

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 FEB. 2005

ADDI' 25 FEB. 2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: STORACE - CIARAMELLETTI - CIOCCHETTI - GARGANO - SAPONARO - VERZASCHI

DELIBERAZIONE N. - 209 -

OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Subiaco (RM) - Adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti, in variante al PRG"



209 25 FEB. 2005

Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Subiaco (RM) - Adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti, in variante al PRG"

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO



Che il Comune di Subiaco (RM) intende realizzare l'adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti.

Che con delibera di Giunta Comunale n° 201 del 11.6.2003 è stato approvato il Progetto preliminare delle opere, redatto dalla Società "Euroinginerin" srl, per un importo complessivo di € 900.000.

Che, con nota prot. 9147 del 26.6.2003, il Comune di Subiaco (RM) ha convocato la conferenza di servizi per l'esame del progetto e la verifica della possibilità di sottoscrivere il successivo accordo di programma per l'approvazione dell'intervento in variante al PRG.

Che nel corso della seduta del 31.7.2003 è emersa la necessità di integrare il progetto, su indicazione degli Enti partecipanti.

Che, la stessa Amministrazione comunale ha aggiornato la conferenza di servizi che, verificata la possibilità di sottoscrivere l'accordo di programma, si è poi conclusa positivamente in data 25.9.2003.

Che con successiva nota del 29.9.2003 prot. n° 9698/B la Soprintendenza per i Beni Architettonici del Lazio ha espresso parere contrario alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto, invitando, a presentare una soluzione alternativa più rispettosa dello stato dei luoghi;

Che, il Comune di Subiaco (RM) con nota prot. 3774 del 15.3.2004 ha trasmesso gli elaborati progettuali adeguati, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici del Lazio.

Che con nota del 08.9.2004 prot. n° 22535/A la Soprintendenza per i Beni Architettonici del Lazio ha espresso parere favorevole condizionato;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 266 del 16.9.2004 è stato approvato il Progetto Definitivo revisionato, con i pareri favorevoli espressi dagli Enti competenti, e con delibera di Giunta Comunale n° 286 del 30.9.2004 è stato approvato il Progetto Esecutivo delle opere medesime.

Che con delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 07.10.2004 è stato approvato il progetto esecutivo per l'adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti, redatto dalla Società "Euroinginerin" srl, per un importo complessivo di € 900.000 secondo le indicazioni e/o prescrizioni dettate in sede di Conferenza dei Servizi e secondo le indicazioni e/o prescrizioni degli Enti competenti, in variante al PRG;

Che a seguito di pubblicazione a termini di legge, sulla medesima non sono state presentate osservazioni/opposizioni come certificato dal Segretario Comunale con nota prot. 19097 del 22.12.2004.

1 pu

209 25 FEB. 2005

Che nell'ambito della procedura della conferenza di servizi, sono stati acquisiti i pareri di rito.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs del 18.02.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte di tutti gli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla conferenza.

Che il Comune di Subiaco (RM) ha trasmesso alla Regione Lazio gli atti relativi a quanto sopra, con note prot. 19097 del 22.12.2004 e prot. 1823 del 03.02.2005.

PRESO ATTO

- Del verbale delle sedute del 31.7.2003, del 03.9.2003 e del 25.9.2003 della Conferenza di servizi.
- Del parere con prescrizioni dell'Agenzia del Demanio reso in conferenza di servizi del 31.7.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica reso con nota prot. 134599/2003 del 17.11.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BBAA del Lazio, reso con nota prot. 22535/A dell'08.9.2004.
- Della autorizzazione prot. 1755 del 20.3.1990 dell'Assessorato Agricoltura della Regione Lazio e della certificazione in merito alla assenza di gravami d'uso civico resa con nota prot. 1823 del 03.02.2005.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione reg.le Ambiente e protezione civile, reso con nota prot. 016223 fasc. 4402/a13 del 03.02.2005.
- Del parere favorevole condizionato dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, reso con nota prot. n° 2402/C del 05.8.2003.
- Del parere favorevole con condizioni della Soprintendenza Archeologica del Lazio, reso con nota prot. 11602 del 24.7.2003.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma.

