

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

00000000000000000000

19 NOV. 2004

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI 19 NOV. 2004

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
OMISSIS

ASSENTI: STORACE CIOCCHETTI VERZASCHI

DELIBERAZIONE N. - 1058-

OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento del Comune di Ciciliano (RM); Progetto definitivo per la realizzazione del "Piano intercomunale di insediamenti Produttivi, in località Ponte Terenzi", in variante al P.R.G.



1058

19 NOV. 2004

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento del Comune di Ciciliano (RM): Progetto definitivo per la realizzazione del "Piano Intercomunale di Insediamenti Produttivi, in località Ponte Terenzi", in variante al P.R.G.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO



Che i comuni di Ciciliano, Pisoniano, Cerreto Laziale, Rocca Canterano, Sambuci, Gerano Saracinesco e la IX Comunità Montana del Lazio intendono realizzare un piano di insediamenti produttivi intercomunale.

Che a tal fine è stato sottoscritto un accordo che prevede la localizzazione dell'insediamento produttivo nell'area, sita nel comune di Ciciliano, denominata Ponte Terenzi.

Che i comuni interessati, con proprie deliberazioni consiliari, hanno approvato l'accordo e la dislocazione delle proprie attività produttive nel Piano di insediamenti produttivi di Ponte Terenzi delegando, quale comune capofila, il comune di Ciciliano per la redazione del progetto.

Che il Comune di Ciciliano ha approvato quanto sopra con deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 12.6.2002.

Che il Comune di Ciciliano con deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 02.4.2003, ha incaricato un professionista per la redazione di detto piano in variante al P.R.G..

Che con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 27.6.2003, ha approvato il progetto definitivo.

Che con deliberazione di consiglio comunale n. 36 del 30/10/2003, la stessa Amministrazione ha approvato il progetto in variante al P.R.G..

Che a seguito di pubblicazione ai sensi di legge, non sono state presentate osservazioni né opposizioni come risulta da apposita dichiarazione del Segretario comunale prot. 698 del 17.02.2004 e dalla deliberazione di consiglio comunale n. 43 del 29.11.2003

Che, al fine di acquisire i pareri, i nulla osta e gli assensi comunque denominati e per la verifica della possibilità di sottoscrivere un accordo di programma per l'approvazione del progetto, il Comune di Ciciliano con nota prot. n. 1769 del 24.4.2004, poi rettificata con la nota prot. 1876 del 04.05.2004, ha convocato una Conferenza di Servizi.

Che la Conferenza di Servizi, valutati gli interessi pubblici coinvolti e verificata la possibilità di concludere il successivo Accordo di Programma, si è conclusa positivamente il 28.5.2004.

Che nell'ambito della medesima sono stati acquisiti i pareri e i nulla osta di rito.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso dal comune di Ciciliano con nota prot. 2610 del 28.06.04.

Che nei termini di cui all'art. 34 del Dlgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti regolarmente convocati o che hanno richiesto integrazioni in fase di Conferenza;

Che la conferenza è stata dichiarata conclusa dal Sindaco del Comune di Ciciliano, con lettera alla Presidenza della Giunta Regionale del 23.9.2004.

PRESO ATTO

- Del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 28.5.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico regionale, espresso con nota prot. 106243 del 30.6.2004.
- Del parere favorevole, dal punto di vista urbanistico e paesaggistico della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Centro, reso in sede di conferenza del 28.5.2004, confermato con prescrizioni, con successiva nota prot. 72456 del 07.10.2004.
- Del parere preventivo igienico-sanitario, rilasciato dalla Azienda USL Roma G di Tivoli con nota prot. 157/SIPA del 12.02.2004.
- Del parere favorevole con condizioni, rilasciato con nota prot. 0107721 del 20.09.04 dalla Provincia di Roma - Dip.to 7 - servizio 3 - sezione 5 - Viabilità zona sud.
- Del nulla osta rilasciato dal Dip.to Economico e Occupazionale, Direzione Agricoltura -Area Usi Civici e Diritti Collettivi, con nota prot. 90552/d3/06 del 03.8.2004, in quanto i terreni oggetto dell'intervento non sono gravati da usi civici.
- Della lettera di conclusione della conferenza del Sindaco del Comune di Ciciliano datata 23.9.2004.
- Dell'allegato schema di Accordo di Programma

