

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO  
14 febbraio 2005, n. 51.

Approvazione dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai fini dell'attuazione dell'art. 16, comma 1, della legge n. 266/97, denominato: «Interventi relativi allo sviluppo della navigabilità del Tevere a fini turistico» ..... Pag. 28

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO  
17 febbraio 2005, n. 56.

Legge regionale 20 agosto 2001, n. 22 «Iniziativa di riqualificazione del territorio del centro storico di Roma» e successive modifiche ed integrazioni. Nomina tre esperti ai sensi dell'art. 7, comma 1 della D.G.R. n. 93 del 13 febbraio 2004. .... Pag. 38

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO  
21 febbraio 2005, n. 57.

Legge regionale 25 agosto 2003, n. 25, articolo 14 (Costituzione del Comitato direttivo della Laziosud territoriale dell'Università di Cassino). Integrazione componenti del comitato direttivo costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale del 9 agosto 2004, n. 300 .. Pag. 40

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO  
21 febbraio 2005, n. 58.

Modifica decreto del Presidente della Giunta regionale n. 22 del 15 gennaio 2001, concernente «Nomina della segreteria tecnica della Conferenza Permanente Regione-Autonomie Locali ai sensi dell'art. 20, comma 6 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 14» ..... Pag. 42

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO  
21 febbraio 2005, n. 59.

IPAB Opera Pia Società Romana «Pro-Infantia» di Roma. Rinnovo consiglio direttivo ..... Pag. 44

#### ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE E DEGLI ASSESSORI

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE 12 novembre 2004, n. 1054.

Legge regionale 27 febbraio 2004, n. 2, art. 75 (Finanziamento di corsi per operatori socio-sanitari). Capitolo F21513: Euro 1.525.000,00; capitolo F21506: Euro 1.175.000,00; spesa totale: Euro 2.700.000,00, esercizio 2004 ..... Pag. 47

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 novembre 2004, n. 1101.

Retifica DGR n. 1054 del 12 novembre 2004 (Finanziamento di corsi per operatori socio-sanitari). Capitolo F21513: Euro 1.525.000,00; capitolo F21506: Euro 1.175.000,00; spesa totale: Euro 2.700.000,00, esercizio 2004 ..... Pag. 52

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 dicembre 2004, n. 1192.

Integrazione DGR n. 1101 del 19 novembre 2004, concernente «Retifica DGR n. 1054 del 12 novembre 2004 (Finanziamento di corsi per operatori socio-sanitari)». Spesa Euro 37.800,00. Capitolo F21506. Esercizio 2005 .. Pag. 57

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 gennaio 2005, n. 46.

Concessione di un finanziamento di Euro 5.773.217,52 all'A.T.E.R. della provincia di Roma, a valere su fondi non utilizzati di cui alle deliberazioni di Giunta regionale n. 966/1997, n. 3472/1989 e n. 1281/2000, per interventi di manutenzione straordinaria del proprio patrimonio ERP. .... Pag. 58

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 gennaio 2005, n. 56.

Lavori di costruzione di un edificio comprendente n. 6 alloggi nel Comune di Ventotene, pd.Z. località v. degli Olivi - Integrazione di finanziamento di Euro 189.886,20 da reperire tra i fondi di cui alla legge n. 560/93 ..... Pag. 60

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 gennaio 2005, n. 57.

Comune di Rocca Sinibalda (RI). Piano regolatore generale. Delibera commissariale n. 1 del 17 marzo 1998. Approvazione ..... Pag. 62

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 febbraio 2005, n. 89.

Comune di Selci (RI). Piano regolatore generale. Adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 15 del 27 marzo 1999. Legge n. 1150/42. Approvazione ..... Pag. 76

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 febbraio 2005, n. 90.

Servizio telefonico connesso al codice di pubblica emergenza 114 per la prevenzione dell'abuso all'infanzia nel territorio regionale. Approvazione schema di convenzione tra la Regione Lazio e l'associazione S.O.S. Il Telefono Azzurro ONLUS. Linea Nazionale per la prevenzione dell'abuso all'infanzia ..... Pag. 95

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 febbraio 2005, n. 93.

