straordinario n° 219 del 01/06/2001, con la quale si chiedeva l'approvazione della proposta di variante al P.R.G. per la costruzione del Centro Pastorale "San Raffaele" in Fondi, unitamente agli allegati tecnici ed amministrativi costituiti da:

1. Delibera Commissario Straordinario n° 219 del 01/06/2001 in copia autentica con l'attestazione contenente gli estremi di avvenuta pubblicazione all'albo;
2. Avviso di deposito che risulta pubblicato all'albo Pretorio dal 26/06/2001 al 26/07/2001;
3. Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso all'albo Pretorio;
4. Certificato concernente l'avviso di deposito pubblicato in luoghi pubblici e di pubblica frequenza;
5. Certificato di avvenuto deposito degli atti progettuali;
6. Delibera C.C. n° 116 del 19/12/2002 - Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni.
7. Registro protocollo delle osservazioni ;
8. Parere di cui all'art. 13 della legge 18.4.1962, n° 64;
9. Attestazione ai sensi dell'art. 3 Legge Regionale n° 1 del 3.1.1986;
10. Attestazione che il terreno è esente da uso civico;
11. Elaborati tecnici (1 originale e 6 copie).



## REGIONE LAZIO

### DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Comitato Regionale per il Territorio*

Si rileva che non si desume quali forme di pubblicità di valenza sovracomunale abbia adottato il Comune in sede di Pubblicazione degli atti della Proposta di variante.

A seguito della richiesta di integrazione del 22.01.2004 il Comune, con nota 17525 del 17/05/2004, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Urbanistica e Territorio in data 18/05/2004 n. 80635, ha provveduto a trasmettere i seguenti Atti:

- Parere di cui alla L.R. 03.01.1986, n. 1 (usi civici) rilasciato dal Dipartimento Economico e Occupazionale regionale;
- Parere preventivo della ASL ai sensi dell'art. 20, lettera f), della legge 23.12.1978, n. 833 e dell'art. 1, comma 4, della L.R. n. 52 del 06.06.1980.

Gli elaborati tecnici che descrivono la proposta di variante sono:

- Relazione tecnica
- Elaborato grafico a varie scale ( 1:10.000; 1:4.000; 1:2.000; 1:500) denominato "Tavola Unica" contenente:
  - Stralcio del PRG;
  - Proposta di Variante al PRG;
  - Stralcio aereofotogrammetrico;
  - Planimetria catastale-Previsione del PRG;
  - Planimetria catastale – Proposta di variante.

### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO ED ESAME DELLA VARIANTE**

La proposta di variante ricade nella contrada "San Raffaele" del Comune di Fondi, in località "San Vincenzo", su un terreno distinto al catasto al Fg. 66 p.lla 697, di proprietà della Parrocchia di San Pietro Apostolo, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto, iscritto nel registro delle persone giuridiche del Tribunale di Latina al n° 83/P.G.,

L'area è collocata in prossimità del canale San Sossio, non rientrante nella fascia di rispetto dello stesso, in zona non sottoposta a tutela ambientale.

La zona, ancorchè agricola, risulta interessata da edificazione diffusa in una zona abitata da circa 1300 persone, priva di standard e di servizi di pubblico interesse.

La variazione di destinazione d'uso proposta è da zona agricola ad attrezzatura di interesse pubblico per complessivi 5003 mq così ripartiti:

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| - Verde privato                    | mq 750;  |
| - Parcheggi                        | mq 1250; |
| - A.U. Chiesa – istituto religioso | mq 2500; |
| - Viabilità di progetto            | mq 503.  |



## REGIONE LAZIO

### DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Comitato Regionale per il Territorio

Con un indice di utilizzazione fondiaria pari a 2,50 mc/mq.

#### PARERI

I pareri acquisiti sulla proposta di variante sono così sintetizzati:

- Parere favorevole con prescrizioni del 15.05.2002 n. Am/14316 ai sensi dell'art. 13 della legge 18.4.1962, n° 64 rilasciato dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile area 4/A, Servizio 3;
- Presa d'atto n. 9747/D3/06 della non esistenza di usi civici cui alla L.R. 03.01.1986, n. 1 rilasciato dal Dipartimento Economico e Occupazionale regionale;
- Parere favorevole a condizione del 01/04/2004 n. 2352 rilasciato ai sensi della legge 23.12.1978, n. 833 e dell'art. 1, comma 4, della L.R. n. 52 del 06.06.1980 dalla ASL Latina, Dipartimento di prevenzione servizio igiene alimenti e nutrizione;

#### OSSERVAZIONI

Non risultano pervenute osservazioni

#### CONTRODEDUZIONI

Il consiglio Comunale con Delibera n° 116 del 19/12/2002 ha preso atto che non sono pervenute osservazioni.

#### CONSIDERAZIONI

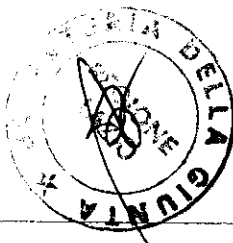
Alla luce di quanto sopra si ritiene ammissibile la proposta di Variante in quanto tesa a fornire una dotazione di servizi in un'area sprovvista di standard e servizi di interesse pubblico ed anche, specificamente, di attrezzature a carattere religioso.

In ragione di quanto sopra riportato, dai Pareri dei vari Enti, nonché dalle considerazioni urbanistiche sviluppate, al fine di una maggiore salvaguardia del territorio nonché del rispetto dei limiti fissati con leggi nazionali e regionali, questo Comitato è del

#### PARERE

che la variante parziale al P.R.G. adottata con Del. Comm. Straordinario n° 219 del 01/06/2001, ai sensi della Legge n. 1150 del 17/08/1942 e dell'art. 5 L.R. n. 27 del 09/03/1990 per la realizzazione di un centro pastorale denominato "S. Raffaele" sia meritevole d'approvazione.

f.to Il Segretario del C.R.p.T.  
(arch. Lucio Zoppini)



f.to Il vice Presidente del C.R.p.T.  
(arch. Antonino Bianco)