VISTO

Il progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva generale;
- Relazione fotografica;
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Planimetria di rilievo - piano quotato
- Tav. 2a - Curve di livello
- Tav. 2b - Profili e sezioni
- Tav. 2c - Profili e sezioni
- Tav. 2d - Profili e sezioni
- Tav. 3 - Tavola urbanistica - zonizzazione - verifica standard minimi - verifica indice territoriale
- Tav. 3a - Inquadramento PRG
- Relazione illustrativa
- Norme tecniche d'attuazione
- Tav.4 - Planimetria generale di progetto (massimi ingombri)
- Tav.4a - Profili e sezioni
- Tav. 5 lotto 1 - Pianta piano terra
- Tav. 5a lotto 1 - Pianta - prospetti- sezioni
- Tav. 5 lotto dal 2 al 6 - Pianta piano terra capannone tipo
- Tav. 5a lotto dal 2 al 6 - Pianta - prospetti- sezioni capannone tipo
- Tav. 5 lotto 7 - Pianta piano terra
- Tav. 5a lotto 7 - Pianta - prospetti- sezioni



1058

19 NOV. 2004

9

- Tav. 5 lotto 8 - Pianta piano terra
- Tav. 5a lotto 8 - Pianta - prospetti- sezioni
- Tav. 5 lotto 9 - Pianta piano terra
- Tav. 5a lotto 9 - Pianta - prospetti- sezioni
- Tav. 5 lotto dal 10 al 14 - Pianta piano terra capannone tipo
- Tav. 5a lotto dal 10 al 14 - Pianta - prospetti- sezioni capannone tipo
- Tav. 6 - Pianta - prospetti - sezioni - edificio polifunzionale sala convegni ed uffici
- Tav. 7 - Pianta - prospetti - sezioni - edificio polifunzionale sala mensa ed uffici
- Tav. 8 - Linea Telecom - linea metano
- Tav. 9 - Fognature acque nere
- Tav. 10 - Fognature acque bianche
- Tav. 11 - Acquedotto
- Tav. 12 - Aree colanti - Particolari costruttivi strade interne - svincoli
- Tav. 13 - Rete cavidotti energia elettrica BT - MT - illuminazione pubblica
- Relazione Geologica
- Calcoli preliminare delle strutture e degli impianti;
- Relazione di calcolo delle strutture in C.A;
- Studio di fattibilità ambientale;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Integrazione alla relazione Geologica ed alla relazione di fattibilità ambientale, acquisita in sede di Conferenza di Servizi del 28.05.04 dal rappresentante della Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile, denominata: "Relazione geologica preliminare " ed "Analisi delle caratteristiche Ambientali.

CONSIDERATO

Che in conseguenza, di quanto sopra risultano è approvata la variante urbanistica, conformemente alle previsioni del progetto medesimo e relativamente alle sole aree interessate dalle opere, che mutano la propria destinazione da parte zona E-Agricola e parte zona F/1 Servizi pubblici intercomunali a zona D "artigianale intercomunale ad iniziativa pubblica in località Ponte Terenzi".

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto

22 NOV. 2004



VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267

Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento del Comune di Ciciliano (RM): progetto per la realizzazione di un "Piano Intercomunale d'Insediamenti Produttivi, in località Ponte Terenzi", in variante al P.R.G.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



REGIONE LAZIO



ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento in Comune di Ciciliano (RM): Progetto definitivo per la realizzazione del "Piano Intercomunale di Insedimenti Produttivi, in località Ponte Terenzi", in variante al P.R.G.