VISTO

Il progetto definitivo/esecutivo che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Relazione e calcoli idraulici rete fognante;
- Relazione e calcoli preliminari rete pubblica illuminazione/calcoli illuminotecnica;
- Relazione collaudo plinti;
- Relazione geologica;
- Inquadramento territoriale – Rilievo planoaltimetrico – Individuazione aree demaniali;
- Planimetria generale - sezioni;
- Particolare percorso piazza - abside;
- Planimetria asse stradale – profilo longitudinale asse stradale – planimetria generale impianti aree scolanti – profilo longitudinale rete fognante;
- Rilievo fotografico (El. Graf. 04 – 05 – 06);
- Particolari rete fognante;
- Programma di manutenzione;
- Piano di Sicurezza e coordinamento;
- Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi;



109 25 FEB. 2005

6

- Quadro d'incidenza percentuale della mano d' opera;
- Cronoprogramma;
- Disciplinare elementi tecnici;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di contratto – capitolato speciale;
- Capitolato speciale d' appalto per la sicurezza e Computo metrico estimativo degli apprestamenti per la sicurezza.

CONSIDERATO

Che in conseguenza di quanto sopra è approvata la variante urbanistica, conformemente alle previsioni del progetto medesimo e relativamente alle sole aree interessate dalle opere (secondo e terzo tratto) che mutano la propria destinazione da Zona I Verde pubblico e da Zona A Centro Storico a Viabilità. Le aree interessate dal primo tratto delle opere, mantengono la propria destinazione a Viabilità.

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267

Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

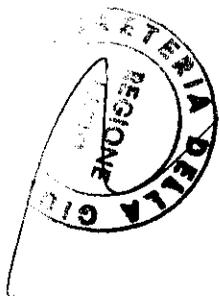
DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs.18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento denominato "Comune di Subiaco (RM) - Adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti, in variante al PRG"

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI

IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

28 FEB. 2005



ALLEGATO DELIB. N. 209
DEL 25 FEB. 2005



REGIONE LAZIO

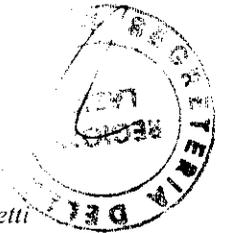


COMUNE DI SUBIACO

ACCORDO DI PROGRAMMA

art. n° 34 del D.Lgv. n° 267 del 18/08/2000

*"Adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti
in variante al PRG"*



PREMESSO

Che con delibera di Giunta Comunale n° 217 del 30/08/2001 è stato deciso di individuare un' alternativa all'attuale direttrice di via Cadorna e via Cavour che possa collegare via Cesare Battisti e via Papa Braschi e di promuovere, in merito a ciò, l' Accordo di Programma ai sensi dell' art. n° 34 del D.Lgv. n° 267 del 18/08/2000;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 278 del 18/09/2002 è stato affidato l' incarico di redazione di uno Studio di Fattibilità alla Società " Euroinginerin " srl;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 339 del 13/11/2002 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per l' adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti, redatto dalla Società " Euroinginerin " srl, finalizzato alla richiesta di finanziamento alla Regione Lazio;

Che che la Regione Lazio ha previsto un contributo di € 900.000 per la realizzazione dell'opera di cui in oggetto nel Bilancio di Previsione anno 2003;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 94 del 04/04/2003 è stato affidato l' incarico di redazione del Progetto Preliminare alla Società " Euroinginerin " srl;

Che con nota del 10/04/2003 prot.n° 55186/2D/02 la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture – comunicava la finalizzazione di un contributo di € 900.000, ai sensi dell' art. n° 25 – tabella A – della Legge Regionale n° 3 del 06/02/2003, per la realizzazione dell' opera di cui in oggetto;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 201 del 11/06/2003 è stato approvato il Progetto Preliminare per l' adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti, redatto dalla Società " Euroinginerin " srl, per un importo complessivo di € 900.000;

Che con determinazione dirigenziale del 26/06/2003 n° B1338 la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture – ha impegnato la somma di € 900.000 sul Capitolo C12520 del Bilancio Regionale per la realizzazione dell' opera di cui in oggetto;

Che in data 31/07/2003 si è tenuta la 1°seduta della Conferenza dei Servizi al fine di recepire i pareri e/o autorizzazioni utili dagli Enti competenti per l'approvazione del Progetto in variante urbanistica;

Che in sede di Conferenza dei Servizi l'Agenzia del Demanio ha espresso in linea di massima parere favorevole, richiedendo, l'integrazione degli elaborati grafici;

Che con nota del 22/07/2003 prot. n° 98123/2003 la Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – richiedeva l'integrazione ulteriore della documentazione già trasmessa atteso che il parere da esprimere attiene alle problematiche urbanistiche e paesaggistiche;

Che con nota del 24/07/2003 prot. n° 11602 la Soprintendenza Archeologica del Lazio ha espresso parere favorevole condizionato;

Che con nota del 05/08/2003 prot. n° 2402/C l'Autorità di Bacino del Fiume Tevere ha espresso parere favorevole condizionato;