Quote latte: riconoscimento di causa di forza maggiore, di cui all'articolo 3, comma 1 della legge n. 119/2003, per la mancata produzione di latte vaccino a seguito degli interventi di profilassi vaccinale per la febbre catarrale degli ovini (blue-tongue) ..... Pag. 97

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 febbraio 2005, n. 141.

Classificazione e destinazione terreni costituenti relitti di area S.R. n. 637 ..... Pag. 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 febbraio 2005, n. 146.

Accreditamento provvisorio delle strutture residenziali psichiatriche, terapeutico-riabilitative, socio-riabilitative e centri diurni, autorizzate dalla Regione Lazio, ai sensi della DGR del 21 marzo 2003, n. 252 ..... Pag. 102

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

21 GEN. 2005

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI' 21 GEN. 2005

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

|               |             |                 |                |                |           |
|---------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|-----------|
| STORACE       | Francesco   | Presidente      | IANNARILLI     | Antonello      | Assessore |
| SIMEONI       | Giorgio     | Vice Presidente | PRESTAGIOVANNI | Bruno          | "         |
| AUGELLO       | Andrea      | Assessore       | ROBILOTTA      | Donato         | "         |
| CIARAMELLETTI | Luigi       | "               | SAPONARO       | Francesco      | "         |
| CIOCCHETTI    | Luciano     | "               | SARACENI       | Vincenzo Maria | "         |
| FORMISANO     | Anna Teresa | "               | VERZASCHI      | Marco          | "         |
| GARGANO       | Giulio      | "               |                |                |           |

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: CIARAMELLETTI - ROBILOTTA

DELIBERAZIONE N. - 56 -

**OGGETTO:**

Lavori di costruzione di un edificio comprendente n. 6 alloggi nel Comune di Ventotene, p. d. Z., località v. degli Olivi -  
Integrazione di finanziamento di € 189.886,20 da reperire tra i fondi di cui alla Legge n. 560/93.





56 21 GEN. 2005

9

**OGGETTO:** Lavori di costruzione di un edificio comprendente n. 6 alloggi nel Comune di Ventotene, p. d. Z., località v. degli Olivi - Integrazione di finanziamento di € 189.886,20 da reperire tra i fondi di cui alla Legge n. 560/93.

### LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n° 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n° 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi - che nel combinato disposto dei commi nn. 5 e 14 dell'art. 1, consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi di E.R.P., finalizzandolo alla riqualificazione ed all'incremento del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica ed all'eventuale ripiano di disavanzo di amministrazione delle A.T.E.R., secondo percentuali determinate dalla Regione;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997, n° 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la propria deliberazione 01 febbraio 2000, n. 218, con cui l'A.T.E.R. di Latina è stata autorizzata ad utilizzare parte dei fondi di cui alla Legge n. 560/93, per un ammontare di € 526.084,17, per la costruzione di numero sei alloggi E.R.P. nel comune di Ventotene;

VISTA la L.R. 3 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali in materia di edilizia residenziale pubblica";

#### TENUTO CONTO CHE:

- con nota 15 gennaio 2001, n. 179, l'A.T.E.R. della Provincia di Latina ha inoltrato richiesta di potere applicare un aumento del 50% sul costo base, ritenendo insufficiente quello del 5% consentito per i comuni insulari in base alla lettera A), punto c) della D.G.R. n. 93/97;
- con nota 20 gennaio 2004, n. 245, l'A.T.E.R. della Provincia di Latina ha inoltrato richiesta di potere applicare un ulteriore aumento del 40% sul costo totale, motivandola con la circostanza che era andata deserta la gara di appalto relativa all'intervento stesso, esperita sulla base di un importo complessivo comprendente la maggiorazione del 50%, già precedentemente richiesto agli uffici regionali con la citata nota n. 179/2001;
- con nota 26 aprile 2004, n. 2035, l'A.T.E.R. della Provincia di Latina, tenuto conto della necessità di aggiornare i massimali di costo secondo le percentuali sopra indicate, ha inoltrato richiesta di un'integrazione di finanziamento di € 189.886,20 da reperire tra i fondi di cui alla L. 560/93, per un importo complessivo dell'intervento di € 715.970,37;
- con nota 22 settembre 2004, n. 3851, l'A.T.E.R. della Provincia di Latina, ha fornito ulteriori chiarimenti dettagliati circa le motivazioni della richiesta delle maggiorazioni suddette, evidenziando in particolare che:
  - un precedente intervento di n. 6 alloggi E.R.P. nel Comune di Ventotene, già finanziato con D.G.R. n. 364 del 03.06.1987, è stato realizzato con una maggiorazione del 50% sui massimali di costo ed un aumento del 28% dell'importo a base d'asta;
  - con Decreto del Ministero dell'Ambiente del 12.12.1997, pubblicato sulla G.U. n. 45 del 24.02.1998, è stata istituita la Riserva Naturale statale denominata "Isole di Ventotene e