PREMESSO

Che i comuni di Ciciliano, Pisoniano, Cerreto Laziale, Rocca Canterano, Sambuci, Gerano e Saracinesco e la IX Comunità Montana del Lazio intendono realizzare un piano di insediamenti produttivi intercomunale.

Che a tal fine è stato sottoscritto un accordo che prevede la localizzazione dell'insediamento produttivo nell'area, sita nel comune di Ciciliano, denominata Ponte Terenzi.

Che i comuni interessati, con proprie deliberazioni consiliari, hanno approvato l'accordo e la dislocazione delle proprie attività produttive nel Piano di insediamenti produttivi di Ponte Terenzi delegando, quale comune capofila, il comune di Ciciliano per la redazione del progetto.

Che il Comune di Ciciliano ha approvato quanto sopra con deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 12.6.2002.

Che il Comune di Ciciliano con deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 02.4.2003, ha incaricato un professionista per la redazione di detto piano in variante al P.R.G..

Che con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 27.6.2003, ha approvato il progetto definitivo.

Che con deliberazione di consiglio comunale n. 36 del 30/10/2003, la stessa Amministrazione ha approvato il progetto in variante al P.R.G..

Che a seguito di pubblicazione ai sensi di legge, non sono state presentate osservazioni né opposizioni come risulta da apposita dichiarazione del Segretario comunale prot. 698 del 17.02.2004 e dalla deliberazione di consiglio comunale n. 43 del 29.11.2003

Che, al fine di acquisire i pareri, i nulla osta e gli assensi comunque denominati e per la verifica della possibilità di sottoscrivere un accordo di programma per l'approvazione del progetto, il Comune di Ciciliano con nota prot. n. 1769 del 24.4.2004, poi rettificata con la nota prot. 1876 del 04.05.2004, ha convocato una Conferenza di Servizi.

Che la Conferenza di Servizi, valutati gli interessi pubblici coinvolti e verificata la possibilità di concludere il successivo Accordo di Programma, si è conclusa positivamente il 28.5.2004.

Che nell'ambito della medesima sono stati acquisiti i pareri e i nulla osta di rito.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso dal comune di Ciciliano con nota prot. 2610 del 28.06.04.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti regolarmente convocati o che hanno richiesto integrazioni in fase di Conferenza;

Che la conferenza è stata dichiarata conclusa dal Sindaco del Comune di Ciciliano, con lettera alla Presidenza della Giunta Regionale del 23.9.2004.

PRESO ATTO

- Del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 28.5.2004.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico regionale, espresso con nota prot. 106243 del 30.6.2004.
- Del parere favorevole, dal punto di vista urbanistico e paesaggistico della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Centro, reso in sede di conferenza del 28.5.2004, confermato con prescrizioni, con successiva nota prot. 72456 del 07.10.2004.
- Del parere preventivo igienico-sanitario, rilasciato dalla Azienda USL Roma G di Tivoli con nota prot. 157/SIPA del 12.02.2004.
- Del parere favorevole con condizioni, rilasciato con nota prot. 0107721 del 20.09.04 dalla Provincia di Roma - Dip.to 7 – servizio 3 – sezione 5 – Viabilità zona sud.
- Del nulla osta rilasciato dal Dip.to Economico e Occupazionale, Direzione Agricoltura -Area Usi Civici e Diritti Collettivi, con nota prot. 90552/d3/06 del 03.8.2004, in quanto i terreni oggetto dell'intervento non sono gravati da usi civici.
- Della lettera di conclusione della conferenza del Sindaco del Comune di Ciciliano datata 23.9.2004.

