

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

23 DIC. 2004

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' 23 DIC. 2004

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBUOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
OMSSIS

ASSENTI: GARGANO - IANNARILLI - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N. - 1326 -

OGGETTO:

Oggetto: Atto di indirizzo - Concessione in comodato d'uso al Comune di Latina di un compendio immobiliare ubicato in Piazza del Quadrato n°1 di proprietà della Regione Lazio, per la realizzazione del "Museo della Terra Pontina"



Oggetto: Atto di indirizzo – Concessione in comodato d'uso al Comune di Latina di un compendio immobiliare ubicato in Piazza del Quadrato n°1 di proprietà della Regione Lazio, per la realizzazione del “Museo della Terra Pontina”.

LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta dell'Assessore al Personale, Demanio Patrimonio e Informatica:

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con Legge Statutaria 11 novembre 2004 n° 1 ed, in particolare, l'art. 9 inerente la valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale;

VISTO D.P.R. 24 luglio 1977 n° 616 emanato in attuazione della legge delega 2 luglio 1975 n° 382 in materia di decentramento amministrativo;

VISTA la Legge 30 aprile 1976, n° 386, ed in particolare l'art. 6, con la quale le funzioni di sviluppo già attribuite all'Opera Nazionale dei Combattenti nella Provincia di Latina sono state trasferite alla gestione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo competente per territorio, congiuntamente ai beni ed al personale occorrenti per l'esercizio delle funzioni stesse;

VISTA la L.R. 3 aprile 1978, n° 10 con la quale l'E.R.S.A.L. (Ente Regionale di Sviluppo Agricolo del Lazio) ha assunto i beni, il personale e le funzioni di sviluppo attribuite alla cessata Opera Nazionale per i Combattenti nella Provincia di Latina;

VISTO il D.P.R. 31 marzo 1979 inerente il completamento del “Trasferimento alle regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti”;

VISTA la L.R. 13 febbraio 1984 n°13 recante norme in materia di “utilizzo dei beni patrimoniali della ex Opera Nazionale per i Combattenti (ONC) trasferiti alla Regione Lazio”;

VISTO il “Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei servizi della Giunta Regionale” approvato - a norma dell'art. 30 della citata L.R. n° 6/2002 - con Deliberazione della G.R. del Lazio 06.09.2002 n° 1232, ed in particolare gli artt. 526-530;

CONSIDERATO che tra i beni acquisiti dalla disciolta O.N.C. è compreso il compendio immobiliare ubicato in Latina Piazza del Quadrato n°1, identificato al Catasto Edilizio Urbano di Latina al Foglio 142 particelle 52-53-54, costituito da un'area di circa mq. 6240 ove sorgono un edificio ex sede dell'Opera Nazionale Combattenti con accesso dalla Piazza di circa mq. 1320 ed un complesso immobiliare di minori dimensioni che prospetta sulla retrostante Via di Montebello, costituito da due corpi di circa mq. 640 totali;

ATTESO che tale compendio immobiliare - attualmente detenuto da ARSIAL (Agenzia Regionale per lo sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio - ex E.R.S.A.L.) - è inutilizzato da oltre due anni e chiuso dal mese di ottobre 2002 a seguito di ispezione da parte dell'A.S.L. di Latina (verbale n° 7058/2002), e la Regione ha dovuto provvedere ad effettuare interventi provvisori per tutelare l'incolumità di persone e cose a causa della fatiscenza di alcune strutture;

PRESO ATTO che l'ARSIAL ha predisposto - d'intesa con il Comune di Latina - apposito progetto esecutivo per la realizzazione, nel citato compendio immobiliare, di un “Centro di

documentazione e sviluppo delle opere di bonifica della terra Pontina” (Museo della Terra Pontina), trasmesso alla Regione Lazio con nota prot. 16421 del 14.10.2002;

PRESO ATTO, altresì, che il Comune di Latina – Sett. 9 Sviluppo Economico e Turistico - ha curato le procedure per il finanziamento del progetto con fondi europei e con Deliberazione Municipale del 06.12.2002 n° 758 ne ha disposto il cofinanziamento;

