

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

19 NOV. 2004

ADDI' 19 NOV. 2004 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA. SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CLARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: STORACE CIOCCHETTI VERZASCHI

DELIBERAZIONE N. - 1074 -

OGGETTO:

Comune di Palestrina (Rm). Progetto dei lavori per la costruzione del nuovo Cimitero Comunale, nella frazione di Carabini - località Valle di Giobbe, in variante al P.R.G. - Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29.10.1998/Delibera di Giunta Municipale n. 33 del 13.03.2001; Legge 1/78 - legge regionale 2.7.1987 n. 36. APPROVAZIONE.



1074 19 NOV. 2004

Oggetto: Comune di Palestrina (Rm).

Progetto dei lavori per la costruzione del nuovo Cimitero Comunale, nella frazione di Carchitti – località Valle di Giobbe, in variante al P.R.G..
Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29.10.1998
Delibera di Giunta Municipale n. 33 del 13.03.2001
Legge 1/78 - legge regionale 2.7.1987 n. 36.
APPROVAZIONE.



La Giunta Regionale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

Vista la legge 3 gennaio 1978, n.1 (D.P.R. n. 327/2001);

Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n.1;

PREMESSO che il Comune di Palestrina (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con DGRL n.4339 del 08.10.1979;

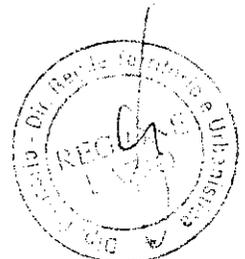
Vista la deliberazione consiliare n. 52 del 29.10.1998 con la quale il Comune di Palestrina (Rm) ha approvato il progetto preliminare-esecutivo del Nuovo Cimitero Comunale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 13.03.2001 con la quale il Comune di Palestrina (Rm) ha approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del nuovo cimitero comunale;

Vista la deliberazione consiliare n. 54 del 24.09.2003 con la quale il Comune di Palestrina (Rm) ha preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti relativi all'intervento di che trattasi, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

Vista la deliberazione di C.C. n. 3 del 01.03.2003 del Comune di Labico (Rm) relativa all'approvazione di un protocollo d'intesa tra il Comune di Palestrina ed il Comune di Labico resosi necessario per consentire la realizzazione dell'opera in questione in quanto la stessa è ubicata al confine amministrativo tra i due Comuni, pertanto, la fascia di rispetto di inedificabilità assoluta si estende anche al Comune di Labico stesso;

Vista la deliberazione consiliare n. 27 del 30.06.2003 con la quale il Comune di Labico (Rm) ha preso atto che a seguito della pubblicazione della citata deliberazione n. 3/03, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;



1074 19 NOV. 2004

Vista la nota n. 7518 del 17.11.2003 con la quale l'Azienda USL Roma G ha ritenuto di esprimere *parere igienico-sanitario favorevole, a condizione che nella realizzazione dei loculi, delle tombe e delle cappelle sia garantito uno spazio libero per il diretto accesso al feretro;*

Vista la nota n. 3733 del 09.06.2004 con la quale l'Azienda USL Roma G ha ritenuto di esprimere *parere igienico-sanitario favorevole alla riduzione della zona di rispetto a 50 ml per il nuovo cimitero del Comune di Palestrina in loc. Carchitti;*

Vista la nota n. AM/21585 del 15.07.2002 con la quale la Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area "A" - Conservazione e qualità dell'Ambiente - Servizio Geologico Regionale - ha espresso parere favorevole ai fini dell'art.13 L.64/74, della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99, alla variante urbanistica per la realizzazione del nuovo cimitero, *a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni da inserire nella relativa delibera comunale di adozione e/o di approvazione e nelle norme tecniche di attuazione:*

- *Siano rispettate le prescrizioni indicate nella relazione geologica, a firma del dott. Geol. M. Lanzini, ed in particolare per quanto riguarda la realizzazione di un efficace sistema di smaltimento delle acque meteoriche.
Lo smaltimento ed il drenaggio delle acque meteoriche non dovranno comunque provocare una eccessiva privazione dell'umidità del terreno nei campi di inumazione per non alterare il processo di mineralizzazione dei cadaveri;*
- *Il terreno dei campi di inumazione dovrà avere caratteristiche di scioltezza, grado di porosità e permeabilità adatte a favorire i processi di mineralizzazione dei corpi ed ad evitarne la saponificazione;*
- *Tutto il perimetro del cimitero deve essere recintato da un muro di altezza non inferiore a metri 2.5 dal piano campagna esterno.*

