

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14 FEB. 2005

ADDI' 14 FEB. 2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	TANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Formoso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: CIARAMELLETTI - FORMISANO - VERZASCHI

DELIBERAZIONE N. - 132 -

OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, tra il Comune di Roma, la Regione Lazio e l'Universita degli studi di Roma Tor Vergata, relativo al Piano Paricofareggiato del comprensorio universitario di Tor Vergata e alle connesse varianti al PRG finalizzate al riassetto dell'ambito territoriale interessato.



132 14 FEB. 2005

Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, tra il Comune di Roma, la Regione Lazio e l'Università degli studi di Roma Tor Vergata, relativo al Piano Particolareggiato del comprensorio universitario di Tor Vergata e alle connesse varianti di PRG finalizzate al riassetto dell'ambito territoriale interessato.

LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta del Presidente

PREMESSO

che con la legge 22 novembre 1972 n. 771 – «Istituzione di una seconda università statale in Roma», è stata istituita la seconda Università di Roma, poi denominata “Università degli Studi di Roma Tor Vergata”;

che, in conformità alle previsioni del PRG, l'Università Tor Vergata ha predisposto lo Studio Unitario di Massima (SUM) e il primo piano particolareggiato relativo a una porzione del comprensorio universitario successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Roma n. 724 del 14 febbraio 1984;

che, in seguito, l'Università Tor Vergata, al fine di approfondire e precisare in termini progettuali il SUM, ha elaborato il Programma di Assetto Generale (PAG) del comprensorio universitario;

che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 338 del 3 novembre 1987 ha approvato il PAG e con deliberazione n. 4 del 12 gennaio 1995, il suo successivo aggiornamento per la realizzazione della rete stradale e fognante interna al comprensorio;

che la Regione Lazio, con deliberazione GRL n. 6074/1995, ha approvato il suddetto PAG così come aggiornato;

che, tuttavia, nel corso degli anni sono intervenuti eventi che hanno ulteriormente mutato lo stato di fatto e di diritto del comprensorio e che hanno fortemente condizionato l'attuazione dei programmi dell'Università, rendendo necessario un loro adeguamento attraverso la revisione del PAG;

che, pertanto, in data 7 novembre 1997 il Sindaco del Comune di Roma e il Rettore dell'Università Tor Vergata hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa per la sistemazione urbanistica e infrastrutturale del comprensorio universitario e dei quartieri circostanti, secondo principi di alta qualità dell'offerta universitaria e di riqualificazione urbana;

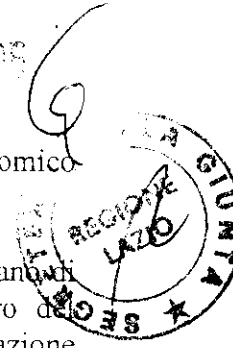
che, con deliberazione n. 4875 del 22 dicembre 1998, la Giunta Comunale ha approvato il suddetto Protocollo d'Intesa, prevedendo altresì la redazione di un Piano Particolareggiato esteso all'intero comprensorio universitario, da elaborarsi in collaborazione tra Comune di Roma e Università Tor Vergata;

che il Piano Particolareggiato è stato recepito nel Nuovo PRG adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 33 del 19/20 marzo 2003;

che, inoltre, per quanto riguarda i terreni gravati da uso civico, appartenenti al demanio collettivo del Comune di Frascati, si è resa necessaria, ai fini della liquidazione, la parziale destinazione ad “insediamenti residenziali esterni al complesso dell'università”, come indicato nell'atto di conciliazione fra Università di Tor Vergata e Comune di Frascati sottoscritto in data 17-10-2001, dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici del Lazio, e approvato

132

1179 2008



dall'Amministrazione Regionale con Determinazione del Direttore del Dipartimento economico occupazionale n.C 2495 del 21.12.2004;

che, in coerenza con il già citato Protocollo d'Intesa, teso a migliorare l'integrazione tra il Piano di Assetto dell'Ateneo ed il territorio circostante, sono localizzati all'interno del perimetro del comprensorio alcune aree per servizi pubblici di interesse generale e locale, per la cui realizzazione e gestione si rende necessaria una precisazione dei rapporti tra le parti con successivo atto di convenzione;

che, inoltre, all'interno del perimetro del piano particolareggiato ricadono alcune attrezzature di servizi pubblici, già da tempo funzionanti, per le quali non è ipotizzabile un trasferimento in luoghi diversi dagli attuali e, pertanto, si rende necessario l'affidamento agli enti erogatori di tali servizi da precisare con successivo atto di convenzione;

che, per alcune aree interne al perimetro del piano particolareggiato, d'interesse marginale dal punto di vista sia dimensionale che localizzativo, caratterizzate dalla presenza di edifici e manufatti inadatti a svolgere una funzione coerente con le finalità didattiche e di ricerca dell'Ateneo, è necessario precisare, con successivo atto, il più opportuno regime proprietario;

che, nell'area del piano particolareggiato sono state realizzate infrastrutture viarie che per il loro carattere svolgono una funzione di servizio alla mobilità dei quartieri contermini e alla più generale esigenza di mobilità della città di Roma e che, pertanto, dovranno essere opportunamente affidate all'Amministrazione Comunale al fine di razionalizzare la gestione del sistema viario urbano;

che, ancora, contiguo all'area denominata "Grandi eventi", all'interno della quale si svolgeranno importanti funzioni che rientrano nell'attività istituzionale dell'Università di Tor Vergata, insiste un manufatto attualmente adibito a rimessa di autobus dell'azienda pubblica di trasporto urbano, incompatibile con le richiamate funzioni dell'area e per il cui trasferimento in altra sede è necessario concordare tempi e modalità attraverso un successivo atto di convenzione;

che, infine, per razionalizzare le aree per viabilità e parcheggi, incorporando alcuni relitti di aree esterne al perimetro del comprensorio e per potenziare l'area "Grandi eventi", il Piano Particolareggiato è accompagnato dalle seguenti varianti di PRG:

