

## GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

00000000000000000000

10 DIC. 2004

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

10 DIC. 2004

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
 COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
 .....OMISSIS

ASSENTI: STORACE - AUGELLO

DELIBERAZIONE N. - 1204 -

## OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 13/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui, alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204, denominato "Patto Territoriale delle Colline Romane" - Comune di Ardea - Sor. Tagliente Srl - Progetto per la realizzazione di una struttura per attività turistico-ricettive, in variante al P.R.G.



1204 10 DIC. 2004

6

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204, denominato "Patto Territoriale delle Colline Romane" - **Comune di Artena: Soc. Tagliante Srl** - Progetto per la realizzazione di una struttura per attività Turistico-ricettiva, in variante al P.R.G.

## LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

**Che** il Protocollo d'intesa del Patto Territoriale delle Colline Romane, siglato in data 04.11.2002, prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché gli eventuali Accordi di Programma;

**Che** la Ditta nominata in epigrafe ha proposto il progetto dell'intervento;

**Che** l'Amministrazione Comunale di Artena ha approvato il progetto, in variante al PRG, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 01.08.2002, avverso la quale non sono pervenute osservazioni, come certificato dal Segretario generale del Comune medesimo con nota del 20.09.04;

**Che** con nota prot. 897/03 del 26.03.03 la Provincia di Roma ha trasmesso gli atti amministrativi e gli elaborati progettuali per l'intervento in oggetto, chiedendo contestualmente la convocazione della conferenza di servizi per l'approvazione dell'intervento medesimo;

**Che** l'area interessata dal progetto, identificata in catasto al Foglio n. 1 particella 5 (parte), è destinata, nel PRG vigente, a Zona E3 - Agro al di fuori delle immediate vicinanze dei centri abitati e che, conseguentemente, occorre variare l'attuale destinazione a Zona Turistico Ricettiva, con gli indici e parametri desumibili dal progetto;

**Che** il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 57970 del 28.04.2003 ha convocato apposita Conferenza di servizi il 21.05.2003;

**Che** con nota del 1.7.03 è stato certificato dal responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Artena che il terreno oggetto dell'intervento risulta privo di boschi, non è stato percorso dal fuoco e non è soggetto a progetti di rimboschimento;

**Che**, pertanto, l'area non risulta sottoposta al vincolo di cui al D. Lgs. 490/99;

*[Handwritten signature]*

1204 10 DIC. 2004

**Che** la Soprintendenza BBAA per il Lazio ha chiesto integrazioni nel corso della Conferenza di servizi;

**Che** il Presidente della Conferenza, come si evince dalla Conferenza di Servizi del 28.01.04, in rapporto alle richieste formulate dalla Soprintendenza BBAAA per il Lazio e considerato che le aree interessate dal progetto non sono soggette a vincoli paesaggistici ha dichiarato: "E' ben noto infatti che ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/98 concernente "Pianificazione paesistica e tutela dei beni delle aree soggette ai vincoli paesistici" (...). *I PTP .... sono approvati ... limitatamente alle aree ed ai beni dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 1497/39 e a quelli sottoposti a vincolo paesistico ai sensi degli artt. 1, 1 ter ed 1 quinquies della legge 431/85.....* Ciò a significare che le classificazioni ai fini della tutela ovvero gli obiettivi ai fini della tutela sono efficaci ed hanno valore cogente solo se riferiti a zone sottoposte a vincolo paesistico";

**Che**, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto, la Conferenza di servizi si è conclusa positivamente in data 21.04.04 a condizione che venissero acquisiti i pareri mancanti;

**Che** il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 02.07.2004, con nota prot. 245553;

**Che** nei termini di legge non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza e che pertanto si considera acquisito l'assenso ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della legge 241/90;

#### PRESO ATTO

- Dei verbali della Conferenza di servizi del 04.06.03 e del 21.04.04.
- Del parere di massima favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica del Lazio con nota prot. 13509 dell'11.11.04 alle condizioni rese con nota prot. 6584 del 29.04.03
- Del parere favorevole della Dir. Reg.le Urbanistica Area 2B.5, rilasciato con nota prot. 75179/2003 del 17.03.2004;
- Del parere favorevole con prescrizioni della Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile - Area 8 Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale, reso con nota prot. D2/2A/08/121 fasc. 3618 del 20.05.2003;
- Del parere favorevole con condizioni della Provincia di Roma - Dip. 1/ Serv. 2/Servizio Geologico, Difesa del Suolo, reso con nota prot. 521 del 30.09.03
- Del parere favorevole dalla Dir. Reg.le Agricoltura - Area Usi civici, reso in Conferenza di Servizi il 21.04.04
- Del parere favorevole di massima favorevole della ASL RM/G, datato 14.09.04.
- Del parere favorevole del Comune di Artena, reso in Conferenza di servizi il 21.04.2004.
- Della certificazione, datata 01.07.03 del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Artena che il terreno oggetto dell'intervento risulta privo di boschi, non è stato percorso dal fuoco e non è soggetto a progetti di rimboschimento;
- Della dichiarazione del progettista, datata 28.09.04, di non assoggettabilità dell'intervento alla procedura di VIA;
- Della dichiarazione del progettista, datata 28.09.04, che il progetto rispetta le distanze minime dei fabbricati dai confini stradali prescritte dalla vigente normativa;

Dell'allegato schema di Accordo di Programma



**VISTO**

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Rilievo fotografico
- Elaborato grafico di progetto

**CONSIDERATO**

**Che**, pertanto, nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma

**RITENUTO**

Di aderire all'Accordo in oggetto.

**VISTO**

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

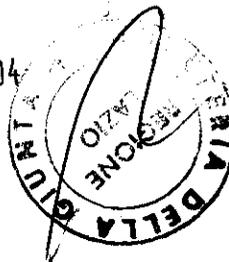
*Atteso che è stata esperita la procedura della concertazione con le parti sociali*

**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204, denominato "Patto Territoriale delle Colline Romane"- **Comune di Artena: Soc. Tagliente Srl** - Progetto per la realizzazione di una struttura per attività Turistico-ricettiva, in variante al P.R.G.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

13 DIC. 2004



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.