VISTA la Deliberazione della G.R. del Lazio 06.08.2004 n° 796 con la quale è stato approvato il DOCUP Ob. Lazio 2000/2006 Asse III “Valorizzazione dei Sistemi Locali” - pubblicato sul B.U.R.L. n° 25 – S.O. n° 6 - del 10.09.2004;

PRESO ATTO che con la su richiamata Deliberazione di G.R. n° 796/2004 è stato approvato nel Piano d’Area relativo all’ambito territoriale n° 7 – annualità 2003 /2004 – il progetto de quo, per il quale è stata prevista la acquisizione della disponibilità da parte del Comune di Latina del compendio immobiliare oggetto del progetto di ristrutturazione a mezzo comodato d’uso (vedi pag. 108 del citato B.U.R.L.);

RITENUTO, pertanto, opportuno - al fine di consentire l’ulteriore corso della procedura per il finanziamento del progetto da parte dell’Unione Europea – conferire mandato al Direttore del Dipartimento Istituzionale per il compimento degli atti di gestione amministrativa finalizzati alla concessione al Comune di Latina in comodato d’uso del compendio immobiliare ubicato in Latina Piazza del Quadrato n°1, come individuato nella planimetria parte integrante del presente atto;

RITENUTA, altresì, l’opportunità di dare mandato al medesimo Direttore del Dipartimento Istituzionale per dare corso alle trattative con il Comune di Latina per una eventuale permuta di detto compendio con idonea/e area/e edificabile/i ricadenti nel Centro Direzionale, per l’eventuale realizzazione di immobili da destinare a sedi istituzionali decentrate della Regione Lazio sul territorio, tenuto conto che attualmente tali sedi sono ubicate in immobili oggetto di locazioni passive;

PRESO ATTO che il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

All’unanimità:

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

- 1) di conferire mandato al Direttore del Dipartimento Istituzionale per dare corso agli atti di gestione amministrativa finalizzati alla stipula con il Comune di Latina di apposito atto di comodato d’uso relativo al compendio immobiliare ubicato in Latina Piazza del Quadrato n°1, identificato al Catasto Edilizio Urbano di Latina al Foglio 142 particelle 52-53-54 – individuato nella planimetria parte integrante del presente atto - meglio descritto in premessa, ove sarà realizzato un Centro di documentazione e sviluppo delle opere di bonifica della terra Pontina - “Museo della Terra Pontina” – oggetto di finanziamento da parte dell’Unione Europea (Deliberazione G.R. del Lazio n° 796/2004) e cofinanziato dal Comune medesimo;



- 2) di conferire, altresì, mandato al medesimo Direttore del Dipartimento Istituzionale per dare corso alle trattative con il Comune di Latina per una eventuale permuta di detto compendio con idonea/e area/e edificabile/i ricadenti nel Centro Direzionale per l'eventuale realizzazione di immobili da destinare a sedi istituzionali decentrate della Regione Lazio sul territorio, tenuto conto che attualmente tali sedi sono ubicate in immobili oggetto di locazioni passive.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