- A) varianti relative ad aree funzionali al comprensorio universitario
 - un'area di mq 17.600 da zona O - "servizi pubblici - rimessa ATAC" a zona M4 - "verde attrezzato", riguardante la rimessa autobus urbani di via di Tor Vergata da trasferire nella nuova localizzazione prevista nel comparto SG1, necessaria per ospitare l'attività del Dipartimento Arti, Musica e Spettacolo;
 - un'area di mq 3.000 da zona O "servizi pubblici - chiesa" a zona M4 - "parcheggio pubblico", riguardante il residuo dell'area di pertinenza della chiesa di S.M. Margherita Alacoque, necessaria per completare l'area del parcheggio prospiciente la Facoltà di Economia;
 - un'area di mq 150 da zona O - "sede stradale e zona di completamento" a zona M4 - "sede stradale" necessaria per dare sezione costante alla viabilità principale del comprensorio;
- B) varianti relative ad aree per opere di allacciamento
 - un'area di mq 4.500 da sottozona H3 a "sede stradale" necessaria per consentire, nella parte esterna al comprensorio universitario, la realizzazione della strada di collegamento con via Gagliano del Capo;

che, in considerazione dell'interesse pubblico del complesso di interventi sopra descritti, il Sindaco di Roma ha ritenuto di promuovere tra il Comune di Roma, la Regione Lazio e l'Università Tor

132 14 FEB. 2005

Vergata un Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per l'approvazione del Piano Particolareggiato del comprensorio universitario e delle connesse varianti di PRG finalizzate al riassetto dell'ambito territoriale interessato;

Che il Piano Particolareggiato prevede la pianificazione attuativa del comprensorio secondo i dati generali riportati nella tabella "A".

TABELLA "A"

Piano Particolareggiato del Comprensorio Universitario di Tor Vergata

DATI GENERALI

Superficie territoriale del comprensorio P.P.		Mq 5.580.000	100,00%
Volumetria edificabile ammessa		Mq 2.790.000	100,00%
ci cui:			
Volume già edificato	Mc 1.183.820		42,43%
Volume da edificare	Mc 1.606.180		57,57%
Superficie Utile Lorda	Mq 714.031		

Indice territoriale		Mc/Mq 0,50	
----------------------------	--	-------------------	--

Standard pubblici		Mq 571.222	
Fabbisogno:			
Parcheggi pubblici (0,6 mq/mq di SUL)	Mq 428.416		
Verde pubblico (0,2 mq/mq di SUL)	Mq 142.806		
da progetto:			
Parcheggi pubblici	Mq 440.451		
Verde pubblico	Mq. 818.399		

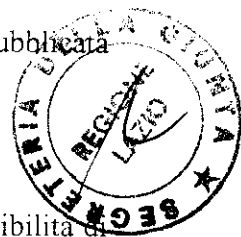
Ripartizione territoriale delle superfici per destinazione P.P.			
- Comparti edilizi (comparti da 1 a 20)	Mq 1.609.986		31,49 %
- Comparti di verde attrezzato (VA)	Mq 2.006.891		39,25 %
- Comparti di verde pubblico (VP)	Mq 818.399		16,01 %
- Comparti di parcheggi pubblici (P)	Mq 93.926		1,83 %
- Verde di arredo stradale	Mq. 258.300		5,05 %
- Sedi stradali	Mq 325.551		6,37 %
Totale	Mq 5.113.053		100,00%



132 17/06/2004 6

che, pertanto, il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 105 del 23 giugno 2003 ha autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio e l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", restando nella facoltà del Sindaco la possibilità di apportare al medesimo modifiche non essenziali che si rendessero necessarie ai fini del perfezionamento dell'accordo;

che, la suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale n.105/2003, è stata depositata e pubblicata dal 22 settembre 2003 al 6 ottobre 2003 presso l'Albo Pretorio;



che, a seguito della pubblicazione, è pervenuta nei termini una sola opposizione;

che, ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma l'Amministrazione comunale ha convocato una apposita Conferenza di Servizi svoltasi nelle sedute del 27.10.03, del 24.11.03, del 21.01.04 e del 05.05.2004;

che, in ordine all'unica opposizione presentata, la stessa è stata esaminata e controdedotta in sede di Conferenza di Servizi, secondo l'esplicita indicazione contenuta nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105/2003 di Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma;

che, nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, tenutasi in data 05.5.2004, le amministrazioni intervenute hanno espresso parere favorevole alla approvazione del Piano Particolareggiato e alla procedura dell'Accordo di Programma con le prescrizioni e le raccomandazioni riportate nei verbali della Conferenza di Servizi;

