

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO  
14 febbraio 2005, n. 53.

Proroga della nomina del commissario straordinario presso l'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma ..... Pag. 21

### ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE E DEGLI ASSESSORI

1) DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 novembre 2004, n. 1079.

Legge regionale 16 luglio 1998, n. 30. Adeguamenti ed ottimizzazioni delle reti urbane di trasporto pubblico locale. Anno 2004 ..... Pag. 22

2) DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 gennaio 2005, n. 55.

Comune di Aprilia (LT). Variante alle N.T.A. del P.R.G. art. 22. Sottozona D2 Industriale adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 70 del 7 agosto 1997. Approvazione ..... Pag. 27

3) DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 gennaio 2005, n. 68.

Comune di San Giorgio a Liri (FR). Variante al P.R.G. per attrezzature ricettive e di ristoro esistente e di completamento in località Petrose adottata con delibera consiglio comunale n. 42 del 1° agosto 2000. Approvazione ..... Pag. 35

4) DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 gennaio 2005, n. 69.

Comune di Ciampino (RM). Variante al P.R.G. per il collegamento tra la strada statale dei Laghi e la strada comunale di via Acqua Aretosa con sottopasso della ferrovia Roma-Albano. Delibera consiglio comunale n. 21-bis del 15 marzo 1996. Approvazione ..... Pag. 40

5) DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 gennaio 2005, n. 70.

Comune di Mentana (RM). Variante alle N.T.A. del vigente P.R.G. art. 32 sottozona E2, B3, B4. D.C.C. n. 43 del 29 luglio 2003. Approvazione ..... Pag. 46

6) DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 gennaio 2005, n. 71.

Comune di Valmontone (RM). Nuovo impianto di carburanti da realizzarsi sulla strada provinciale 60/a al km 7+858 in variante al vigente P.R.G., ditta Aiacci Anna. Delibera di consiglio comunale n. 16 del 5 marzo 2004. Approvazione. Pag. 57

7) DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 febbraio 2005, n. 87.

Linee guida per l'emanazione dell'avviso pubblico per la presentazione di azioni di formazione continua ex art. 9 legge 236/93 ed art. 6, comma 4, della legge n. 53/2000. Pag. 65

8) DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 febbraio 2005, n. 95.

Legge regionale 24 agosto 2001, n. 23. Ripartizione del fondo per prevenire e combattere il fenomeno dell'usura. Pag. 68

### ATTI DIRIGENZIALI DI GESTIONE

#### DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 31 gennaio 2005, n. 135.

Reg. CE n. 1257/99. Piano di Sviluppo Rurale (PSR) del Lazio 2000-2006, determinazione n. 606 del 28 maggio 2002, Misura L4 (G) «Miglioramento delle condizioni di trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli». Pronuncia della decadenza totale dell'aiuto della ditta Di Marco Safumi S.r.l. di Viterbo, titolare del progetto codice AGEA n. 34156080094, contributo di Euro 65.001,66. Pag. 70

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 22 febbraio 2005, n. 293.

Gara regionale per la fornitura annuale di specialità medicinali ed emoderivati per i fabbisogni delle Aziende USL/AO del Lazio. Revoca aggiudicazione.

(Pubblicata nel Bollettino Ufficiale n. 7 del 10 marzo 2005, Parte III)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 28 febbraio 2005, n. 345.

Reg. (CE) n. 1257/99. Piano di Sviluppo Rurale (PSR) del Lazio 2000-2006. Disposizioni per l'attuazione della Misura III.1 (f) «Misure agroambientali» e III.2 (e) «Zone svantaggiate», campagna 2005. Avviso pubblico ..... Pag. 75

#### DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE

DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE 3 febbraio 2005, n. 260.

Integrazione elenco dei funzionari nominati addetti alla vigilanza, accertamento e contestazione di infrazioni commesse nelle sedi di lavoro della Giunta della Regione Lazio in materia di divieto di fumo. Leggi n. 584/1975 e n. 3003 e successive modificazioni ed integrazioni ..... Pag. 78

#### DIREZIONE REGIONALE BILANCIO E TRIBUTI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 22 febbraio 2005, n. 308.

