

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

29 OTT. 2004

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

29 OTT. 2004

ADDI'

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARULLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
OMISSIS

ASSENTI: STORACE GARGANO VERZASCHI

DELIBERAZIONE N. - 1012-

OGGETTO:

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2523 del 27.12.2001 - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto" - Individuazione degli interventi ammessi e ammissibili a finanziamento -
 RIMODULAZIONE PIANO OPERATIVO REGIONALE - come previsto dal D.M. 15 settembre 2004.
 MODIFICA DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 3 OTTOBRE 2003 n. 452





1012 29 OTT. 2004 9

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

VISTO il decreto 2523 del 27 dicembre 2001 del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti concernente un programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 527, concernente: Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n° 2523 del 27 dicembre 2001. Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto". Bando di concorso per la predisposizione del Piano Operativo Regionale;

VISTO il Decreto 17 marzo 2003 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla G.U. n.132 del 10 giugno 2003, con il quale sono state assegnate alla Regione complessivi € 4.744.839,34 come quota dei limiti quindicennali per un importo presunto di € 71.172.589,65;

VISTA la tabella di ripartizione dei fondi così come individuata dalla normativa del Bando di cui alla predetta deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 527;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 3 ottobre 2003, n. 952 di individuazione degli interventi ammissibili a finanziamento e del Piano Operativo Regionale;

CONSIDERATO che la predetta deliberazione 3 ottobre 2003, n. 952 prevede che gli operatori possano presentare osservazioni o ricorsi entro 10 giorni dalla pubblicazione sul sito internet della Regione Lazio;

ESAMINATE le osservazioni pervenute nei termini da parte degli operatori;

ELENCALE, con le motivazioni riportate a fianco di ciascun operatore, nelle tabelle sottostanti le osservazioni pervenute ed indicate come:

1) OSSERVAZIONI NON ACCOGLIBILI

1	SOC. INGG. ETTORÈ E GUIDO DI VEROLI a r.l.	Rettifica domanda a posteriori non consentita
2	CITIESSSE Srl	Rettifica domanda a posteriori non consentita
3	EDILIZIA DEL MARE E DEL SOLE Srl	Rettifica domanda a posteriori non consentita
4	PRIMA E CO. GIAR Srl	Rettifica domanda a posteriori non consentita
5	G. & G. DI STEFANO Spa	Rettifica domanda a posteriori non consentita
6	OPÈRE IDRICHE Spa	Rettifica domanda a posteriori non consentita
7	EUROCOSTRUZIONI Srl	Rettifica domanda a posteriori non consentita
8	INTEC Spa	Riferimento posizione bando affitto impresa acquisita non accettabile
9	GALILEO Srl	Riferimento posizione bando affitto impresa acquisita non accettabile
10	ICOP Srl	Interpretazione su disponibilità fondi non corretta
11	AURELIA 70 Srl	Interpretazione su disponibilità fondi non corretta
12	Soc. Coop Ed. a r.l. CONSORZIO AMBIENTE	Interpretazione su disponibilità fondi non corretta
13	Soc. Coop Ed. a r.l. DELLE STATUE	Interpretazione su disponibilità fondi non corretta
14	Soc. Coop Ed. a r.l. HABITAT	Interpretazione su disponibilità fondi non corretta
15	Soc. Coop Ed. a r.l. MEDICOOP EUR	Interpretazione su disponibilità fondi non corretta
16	INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI Srl	Titolo di proprietà non utilizzabile ai fini del bando
17	SO.PE. Srl	Atto non dimostrante la proprietà
18	Soc. Coop Ed. a r.l. EMME 74	Ricorso non riferito a rettifica dati
19	Soc. Coop Ed. a r.l. LA TECNICA LABORIOSA	Ricorso non riferito a rettifica dati
20	Soc. Coop Ed. a r.l. RAFFICHE DUE	Ricorso non riferito a rettifica dati
21	Soc. Coop Ed. a r.l. ROCHESTER	Ricorso non riferito a rettifica dati
22	Soc. Coop Ed. a r.l. SVEVIA	Ricorso non riferito a rettifica dati
23	Soc. Coop Ed. a r.l. TORRE MICELI	Ricorso non riferito a rettifica dati
24	Soc. Coop a r.l. CO.C.E.L.	Ricorso non riferito a rettifica dati
25	Consorzio C.R.E.C.E.L.	Ricorso non riferito a rettifica dati
26	PETRICHELLA V. Sas	Iscrizione CCIAA 1948 non riscontrata da certificazione
27	MARCHETTI & C. Srl	Cambio categoria non ammesso



1012 29 OTT. 2004

2) OSSERVAZIONI ACCOGLIBILI

1	Soc. Coop. Ed. a r.l. POMPONIA	Retifica errore materiale
2	E.G.E.A. Srl	Retifica errore materiale
3	SVILUPPO EDILIZIO IMMOBILIARE Srl	Retifica errore materiale

RITENUTO opportuno precisare le motivazioni per le quali è possibile accogliere le osservazioni di cui alla tabella 2) OSSERVAZIONI ACCOGLIBILI;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 525, pubblicata sul BUR del Lazio, Supplemento ordinario n. 5 al Bollettino Ufficiale n. 27 del 30 settembre 2003, che attribuisce alla Società Cooperativa Pomponia il punteggio di 16,200034;

CONSIDERATO che tale punteggio pone la Società Cooperativa Pomponia in posizione n. 1 anziché 35 nell'elenco dei partecipanti al Bando di concorso per la costruzione di alloggi in locazione nel Comune di Roma senza aver ottenuto il finanziamento;

RITENUTO opportuno e doveroso rettificare tale posizione nell'elenco LOCAZIONE NON INFERIORE A 15 ANNI - COOPERATIVE (25 punti) di cui alla deliberazione di Giunta regionale 3 ottobre 2003, n. 952;

