

1202 10 DIC. 2004

Q

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, denominato "Comune di Orte (VT) – Realizzazione di una residenza sanitaria assistita (RSA) in località Petignano, in variante al PRG".

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente



PREMESSO

Che la Azienda Sanitaria Locale di Viterbo ha presentato al Comune di Orte (VT), un progetto per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita ed un Centro Salute, su un terreno in località Petignano, in variante al PRG.

Che in data 06.06.2003 con atto n. 26 il Consiglio Comunale del Comune di Orte ha deliberato la promozione di un accordo di programma per l'approvazione dell'intervento di cui trattasi.

Che il progetto definitivo delle opere è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28.8.2003, integrata con pari atto n. 44 del 28.11.2003, con contestuale adozione delle varianti urbanistiche connesse.

Che a seguito di pubblicazione a termini di legge, non sono pervenute osservazioni né opposizioni come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale di Orte datata 18.10.2004.

Che per verificare la possibilità di sottoscrivere l'Accordo di programma con la Regione Lazio, il Comune di Orte ha indetto con nota prot. 9269 del 03.10.2003, una Conferenza dei Servizi, che si è conclusa positivamente in data 11.3.2004.

Che, nell'ambito della medesima, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto in variante al PRG, valutati gli interessi pubblici coinvolti, sono stati acquisiti i pareri, le autorizzazioni ed i nulla osta di rito.

Che il Comune di Orte, con nota prot. 8280 del 06.8.2004, nel dichiarare conclusa la conferenza di servizi, ha trasmesso il verbale conclusivo della conferenza medesima a tutti gli Enti interessati.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs del 18.02.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte di tutti gli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla conferenza.

Che il Comune di Orte con nota prot. 10791 datata 20.9.2004, acquisita al protocollo della Regione Lazio al numero 291179 del 22.10.2004, ha trasmesso gli atti relativi a quanto sopra.

PRESO ATTO

- Del verbale delle sedute del 5.11.2003 e del 10.3.2004 Conferenza di Servizi.
- Del parere favorevole della Direzione Regionale Programmazione sanitaria e tutela della salute, reso con nota prot. 6518/4A/04 del 20.01.2004.

Q

1202 10 DIC. 2004 G

- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico regionale, espresso con nota prot. 62182 fasc. 3849 del 19.4.2004.
- Del parere favorevole con condizioni della Soprintendenza BBAA per il Lazio, reso in sede di conferenza di servizi del 10.3.2004.
- Del parere favorevole, dal punto di vista urbanistico e paesaggistico della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Centro, reso in sede di conferenza di servizi del 10.3.2004 e confermato, con successiva nota prot. 37822-04 del 31.3.2004.
- Del parere favorevole con condizioni della Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale, reso con nota prot. 8719 del 03.11.2003.
- Del nulla osta rilasciato dal Dip.to Economico e Occupazionale, Direzione Agricoltura -Area Usi Civici e Diritti Collettivi, con nota prot. 102471/D3/06 del 05.11.2003, in quanto i terreni oggetto dell'intervento non sono gravati da usi civici.
- Dell'allegato schema di Accordo di Programma

VISTO

Il progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati approvati con DCC n. 44/2003 e in parte acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi:

- PD 01 - Relazione tecnica illustrativa
- PD 02 – Inquadramento territoriale, corografia, aerofotogrammetria, PTP, PRG, planimetria catastale
- PD 03 – Planimetria ante operam, planimetria post operam e profili
- PD 04 – Planivolumetria e viste 3D
- PD 05 – Attacco a terra
- PD 06 – Pianta del piano rialzato
- PD 07 – Pianta del piano primo
- PD 08 – Pianta coperture
- PD 09 – Prospetti
- PD 10 – Sezioni
- PD 11 – Particolari costruttivi, stralcio pianta, sezione e prospetto
- PD 12 – Dettagli costruttivi
- Studio di inserimento paesistico (SIP) – trasmesso dal Comune di Orte a seguito di prescrizione, con nota prot. 2088 del 26.02.2004.

CONSIDERATO

Che in conseguenza di quanto sopra risulta approvata la Variante al Piano Regolatore del Comune di Orte delle aree interessate dalle opere identificate al Catasto al foglio 27 particella 450, da parte Zona C1 – nuovi complessi insediativi e parte Zona V – aree vincolate di rispetto, a Zona F1 attrezzature di pubblico servizio, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo.



1202 10 DIC. 2004

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267

Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs.18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento denominato "Comune di Orte – Realizzazione di una residenza sanitaria assistita (RSA) in località Petignano in variante al PRG".

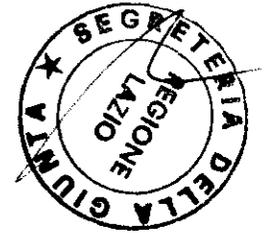
IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

13 DIC. 2004





COMUNE DI ORTE
(PROVINCIA DI VITERBO)



ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.lgs. 18/8/2000 n° 267, per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita (RSA) ed un Centro Salute nel Comune di Orte in località "Petignano", da parte della Azienda Sanitaria Locale di Viterbo.