Gara regionale per la fornitura annuale di specialità medicinali ed emoderivati per i fabbisogni delle Aziende USL ed Ospedaliere della Regione Lazio - Specialità «Atenativi».

(Pubblicata nel Bollettino Ufficiale n. 7 del 10 marzo 2005, Parte III)

#### DIREZIONE REGIONALE CULTURA, SPORT E TURISMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 23 febbraio 2005, n. 718.

Albo regionale delle bande musicali operanti nei comuni del Lazio per il triennio 2005/2006/2007.

(Pubblicata nel Bollettino Ufficiale n. 7 del 10 marzo 2005, Parte III)

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28 GEN. 2005

ADDI' 28 GEN. 2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNTA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI

.....OMISSIS

ASSENTI: AUGELLO - CIARAMELLETTI - GARGANO - IANNARILLI - ROBILOTTA

DELIBERAZIONE N. - 69 -

**OGGETTO:**

Comune di Ciampino (Rm). Variante al PRG per il collegamento tra la strada statale dei Laghi e la Strada comunale di Via Acqua Acetosa con sottopasso della ferrovia Roma/Albano. D.C.C. n.21bis del 15.03.1996. Approvazione



69 28 GEN. 2005 9

**Oggetto: Comune di Ciampino (Rm )**

Variante al PRG per il collegamento tra la strada statale dei Laghi e la Strada comunale di Via Acqua Acetosa con sottopasso della Ferrovia Roma/Albano.

D.C.C. n.21bis del 15.03.1996.

**Approvazione**

**La Giunta Regionale**



**Su proposta dell'Assessore Urbanistica e Casa**

**Vista** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 15.01.1972, n. 8;

**Vista** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio";

**Vista** la legge regionale 12.06.1975, n.72;

**Visto** l'art. 16 della legge regionale 22.12.1999, n.38 recante "Norme sul governo del Territorio";

**Visto** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n.1;

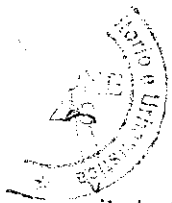
**PREMESSO:**

**Che** il Comune di Ciampino (Rm) è disciplinato da un PRG approvato con DGRL n.4069 del 19.07.83;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 21bis del 15.03.1996 con la quale il Comune di Ciampino (Rm) ha adottato – ai sensi della Legge 1150/1942 - la Variante al P.R.G da zona agricola sottozona E3 a zona "sede stradale" e sottozona F4 – spazi pubblici, attività collettive, verde e parcheggi", per il collegamento tra la strada statale dei Laghi e la strada comunale di Via acqua Acetosa con sottopasso della ferrovia Roma/Albano;

**Preso atto che** a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, sono state presentate, fuori termine, n.2 osservazioni in merito alle quali l'amministrazione Comunale ha formulato le proprie controdeduzioni con deliberazione consiliare n. 141 del 16.12.1996;

**Rilevato** che gli atti relativi alla Variante generale in questione, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 31.12.1999, n. 38 e che tale Organo consultivo della Regione, con voto n. 52/4 reso nella seduta del 12.02.2004, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha



69

9

ritenuto che la suddetta variante sia meritevole di approvazione ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 10 della Legge 17.08.1942, n. 1150;

**Vista** la nota n. 9378 del 27.11.1997 con la quale l'Assessore allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale ha espresso il parere che la proposta urbanistica di che trattasi compromette terreni di natura privata gravati da usi civici, evidenziando, con la medesima nota, che non vi sono presupposti ostativi al completamento dell'iter amministrativo di approvazione della proposta stessa relativamente all'inserimento dell'articolo "Aree demaniali e private gravate da usi civici e diritti collettivi" nel testo delle N.T.A., mentre per quanto attiene alla compromissione edificatoria essa è ipotizzabile in sede urbanistica ma sottoposta al completamento dell'iter amministrativo di liquidazione dell'uso, per quanto attiene al rilascio della concessione edilizia;

**Vista** la determinazione n. 41 del 17.01.2003 - e successiva nota n. 216959 del 13.12.2004 di rettifica di un mero errore materiale rilevato nell'elenco degli allegati riportati nella determinazione stessa - con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area 4/A "Conservazione Qualità dell'Ambiente" ha espresso *parere favorevole ai sensi della L.R. 72/5 e della D.G.R. 2649/1999 sulla variante in oggetto, con le seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite nell'atto di approvazione dello Strumento Urbanistico:*