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

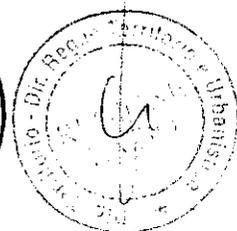
Vista la nota n. 5344/11/F con la quale l'Assessorato per le Politiche dell'Agricoltura - Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale - Area F Usi Civici - Servizio 1 - ha rilasciato il nulla osta alla realizzazione del nuovo cimitero comunale di Palestrina (Rm) in quanto *le opere in questione ricadono su terreni non interessati da diritti di uso civico o, comunque, qualora vi fossero stati, tali diritti sarebbero estinti per la mancata denuncia della loro esistenza, ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766, da parte dell'autorità competente.*
Ciò è quanto si evince dalle risultanze dell'Analisi del Territorio redatta, ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. 59/95, da un perito demaniale iscritto all'Albo di cui alla L.R. 8/86.

Considerato che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti - ai sensi dell'art.5 e 6 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;

Vista la relazione istruttoria n. 30837 del 12.10.2004, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che il progetto relativo ai lavori per la costruzione del nuovo cimitero comunale, nella frazione di Carchitti - località Valle di Giobbe, in variante al P.R.G. da "Zona E - Agricola a "Zona F1 - Servizi pubblici di interesse comune - Area Cimiteriale", sia meritevole di approvazione per i motivi nella relazione stessa riportati;

Ritenuto di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.5 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante;

Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;



1074 19 NOV. 2004 6

DELIBERA

1. Di approvare la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Palestrina (Rm) con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 29.10.1998 e con delibera di Giunta Municipale n. 33 del 13.03.2001, secondo le motivazioni contenute nella relazione istruttoria n. 30837 del 12.10.2004 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A** ed in conformità alle prescrizioni ed alle condizioni di cui ai pareri in premessa riportati;
2. Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area Urbanistica e Beni Ambientali Centro 2B.5 nell'allegato A e nei seguenti elaborati allegati alla delibera di Giunta Municipale n.33 del 13.03.2001:

- A. Relazione Tecnica;
- B. Capitolato speciale d'appalto;
- C. Elenco prezzi;
- D. Computo metrico estimativo;
- E. Piano particellare d'esproprio;
1. Stralcio catastale – PRG – Fotogrammetria;
2. Planimetria generale;
- 2.1 Sezioni A-A/B-B;
3. Planimetria generale con curve di livello;
4. Stralcio planimetrico;
5. Prospetti e sezioni – loculi, cappelle, tombe a terra;
6. Tombe a terra da 9 posti – piante e sezioni;
7. Tombe a terra da 4 posti – piante e sezioni;
8. Tombe – particolari costruttivi;
9. Loculi – particolari costruttivi;
10. Loculi – particolari costruttivi;
11. Cappelle da 10 posti – Pianta, prospetti e sezioni;
12. Ossari – particolari costruttivi;
13. Camera Mortuaria;
14. Camera Mortuaria – sezioni e prospetti;
15. Camera Mortuaria – Impianti;
16. Planimetria rete idrica e fognante;
17. Planimetria rete elettrica;
18. Planimetria rete acqua bianche;
19. Particolari costruttivi – muri – loculi prefabbricati – Campi di inumazione;
20. Particolari costruttivi – pavimentazione – panchina – recinzione provvisoria;
21. Particolari costruttivi reti;
22. Particolari costruttivi – Sezione tipo – cancello – fontana;
23. Edificio per il culto.

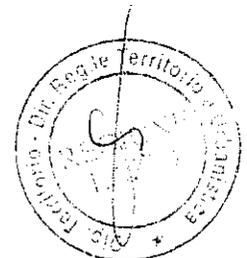
Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



"Relazione istruttoria.doc"

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

22 NOV. 2004





REGIONE LAZIO

IL DIRIGENTE DELL'AREA 13 D

(Arch. Paola Ravaldini)

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5
Urbanistica e beni ambientali centro
(Provincia di Roma)

ALL. A

ALLEG. alla DELIB. N. 1074
DEL 19 NOV 2004

Roma, li



30837/2004

Oggetto: Comune di **Palestrina (Rm)**.
Progetto dei lavori per la costruzione del nuovo Cimitero Comunale, nella frazione di Carchitti.
Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29.10.1998
Delibera di Giunta Municipale n. 33 del 13.03.2001
legge 1/78 - legge regionale 2.7.1987 n. 36

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n. 146 del 16.02.2004, in atti, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la documentazione e gli elaborati relativi al progetto di variante di cui sopra per la predisposizione del parere di competenza ai sensi della legge regionale 2.7.87 n. 36.