che, il verbale della seduta conclusiva del 05.5.2004, con la determinazione favorevole alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, è stato inviato con nota prot. U.PRO.M. n. 2051 del 9 giugno 2004 a tutti i soggetti chiamati a partecipare dalla Conferenza di Servizi, unitamente all'elenco delle modifiche non essenziali agli elaborati del Piano Particolareggiato, che si sono rese necessarie, per recepire le prescrizioni e raccomandazioni formulate in sede di Conferenza di Servizi e per rettificare meri errori materiali;

che, in conseguenza di quanto sopra, sono stati aggiornati gli elaborati del piano particolareggiato nn. 1, 6, 8, 8bis, 9, 10/11, 10/16, 10/23, 11, 13 e 14 parte integrante della Deliberazione del Consiglio Comunale 105/2003;

che, i suddetti elaborati aggiornati sono stati trasmessi all'Università di Tor Vergata con nota prot. U.PROM. n. 2176 del 17 giugno 2004;

che l'Università di Tor Vergata, con note nn. 18265 del 22-6-2004 e 18467 del 23-6-2004, ha espresso il proprio assenso alle modifiche autorizzando l'ulteriore iter del procedimento;

che, in ottemperanza a quanto disposto nel corso della seduta conclusiva della Conferenza di servizi del 05.5.2004, con Determinazione del Direttore del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C2495 del 21.12.04 si è preso atto della Conciliazione sottoscritta tra il Comune di Frascati e l'Università di Tor Vergata;

PRESO ATTO

Dei verbali della Conferenza di servizi delle sedute del 27.10.03, del 24.11.03, del 21.01.04 e del 05.05.2004;

dg

132 14 FEB. 2005

Dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni di seguito elencati :

Soprintendenza BB.AA.CC. di Roma: Parere di massima favorevole con prescrizioni reso con nota prot. A 6795 del 23.12.2003;

Soprintendenza Archeologica di Roma: Parere favorevole con prescrizioni reso in conferenza di servizi il 05.05.2004;

Università di Tor Vergata, con note nn. 18265 del 22-6-2004 e 18467 del 23-6-2004, ha espresso il proprio assenso alle modifiche autorizzando l'ulteriore iter del procedimento;

Regione Lazio – Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica: Parere favorevole con prescrizioni reso in conferenza di servizi il 21.01.2004 e confermato nella seduta del 05.05.2004;

Regione Lazio – Dipartimento Economico e occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura-Area Usi Civici: Parere favorevole con prescrizione rilasciato in conferenza di servizi il 05.05.2004, confermato con Determinazione del Direttore del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C2495 del 21.12.04;

Regione Lazio – Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot.4759 del 06.03.2001 e confermato con nota prot. n. D2/2A/08/5015 fasc. 2771A13 del 13.01.2004;

Regione Lazio – Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile-Area VIA: parere favorevole con prescrizioni rilasciato con nota prot. 184336 del 03.12.2003;

Acea - Settore Illuminazione Pubblica- Parere favorevole reso in conferenza di servizi il 27.10.2003;

Acea - Settore Distribuzione-Energia Elettrica – Parere di massima favorevole con prescrizioni reso in conferenza di servizi il 27.10.2003;

Acea-Ato 2 Spa: Nulla osta reso con nota prot. 004058 del 14.11.2003;

Atac: Parere favorevole con condizioni reso in conferenza di servizi il 27.10.03 e confermato in conferenza di servizi il 05.05.2004;

Anas Spa : Nulla osta reso con nota prot.8441 del 24.11.2003;

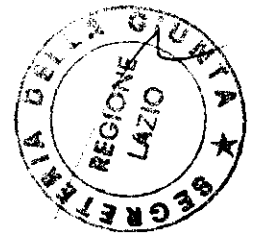
Società Autostrade: Nulla osta con prescrizioni reso con prot.GST/STC/AC del 18.12.2003;

Dell'Allegato schema di Accordo di Programma

VISTO

Il progetto costituito dai seguenti elaborati :

Elaborato 1	Relazione generale illustrativa
Elaborato 2	Inquadramento territoriale – rapp. 1:20.000
Elaborato 3	Stralcio e varianti di PRG – rapp. 1:10.000
Elaborato 4	Consistenza edilizia – rapp. 1:5.000
Elaborato 5	Servizi tecnologici urbani – rapp. 1:5.000
Elaborato 6	Aree soggette a vincoli ambientali e storico-culturali – rapp. 1:5.000
Elaborato 6bis	Stralcio del P.T.P. 15/11 Pendici dei Castelli – rapp. 1:25.000/1:10.000
Elaborato 7	Relazione geologica
Elaborato 8	Zonizzazione su base aerofotogrammetrica – rapp. 1:5.000
Elaborato 8bis	Zonizzazione: relazioni con il PRG – rapp. 1:10.000
Elaborato 9	Zonizzazione su quadro di unione delle mappe catastali – rapp. 1:5.000
Elaborato 10/1	Zonizzazione su base catastale: foglio 960 – rapp. 1:2.000
Elaborato 10/2	Zonizzazione su base catastale: foglio 997 – rapp. 1:2.000
Elaborato 10/3	Zonizzazione su base catastale: foglio 998 allegato 1445 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/4	Zonizzazione su base catastale: foglio 999 allegato 1447 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/5	Zonizzazione su base catastale: foglio 998 allegato 1446 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/6	Zonizzazione su base catastale: foglio 998 allegato 609 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/7	Zonizzazione su base catastale: foglio 999 allegato 1448– rapp. 1:1.000
Elaborato 10/8	Zonizzazione su base catastale: foglio 1026 – rapp. 1:2.000
Elaborato 10/9	Zonizzazione su base catastale: foglio 1037 allegato 1477 – rapp. 1:1.000



Handwritten signature or initials.

