

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
COMMISSIONE REGIONALE

14 GEN. 2005

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

14 GEN. 2005

ADDI: \_\_\_\_\_ NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA.

STORACE	Francesco	Presidente	TANNARILLI	Antonio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
ADDELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luca	"	SARACENI	Vincenzo Mario	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Mario	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: FORMISANO - GARGANO - ROBILOTTA - VERZASCHI

DELIBERAZIONE N. 48-

OGGETTO:

ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA REGIONE LAZIO, GIACENTI: PARTE DEL PATRIMONIO DEL  
DISCREDITATO ENTE NAZIONALE LAVORATORI RIMPATRIATI E PROPUGNI, E.N.L.R.P. AGLI ASSIGNATARI  
RICHIEDENTI E AL COMITATO PROVINCIALE DI ROMA QUALE UNICO RAPPRESENTANTE DELL'ASSOCIAZIONE  
NAZIONALE VENEZIA GIULIA E DALMAZIA, CON SEDE IN ROMA IN VIA FRATELLI REIS, 40MOLI, 19.



Oggetto: Alienazione dei beni immobili della Regione Lazio, già facenti parte del patrimonio del disciolto Ente Nazionale Lavoratori Rimpatriati e Profughi, E.N.L.R.P., agli assegnatari richiedenti e al Comitato Provinciale di Roma quale unico rappresentante dell'Associazione Nazionale Venezia Giulia e Dalmazia, con sede in Roma in via Fratelli Reiss Romoli, 19.

LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica;

**PREMESSO CHE** a seguito della soppressione dell'Ente Nazionale Lavoratori Rimpatriati e Profughi, E.N.L.R.P., ai sensi dell'art.117 D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, sono stati trasferiti alla Regione Lazio, fra l'altro i beni del suddetto Ente;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio 19.03.1992 n. 439 avente ad oggetto "Alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile della Regione";

**VISTA** la Legge 24.12.1993, n. 560, "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e, segnatamente, l'art. 24 della stessa;

**VISTO** l'art. 5, comma 2 della Legge 23.12.1996, n. 649 di conversione del D.L. 23.10.96, n. 542 ai sensi del quale "Il prezzo di cessione (degli immobili in specie) è pari al 50 per cento del costo di ogni singolo alloggio alla data di ultimazione della costruzione stessa ovvero di assegnazione dell'alloggio se anteriore;

**VISTO** l'art.45 della Legge 23.12.2000, n. 388 e l'art. 61 della Legge 28.12.2001, n. 448 che aggiunge al citato art.45 L. 23.12.200, n. 388 il comma 3-bis "Tra gli immobili di cui al comma 3 rientrano anche quelli ad uso non abitativo qualora destinati, realizzati, assegnati oppure utilizzati per i profughi di cui al citato comma 3, ed allorché negli stessi immobili si svolgano o si siano svolte attività culturali, sociali, scolastiche e sanitarie. Rientrano altresì nei predetti immobili quelli destinati allo svolgimento di attività commerciali o artigianali, nella misura in cui siano diretti a soddisfare esigenze di primaria necessità, in attuazione degli scopi statutari degli enti soppressi di cui al comma 3";

**VISTA** la Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 febbraio 2002 "Cessione di alloggi ai profughi di cui alla legge 4.3.1952, n.137, in applicazione dell'art.45, comma 3, della legge 23 dicembre 2000, n. 388";

**VISTO** il parere, prot. n. 60885 del 7.5.2004, espresso dalla Direzione Regionale Affari Giuridici e Legislativi del Dipartimento Istituzionale;

**ATTESO CHE**, con deliberazione di Giunta Regionale del 7.04.1998 n.1237, sono già stati alienati in parte gli immobili facenti parte del patrimonio del disciolto E.N.L.R.P.;

**VISTO** l'art 534 del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1;

**VISTA** la nota n. 235249 del 10.06.2004 del Presidente Nazionale dell'Associazione Nazionale Venezia Giulia e Dalmazia, che rappresenta su scala nazionale gli interessi degli esuli giuliani, fumani e dalmati, e con il Comitato Provinciale di Roma, ne cura gli interessi in loco degli esuli,

sia a livello individuale che collettivo, che ha la titolarità di ottenere il diritto di cessione in proprietà di immobile già destinato ad uso collettivo dei profughi;

**PRESO ATTO CHE** il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

per le motivazioni di cui in premessa

ALL'UNANIMITA' :

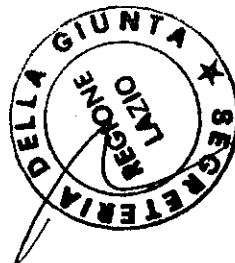
### DELIBERA

- 1) di alienare i beni del soppresso Ente Nazionale Lavoratori Rimpatriati e Profughi, EN.L.R.P., di cui all'elenco allegato alla presente deliberazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, ad un prezzo pari al cinquanta per cento del costo alla data di ultimazione della costruzione stessa e, ove non reperibile agli atti d'ufficio, di far richiesta all'Agenzia del Territorio, di determinare ora per allora il costo di costruzione alla data di ultimazione degli immobili in elenco;
- 2) di introitare il prezzo di compravendita dei beni suddetti nel capitolo n. 351501 dello stato di previsione delle entrate del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2004 e, per i successivi esercizi finanziari, nei corrispondenti capitoli previsti nei relativi bilanci di previsione;
- 3) che la compravendita dei beni immobili di che trattasi avvenga nel rispetto della normativa vigente in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in particolare per quanto attiene alle norme di salvaguardia che ineriscono le posizioni soggettive delle parti;
- 4) che le spese relative, alla richiesta all'Agenzia del Territorio di cui al punto 1), le spese notarili e quelle relative alla registrazione dell'atto pubblico conseguente il presente provvedimento faranno carico alle parti acquirenti.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