PREMESSO

- Che l'A.S.L. di Viterbo con nota del 29/4/2003, pervenuta al Comune di Orte in data 03/5/2003 prot. 4284, ha presentato istanza per ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita (RSA) ed un Centro Salute su un terreno sito in località Petignano;
- Che la zona omogenea ove il progetto deve essere realizzato è classificata come zona C1 - nel vigente P.R.G. con destinazione d'uso specifica residenziale, e che, stante la presenza di un elettrodotto, il progetto esecutivo del complesso ha previsto una traslazione, al fine di non ricadere sotto i conduttori, verso la strada consorziale Orte - Penna fino a ml. 7,50, andando così ad interessare con la costruzione parte della zona "V" (Aree vincolate di rispetto), oltre ad apportare alcune lievi modifiche del tracciato della strada di P.R.G. a servizio del comparto edificatorio;
- Che la ASL di Viterbo, di concerto con l'Amministrazione Comunale, al fine di snellire le procedure necessarie all'approvazione della variante, decidevano di indire apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 07/8/1990 n° 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che a tal fine, il Consiglio Comunale di Orte con proprio atto n° 26 del 06/6/2006, esecutiva ai sensi di legge, indiceva apposita conferenza dei Servizi tra le Amministrazioni interessate, delegando il Sindaco pro tempore, in qualità di rappresentante dell'Ente avente pubblico prevalente a sottoscrivere il conseguente accordo conclusivo;
- Che il Sindaco, su la base degli atti sopra indicati, indiceva la conferenza dei Servizi per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita (RSA) ed un Centro Salute su un terreno sito in località Petignano, per il giorno 05/11/2003 ed una successiva conferenza per il giorno 10/3/2004, previa proroga del termine dei lavori di mesi due per la chiusura dei lavori della Conferenza, stabilendo pertanto il termine ultimo per il giorno 05/4/2004, proroga che veniva comunicata alle Amministrazioni interessate con nota del 31/12/2003 prot. 12387;
- Che con nota 05/11/2003 prot.- 102471/03/06 della Regione Lazio, -Dipartimento Economia ed Occupazione,- Direzione Regionale Agricoltura, veniva confermata "LA NON PRESENZA DEL VINCOLO DEGLI USI CIVICI SU I TERRENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DI UNA R.S.A. ED UN CENTRO SALUTE IN LOCALITA' PETIGNANO"
- Che la Regione Lazio - Dipartimento Sociale - Direzione Regionale programmazione sanitaria e tutela della salute - Area 0/4, con nota del 20/1/2004 prot. 65189/4°/04 esprimeva parere favorevole all'approvazione del progetto per la realizzazione di una R.S.A. ed un Centro Salute in loc. Petignano;
- Che la Regione Lazio - Dipartimento Territorio con nota del 31/3/2004 prot. 37822-04 confermava il parere positivo già espresso in conferenza dei Servizi nella seduta del 10/3/2004 relativamente alla realizzazione di una R.S.A. ed un Centro Salute in loc. Petignano;

22

- Che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale, con nota del 03/11/2003 prot. 7719, esprimeva il proprio parere favorevole, a condizioni, per i lavori di realizzazione di una R.S.A. ed un Centro Salute in loc. Petignano;
- Che la Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area 2°/08 – Difesa suolo, con nota del 19/4/2004 prot. 62182 Fascicolo 3849, esprimeva il proprio parere favorevole con prescrizioni, per i lavori di realizzazione di una R.S.A. ed un Centro Salute in loc. Petignano;
- Che con nota 8280 del 06/8/2004 il Sindaco pro tempore del Comune di Orte, comunicava a tutti gli Enti e Amministrazioni interessate copia del verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi del 10/3/2004;
- Che comunque, nei termini di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, pur regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza dei Servizi;

Tutto quanto premesso, quale parte integrante del presente Accordo di Programma.

La Regione Lazio, L'Amministrazione Comunale di Orte e l'Azienda Sanitaria di Viterbo convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267, è approvato il progetto per la realizzazione di una R.S.A. ed un Centro Salute in loc. Petignano, quale risulta dagli elaborati tecnici di seguito elencati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 28/8/2003 e successiva delibera di integrazione n°44 del 28/11/2003, costituenti parte integrante e sostanziale del presente accordo:

- Progetto definitivo 01 – Relazione tecnica illustrativa;
- Progetto definitivo 02 – Progetto di concessione – inquadramento territoriale, corografia, Aerofotogrammetria, P.T.P., P.R.G. planimetria catastale scala : varie
- Progetto definitivo 03 – Planimetria ante operam, post operam e profili scala 1:500;
- Progetto definitivo 04 – Planimetria e viste 3D scala 1:200;
- Progetto definitivo 05 – Attacco a terra scala 1:200;
- Progetto definitivo 06 – Pianta del piano rialzato scala 1:100;
- Progetto definitivo 07 – Pianta piano primo scala 1:100;
- Progetto definitivo 08 – Pianta copertura scala 1:100;
- Progetto definitivo 09 – Prospetti scala 1:100;
- Progetto definitivo 10 – Sezioni scala 1:100;
- Progetto definitivo 11 – Particolari costruttivi, stralcio pianta, sezione e prospetto scala 1:50;
- Progetto definitivo 12 – Dettagli costruttivi scala 1:200.
- Studio di inserimento paesistico (SIP) – trasmesso dal Comune di Orte a seguito di prescrizione, con nota prot. 2088 del 26.02.2004.