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, il Comune di Ciciliano rappresentato dal Sindaco p.t. Amleto Mattoni, convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, in parte approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.10.2003 ed in parte integrati nell'ambito della conferenza di servizi:

- Relazione descrittiva generale;
- Relazione fotografica;
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale

- Tav. 2 - Planimetria di rilievo - piano quotato
- Tav. 2a - Curve di livello
- Tav. 2b - Profili e sezioni
- Tav. 2c - Profili e sezioni
- Tav. 2d - Profili e sezioni
- Tav. 3 - Tavola urbanistica - zonizzazione - verifica standard minimi - verifica indice territoriale
- Tav. 3a - Inquadramento PRG
- Relazione illustrativa
- Norme tecniche d'attuazione
- Tav.4 - Planimetria generale di progetto (massimi ingombri)
- Tav.4a - Profili e sezioni
- Tav. 5 lotto 1 - Pianta piano terra
- Tav. 5a lotto 1 - Pianta - prospetti- sezioni
- Tav. 5 lotto dal 2 al 6 - Pianta piano terra capannone tipo
- Tav. 5a lotto dal 2 al 6 - Pianta - prospetti- sezioni capannone tipo
- Tav. 5 lotto 7 - Pianta piano terra
- Tav. 5a lotto 7 - Pianta - prospetti- sezioni
- Tav. 5 lotto 8 - Pianta piano terra
- Tav. 5a lotto 8 - Pianta - prospetti- sezioni
- Tav. 5 lotto 9 - Pianta piano terra
- Tav. 5a lotto 9 - Pianta - prospetti- sezioni
- Tav. 5 lotto dal 10 al 14 - Pianta piano terra capannone tipo
- Tav. 5a lotto dal 10 al 14 - Pianta - prospetti- sezioni capannone tipo
- Tav. 6 - Pianta - prospetti - sezioni - edificio polifunzionale sala convegni ed uffici
- Tav. 7 - Pianta - prospetti - sezioni - edificio polifunzionale sala mensa ed uffici
- Tav. 8 - Linea Telecom - linea metano
- Tav. 9 - Fognature acque nere
- Tav. 10 - Fognature acque bianche
- Tav. 11 - Acquedotto
- Tav. 12 - Aree colanti - Particolari costruttivi strade interne - svincoli
- Tav. 13 - Rete cavidotti energia elettrica BT - MT - illuminazione pubblica
- Relazione Geologica
- Calcoli preliminare delle strutture e degli impianti;
- Relazione di calcolo delle strutture in C.A;
- Studio di fattibilità ambientale;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Integrazione alla relazione Geologica ed alla relazione di fattibilità ambientale, acquisita in sede di Conferenza di Servizi del 28.05.04 dal rappresentante della Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile, denominata: "Relazione geologica preliminare " ed "Analisi delle caratteristiche Ambientali.

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Programma di fabbricazione limitatamente alle sole aree interessate dagli interventi, che mutano la propria destinazione: da parte zona E-Agricola e parte zona F/1 Servizi pubblici intercomunali a zona D "artigianale intercomunale ad iniziativa pubblica in località Ponte Terenzi".

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile- Servizio geologico:

- A. dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni redatte dal geol. Donato Latta e dal Geol. Antonio Germani, con particolare riguardo al miglioramento geotecnico dei terreni;
- B. dovrà essere accuratamente organizzata la regimazione delle acque superficiali mediante idonee linee di raccolta, smaltimento e deflusso, con allontanamento verso punti della rete scolante preesistente che dovrà essere adeguata e mantenuta in efficienza;
- C. ogni lotto, in fase di progettazione esecutiva, dovrà essere sottoposto ad approfondite indagini geognostiche al fine di stabilire le più idonee fondazioni in relazione alle caratteristiche geomeccaniche locali;
- D. il coefficiente di fondazione (ai sensi del D.M. 16/01/1996) dovrà essere 1,3;
- E. dovranno essere rispettate tutte le norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche con particolare attenzione all' altezza massima degli edifici, rispetto alla lunghezza delle strade ai sensi del D.M. 16/01/1996;
- F. la vegetazione arborea presente dovrà essere salvaguardata e dovranno essere eseguite le indicazioni riportate nell'indagine vegetazionale redatta dal dotto Giovanni Ludovici;
- G. dovranno essere rispettate tutte le norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche con particolare attenzione all'altezza massima degli edifici, rispetto alla lunghezza delle strade ai sensi del D.M. 16/01/1996.