Che con nota del 26/08/2003 prot. n° 7511/B la Soprintendenza per i Beni Architettonici del Lazio ha richiesto i pareri espressi dagli Enti competenti;

Che in data 03/09/2003 si è tenuta la 2° seduta della Conferenza dei Servizi al fine di confermare/integrare/modificare i pareri e/o autorizzazioni rilasciati dagli Enti competenti per l'approvazione del Progetto in variante urbanistica;

Che con nota del 03/09/2003 prot. n° 8009/A la Soprintendenza per i Beni Architettonici del Lazio ha richiesto i pareri espressi dagli Enti competenti;

Che in data 25/09/2003 si è tenuta la Conferenza dei Servizi conclusiva per l'approvazione del Progetto in variante urbanistica;

Che con nota del 29/09/2003 prot. n° 9698/B la Soprintendenza per i Beni Architettonici del Lazio ha espresso parere contrario alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto, invitando, a presentare una soluzione alternativa più rispettosa dello stato dei luoghi;

Che con nota del 17/11/2003 prot. n° 134599/2003 la Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso parere favorevole condizionato;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 60 del 26/02/2004 è stato affidato l'incarico di redazione del Progetto Definitivo alla Società "Euroingenerin" srl;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 196 del 24/06/2004 è stato approvato il Progetto Definitivo per l'adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti, redatto dalla Società "Euroingenerin" srl, per un importo complessivo di € 900.000;

Che con nota del 08/09/2004 prot. n° 22535/A la Soprintendenza per i Beni Architettonici del Lazio ha espresso parere favorevole condizionato;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 266 del 16/09/2004 è stato approvato il Progetto Definitivo revisionato, con i pareri favorevoli espressi dagli Enti competenti, per l'adeguamento

della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti, redatto dalla Società "Euroinginerin" srl, per un importo complessivo di € 900.000;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 286 del 30/09/2004 è stato approvato il Progetto Esecutivo, per l' adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti, redatto dalla Società " Euroinginerin " srl, per un importo complessivo di € 900.000;

Che con delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 07/10/2004 è stato approvato il progetto per l'adeguamento della strada veicolare di collegamento tra via C.A. dalla Chiesa e via Martiri di Cicchetti, redatto dalla Società " Euroinginerin " srl, per un importo complessivo di € 900.000 secondo le indicazioni e/o prescrizioni dettate in sede di Conferenza dei Servizi e secondo le indicazioni e/o prescrizioni degli Enti competenti;

Che a seguito di pubblicazione a termini di legge, sulla medesima non sono state presentate osservazioni/opposizioni come certificato dal Segretario Comunale con nota prot. 19097 del 22.12.2004;

Che nei termini assegnati di cui all' art. n° 34 del D.Lgv. n° 267 del 18/08/2000 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza dei Servizi;

Che gli atti relativi a quanto sopra sono stati trasmessi alla Regione Lazio, con note prot. 19097 del 22.12.2004 e prot. 1823 del 03.02.2005;

PRESO ATTO

- Del verbale delle sedute del 31.7.2003, del 03.9.2003 e del 25.9.2003 della Conferenza di servizi.
- Del parere con prescrizioni dell' Agenzia del Demanio reso in conferenza di servizi del 31.7.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica reso con nota prot. 134599/2003 del 17.11.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BBAA del Lazio, reso in con nota prot. 22535/A dell'08.9.2004.
- Della autorizzazione prot. 1755 del 20.3.1990 dell'Assessorato Agricoltura della Regione Lazio e della certificazione in merito alla assenza di gravami d'uso civico resa con nota prot. 1823 del 03.02.2005.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Ambiente e protezione civile, reso con nota prot. 016223 fasc. 4402/a13 del 03.02.2005.
- Del parere favorevole condizionato dell' Autorità di Bacino del Fiume Tevere, reso con nota prot. n° 2402/C del 05.8.2003.
- Del parere favorevole con condizioni della Soprintendenza Archeologica del Lazio, reso con nota prot. 11602 del 24.7.2003.

CONSIDERATO

Che la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. _____ del _____ ha aderito ai contenuti dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 autorizzando il Presidente a sottoscrivere il medesimo.

Che nulla osta alla conclusione dell' Accordo di Programma.

