

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

23 DIC. 2004

ADDI' 23 DIC. 2004

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
OMISSIS

ASSENTI: GARGANO - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N. - 1314-

OGGETTO:

Autorizzazione della Giunta Regionale all'acquisto delle aree, situate alla proprietà regionale, finalizzate alla realizzazione di un complesso immobiliare in Via Aldo Moro - Prosinone.



Oggetto : Autorizzazione della Giunta Regionale all'acquisto delle aree, attigue alla proprietà regionale, finalizzate alla realizzazione di un complesso immobiliare in Via Aldo Moro - Frosinone.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica;

PREMESSO CHE:

con delibera di G.R. del 27/12/1989 N° 12415, resa esecutiva a termine di legge, è stato indetto un appalto concorso per la costruzione del nuovo C.R.F.P. di Frosinone;

con Determinazione Dipartimentale del 30/04/1999 è stato aggiudicato l'appalto concorso all'A.T.I. F.lli PANCI S.r.l., per un importo di £ 7.900.000.000 (€ 4.080.009,50), oltre IVA di Legge;

VISTO l'accordo di programma, pubblicato sul B.U.R.L. N° 29 del 20/10/2003 S.O. N° 1, dal quale si evince, tra l'altro, che per una diversa disposizione dei corpi di fabbrica, decisa in sede di accordo di programma, è necessario acquisire alcune aree attigue a quella di proprietà regionale;

VISTO il patto di opzione alla vendita del 13/09/2004 con il quale i Sig. Francesco Antonio Fabrizi e Antonio Fabrizi danno opzione alla Regione Lazio per l'acquisto delle aree di loro proprietà distinte al N.C.T.U. foglio N° 18 particelle nn.° 78, 581e 582 pari a mq.4.548 per un importo di acquisto pari ad € 70.448,52 ;

VISTO il patto di opzione alla vendita del 13/09/2004 con il quale la Sig.ra Felice Nobile da opzione alla Regione Lazio per l'acquisto delle aree di sua proprietà distinte al N.C.T.U. foglio N° 18 particelle nn.° 1292 e 1294 pari a mq 2.370 per un importo di acquisto pari ad € 36.711,30;

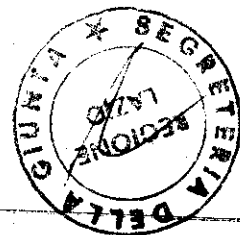
VISTO il patto di opzione alla vendita del 13/09/2004 con il quale la Sig. Mario Nobile da opzione alla Regione Lazio per l'acquisto delle aree di sua proprietà distinte al N.C.T.U. foglio N° 18 particelle nn.° 1291 e 1293 pari a mq 2.050 per un importo di acquisto pari ad € 31.754,50;

VISTA la nota in data, 16 ottobre 2003, prot. n° 133213 inviata alla Regione dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, contenente il visto di congruità del prezzo di € 15,49, richiesto dai proprietari per la cessione bonaria delle aree;

VISTO il verbale della Commissione tecnica - D.G.R. 40/03 ex art. 532 e 536 del R.R. 1/2002 - del 08/11/2004, con il quale la commissione ha ritenuto congruo il prezzo d'acquisto di dette aree pari complessivamente ad € 138.914,32;

VISTA la delibera di G.R. del 20/02/2004 N° 101 che autorizzava il cambiamento di destinazione d'uso del complesso immobiliare di Via Aldo Moro - Frosinone, oltre ad autorizzare l'acquisto di nuove aree;

VISTO l'art. 542 del R.R. 1/2002 che al comma 3 recita " L'acquisto di beni immobili è disposto dalla Giunta Regionale, nei limiti degli appositi stanziamenti approvati con la Legge regionale di bilancio ";



25
DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE

RITENUTO OPPORTUNO conferire incarico al Notaio Dr. ^{Renato Natale Votta} ~~Oscar De Vincentiis~~ con studio in Roma Via ^{G.G. Porro} ~~Ottaviano~~ N° 8, professionista di fiducia dell'Amministrazione, per la procedura di acquisto dei terreni in argomento;

RITENUTO OPPORTUNO altresì, di dar mandato al Direttore del Dipartimento Istituzionale, di impegnare con successivo atto amministrativo, la somma necessaria per l'acquisizione delle aree di cui alle premesse, pari ad € 138.914,32, oltre alle spese di acquisto che saranno comunicate dal Notaio rogante;

TENUTO CONTO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;

Di dar mandato al Direttore del Dipartimento Istituzionale, di predisporre tutti gli atti di gestione necessari per acquisire le aree di cui alle premesse, al fine di uniformarsi a quanto stabilito in sede di approvazione dell'accordo di programma;

Di incaricare il Notaio Dr. ^{Renato Natale Votta} ~~Oscar De Vincentiis~~ con studio in Roma Via ^{G.G. Porro} ~~Ottaviano~~ N° 8, professionista di fiducia dell'Amministrazione, di predisporre gli atti di acquisto e compiere tutti gli atti di sua competenza necessari all'acquisto ed alla trascrizione dei terreni in argomento;

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

27 DIC. 2004

