

9	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2004, n. 1129. Comune di Latina (LT). Variante al P.R.G. per la valorizzazione dell'area archeologica «Satricum» e terreni limitrofi in località Borgo Le Ferriere adottata con D.C.C. n. 194 del 6 ottobre 1997. Approvazione	Pag. 18
10	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2004, n. 1130. Deliberazione della Giunta Regionale 18 giugno 2004, n. 529. Comune di Roma. Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. Zona «O» n. 65 «Portuense Spallette». Rettifica	» 25
11	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 novembre 2004, n. 1132. Comune di Cassino (FR). Variante al P.R.G. Via Madonna di Loreto adottata con Delibera del Sub Commissario Prefetizio n. 8/6 del 1° febbraio 2001. Approvazione	» 27
12	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 dicembre 2004, n. 1169. Comune di Latina (LT). Variante al P.R.G. Norma Zona Agricola Centro Sportivo Country Club Tecariba. Delibera di C.C. n. 18 del 28 gennaio 2002. Restituzione	» 35

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 3 - DIC. 2004

ADDI' 3 - DIC. 2004 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: STORACE FORMISANO

DELIBERAZIONE N. - 1169-

OGGETTO:

Comune di Latina - Variante ai PRG Norma Zona Agricola Centro Sportivo Country Club Tecariba. Delibera di C.C. n.18 del 28.01.2002. Restituzione



1169 - 3 DIC. 2004

Oggetto. Comune di Latina – Variante al PRG Norma Zona Agricola Centro Sportivo
Country Club Tecariba
Delibera di C.C. n. 18 del 28.01.2002
Restituzione.

- 6 DIC. 2004



LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell' Assessore all'Urbanistica e Casa

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 06.08.1967, n. 765;

VISTO il D.P.R. 15.01.1972, n. 8;

VISTA la L.R. 5 settembre 1972, n.8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio";

VISTA la L.R. 12.06.1975, n. 72;

VISTO l'art. 16 della legge regionale 31.12.1999, n. 38 recante "Norme sul Governo del Territorio";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

PREMESSO che il Comune di Latina è dotato di P.R.G. approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. n.6476 del 13.1.1972;

VISTA la deliberazione consiliare n. 18/2002 del 28.01.2002, esecutiva a norma di legge con la quale il Comune di Latina ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale per l'ampliamento ed il potenziamento del Centro Sportivo Country Club;

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di che trattasi, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, Direzione Territorio e Urbanistica – Area 2B.6, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio;

VISTO il Voto n. 47/5, reso nell'adunanza del 18.12.2003, con il quale il predetto Consesso ha espresso il parere che la variante urbanistica in argomento debba essere restituita, ai sensi dell'art.1 della L.765/67, per i motivi indicati nel voto stesso;

CONSIDERATO che appare opportuno fare proprio il succitato voto del C.R.T., che integralmente si condivide e si allega al presente provvedimento quale parte integrante quale allegato A;

Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA

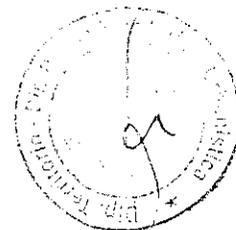
Di restituire, ai sensi dell'art.1 della L.765/67, la variante al PRG, adottata dal Comune di Latina con delibera consiliare n.18/2002 del 28.1.2002, per i motivi contenuti nel parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con il voto n.47/5 del 18.12.2003, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale allegato A.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



"C.R.T. - Voto
LATINA - Variante al

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 1169
DEL 3 DIC. 2002

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio

Allegato A

Comitato Regionale per il Territorio
Voto n. 47/5
Adunanza del 18 Dicembre 2003.

Oggetto: Comune di Latina
Variante al P.R.G. Norma Zona Agricola
Centro Sportivo Country Club Tecariba
Del. Cons. 18/2002 del 28.01.2002

Dirigente dell'Area
(Arch. Bernardino Cinardi)



Con nota n. 118134 del 19.12.2002, l'Amministrazione Comunale di Latina ha trasmesso a questa Direzione Regionale la documentazione relativa alla variante al P.R.G. riguardante il testo delle NTA relativo alla zona agricola.