132

9

Elaborato 10/10	Zonizzazione su base catastale: foglio 1020 - rapp. 1:4.000
Elaborato 10/11	Zonizzazione su base catastale: foglio 1027 - rapp. 1:2.000
Elaborato 10/12	Zonizzazione su base catastale: foglio 1037 allegato 1478 - rapp. 1:1.000
Elaborato 10/13	Zonizzazione su base catastale: foglio 1028 allegato 1467 - rapp. 1:1.000
Elaborato 10/14	Zonizzazione su base catastale: foglio 1038 allegato 1481 - rapp. 1:1.000
Elaborato 10/15	Zonizzazione su base catastale: foglio 1037 allegato 1480 - rapp. 1:1.000
Elaborato 10/16	Zonizzazione su base catastale: foglio 1051 - rapp. 1:2.000
Elaborato 10/17	Zonizzazione su base catastale: foglio 1028 allegato 1468 - rapp. 1:1.000
Elaborato 10/18	Zonizzazione su base catastale: foglio 1038 allegato 1482 - rapp. 1:1.000
Elaborato 10/19	Zonizzazione su base catastale: foglio 1038 allegato 1484 - rapp. 1:1.000
Elaborato 10/20	Zonizzazione su base catastale: foglio 1038 allegato 1483 - rapp. 1:1.000
Elaborato 10/21	Zonizzazione su base catastale: foglio 1039 - rapp. 1:2.000
Elaborato 10/22	Zonizzazione su base catastale: foglio 1044 - rapp. 1:2.000
Elaborato 10/23	Zonizzazione su base catastale: foglio 1045 - rapp. 1:2.000
Elaborato 11	Aree pubbliche e di uso pubblico - rapp. 1:5.000
Elaborato 12	Rete viaria e profili regolatori - rapp. 1:5.000
Elaborato 13	Norme Tecniche di Attuazione del P.P.
Elaborato 14	Relazione finanziaria
Elaborato 15	Elenchi catastali
Elaborato 16	Planimetria catastale su quadro di unione delle mappe catastali: perimetro di P.P. rapp. 1:5.000
Allegato A	Analisi territoriale (prot. VI Dip.to n. 5049 del 26/03/01)
Allegato B	Attestazione Comunale Usi Civici (prot. VI Dip.to n. 6330 del 13/04/01)
VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Elaborato A - Stralcio di PRG vigente - rapp. 1:10.000	
Elaborato B- Varianti di PRG - rapp. 1:10.000	

CONSIDERATO

che pertanto nulla osta alla conclusione del medesimo.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma in oggetto

VISTO

Il D.Lgs 18.08.2000 n.267

Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, tra il Comune di Roma, la Regione Lazio e l'Università degli studi di Tor Vergata relativo al Piano Particolareggiato del comprensorio universitario di Tor Vergata e alle connesse varianti di PRG finalizzate al riassetto dell'ambito territoriale interessato.

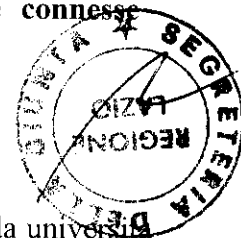
IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

14 FEB. 2005



Handwritten signature

Accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, tra il Comune di Roma, la Regione Lazio e l'Università degli studi Tor Vergata relativo al Piano Particolareggiato del comprensorio universitario di Tor Vergata e alle connesse varianti di PRG finalizzate al riassetto dell'ambito territoriale interessato.



Premesso che con la legge 22 novembre 1972 n. 771 – «Istituzione di una seconda università statale in Roma», è stata istituita la seconda Università di Roma, poi denominata “Università degli Studi di Roma Tor Vergata”, «nell’area a tale scopo destinata dalla variante al Piano Regolatore Generale della città di Roma, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica 4 gennaio 1971»;

che, conseguentemente, gli immobili ricadenti nell’area suddetta sono stati espropriati dall’Università Tor Vergata;

che, in conformità alle previsioni del PRG, l’Università Tor Vergata ha predisposto lo Studio Unitario di Massima (SUM) e il primo piano particolareggiato relativo a una porzione del comprensorio universitario;

che il Comune di Roma, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 896 del 5 maggio 1981, ha preso atto del SUM e ha adottato il piano particolareggiato, successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 724 del 14 febbraio 1984;

che, in seguito, l’Università Tor Vergata, al fine di approfondire e precisare in termini progettuali il SUM, ha elaborato il Programma di Assetto Generale (PAG) del comprensorio universitario, individuando le esigenze funzionali dell’Ateneo in base allo sviluppo programmato per la didattica e la ricerca e fornendo uno schema di assetto dell’intero territorio interessato;

che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 338 del 3 novembre 1987, ha approvato il suindicato PAG e, con deliberazione n. 4 del 12 gennaio 1995, il suo successivo aggiornamento per la realizzazione della rete stradale e fognante interna al comprensorio;

che la Regione Lazio, con deliberazione GRL n. 6074/1995, ha approvato il suddetto PAG così come aggiornato;