Provincia di Roma - dipartimento 7 - servizio 3 - sezione 5 - viabilità zona sud:

- prima dell'inizio dei lavori venga prodotta all'Amministrazione Prov.le di Roma una dettagliata planimetria segnaletica conformemente a quanto previsto dal Dlgs 285/92 e D.P.R 495/92;
- che tutte le opere vengano realizzate all' esterno del sedime stradale della provinciale senza ostacolare la percorribilità;
- presentare idonea richiesta a quest'ufficio qualora dovessero essere eseguite opere interessanti la sede stradale oppure le sue pertinenze.

USL Roma G con sede in Tivoli (Rm)

parere favorevole ai sensi dell'art. 20 della L. n° 833/78 a condizione che:

- venga individuato in fase esecutiva un vano deposito a servizio del locale cucina ed un wc con annesso spogliatoio riservato al personale;
- Tutti i locali di lavoro con presenza di personale dipendente, dovranno essere conformi al D.P.R 303/56 e al Dl.vo 626/94 e successive modifiche.

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica- Area 2B,5 Centro

1. L'andamento altimetrico del terreno deve essere rispettato scrupolosamente, pertanto i manufatti in genere debbono essere progettati ed eseguiti in modo da provocare minime alterazioni alla morfologia del terreno, con modifica dello stesso, nel caso di pendii, non superiore e m. 1,50.

- qualora, quindi, si rendano necessari muri di scarpa e controscarpa, questi dovranno essere rivestiti con pietra calcarea con la tecnica del "faccia Vista".
2. Le alberature d'alto fusto ricadenti nell'area interessata dalla lottizzazione dovranno essere salvaguardate ed inoltre dovranno essere messe a dimora, con l'obbligo d'attecchimento, le essenze arboree così come riportate nella tavola delle analisi delle caratteristiche ambientali, elaborato redatto dal Dott. Far. Giovanni Ludovici;
 3. Le pavimentazioni delle aree destinate a parcheggi per auto dovranno essere realizzate con elementi prefabbricati idonei alla piantumazione del manto erboso, e riduzione al minimo tecnico delle superfici lastricate esterne;
 4. le pareti esterne dei fabbricati devono essere rifinite ad intonaco tradizionale con esclusione di materiali plastici o simili, e le relative tinteggiature devono essere realizzate con i colori della gamma delle terre naturali;
 5. le sagome dei fabbricati e tipi edilizi proposti, devono ritenersi indicativi per l'impostazione dei progetti esecutivi. Il numero dei lotti e le sagome, invece, come previsto nella tavola n° 4 devono ritenersi vincolanti;
 6. Le coperture degli edifici devono essere realizzate a tetto, le cui falde dovranno avere una pendenza non superiore al 35% e ricoperte con manto di tegole alla romana. L'altezza massima dei locali sottotetto non deve superare i mt. 2,20 dal pavimento all'intradosso del colmo. Detti locali devono essere destinati al reperimento dei c.d. "volumi tecnici". Non sono consentite aperture sulle falde dei tetti;
 7. le recinzioni esterne dovranno essere preferibilmente in siepe vegetale con interposta rete metallica o realizzate con muretti di altezza non superiore a mt. 0,80. Le ringhiere sovrastanti devono essere in legno o in ferro con esclusione di qualsiasi altro materiale;
 8. I lotti di terreno ricadenti nella fascia di rispetto del corso d'acqua pubblica, dovranno mantenere una fascia di inedificabilità di metri 50 a partire dall'argine,

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Ciciliano (RM) - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Ciciliano (RM) entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Ciciliano: il Sindaco



Roma li