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, il Comune di Subiaco rappresentato dal Sindaco p.t. Francesco Lando, convengono quanto segue :

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell' art. n° 34 del D.Lgv. n° 267 del 18/08/2000, è approvato l' intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 30.09.2004 e con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 07.10.2004:

- Relazione Generale;
- Relazione e calcoli idraulici rete fognante;
- Relazione e calcoli preliminari rete pubblica illuminazione/calcoli illuminotecnica;
- Relazione collaudo plinti;
- Relazione geologica;
- Inquadramento territoriale – Rilievo planoaltimetrico – Individuazione aree demaniali;
- Planimetria generale - sezioni;
- Particolare percorso piazza - abside;
- Planimetria asse stradale – profilo longitudinale asse stradale – planimetria generale impianti aree scolanti – profilo longitudinale rete fognante;
- Rilievo fotografico (El. Graf. 04 – 05 – 06);
- Particolari rete fognante;
- Programma di manutenzione;
- Piano di Sicurezza e coordinamento;
- Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi;
- Quadro d'incidenza percentuale della mano d' opera;
- Cronoprogramma;
- Disciplinare elementi tecnici;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di contratto – capitolato speciale;
- Capitolato speciale d' appalto per la sicurezza e Computo metrico estimativo degli apprestamenti per la sicurezza.

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, è approvata la variante al Piano Regolatore Generale limitatamente alle sole aree interessate dagli interventi (secondo e terzo tratto) che mutano la propria destinazione da Zona I 1 Verde pubblico e da Zona A Centro Storico a Viabilità. Le aree interessate dal primo tratto delle opere, mantengono la propria destinazione a Viabilità.

ART. 3

La realizzazione dell' intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti :

Agenzia del Demanio

parere favorevole condizionato :

- negli elaborati grafici devono essere evidenziate tutte le aree interessate dal progetto e le relative utilizzazioni;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica del Lazio

parere favorevole alla realizzazione dell' opera di cui in oggetto subordinato alle seguenti condizioni :

- che tutti i lavori di scavo o che prevedono movimento terra vengano costantemente seguiti da un tecnico-archeologo specializzato, incaricato di redigere apposita documentazione;
- che eventuali strutture rinvenute vengano messe in luce e documentate e che tutti i reperti mobili vengano anch' essi scavati e recuperati;
- che qualora vengano scoperti resti murali meritevoli di essere lasciati in vista, si studino apposite varianti al progetto;
- che le spese necessarie per il compenso derivante dall' incarico al tecnico-archeologo e per quanto altro sopra richiesto sono a carico dell' Ente che realizza i lavori.

Autorità di Bacino del Fiume Tevere

parere favorevole condizionato :

- le opere previste non restringano in alcun modo l' attuale sezione di deflusso del fiume Aniene;
- nelle successive fasi progettuali deve essere redatto apposito studio che verifichi che quanto proposto non pregiudichi la stabilità delle sponde del limitrofo fiume Aniene.

Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

parere favorevole condizionato :

- il primo e terzo tronco potrà essere realizzato così come previsto nel progetto presentato;
- il secondo tratto dovrà essere conservato come si presenta attualmente e raffigurato negli elaborati fotografici, mantenendo la carreggiata di dimensioni di ml. 4,00 come esistente ;
- nel secondo e terzo tratto la pavimentazione dovrà essere realizzata in cubetti di " selce ";
- l' illuminazione dovrà essere realizzata escludendo l' uso di lampioni la cui tipologia , come indicata nel progetto, non è adatta per l' intervento proposto, con l' installazione eventualmente di punti luce radente o dal basso;
- il parapetto dovrà essere realizzato in staccatura in legno.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici del Lazio

parere favorevole condizionato :

- il triangolo di risulta contiguo al percorso pedonale, che collega la sponda del fiume all' abside della cattedrale, venga pavimentato con una pavimentazione tipologicamente analoga a quella in erba pavimento adottata già nell' area limitrofa;
- il percorso pedonale che collega la sponda del fiume all' abside dovrà essere delimitato da cigli in travertino;
- la zona di attacco tra percorso pedonale ed il marciapiede bordo fiume dovrà essere oggetto di studio più approfondito e graficizzato a scala adeguata come anche la pavimentazione del marciapiede bordo fiume.

ART. 4

Il presente Accordo di Programma sarà approvato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio. La pubblicazione medesima comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 T.U. Espropri, sulla totalità delle aree interessate dall'intervento, determinando altresì la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste sulle stesse aree, ex art. 34 D. Lgs. 267/2000 e art. 12 T.U. Espropri.

ART. 5

La vigilanza sull' esecuzione dell' Accordo di Programma e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Subiaco – o suo delegato –

che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi .

ART. 6

L'adesione del Sindaco al presente Accordo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Subiaco entro 30 giorni a pena di decadenza, in quanto la realizzazione dell'opera comporta variante allo Strumento Urbanistico Comunale.

Roma,

per il Comune di Subiaco
Il Sindaco
Dott. Francesco Lando

per la Regione Lazio
Il Presidente
On. Francesco Storace