che, tuttavia, nel corso degli anni sono intervenuti eventi che hanno ulteriormente mutato lo stato di fatto e di diritto del comprensorio e che hanno fortemente condizionato l’attuazione dei programmi dell’Università, rendendo necessario un loro adeguamento attraverso la revisione del PAG;

che, pertanto, in data 7 novembre 1997 il Sindaco del Comune di Roma e il Rettore dell’Università Tor Vergata hanno sottoscritto un Protocollo d’Intesa per la sistemazione

urbanistica e infrastrutturale del comprensorio universitario e dei quartieri circostanti, secondo principi di alta qualità dell'offerta universitaria e di riqualificazione urbana;

che, con deliberazione n. 4875 del 22 dicembre 1998, la Giunta Comunale ha approvato il suddetto Protocollo d'Intesa, prevedendo altresì la redazione di un Piano Particolareggiato esteso all'intero comprensorio universitario, da elaborarsi in collaborazione tra Comune di Roma e Università Tor Vergata;

che per quanto riguarda l'accessibilità, in occasione del Grande Giubileo del 2000, per consentire lo svolgimento della 15^a Giornata Mondiale della Gioventù, sono state realizzate le infrastrutture viarie primarie previste nel PAG, che hanno connesso in modo completo e funzionale il comprensorio con la viabilità urbana e autostradale;

che il Piano Particolareggiato, redatto per l'intera estensione della zona M4 e in conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG, conferma e puntualizza le scelte fondamentali del PAG con l'obiettivo di una più stretta integrazione con il territorio circostante;

che, in coerenza con tale assunto, il piano particolareggiato prevede la realizzazione di due grandi parchi pubblici a ridosso dell'abitato, entrambi caratterizzati da rilevanti presenze archeologiche, che saranno affidati in gestione all'Università Tor Vergata, così da garantirne la cura e la effettiva fruizione;

che, dal punto di vista dell'integrazione dei servizi urbani, è prevista la localizzazione in area limitrofa ai quartieri circostanti la struttura ospedaliera del policlinico, dotata di laboratori d'analisi e *day-hospital* che, già parzialmente funzionante, rappresenta un punto di riferimento per il soddisfacimento della domanda sanitaria nell'intero settore urbano;

che, sempre nel settore dei servizi, è prevista nel territorio dell'Università, in adiacenza ai centri abitati, la localizzazione della sede dell'arma dei Carabinieri, così da contribuire alla più generale richiesta di sicurezza della zona;

che, inoltre, nel comparto VA5 è prevista un'ampia zona sportiva che l'Università, di Tor Vergata realizzerà nel breve periodo, e che potrà essere utilizzata, mediante apposita convenzione con l'amministrazione comunale, anche dalla popolazione residente nei quartieri limitrofi;

che nel piano particolareggiato sono individuate le aree necessarie al soddisfacimento della domanda abitativa della popolazione studentesca, così da fornire un'offerta di servizio particolarmente richiesta nella città di Roma e che potrà produrre positivi effetti anche a livello dell'intero quadrante urbano;

che, al fine del complessivo innalzamento del livello dell'offerta occupazionale nel campo della ricerca scientifica e tecnologica, il piano particolareggiato prevede la realizzazione, all'interno

di ciascun comparto, di una quota di edilizia destinata alla localizzazione di imprese ad alto valore aggiunto, in grado di integrare la formazione universitaria con specifiche attività lavorative;

che, ancora, il Piano Particolareggiato, in coerenza con gli indirizzi del Nuovo Piano Regolatore, individua, nell'accessibilità e nella centralità, le condizioni per realizzare una stretta integrazione fra città e università, affidando all'Università di Tor Vergata un ruolo strategico per lo sviluppo economico, la promozione dell'innovazione e la competizione con le altre grandi città europee;

che, per quanto riguarda le infrastrutture di trasporto pubblico, il Comune di Roma, congiuntamente al Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica, alla Regione Lazio e alla Provincia di Roma, aveva sottoscritto in data 13 gennaio 1997 un Verbale d'Intesa con l'impegno «a collegare l'insediamento universitario attraverso un sistema di trasporto su ferro in sede propria, con il concorso dell'università e del governo»;

che, pertanto, il Piano Particolareggiato propone il prolungamento della linea C della metropolitana fino alla barriera autostradale di Roma-Sud, servendo anche gli insediamenti della Banca d'Italia, del CNR e di Frascati-Portella, per captare, attraverso un nodo di scambio ferro-gomma, i flussi veicolari provenienti dall'area metropolitana;

che tale previsione è stata recepita nel Nuovo PRG adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 33 del 19/20 marzo 2003;

che, inoltre, per quanto riguarda i terreni gravati da uso civico, appartenenti al demanio collettivo del Comune di Frascati, si è resa necessaria, ai fini della liquidazione, la parziale destinazione ad "insediamenti residenziali esterni al complesso dell'università", come indicato nell'atto di conciliazione fra Università di Tor Vergata e Comune di Frascati sottoscritto in data 17-10-2001, dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici del Lazio, e approvato dall'Amministrazione Regionale con Determinazione Dirigenziale n.C2495 del 21.12.04 del Direttore del Dipartimento economico occupazionale;

