

## GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_ (4 MAR. 2005)

ADDI' 4 MAR. 2005

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETII	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS**STORACE - FORMISANO - GARGANO - PRESTAGIOVANNI**  
**ROBILOTTA - VERZASCHI -**

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N. 245-

## OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204, denominato "Patto Territoriale delle Colline Romane" - Comune di Frascati: Ditta Agricola Tuscolana Cincinno - Riconversione immobile da destinare ad uso commerciale, loc. Vermicino, in variante al P.R.G.



245 4 MAR. 2005

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204, denominato "Patto Territoriale delle Colline Romane" - **Comune di Frascati**: Ditta Agricola Tuscolana Cincinnato – Riconversione immobile da destinare ad uso commerciale, loc. Vermicino, in variante al P.R.G.

## LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

**Che** il Protocollo d'intesa del Patto Territoriale delle Colline Romane, siglato in data 04.11.2002, prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché gli eventuali Accordi di Programma;

**Che** la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto dell'intervento;

**Che** l'Amministrazione Comunale di Frascati ha approvato il progetto, in variante al PRG, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30.07.2002, avverso la quale non sono pervenute osservazioni, come da certificazione, datata 27.01.04, del Segretario Generale del Comune di Frascati;

**Che** con nota prot. 80/CdS del 31.07.03 l'ASP, quale soggetto responsabile, ha trasmesso gli atti amministrativi e gli elaborati progettuali per l'intervento in oggetto, chiedendo contestualmente la convocazione della conferenza di servizi per l'approvazione dell'intervento medesimo;

**Che** l'area interessata dal progetto, identificata in catasto al Foglio n. 10 particella 150, è destinata, nel PRG vigente, a Zona Speciale-Stabilimento Enologico e che, conseguentemente, occorre variare l'attuale destinazione a Zona Speciale – Attività Commerciale;

**Che** il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 161065 del 15.12.2003 ha convocato apposita Conferenza di servizi il 28.01.2004;

**Che**, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto, la Conferenza di servizi si è conclusa positivamente in data 21.04.04 a condizione che venissero acquisiti i pareri mancanti ;

**Che** il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 02.07.2004, con nota prot. 245553;

245 - 4 MAR. 2005

9

**Che** nei termini di legge non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza e che pertanto si considera acquisito l'assenso ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della legge 241/90;

**PRESO ATTO**

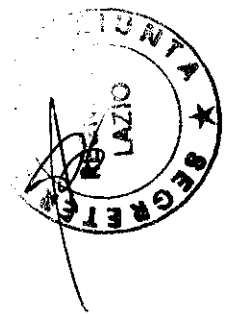
- Del verbale della Conferenza di servizi 21.04.04;
- Del parere favorevole della Soprintendenza BB.AA. per il Lazio, reso in Conferenza di Servizi il 21.04.04;
- Del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica del Lazio, reso con nota prot. 13494 del 9.9.2003;
- Del parere favorevole con prescrizioni della Dir. Reg.le Territorio e Urbanistica Area 2B.5, rilasciato con nota prot.62606 del 12.01.05;
- Del parere favorevole della Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile - Area 8 Difesa del Suolo, reso con nota prot.159756 fasc. 3793 del 20.09.04;
- Del parere favorevole della Dir. Reg.le Agricoltura - Area Usi Civici, reso in Conferenza di servizi il 21.04.2004.
- Del parere favorevole di massima con condizioni della ASL RM/H, reso con nota prot. 61 del 23.09.02 e confermato in Conferenza di Servizi del 21.04.04;
- Della dichiarazione di non competenza dell'Autorità di Bacino Liri, Garigliano e Volturno, resa con nota prot. 2702 del 20.04.2004;

Dell'allegato schema di Accordo di Programma

**VISTO**

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Elaborato grafico per cambio destinazione d'uso
- Documentazione fotografica



**CONSIDERATO**

**Che**, pertanto, nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma

**RITENUTO**

Di aderire all'Accordo in oggetto.

**VISTO**

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

*Atteso che è stata esperita la procedura della concertazione con le parti sociali*

2/9

245 4 MAR. 2005

**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204. denominato "Patto Territoriale delle Colline Romane"- **Comune di Frascati**: Ditta Agricola Tuscolana Cincinnato – Riconversione immobile da destinare ac' uso commerciale, loc. Vermicino, in variante al P.R.G.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

7 MAR. 2005



3/5



3. alla D. n. 245

4 MAR 2005

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204, denominato "Patto Territoriale delle Colline Romane" - **Comune di Frascati**: Ditta Agricola Tuscolana Cincinnato – Riconversione immobile da destinare ad uso commerciale, loc. Vermicino, in variante al P.R.G.