27 DIC. 2004



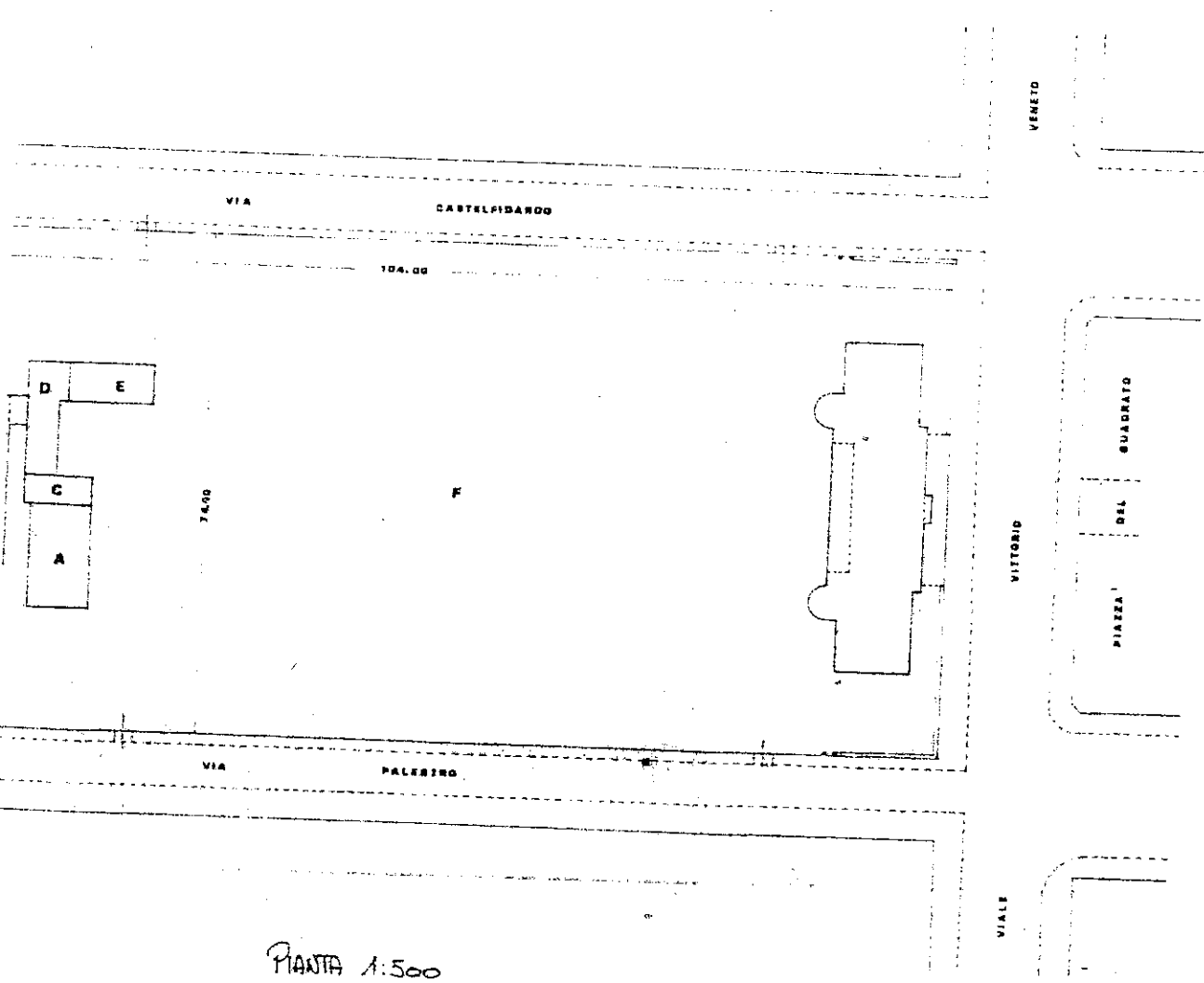
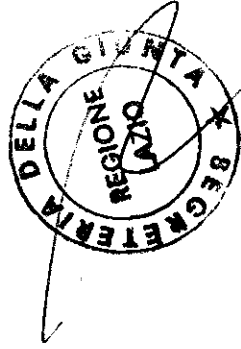
ASSENTI

Giulio Gargano

Antonello Iannarilli

Marco Verzaschi

ALLEG. alla DELIB. N. 1326/9
DEL 23 DIC. 1994



PIANTA 1:500

E. R. S. A. L.

**ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO NEL LAZIO
CENTRO DI SVILUPPO DI LATINA**

**PROGETTO PER LA STRAORDINARIA
MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO
RETROSTANTE IL FABBRICATO UFFICI
DELL' E.R.S.A.L. (ex O.N.C.)
ADIBITO A GARAGES - FORESTERIA
ALLOGGIO DI SERVIZIO
SITO IN LATINA VIA MONTEBELLO**

VIA
MONTEBELLO

VIA L. ING. CAPR
Dist. Ing. Luigi Basso

REDATTO:
Arch. Massimo Mazzini

VIA DI DIREZIONE GENERALE

Latina