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 12.11.2002 il Comune di Palestrina ha approvato il progetto dei lavori di costruzione del nuovo Cimitero Comunale, nella frazione di Carchitti, che prevede la realizzazione di 4.736 posti di cui: n. 2.900 in loculi, n. 360 in cappelle da n. 10 posti, n. 168 in 21 cappelle da 8 posti, n. 72 in n. 18 cappelle da 4 posti, n. 756 in n. 84 tombe da 9 posti e n. 480 in n. 120 tombe da 4 posti.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29.10.1998 di approvazione progetto;
2. Delibera di Giunta Municipale n. 33 del 13.03.2001 approvazione progetto definitivo;
3. Avviso di deposito del 03.04.2001;
4. Certificato di avvenuto deposito;
5. Certificato di avvenuta pubblicazione all'albo pretorio;
6. Certificato di avvenuta pubblicazione in luoghi pubblici;
7. Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 83 del 09.04.2001;
8. Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 24.09.2003 presa atto mancata presentazione delle osservazioni;
9. Parere ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, legge regionale 72/75 e DGR 2649/99, rilasciato dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile, Area "A" - Conservazione qualità dell'ambiente, Servizio Geologico Regionale, con nota AM/21585 fascicolo 3039 del 15.07.2002;
10. Parere Usi Civici ai sensi della legge regionale n. 1/86 rilasciato dall'Assessorato per le Politiche dell'Agricoltura, Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale rilasciato con nota 5344/11/F/1;



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e beni ambientali centro
(Provincia di Roma)

Roma, li

11. Parere igienico sanitario rilasciato dalla Azienda USL RM/G servizio Igiene Pubblica di Palestrina in data 09.04.2003 prot. 2456;
12. Elaborato tecnico progetto definitivo:
 - A. Relazione Tecnica;
 - B. Capitolato speciale d'appalto;
 - C. Elenco prezzi;
 - D. Computo metrico estimativo;
 - E. Piano particellare d'esproprio;
 1. Stralcio catastale – PRG – Fotogrammetria;
 2. Planimetria generale;
 - 2.1 Sezioni A-A/B-B;
 3. Planimetria generale con curve di livello;
 4. Stralcio planimetrico;
 5. Prospetti e sezioni – loculi, cappelle, tombe a terra;
 6. Tombe a terra da 9 posti – piante e sezioni;
 7. Tombe a terra da 4 posti – piante e sezioni;
 8. Tombe – particolari costruttivi;
 9. Loculi – particolari costruttivi;
 10. Loculi – particolari costruttivi;
 11. Cappelle da 10 posti – Pianta, prospetti e sezioni;
 12. Ossari – particolari costruttivi;
 13. Camera Mortuaria;
 14. Camera Mortuaria – sezioni e prospetti;
 15. Camera Mortuaria – Impianti;
 16. Planimetria rete idrica e fognante;
 17. Planimetria rete elettrica;
 18. Planimetria rete acqua bianche;
 19. Particolari costruttivi – muri – loculi prefabbricati – Campi di inumazione;
 20. Particolari costruttivi – pavimentazione – panchina – recinzione provvisoria;
 21. Particolari costruttivi reti;
 22. Particolari costruttivi – Sezione tipo – cancello – fontana;
 23. Edificio per il culto.
13. Delibera di Consiglio Comunale di Labico n. 27 del 30.06.2003 Esame osservazioni ed opposizioni alla deliberazione di C.C. n. 3 del 1.03.2003;

Successivamente è pervenuta la nota n. 3733 del 09.06.2004, con la quale l' Azienda USL ROMA G – Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene Pubblica Ambientale, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 338 del DPR 1265 del 27.07.1934 e del DPR n. 285 del 10.09.1990, alla riduzione della fascia di rispetto a ml 50,00 del nuovo cimitero,.