1. *Siano rispettate in modo assoluto tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio geologico allegato all'istanza;*
2. *la profondità massima di scavo sia tale da non interferire con la falda e le sue oscillazioni;*
3. *Dovranno essere realizzate tutte le opere di smaltimento delle acque piovane per evitare l'innesco di fenomeni di infiltrazione diffusa e di erosione areale;*
4. *Il piano di posa di ogni singola opera d'arte, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi trasmessi avvenga su di un terreno omogeneo sia da un punto di vista litologico sia geotecnico;*
5. *In nessun caso sia utilizzato il terreno di riporto come piano di posa delle fondazioni;*
6. *Siano adottate opere di sostegno provvisoriale, all'atto dello scavo, per profondità superiori a 1,5 m dal p.c. e, a fronte degli scavi, siano realizzate adeguate opere di contenimento;*
7. *Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato e ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate. In ogni caso se ne vieta lo scarico nelle zone sottostrada, nelle scarpate e lo spargimento sui terreni agricoli;*
8. *Siano adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni d'inquinamento delle falde;*
9. *La progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni.*

**Ritenuto** di condividere e fare proprio il parere del Comitato Regionale per il Territorio n.52/4 del 12.02.2004 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A;**

**Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;**





69

**DELIBERA**

1. Di approvare la variante al P.R.G. per il collegamento tra la strada statale dei Laghi e la strada comunale di Via Acqua Acetosa con sottopasso della ferrovia Roma/Albano, adottata dal Comune di Ciampino (Rm) con delibera del Consiglio Comunale n. 21bis del 15.03.1996 secondo i motivi contenuti nel parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con il voto n.52/4 del 12.02.2004, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**, ed in conformità con le condizioni e le prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati.
2. Le osservazioni sono decise in conformità a quanto riportato nell'**Allegato A**;
3. Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area Urbanistica e Beni Ambientali Centro 2B.5 nell'**Allegato A** e nei seguenti elaborati:
  - Tav. 1/bis – Relazione
  - Tav. 11/bis/A – tavola di piano – scala 1:5000

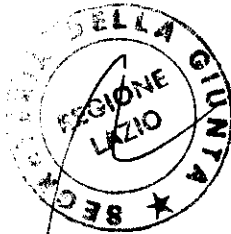
Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



"Allegato A.doc"

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

31 GEN. 2005





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*  
*Comitato Regionale per il Territorio*

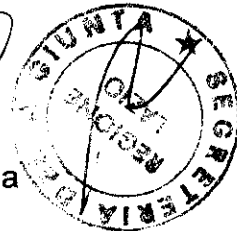
L. DIRIGENTE DELL'AREA 13 D

*P. ...*

**Allegato A**

COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO  
VOTO n. 52/4  
Adunanza del 12 febbraio 2004

ALLEG. alla DELIB. N. 69  
DEL 29 GEN. 2005



Oggetto: Ciampino (RM)

Variante al P.R.G. per il collegamento tra la strada statale dei Laghi e la strada comunale di Via Acqua Acetosa con sottopasso della ferrovia Roma/Albano; (Delibera Consiliare n.21/Bis del 15.3.96).

Con nota 87192 del 16.06.2003 il Dipartimento Urbanistica e Casa – Area Pianificazione locale Centro - ha trasmesso al C.R.p.T. l'istruttoria tecnica della Variante al P.R.G. in oggetto.

Con nota n.168 del 24.09.2003 il Presidente del C.R.p.T. ha nominato la Commissione Relatrice costituita dall'arch. Marina De Nicolais e dall'arch. Antonello Sotgia.

### IL COMITATO

Sentita la Commissione Relatrice costituita dall'arch. Marina De Nicolais e dall'arch. Antonello Sotgia.

### CONSIDERATO

L'ex Settore 45 con prot. 396 del 03.04.1997 ha trasmesso all'ex Settore Pianificazione comunale gli atti e gli elaborati della Variante al PRG in oggetto per il parere di competenza, dopo aver provveduto all'accertamento della regolarità formale degli atti.