9

Santo Stefano”, che ha comportato l’obbligatorietà del rispetto delle norme di cui alla Legge quadro 6 dicembre 1991, n. 394, tra le quali il divieto di discariche sul territorio insulare, dei terreni provenienti da scavi, nonché dei materiali di risulta in genere, con conseguente aumento dei relativi costi, dovendosi utilizzare discariche autorizzate sulla penisola;

- le ridotte larghezze delle strade dell’isola obbligano l’Impresa appaltatrice a dovere utilizzare mezzi di trasporto di ridotte capacità, con un notevole aggravio dei costi di trasporto, in particolare per quanto concerne quello del materiale di risulta ed in generale di quello sfuso (per esempio, inerti);
- l’assenza sull’isola di centrali di betonaggio per la produzione del calcestruzzo, obbliga l’impresa appaltatrice al confezionamento dello stesso a piè d’opera e per piccole quantità, con conseguenti maggiori costi di produzione;
- relativamente ad un intervento pubblico, di dimensioni e caratteristiche paragonabili a quello di cui trattasi, consistente nella demolizione e ricostruzione di un edificio denominato “il Semaforo”, da destinare a sede museo naturalistico, gli Uffici dell’ex Genio Civile di Latina, con provvedimento del 24.09.2002, prot. n. 57317, hanno rilasciato il necessario visto di congruità sui costi di alcune categorie di lavoro, aventi importo maggiore rispetto a quelli fissati dal vigente prezzario regionale;
- l’intervento di costruzione dei 6 alloggi nel Comune di Ventotene, consente il “corretto e tempestivo utilizzo delle risorse pubbliche” già a disposizione dell’Azienda, in quanto l’Area su cui si realizza l’intervento è sita in un piano di Zona ed è già di proprietà del Comune, a fronte di una situazione generale in tutta la provincia di Latina, di carenza di aree idonee per la realizzazione di interventi E.R.P.;
- il maggiore costo di realizzazione dell’intervento, comporta un corrispondente incremento del valore patrimoniale dell’Azienda.

**RITENUTO** che appaiono condivisibili le motivazioni addotte dall’A.T.E.R. di Latina per giustificare gli aumenti percentuali sui massimali di costo ammissibili e, quindi, per la richiesta di utilizzo di maggiori fondi ex L. 560/93 per portare a compimento l’intervento;

**ESPERITA** la procedura di consultazione e di concertazione con le parti sociali;

all’unanimità

**DELIBERA**

1. ai sensi dei commi 13 e 14 dell’art. 1 della Legge n. 560/93, di autorizzare l’utilizzo della somma di € 189.886,20, che trova capienza fra i fondi provenienti dalle alienazioni di cui alla Legge n. 560/93 degli alloggi di E.R.P. e contabilizzati nella Gestione Speciale, per la realizzazione dell’intervento di nuova costruzione di n. 6 alloggi E.R.P. nel Comune di Ventotene, p. d. Z., località v. degli Olivi;
2. di autorizzare la deroga ai massimali di costo di cui alla citata D.G.R. n° 93/97, per una percentuale complessiva del 90%, tenuto conto delle motivazioni espresse dall’A.T.E.R. di Latina ed evidenziate nelle premesse;
3. l’intervento deve pervenire all’inizio dei lavori entro il termine di cui al 1° comma dell’art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n° 12.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

21 GEN. 2005



IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini