

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 7 GEN. 2005

ADDI 7 GEN. 2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILU	Antonello	Assessore
SIMIONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELIETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: STORACE - CIOCCHETTI - ROBILOTTA - VERZASCHI

DELIBERAZIONE N. - 5 -

OGGETTO:

DGR 358/2004. Interventi per l'acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione. Approvazione dello schema di convenzione tra la Regione Lazio e Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. per la gestione delle risorse di cui al cap. di spesa n. H41154



- 5 - - 7 GEN. 2005

OGGETTO: DGR 358/2004. Interventi per l'acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione. Approvazione dello schema di convenzione tra la Regione Lazio e Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. per la gestione delle risorse di cui al cap. di spesa n H41124.

LA GIUNTA REGIONALE



SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche per la Famiglia e Servizi sociali, di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione e Risorse Comunitarie;

VISTA la legge regionale 7 dicembre 2001, n. 32 recante "Interventi a sostegno della famiglia";

VISTO l'articolo 24 della legge regionale 7 giugno 1999, n. 6 concernente l'istituzione dell'Agenzia regionale per gli investimenti e lo sviluppo del Lazio - Sviluppo Lazio S.p.A., di seguito denominata Sviluppo Lazio;

VISTO l'articolo 82 della legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 (legge finanziaria regionale per l'esercizio 2002) e successive modificazioni, che:

- a) al comma 1 istituisce nel bilancio regionale un fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata, destinato a favorire la concessione di mutui da parte del sistema bancario;
- b) al comma 7 stabilisce che il citato fondo venga assegnato all'Agenzia;
- c) al comma 8 stabilisce che per la gestione del fondo la Regione stipula con l'Agenzia apposita convenzione;

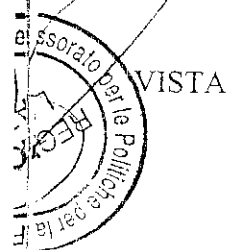
VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 19 marzo 2004, n. 181 concernente: "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8, art. 82. Fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata. Approvazione dello schema di convenzione tra la Regione Lazio e Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. per la gestione del fondo";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 aprile 2004, n. 358 concernente "Interventi per l'acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione";

CONSIDERATO che la citata DGR 358/2004 stabilisce che:

- a) gli aventi diritto, sulla base di graduatorie uniche formate a livello degli ambiti territoriali individuati nella medesima delibera, beneficiano di un contributo a fondo perduto e di un mutuo agevolato;
- b) il mutuo viene erogato da uno degli istituti di credito convenzionati con Sviluppo Lazio ai sensi dell'art. 82, comma 9, della legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 e che anche il contributo a fondo perduto può essere erogato con le stesse modalità;

VISTA la determinazione del Direttore del Dipartimento Sociale, di concerto con il Direttore del Dipartimento Territorio, 3 agosto 2004, n. 3165 concernente "D.G.R. n. 358/2004.



- 5 - - 7 GEN. 2005

Interventi per l'acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione. Approvazione avviso pubblico e modello di domanda";

VISTA la convenzione Reg. Cron. n. 4841 del 15 settembre 2004, stipulata per la gestione del citato fondo di rotazione, con la quale sono stati disciplinati gli ambiti di utilizzazione del fondo, le linee guida per la definizione delle convenzioni con gli istituti di credito ed è stata regolamentata l'attività di Sviluppo Lazio, fissandone il relativo compenso;

RITENUTO opportuno utilizzare per l'erogazione del contributo fondo perduto di cui alla DGR 358/2004 ed alla Determinazione 3165/2004 le stesse modalità previste per il mutuo agevolato;

RITENUTO quindi necessario stipulare una convenzione con Sviluppo Lazio per la gestione delle risorse inerenti il buono casa, integrativa rispetto alla citata convenzione Reg. Cron. n. 4841 del 15 settembre 2004;

RITENUTO altresì necessario stabilire che, ai fini della determinazione dell'importo massimo di mutuo concedibile, il contributo a fondo perduto viene detratto dal valore dell'immobile;

VISTO lo schema di convenzione che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la procedura di concertazione con le parti sociali non è stata esperita in quanto la DGR 358/2004, già sottoposta a tale procedura, prevedeva la possibilità di far gestire anche l'erogazione dei buoni casa con le stesse modalità utilizzate per i mutui agevolati e che comunque il presente provvedimento non ha natura programmatica ed è inerente ad un'attività puramente gestionale delle risorse impiegate;

all'unanimità

DELIBERA


per le motivazioni indicate in premessa, che si richiamano integralmente:

A) di stabilire che il contributo a fondo perduto per l'acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione, di cui alla DGR 358/2004 ed alla Determinazione del Direttore del Dipartimento Sociale 3165/2004, verrà erogato con le stesse modalità previste per il mutuo agevolato, cioè tramite gli istituti di credito convenzionati con l'Agenzia regionale per gli investimenti e lo sviluppo del Lazio - Sviluppo Lazio S.p.A., ai sensi dell'articolo 82 della l.r. 8/2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

B) di stabilire che, ai fini della determinazione dell'importo massimo di mutuo concedibile, il contributo a fondo perduto viene detratto dal valore dell'immobile;

C) di approvare lo schema di Convenzione tra la Regione Lazio e l'Agenzia di cui alla lettera A), che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante;



-5- -7 GEN. 2005 

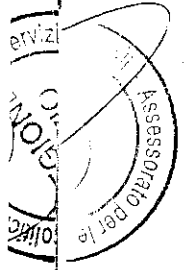
D) di dare mandato ai Direttori dei Dipartimenti competenti a compiere gli atti necessari per l'attuazione della presente deliberazione.



Documento di
Microsoft Word

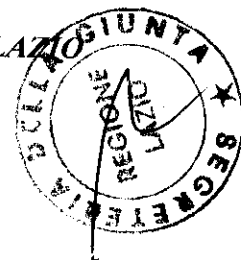
IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

10 GEN. 2005



9

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLE RISORSE DELLA REGIONE LAZIO
RELATIVE AL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PER
L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DA PARTE DI GIOVANI COPPIE
DI CUI ALLA DGR 358/2004 E ALLA DETERMINAZIONE 3165/2004**



TRA

la Regione Lazio (di seguito denominata Regione), con sede in Roma Via Cristoforo Colombo 212 C.F. 80143490581, rappresentata da, dr., nato a, codice fiscale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta regionale n....., del

E

Sviluppo Lazio S.p.A. (di seguito denominata Sviluppo Lazio), con sede in Roma, Via Bellini 22, P. IVA e C.F. 05950941004, rappresentata dal Presidente dr. Pierluigi Gemmiti, nato a, il, C.F., in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del

- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 30 aprile 2004, n. 358 concernente “Interventi per l’acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione”;
- VISTA la determinazione del Direttore del Dipartimento Sociale, di concerto con il Direttore del Dipartimento Territorio 3 agosto 2004, n. 3165 concernente “D.G.R. n. 358/2004. Interventi per l’acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione. Approvazione avviso pubblico e modello di domanda”;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 19 marzo 2004, n. 181 concernente: “Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8, art. 82. Fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata. Approvazione dello schema di convenzione tra la Regione Lazio e Agenzia Sviluppo Lazio S.p.a. per la gestione del fondo”;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale _____ concernente: “DGR 358/2004. Interventi per l’acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione. Approvazione dello schema di convenzione tra la Regione Lazio e Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. per la gestione delle risorse di cui al cap. di spesa n H41124”;
- VISTA la convenzione Reg. Cron. n. 4841 del 15 settembre 2004, stipulata per la gestione del citato fondo di rotazione, con la quale sono stati disciplinati gli ambiti di utilizzazione del fondo, le linee guida per la definizione delle convenzioni con gli istituti di credito ed è stata regolamentata l’attività dell’Agenzia Sviluppo Lazio, fissandone il relativo compenso;

**QUANTO SOPRA PREMESSO, LE PARTI
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

Articolo 1

(Premesse)

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto con valore di patto contrattuale.

Articolo 2

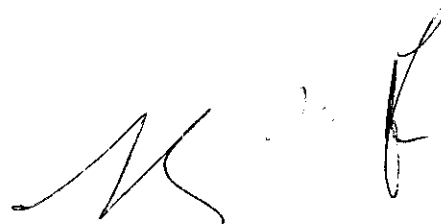
(Oggetto e finalità)

1. La presente convenzione integra la disciplina contenuta nella convenzione Reg. Cron. n. 4841 del 15 settembre 2004, stipulata tra la Regione Lazio Sviluppo Lazio per la gestione del fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata ed individua le modalità di gestione delle risorse finalizzate all'erogazione del contributo a fondo perduto, pari ad Euro 11.077,35, in favore delle giovani coppie per favorire l'accesso alla prima casa d'abitazione, di cui alla DGR 358/2004 ed alla Determinazione del Direttore del Dipartimento Sociale 3165/2004..

Articolo 3

(Funzioni della Regione e di Sviluppo Lazio S.p.A.)

1. Sviluppo Lazio, curerà la gestione delle risorse all'articolo 2 secondo le indicazioni contenute nella presente convenzione e in funzione delle decisioni individuate nei provvedimenti che saranno varati dalla Regione Lazio e comunicati a Sviluppo Lazio.
2. L'individuazione dei beneficiari finali del Fondo è di esclusiva competenza della Regione con le modalità stabilite nella Determinazione 3165/2004 sarà comunicata a Sviluppo Lazio.
3. Dell'avvenuta concessione del contributo, Sviluppo Lazio darà formale, tempestiva comunicazione alla Regione.
4. L'attività di Sviluppo Lazio, prevista nella presente convenzione, verrà remunerata sul fondo di rotazione ai sensi dell'articolo 24, comma 8, della l.r. 6/99, sulla base di una apposita scheda di attività, inclusa nel piano annuale dell'anno di riferimento.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be two distinct signatures, located at the bottom right of the page.

Articolo 4

(Convenzioni degli istituti di credito)

1. Per l'erogazione del contributo a fondo perduto di cui all'articolo 2, Sviluppo Lazio si impegna ad inserire nelle convenzioni con gli istituti di credito aderenti per l'erogazione dei mutui agevolati di cui alla DGR 181/2004 apposite clausole per la gestione da parte dei medesimi istituti di credito sia dei mutui agevolati sia dei contributi a fondo perduto, ai sensi della Determinazione 3165/2004.
2. L'erogazione del contributo a fondo perduto avverrà contestualmente al momento della prima erogazione che la banca effettuerà in favore del beneficiario.
3. Ai fini della determinazione dell'importo massimo di mutuo concedibile, il contributo a fondo perduto verrà detratto dal valore dell'immobile.

Articolo 5

(Risorse finanziarie)

1. Le risorse finanziarie, vincolate alle finalità di cui sopra, stanziare dalla Regione sulla UPB H41, capitolo H41124 verranno trasferite, dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto, secondo le necessità, nel passivo dello stato patrimoniale del bilancio di Sviluppo Lazio, sotto la voce "Fondi in gestione - Contributo a fondo perduto per l'accesso all'acquisto della prima abitazione da parte delle famiglie di nuova costituzione".

Articolo 6

(Durata)

1. La presente convenzione ha validità per tutto il tempo necessario per la concessione del contributo a fondo perduto di cui all'articolo 2, salva diversa determinazione della Regione.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Articolo 7

(Spese)

1. Tutte le spese contrattuali e di bollo conseguenti alla presente convenzione faranno carico a Sviluppo Lazio.

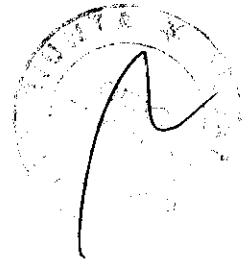
PER LA REGIONE LAZIO

Il Direttore del Dipartimento Sociale

Il Direttore del Dipartimento Economico e Occupazionale

PER SVILUPPO LAZIO S.P.A.

Il Presidente



Handwritten signature