17 GEN. 2005

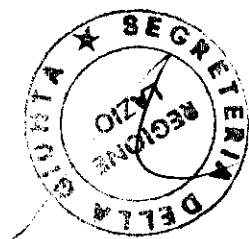




U.I.	POS	ENTE	PROV	COMUNE	INDIRIZZO	F.GL	PART	SUB	CAT	CL	VANI	M.Q.	M.C.	NOTE
1103	D	ENLRP	LT	APRILIA	VIA PERGOLESI	148	386	Z/99			0,0	0	0	
548	D	ENLRP	LT	LATINA	VIA DEI LATINI, 5	148	386	22 A/2		2	5,0	0	0	
560	D	ENLRP	LT	LATINA	VIA DEI LATINI, 5	148	386	1 C/1		3	0,0	42	0	
561	D	ENLRP	LT	LATINA	VIA DEI LATINI, 5	148	386	3 C/1		3	0,0	45	0	
562	D	ENLRP	LT	LATINA	VIA DEI LATINI, 5	148	386	2 C/1		3	0,0	42	0	
563	D	ENLRP	LT	LATINA	VIA DEI LATINI, 5	148	386	50 C/6		1	0,0	222	0	
533	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA BACCICI IGLIO, 21C	881	855	2 C/1		6	0,0	23	0	
534	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA BACCICI IGLIO, 21D	881	855	3 C/1		5	0,0	39	0	
528	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA BACCICI IGLIO, 4	881	855	24 A/2		5	3,0	0	0	
530	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA BACCICI IGLIO, 4	881	855	5 A/2		4	3,0	0	0	
531	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA BACCICI IGLIO, 4	881	855	19 A/2		5	3,0	0	0	
536	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA BACCICI IGLIO, 4	881	855	25 A/2		5	3,0	0	0	
523	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA BACCICI IGLIO, 9	881	593	4 A/4		6	5,0	0	0	
390	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA BACCICI IGLIO, 15	881	1135	3 A/2		6	4,5	0	0	
512	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 14	881	1493	7 C/6		10	0,0	18	0	
513	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 14	881	1493	8 C/6		11	0,0	15	0	
514	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 14	881	1493	9 C/6		10	0,0	16	0	
515	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 14	881	1493	10 C/6		11	0,0	15	0	
481	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 16	881	1493	1 C/6		11	0,0	10	0	
482	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 16	881	1493	2 C/6		11	0,0	10	0	
483	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 16	881	1493	3 C/6		11	0,0	14	0	
484	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 16	881	1493	4 C/6		11	0,0	15	0	
485	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 16	881	1493	5 C/6		11	0,0	12	0	
486	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 16	881	1493	6 C/6		11	0,0	12	0	
487	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 16	881	1494	8 C/6		11	0,0	15	0	
488	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 16	881	1494	9 C/6		10	0,0	16	0	
460	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1494	10 C/6		11	0,0	15	0	
461	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1494	4 C/6		11	0,0	15	0	
462	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1494	5 C/6		11	0,0	12	0	
463	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1494	6 C/6		11	0,0	12	0	
464	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1495	7 C/6		10	0,0	18	0	
465	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1495	8 C/6		11	0,0	15	0	
466	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1495	9 C/6		10	0,0	16	0	
490	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1495	10 C/6		11	0,0	15	0	
495	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1495	12 A/4		7	5,0	0	0	
496	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1494	1 C/6		11	0,0	10	0	
497	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1494	2 C/6		10	0,0	10	0	
467	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 18	881	1494	3 C/6		11	0,0	14	0	
468	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 20	881	1495	1 C/6		11	0,0	10	0	
469	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 20	881	1495	2 C/6		11	0,0	10	0	
470	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 20	881	1495	3 C/6		11	0,0	14	0	
471	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 20	881	1495	4 C/6		11	0,0	15	0	
472	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA CIPPICO ANTONIO, 20	881	1495	5 C/6		11	0,0	12	0	
451	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA DEI GRANATIERI, 13	881	1495	6 C/6		11	0,0	12	0	
452	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA DEI GRANATIERI, 53	881	216	Z/99			0,0	0	0	
						881		C/2			0,0	155	0	

IL DIRETTORE  
 (Dott. Ing. Claudio A. Manocchi)

REGIONE LAZIO  
 RENDICONTAZIONE 2003  
 Patrimonio Disponibile Fabbricati



U.I.	POS	ENTE	PROV	COMUNE	INDIRIZZO	F.GL	PART	SUB	CAT	CL.	VANI	M.Q.	M.C.	NOTE
358	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA DEI SOMMOZZATORI,10	881	354	1	C/1	5	0,0	86	0	
359	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA DEI SOMMOZZATORI,12	881	354	2	C/1	7	0,0	31	0	
360	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA DEI SOMMOZZATORI,14	881	354	3	C/1	7	0,0	31	0	
361	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA DEI SOMMOZZATORI,16	881	354	4	C/1	7	0,0	31	0	
364	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA DEI SOMMOZZATORI,22	881	354	7	C/1	5	0,0	50	0	
455	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA LAURENTINA,631			Z/99			0,0	0	0	
459	D	ENLRP	RM	ROMA	VIA MARMORATA,149	881		Z/99			3,3	0	0	
423	D	ENLRP	RM	ROMA	VIE SINIGAGLIA OSCAR,11	881	1493	25	A/4	7	0,0	0	0	0
403	D	ENLRP	RM	ROMA	VIE SINIGAGLIA OSCAR,13	881	1494	21	A/4	7	4,0	0	0	0
407	D	ENLRP	RM	ROMA	VIE SINIGAGLIA OSCAR,13	881	1494	25	A/4	7	4,0	0	0	0
382	D	ENLRP	RM	ROMA	VIE SINIGAGLIA OSCAR,34	881	865	1	C/2	9	5,0	0	0	0
						881		1	C/2	9	0,0	46	0	0

IL DIRETTORE  
 (Dott. Ing. Claudio A. Mannocchi)