che, in coerenza con il già citato Protocollo d'Intesa, teso a migliorare l'integrazione tra il Piano di Assetto dell'Ateneo ed il territorio circostante, sono localizzati all'interno del perimetro del comprensorio alcune aree per servizi pubblici di interesse generale e locale, per la cui realizzazione e gestione si rende necessaria una precisazione dei rapporti tra le parti con successivo atto di convenzione;

che, inoltre, all'interno del perimetro del piano particolareggiato ricadono alcune attrezzature di servizi pubblici, già da tempo funzionanti, per le quali non è ipotizzabile un trasferimento in luoghi diversi dagli attuali e, pertanto, si rende necessario l'affidamento agli enti erogatori di tali servizi da precisare con successivo atto di convenzione;

che, per alcune aree interne al perimetro del piano particolareggiato, d'interesse marginale dal punto di vista sia dimensionale che localizzativo, caratterizzate dalla presenza di edifici e manufatti inadatti a svolgere una funzione coerente con le finalità didattiche e di ricerca dell'Ateneo, è necessario precisare, con successivo atto, il più opportuno regime proprietario;

che, nell'area del piano particolareggiato sono state realizzate infrastrutture viarie che per il loro carattere svolgono una funzione di servizio alla mobilità dei quartieri contermini e alla più generale esigenza di mobilità della città di Roma e che, pertanto, dovranno essere opportunamente affidate all'Amministrazione Comunale al fine di razionalizzare la gestione del sistema viario urbano;

che, ancora, contiguo all'area denominata "Grandi eventi", all'interno della quale si svolgeranno importanti funzioni che rientrano nell'attività istituzionale dell'Università di Tor Vergata, insiste un manufatto attualmente adibito a rimessa di autobus dell'azienda pubblica di trasporto urbano, incompatibile con le richiamate funzioni dell'area e per il cui trasferimento in altra sede è necessario concordare tempi e modalità attraverso un successivo atto di convenzione;

che, infine, per razionalizzare le aree per viabilità e parcheggi, incorporando alcuni relitti di aree esterne al perimetro del comprensorio e per potenziare l'area grandi eventi, il Piano Particolareggiato è accompagnato dalle seguenti varianti di PRG:

- un'area di mq 17.600 da zona O -"servizi pubblici – rimessa ATAC" a zona M4 – "verde attrezzato", riguardante la rimessa autobus urbani di via di Tor Vergata da trasferire nella nuova localizzazione prevista nel comparto SG1, necessaria per ospitare l'attività del Dipartimento Arti, Musica e Spettacolo;
- un'area di mq 3.000 da zona O "servizi pubblici – chiesa" a zona M4 – "parcheggio pubblico", riguardante il residuo dell'area di pertinenza della chiesa di S.M. Margherita Alacoque, necessaria per completare l'area del parcheggio prospiciente la Facoltà di Economia;
- un'area di mq 150 da zona O - "sede stradale e zona di completamento" a zona M4 – "sede stradale" necessaria per dare sezione costante alla viabilità principale del comprensorio;
- un'area di mq 4.500 da sottozona H3 a "sede stradale" necessaria per consentire, nella parte esterna al comprensorio universitario, la realizzazione della strada di collegamento con via Gagliano del Capo;

che, in considerazione dell'interesse pubblico del complesso di interventi sopra descritti, il Sindaco di Roma ha ritenuto di promuovere tra il Comune di Roma, la Regione Lazio e l'Università Tor Vergata un Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per l'approvazione del Piano Particolareggiato del comprensorio universitario e delle connesse varianti di PRG finalizzate al riassetto dell'ambito territoriale interessato;

che, pertanto, il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 105 del 23 giugno 2003 ha autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio e l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", restando nella facoltà del Sindaco la possibilità di apportare al medesimo modifiche non essenziali che si rendessero necessarie ai fini del perfezionamento dell'accordo;

che, la suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale n.105/2003, è stata depositata e pubblicata dal 22 settembre 2003 al 6 ottobre 2003 presso l'Albo Pretorio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 9 e 15 della Legge 1150/1942, nonché degli articoli 33 e 49 della Legge Regionale 22/12/99 n. 38;

che, a seguito della pubblicazione, è pervenuta nei termini una sola opposizione;

che, ai sensi del 3° comma dell'articolo 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma è stata convocata presso l'Ufficio Progetti Metropolitan, una apposita Conferenza di Servizi svoltasi nelle sedute del 27-10-2003, 24-11-2003, 21-01-2004 e 5-5-2004;

che, alla Conferenza di Servizi hanno preso parte oltre ai soggetti sottoscrittori, Comune di Roma, Regione Lazio e Università di Tor Vergata, anche la Soprintendenza ai beni archeologici, la Soprintendenza ai beni architettonici e del paesaggio, l'ANAS S.p.A, la Società Autostrade per l'Italia S.p.A., l'ACEA S.p.A., e l'ATAC S.p.A.;

che, in ordine all'unica opposizione presentata, la stessa è stata esaminata e controdedotta in sede di Conferenza di Servizi, secondo l'esplicita indicazione contenuta nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105/2003 di Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma;

che, nel merito della suddetta opposizione presentata dal sig. Pulcinelli Sinibaldo e riguardante la richiesta di mutamento di destinazione di un'area di 2.500 mq da zona M4 – "servizi locali" a "tessuto connettivo nell'ambito del residenziale", la Conferenza di Servizi si è determinata con "non luogo a provvedere", trattandosi di un'area appartenente al demanio collettivo del comune di Frascati e compresa in un più vasto compendio ceduto dall'Università al Provveditorato Regionale alle OO.PP., con Decreto Rettoriale n. 1962 del 7 luglio 2000, per la realizzazione del complesso parrocchiale di S.M. Margherita Alacoque;

che, nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, tenutasi in data 5-5-2004, le amministrazioni intervenute hanno espresso parere favorevole alla approvazione del Piano Particolareggiato e alla procedura dell'Accordo di Programma con le prescrizioni e le raccomandazioni riportate nei verbali della stessa Conferenza di Servizi;

che, il verbale della seduta conclusiva del 5-5-2004, con la determinazione favorevole alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, è stato inviato con nota prot. U.PROM. n. 2051 del 9 giugno 2004 a tutti i soggetti chiamati a partecipare dalla Conferenza di Servizi, unitamente all'elenco delle modifiche non essenziali agli elaborati del Piano Particolareggiato, che si sono rese necessarie, per recepire le prescrizioni e raccomandazioni formulate in sede di Conferenza di Servizi e per rettificare meri errori materiali;

che, in conseguenza di quanto sopra, sono stati aggiornati gli elaborati del piano particolareggiato nn. 1, 6, 8, 8bis, 9, 10/11, 10/16, 10/23, 11, 13 e 14 parte integrante della Deliberazione del Consiglio Comunale 105/2003;

che, i suddetti elaborati aggiornati sono stati trasmessi all'Università di Tor Vergata con nota prot. U.PROM. n. 2176 del 17 giugno 2004;

che l'Università di Tor Vergata, con note nn. 18265 del 22-6-2004 e 18467 del 23-6-2004, ha espresso il proprio assenso alle modifiche autorizzando l'ulteriore iter del procedimento;

che la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. ... del ha aderito ai contenuti dell'Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 34 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 autorizzando il Presidente a sottoscrivere il medesimo.

Tutto ciò premesso e considerato:

la Regione Lazio rappresentata dal

il Comune di Roma rappresentato dal

e

l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata rappresentata dal

.....

Convengono quanto segue:

Articolo 1

(approvazione dei provvedimenti)

E' approvato, ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il complesso di provvedimenti tra loro connessi costituito dal Piano particolareggiato del comprensorio universitario di Tor Vergata e dalle connesse varianti alle destinazioni urbanistiche di PRG vigente, costituiti dai seguenti elaborati, che formano parte integrante del presente atto:



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPRESORIO UNIVERSITARIO DI TOR VERGATA

Elaborato 1	Relazione generale illustrativa
Elaborato 2	Inquadramento territoriale – rapp. 1:20.000
Elaborato 3	Stralcio e varianti di PRG – rapp. 1:10.000
Elaborato 4	Consistenza edilizia – rapp. 1:5.000
Elaborato 5	Servizi tecnologici urbani – rapp. 1:5.000
Elaborato 6	Aree soggette a vincoli ambientali e storico-culturali – rapp. 1:5.000
Elaborato 6bis	Stralcio del P.T.P. 15/11 Pendici dei Castelli – rapp. 1:25.000/1:10.000
Elaborato 7	Relazione geologica
Elaborato 8	Zonizzazione su base aerofotogrammetrica – rapp. 1:5.000
Elaborato 8bis	Zonizzazione: relazioni con il PRG – rapp. 1:10.000
Elaborato 9	Zonizzazione su quadro di unione delle mappe catastali – rapp. 1:5.000
Elaborato 10/1	Zonizzazione su base catastale: foglio 960 – rapp. 1:2.000
Elaborato 10/2	Zonizzazione su base catastale: foglio 997 – rapp. 1:2.000
Elaborato 10/3	Zonizzazione su base catastale: foglio 998 allegato 1445 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/4	Zonizzazione su base catastale: foglio 999 allegato 1447 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/5	Zonizzazione su base catastale: foglio 998 allegato 1446 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/6	Zonizzazione su base catastale: foglio 998 allegato 609 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/7	Zonizzazione su base catastale: foglio 999 allegato 1448 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/8	Zonizzazione su base catastale: foglio 1026 – rapp. 1:2.000
Elaborato 10/9	Zonizzazione su base catastale: foglio 1037 allegato 1477 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/10	Zonizzazione su base catastale: foglio 1020 – rapp. 1:4.000
Elaborato 10/11	Zonizzazione su base catastale: foglio 1027 - rapp. 1:2.000
Elaborato 10/12	Zonizzazione su base catastale: foglio 1037 allegato 1478 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/13	Zonizzazione su base catastale: foglio 1028 allegato 1467 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/14	Zonizzazione su base catastale: foglio 1038 allegato 1481 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/15	Zonizzazione su base catastale: foglio 1037 allegato 1480 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/16	Zonizzazione su base catastale: foglio 1051 – rapp. 1:2.000
Elaborato 10/17	Zonizzazione su base catastale: foglio 1028 allegato 1468 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/18	Zonizzazione su base catastale: foglio 1038 allegato 1482 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/19	Zonizzazione su base catastale: foglio 1038 allegato 1484 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/20	Zonizzazione su base catastale: foglio 1038 allegato 1483 – rapp. 1:1.000
Elaborato 10/21	Zonizzazione su base catastale: foglio 1039 – rapp. 1:2.000
Elaborato 10/22	Zonizzazione su base catastale: foglio 1044 – rapp. 1:2.000
Elaborato 10/23	Zonizzazione su base catastale: foglio 1045 – rapp. 1:2.000