- La documentazione trasmessa a corredo della variante è costituita da :
- Scheda riepilogativa allegata alla circolare regionale prot. 6931 del 01.04.1993
 - D.C.C. n. 18 del 28.01.2002 di adozione della variante
 - D.C.C. n. 136 del 07.10.2002 di controdeduzione, con presa d'atto della mancanza di osservazioni
 - Elaborati in quattro copie di cui alla D.C.C. n. 18/2002
 - Norme Tecniche del P.R.G. di cui al D.M. n. 6476 del 13.01.1972
 - Decreto del Ministero LL.PP. n. 6476 del 13.01.1972
 - Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 732 del 07.06.2002 di "Modifica ed integrazione dell'art. 7 e art. 10 delle NTA del P.R.G.
 - Documentazione amministrativa della variante
 - Attestato usi civici
 - Stralcio del P.R.G. scala 1:10.000
 - Stralcio tavole aggiornate del P.R.G.

P R E M E S S O

Il Comune di Latina è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. n. 6476 del 13.01.1972.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Comitato Regionale per il Territorio

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2002 del 28.01.2002, l'Amministrazione ha adottato una variante tesa a modificare i contenuti dell'articolo 10 delle NTA di disciplina della zona rurale H.

Il motivo che ha spinto l'Amministrazione Comunale a intraprendere tale modifica è stato quello di poter consentire l'ampliamento ed il potenziamento di una struttura esistente destinata a centro sportivo.

La normativa di disciplina delle zone rurali approvata con Decreto della Direzione Generale Urbanistica del Ministero LL.PP. prevedeva, con l'art. 7 delle NTA, la possibilità di realizzare strutture sportive in aree destinate ad "Attrezzature di Servizio".

Con delibera di Giunta Regionale n. 732 del 07.06.2002 il testo dell'art. 7 è stato parzialmente modificato unitamente a quello riguardante la disciplina della zona rurale (art. 10).

Con tale modifica è stata inserita, nell'ultimo comma dell'art.10 relativo alla zona rurale, la possibilità di realizzare opere pubbliche.

L'Amministrazione comunale con la variante di cui trattasi ha inteso modificare i contenuti dell'ultima parte del predetto art. 10 (la parte oggetto di modifica di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 732) cambiando gli indici vigenti con quelli contenuti nel progetto di ampliamento e potenziamento del Centro Sportivo Country Club.

CONSIDERATO

La proposta Comunale così come formulata risulta in termini formali e sostanziali confusa e superata da una legge regionale intervenuta per la zona agricola.

Si fa presente pertanto che:

- La variante proposta non può riguardare l'approvazione di un progetto, questo dovrà essere eventualmente oggetto di successiva concessione edilizia e quindi non va considerato ai fini della presente provvedimento;
- Il riferimento ai contenuti del vigente art. 10 delle NTA non è corretto in quanto tale articolo contempla esclusivamente la possibilità di realizzare in zona H (Rurale) attrezzature pubbliche e non quelle private di uso pubblico. Un eventuale riferimento può essere fatto all'art. 7 delle NTA che contempla i campi di gioco e i campi sportivi quali aree destinate ai servizi comuni e di quartiere.
- La normativa per la zona agricola dovrà seguire la recente e vigente legge regionale n. 8 del 17.3.2003, che disciplina gli interventi possibili in tale zona con modalità ed indici ivi precisati anche a modifica delle NTA del P.R.G.;
- Il contenuto tecnico della proposta comunale da rivolgere esclusivamente alla realizzazione di strutture pubbliche, private o private di uso pubblico è, a giudizio della Commissione Relatrice comunque condivisibile.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio

Tutto ciò premesso e considerato il COMITATO, esaminato e discusso l'argomento, è del

P A R E R E

che la variante al P.R.G. del Comune di Latina, adottata con Deliberazione Consiliare del 28.01.2002, n. 18, debba essere restituita al Comune, ai sensi dell'art. 1 della L. 765/67, con l'invito a proporre una specifica normativa, introducendo un'integrazione alle norme del proprio Piano Regolatore, sottozona "E3", con parametri edilizi ed urbanistici che, tenuto conto del contesto ambientale, consentano la realizzazione di impianti sportivi.

f.to Il Segretario del C.R.T.
(arch. Lucio Zoppini)

f.to Il vice Presidente del C.R.T.
(Arch. Antonino Bianco)