ART. 2

La realizzazione del suddetto progetto comporterà la variante al P.R.G. per il terreno censito in Catasto al F. 27 part. 450, riportata nei grafici progettuali, che con il presente atto viene approvata, a condizioni che tale approvazione venga ratificata nei termini di legge dal Consiglio Comunale di Orte.

Tale variante può essere sintetizzata come segue :

- da zona C1 – nuovi complessi insediativi e zona V – aree vincolate di rispetto a zona F1 attrezzature di pubblico servizio;
- Indice di f.f. da Mc/Mq. 4,00 (Zona C1) e Mc. /Mq. 0,03 (Zona V) a zona F1 Mc/Mq. 1,30;
- H. max da ml. 14 (zone C1) e ml. 4,50 (zona V) a zona F1 H. max ml. 12,00;
- Distacco dagli edifici da ml. 14,00 zona C1) e ml. 10,00 (zona V) a zona F1 ml. 8,00;
- Distacco dai confini da ml. 7,00 zona C1) e ml. 5,00 (zona V) a zona F1 ml. 3,00;

ART 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

- **Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area 2/A :**

- 1) Siano rispettate in modo assoluto tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio idrogeologico del Dott. Trocarelli allegato alla istanza;
- 2) Dovrà essere eseguito, in fase esecutiva, un numero sufficiente di sondaggi geognostici a carotaggio continuo, con prelievo di campioni indisturbati da analizzare in laboratorio;
- 3) Le indagini geognostiche in laboratorio ed in situ, dovranno essere finalizzate, alla verifica, per ogni nuova costruzione, delle caratteristiche lito-stratigrafiche, dei parametri geo-meccanici dei terreni ed alla definizione esatta del livello piezometrico in modo da poter individuare la profondità alla quale fondare e il tipo di fondazione più idoneo;
- 4) In relazione alle caratteristiche della sismicità dell'area, le fondazioni dei manufatti, al fine di evitare fenomeni di amplificazione locale oltre che di cedimento e dissesto, dovranno attestarsi sui livelli più compatti, dopo aver superato le coltri dei terreni di riporto eterogenee, con mediocri caratteristiche geotecniche;
- 5) In base alle caratteristiche geotecniche dei terreni siano eseguite tutte le indagini necessarie per verificare il rischio di liquefacibilità dei terreni sotto stress sismico, e vengano messe in atto tutte le dovute azioni per l'eliminazione del rischio;
- 6) Sia realizzato un idoneo sistema di raccolta, canalizzazione e smaltimento delle acque meteoriche;
- 7) Per la realizzazione delle aree a parcheggio e a viabilità interna, mediante idonei interventi tecnici, siano migliorate le caratteristiche di compressibilità del terreno affiorante;
- 8) Date le deboli pendenze dell'area e la bassa permeabilità superficiale, ad evitare fenomeni di ristagno, dovrà essere apprestata una rete drenante in grado di smaltire rapidamente i volumi di precipitazione piovosa;
- 9) La progettazione e la realizzazione delle opere dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzione in zone sismiche;

- **Soprintendenza Beni Ambientali dell'Etruria Meridionale:**

- 1) Comunicazione con congruo anticipo della data di inizio dei lavori al fine di consentire il controllo da parte del personale tecnico della Soprintendenza su tutte le operazioni di escavazione ed alla realizzazione di eventuali varianti nel caso di ritrovamenti forniti.

- **Regione Lazio - Dipartimento Urbanistica e Casa- Area 2/B 4 e Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio (espresso in sede di conferenza dei servizi del 10/3/2004):**

- 1) Parere favorevole a condizioni che l'edificio venga realizzato a non meno di ml. 150 dal fosso più vicino e vengano utilizzati materiali, tecniche e coloriture della tradizione locale. Dovrà inoltre essere garantito il buon regime delle acque superficiali, e gli eventuali materiali in esubero dovranno essere allontanati in discarica autorizzata.

ART. 4

Il presente accordo, approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio, sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio.

ART. 5

La vigilanza su l'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi, saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Orte o suo delegato, e composto da un rappresentante della Regione Lazio ed un rappresentante dell'Azienda Sanitaria Locale di Viterbo.

ART. 6

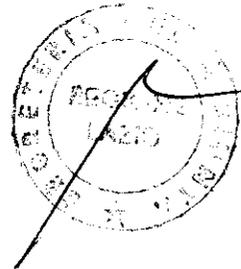
Poiché l'accordo comporta variante allo strumento Urbanistico Comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo, dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena di decadenza.

Per la Regione : Il Presidente

Per il Comune : Il Sindaco _____

Per l'ASL di Viterbo : Il Direttore Generale

Roma li _____



Handwritten mark or signature.