Come emerge dagli atti, la zona non risulta sottoposta al vincolo paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e ad altri vincoli come attestato dall'Amministrazione Comunale.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5
Urbanistica e beni ambientali centro
(Provincia di Roma)

Roma, il

Sulla base sia della Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 29.10.1998, nonché della delibera di Giunta Municipale n. 33 del 13.03.2001, si rileva che il progetto in esame riguarda, come precedentemente evidenziato, la costruzione del nuovo cimitero comunale nella frazione di Carchitti, ubicato su un'area, in località Valle di Giobbe, distinta in catasto al foglio 42 particella 4/parte, destinata dal vigente PRG: "Zona E - Destinate agli usi agricoli; e dalla "Variante di aggiornamento al P.R.G. per la salvaguardia del territorio e per l'adeguamento dei servizi pubblici" approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 12.12.2001: "Zona F1 - Servizi pubblici di interesse comune".

L'opera in questione è ubicata al confine amministrativo tra i Comuni di Palestrina e Labico. La fascia di rispetto di inedificabilità assoluta, prevista per legge, si estende, quindi anche nel Comune di Labico. Per consentire la realizzazione della predetta opera, tra i due Comuni, è stato sottoscritto un protocollo di intesa, che il Comune di Labico, ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 01.03.2003. A seguito della pubblicazione della suddetta delibera, non sono pervenute osservazioni, l'Amministrazione di Labico, ne ha preso atto con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30.06.2003

L'approvazione da parte del Comune di Palestrina del progetto in esame, costituisce, pertanto, adozione di variante urbanistica; l'area da esso interessata assumerà la destinazione di zona omogenea, come previsto nel Decreto Ministeriale 1444/68, "F1 - Servizi pubblici di interesse comune - Area Cimiteriale".

In ragione di quanto disposto dall'art. 5 della legge regionale n. 36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 quarto comma, numero 1) della legge regionale 8.11.77 n. 43, come modificata dalla legge regionale 38/99, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia urbanistica.

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici, la variante in esame, può ritenersi ammissibile considerato peraltro la improrogabilità dell'opera stessa, stante la mancanza di disponibilità di loculi, che ha costretto l'Amministrazione Comunale a respingere le numerose richieste di acquisizione dei loculi avanzate dai cittadini, e depositare le salme in loculi di altra proprietà.

Per l'aspetto vincolistico:

- Legge regionale 1/86 - Usi Civici;
- legge 64/74 art. 13;
- Asl;

dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite con le determinazioni ed i pareri richiamati.

A seguito della pubblicazione delle progetto, come si evince dagli atti, non sono pervenute osservazioni, l'Amministrazione ne ha preso atto con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 24.09.2003.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e beni ambientali centro
(Provincia di Roma)

Roma, li

Il Comune di Palestrina provvederà all'applicazione della Delibera di Giunta Regionale n. 2546 del 12.12.2000 – Criteri e modalità di esclusione dei procedimenti di verifica ex art. 10, comma 3, del DPR 12 aprile 1996 per i parcheggi pubblici e privati. Revoca D.G.R. 30 marzo 1999, n. 1838. Inoltre, in considerazione del parere espresso dalla Azienda USL ROMA G, per la riduzione della fascia di rispetto dell'impianto cimiteriale, adotterà gli opportuni provvedimenti secondo quanto previsto dall'art. 28 della legge 166 del 07.08.2002.

In relazione a quanto precede, tenuto conto che l'opera in questione ha il carattere di urgenza e indifferibilità considerata la sua natura, questa Direzione Regionale esprime il

PARERE

che la variante al PRG per la realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo Cimitero Comunale nella frazione di Carchitti in località Valle di Giobbe adottata dal Comune di Palestrina con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 24.09.2003 e Delibera di Giunta Municipale n. 33 del 13.03.2001, ai sensi della legge n. 1 del 3.1.78 e della legge regionale n. 36 del 2.7.87, sia, ai soli fini urbanistici, meritevole di approvazione.

Nelle tavole del vigente PRG, che della variante dovrà essere riportata la fascia di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità.

IL RESPONSABILE DELLA P.O.
Arch. Demetrio CARINI

IL DIRETTORE
Arch. Antonino BIANCO

DIRIGENTE DELL'AREA
Arch. Paolo RAVALDINI



P. P. P.