### PREMESSO

**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

**Che** il Protocollo d'intesa del Patto Territoriale delle Colline Romane, siglato in data 04.11.2002, prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché gli eventuali Accordi di Programma;

**Che** la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto dell'intervento;

**Che** l'Amministrazione Comunale di Frascati ha approvato il progetto, in variante al PRG, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30.07.2002, avverso la quale non sono pervenute osservazioni, come da certificazione, datata 27.01.04, del Segretario Generale del Comune di Frascati;

**Che** con nota prot. 80/CdS del 31.07.03 l'ASP, quale soggetto responsabile, ha trasmesso gli atti amministrativi e gli elaborati progettuali per l'intervento in oggetto, chiedendo contestualmente la convocazione della conferenza di servizi per l'approvazione dell'intervento medesimo;

**Che** l'area interessata dal progetto, identificata in catasto al Foglio n. 10 particella 150, è destinata, nel PRG vigente, a Zona Speciale-Stabilimento Enologico e che, conseguentemente, occorre variare l'attuale destinazione a Zona Speciale – Attività Commerciale;

**Che** il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 161065 del 15.12.2003 ha convocato apposita Conferenza di servizi il 28.01.2004;

**Che**, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto, la Conferenza di servizi si è conclusa positivamente in data 21.04.04 a condizione che venissero acquisiti i pareri mancanti ;

4

**Che** il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 02.07.2004, con nota prot. 245553;

**Che** nei termini di legge non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza e che pertanto si considera acquisito l'assenso ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della legge 241/90;

#### PRESO ATTO

- Del verbale della Conferenza di servizi 21.04.04;
- Del parere favorevole della Soprintendenza BB.AA. per il Lazio, reso in Conferenza di Servizi il 21.04.04;
- Del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica del Lazio, reso con nota prot. 13494 del 9.9.2003;  
Del parere favorevole con prescrizioni della Dir. Reg.le Territorio e Urbanistica Area 2B.5, rilasciato con nota prot.62606 del 12.01.05;
- Del parere favorevole della Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile - Area 8 Difesa del Suolo, reso con nota prot.159756 fasc. 3793 del 20.09.04;
- Del parere favorevole della Dir. Reg.le Agricoltura - Area Usi Civici, reso in Conferenza di servizi il 21.04.2004.
- Del parere favorevole di massima con condizioni della ASL RM/H, reso con nota prot. 61 del 23.09.02 e confermato in Conferenza di Servizi del 21.04.04;
- Della dichiarazione di non competenza dell'Autorità di Bacino Liri, Garigliano e Volturno, resa con nota prot. 2702 del 20.04.2004;

#### CONSIDERATO

**Che**, la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n.            del            ha aderito ai contenuti dell'Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 34 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 autorizzando il Presidente a sottoscrivere il medesimo.

**Che**, pertanto, nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t Francesco Storace ed il Comune di Frascati rappresentato dal Sindaco p.t. Francesco Paolo Posa, convengono quanto segue:

#### ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati, approvati in sede di conferenza di servizi:

Relazione tecnica descrittiva  
Elaborato grafico per cambio destinazione d'uso  
Documentazione fotografica



Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3.

#### ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Frascati, limitatamente alle aree interessate dall'intervento, che variano la destinazione urbanistica da Zona Speciale – Stabilimento Enologico a Zona Speciale – Attività Commerciale, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

#### ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

##### **Azienda A.S.L. RM H**

- Lo scarico delle acque reflue avvenga nel rispetto della normativa vigente D.L.vo 152/99 e s.m. e i (allaccio in pubblica fognatura o recapito in corpo idrico superficiale);
- Sia presentata relazione esaustiva inerente il superamento delle barriere architettoniche (L.13/89; D.M.236/89; D.P.R. 503/96; Del. G.R. lazio 424/01);
- Indicazione abaco delle superfici finestrate di tutti gli ambienti;
- Destinazione d'uso in planimetria, degli ambienti del piano interrato, piano terra e primo;
- Relazione impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e L.R. Lazio n.18/2001;
- Acquisire pareri e autorizzazioni previsti dal D.P.R. n.380/2001 e s.m. e i.;

##### **Dir. Reg.le Territorio e Urbanistica:**

Dovrà essere acquisito il parere regionale ai sensi della L.R 33/99;

#### ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

#### ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Frascati – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

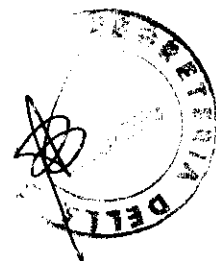
#### ART. 6

Poichè l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Frascati entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Frascati: il Sindaco

Roma li



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, possibly "A. G." followed by a longer name.