:

Elaborato 11	Aree pubbliche e di uso pubblico – rapp. 1:5.000
Elaborato 12	Rete viaria e profili regolatori – rapp. 1:5.000
Elaborato 13	Norme Tecniche di Attuazione del P.P.
Elaborato 14	Relazione finanziaria
Elaborato 15	Elenchi catastali
Elaborato 16	Planimetria catastale su quadro di unione delle mappe catastali: perimetro di P.P. rapp. 1:5.000
Allegato A	Analisi territoriale (prot. VI Dip.to n. 5049 del 26/03/01)
Allegato B	Attestazione Comunale Usi Civici (prot. VI Dip.to n. 6330 del 13/04/01)

VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI

Elaborato A - Stralcio di PRG vigente – rapp. 1:10.000

Elaborato B- Varianti di PRG – rapp. 1:10.000

Articolo 2

(finalità e contenuti del Piano Particolareggiato del comprensorio urbanistico di Tor vergata)

Il Piano Particolareggiato è finalizzato alla revisione del PAG – Programma di Assetto Generale dell'Università di Tor Vergata secondo quanto concordato nel Protocollo d'Intesa del 7.11.1997 e prescritto nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 64/98, nonché alla riorganizzazione territoriale di tutto il settore urbano del quale il comprensorio universitario è elemento rilevante.

Il Piano Particolareggiato prevede la pianificazione attuativa del comprensorio secondo i dati generali riportati nella tabella "A".



TABELLA "A"

Piano Particolareggiato del Comprensorio Universitario di Tor Vergata

DATI GENERALI

Superficie territoriale del comprensorio P.P.		Mq 5.580.000	100,00%
Volumetria edificabile ammessa		Mq 2.790.000	100,00%
ci cui:			
Volume già edificato	Mc 1.183.820		42,43%
Volume da edificare	Mc 1.606.180		57,57%
Superficie Utile Lorda	Mq 714.031		

Indice territoriale		Mc/Mq 0,50	
----------------------------	--	-------------------	--

Standard pubblici		Mq 571.222	
Fabbisogno:			
Parcheggi pubblici (0,6 mq/mq di SUL)	Mq 428.416		
Verde pubblico (0,2 mq/mq di SUL)	Mq 142.806		
da progetto:			
Parcheggi pubblici	Mq 440.451		
Verde pubblico	Mq. 818.399		

Ripartizione territoriale delle superfici per destinazione P.P.			
- Comparti edilizi (comparti da 1 a 20)	Mq 1.609.986		31,49 %
- Comparti di verde attrezzato (VA)	Mq 2.006.891		39,25 %
- Comparti di verde pubblico (VP)	Mq 818.399		16,01 %
- Comparti di parcheggi pubblici (P)	Mq 93.926		1,83 %
- Verde di arredo stradale	Mq. 258.300		5,05 %
- Sedi stradali	Mq 325.551		6,37 %
Totale		Mq 5.113.053	100,00%

Articolo 3

(varianti alle destinazioni urbanistiche di PRG)

In conseguenza dell'approvazione del complesso di provvedimenti di cui al precedente articolo 1, sono approvate le varianti urbanistiche quali risultano dagli elaborati :

Elaborato A – Stralcio di PRG vigente – rapp. 1:10.000

Elaborato B - Varianti di PRG – rapp. 1:10.000

e di seguito precisate:

C) varianti relative ad aree funzionali al comprensorio universitario

- un'area di mq 17.600 da zona O -“servizi pubblici – rimessa ATAC” a zona M4 – “verde attrezzato”, riguardante la rimessa autobus urbani di via di Tor Vergata da trasferire nella nuova localizzazione prevista nel comparto SG1, necessaria per ospitare l'attività del Dipartimento Arti, Musica e Spettacolo;
- un'area di mq 3.000 da zona O “servizi pubblici – chiesa” a zona M4 – “parcheggio pubblico”, riguardante il residuo dell'area di pertinenza della chiesa di S.M. Margherita Alacoque, necessaria per completare l'area del parcheggio prospiciente la Facoltà di Economia;
- un'area di mq 150 da zona O - “sede stradale e zona di completamento” a zona M4 – “sede stradale” necessaria per dare sezione costante alla viabilità principale del comprensorio;

D) varianti relative ad aree per opere di allacciamento

- un'area di mq 4.500 da sottozona H3 a “sede stradale” necessaria per consentire, nella parte esterna al comprensorio universitario, la realizzazione della strada di collegamento con via Gagliano del Capo;

Articolo 4

(approvazione dell'accordo di programma)

Il presente accordo sarà approvato, una volta intervenuta la ratifica da parte del Consiglio Comunale, prevista dal 5° comma dell'articolo 34 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con apposito provvedimento del Sindaco del Comune di Roma, da pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Articolo 5

(collegio di vigilanza)

A seguito del perfezionamento del procedimento di approvazione e di pubblicazione del presente accordo si procederà, a norma dell'articolo 34, VII comma, del T.U. D.Lgs. 267/2000, alla costituzione del Collegio di Vigilanza sulla sua esecuzione.

REGIONE LAZIO

Il Presidente della Regione

COMUNE DI ROMA

Il Sindaco

UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI ROMA TOR VERGATA
Il Rettore