Con nota 6392 del 3.3.97 e ai sensi dell'art.5 della L.R. 36/87 il Comune di Ciampino ha chiesto l'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale relativa ad opere di viabilità, adottata con D.C. n.21/Bis del 15.3.96 e controdedotta con D.C. n.141 del 16.12.96.

Il progetto di Variante al PRG presentato in originale e sei copie è costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1/bis – relazione  
TAV:11/bis/A – tavola di piano – scala 1:5000



## REGIONE LAZIO

### DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Comitato Regionale per il Territorio*

In risposta alla nota regionale 396/97 del 9.11.01 l'Amministrazione comunale ha fatto pervenire in data 12.07.02 con prot.15756 la seguente documentazione integrativa:

- stralcio tavola di P.R.G. vigente con indicazione dell'area oggetto dell'intervento;
- certificato riportante i vincoli esistenti nell'area oggetto della Variante;

Il Comune ha altresì fatto pervenire la Tav. 01 del progetto definitivo approvato con atto della G.M. n.464 del 23.12.99 e ulteriori delibere riguardanti l'approvazione preliminare e definitiva dello stesso.

A completamento della documentazione sono infine pervenuti i seguenti pareri:

- parere favorevole con prescrizioni rilasciato ai sensi della L.R. 1/86, 9378 del 27.11.97 dall'Assessorato Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;
- parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art.13 L.64/1974, della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/1999. det.41 del 17 gennaio 2003 rilasciato dalla Direzione regionale ambiente e protezione civile, Servizio geologico regionale.

La Variante è attuata ai sensi dell'art.10 della legge 17 agosto 1942, n.1150, sentito il parere del Comitato Tecnico Consultivo Regionale previsto dall'art. 2 comma 4, punto 1 della L.R. 8.11.1997, n. 43 (ora C.R.p.T.), infatti non può essere attivata la procedura ai sensi dell'art.1, 5° comma della L.1/78 in quanto la delibera successiva alla presentazione della Variante in oggetto, trasmessa come integrazione, non è stata pubblicata e non è stata sottoposta al consueto iter amministrativo.

La Variante riguarda l'area interessata dall'inserimento di una rampa al previsto sottopasso viario alla Ferrovia Roma – Albano per il collegamento tra la via dei Laghi e la strada comunale dell'Acqua Acetosa.

La derivazione viaria è particolarmente necessaria per l'accesso dalla strada che costeggia la linea ferroviaria all'edificio scolastico in corso di ultimazione su via dell'Acqua Acetosa.

L'area interessata presenta attualmente la destinazione agricola sottozona E/3 e dovrà assumere le destinazioni di "sede stradale" e "sottozona F/4 – spazi pubblici, attività collettive, verde e parcheggi".

L'acquisito parere usi civici rimanda al completamento dell'iter amministrativo di liquidazione dell'uso, per quanto attiene al rilascio della concessione.

Il parere ai sensi dell'art.13 L.64/1974 contiene una serie di prescrizioni che dovranno essere recepite nell'atto di approvazione dello strumento urbanistico.



## REGIONE LAZIO

---

### DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

*Comitato Regionale per il Territorio*

Alla Variante sono state presentate fuori termine due osservazioni alle quali il comune ha controdedotto con D.C.C. n.141 del 16.12.96:

- prot. n. 25946 del 2.10.96 di Miscoli Giuseppina ed Enza;
- prot. n. 27193 del 14.10.96 di Bernabei Paola, Emanuela e Guglielmina.

Questo Comitato concorda con quanto deciso dal comune che ha respinto le osservazioni in quanto in contrasto con gli interessi e le valutazioni generali posti a base della formazione della Variante.

Ciò premesso e considerato questo Comitato è del

### PARERE

che la variante la P.R.G. di Ciampino adottata con delibera consiliare n. 21/bis del 15.03.1996 e riferita al collegamento tra la strada statale dei Laghi e la strada comunale di Via Acqua Acetosa con sottopasso della ferrovia Roma/Albano sia meritevole di approvazione della giunta Regionale ai sensi dell'ultimo comma dell'art.10 della legge 17.8.1942 n. 1150.

f.to Il Segretario del C.R.p.T.  
(arch. Lucio Zoppini)

f.to Il f.f. di Presidente del C.R.p.T.  
(arch. Paolo Ravaldini)