PRESO ATTO che in conseguenza di tale rettifica la Società Cooperativa Pomponia va inserita tra gli operatori ammissibili a finanziamento nella tabella LOCAZIONE NON INFERIORE A 15 ANNI - COOPERATIVE, che, ovviamente, risulterà modificata come in seguito indicata;

RISCONTRATO che le Società E.G.E.A. Srl e SVILUPPO EDILIZIO IMMOBILIARE Srl sono state erroneamente trascritte, rispettivamente, nella deliberazione di Giunta regionale 2 agosto 2002, n. 1072 e nella deliberazione di Giunta regionale 2 agosto 2002, n. 1071 E.G.E.DA. SRL e S.E.I. SRL SVILUPPO EDILIZIO IMMOBILIARE;

CONSIDERATO che tale errore non ha permesso di individuare la posizione assunta dalle due società nell'elenco dei partecipanti al Bando di concorso per la costruzione di alloggi in locazione;

VERIFICATE le posizioni, 2^a per la E.G.E.A. Srl e 23^a per SVILUPPO EDILIZIO IMMOBILIARE Srl, e trascritte nell'elenco LOCAZIONE NON INFERIORE A 8 ANNI - IMPRESE (25 punti);

CONSIDERATO che tale verifica comporta l'inserimento delle due Società nell'elenco degli operatori ammissibili a finanziamento nella Tabella LOCAZIONE NON INFERIORE A 8 ANNI - IMPRESE;

CONSIDERATO, inoltre, che l'inserimento in graduatoria delle due predette Società comporta il superamento del limite del 50% degli operatori ammissibili a finanziamento, per la posizione nell'elenco dei partecipanti al Bando di concorso per la costruzione di alloggi in locazione;

RESOSI necessario, pertanto, inserire nella Tabella LOCAZIONE NON INFERIORE A 8 ANNI - IMPRESE, per rispettare quanto previsto ai punti 7 e 8 dei CRITERI PRIORITARI PER LA SCELTA DEI PROGRAMMI del bando di concorso di cui alla deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n.527, la Società CECIS srl;

CONSIDERATO anche che, per mero errore materiale, la cooperativa AURICA è stata inserita nella graduatoria della DGRI 3 ottobre 2003 n. 952 in considerazione della partecipazione al bando di cui alla DGRI 2 agosto 2002 n° 1073 senza aver ottenuto il finanziamento, mentre invece risulta ammessa a finanziamento con DGRI 20 giugno 2003 n. 525;

RITENUTO opportuno rettificare tale errore materiale ed inserire, in sostituzione, la cooperativa ACLI CASTELLI ROMANI SECONDA che è in posizione utile come cooperativa partecipante al bando di cui alla DGRI 2 agosto 2002 n° 1073 senza aver ottenuto il finanziamento;

CONSIDERATO inoltre che, con sentenza n. 10425 del 7 ottobre 2004, il TAR del Lazio, Sezione I ter, ha accolto il ricorso della società a r.l. AURELIA 70 contro la Regione Lazio e la GO.SU spa, imponendo all'Amministrazione la rideterminazione della graduatoria previo inserimento utile della società ricorrente AURELIA 70;

RITENUTO di dover ottemperare alla suddetta sentenza inserendo al posto della società GO.SU. spa, soggiacente nel ricorso, la società a r.l. AURELIA 70;



1022 29 OTT. 2004

9



ACCERTATO che le seguenti Cooperative (inserite nella Tabella "locazione permanente")
 Gorgione, Giotto, Perugino, Veronese, Vasari, Pisanello, Capannelle 2000, Vega, Appio Latino, Il
 Lago, Isola Tiberina 80, L'Alpina:

- sono state sospese dall'Albo Nazionale delle Cooperative, come da comunicazione della Direzione Generale per gli Enti Cooperativi del Ministero delle Attività Produttive del 21.10.2004 prot. n. 159645, acquisita agli atti;

- hanno a suo tempo presentato "atti condizionati di vendita" i quali, per espressa clausola in essi contenuta, hanno cessato la loro validità il 30 giugno 2004; e comunque essi riguardano aree risultate sul piano urbanistico non immediatamente utilizzabili sulla base del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma (adottato con Delibera Consiglio Comunale 19-20 marzo 2003 n. 33 in pubblicazione dal 9 luglio 2003), poiché le aree indicate dalle Coop. Capannelle 2000, Isola Tiberina 80, Perugino, Giotto e Appio Latino non hanno più destinazione edificatoria (pur prevedendosi una possibile futura traslazione di cubatura in una nuova zona di espansione), mentre per le aree delle altre suddette Cooperative si individua un nuovo ambito territoriale la cui operatività (a P.R.G. approvato) è subordinata allo studio, redazione ed approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo, preliminare alla progettazione edilizia;

RILEVATO che, per quanto sopra accertato, per le suddette Cooperative si è venuta a determinare una situazione di oggettivo impedimento (di durata allo stato non determinabile) che non garantisce rapida definizione urbanistico - edilizia ed attuabilità degli interventi proposti, contrastando così con le caratteristiche del Bando in questione e comunque con i criteri prioritari adottati dal Bando stesso sulla cui base era stata determinata la collocazione in posizione utile di ammissibilità a finanziamento delle suddette Cooperative;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere, con riferimento al pacifico principio di autotutela dell'Amministrazione, allo stralcio di tutte e 12 le suindicate Cooperative dalla Tabella "Locazione permanente - Cooperative" degli "Operatori ammissibili a finanziamento", contenuta sulla succitata delibera di Giunta Regionale 3 ottobre 2003 n. 952, ferma restando per il momento la loro conservazione nell'elenco generale delle domande di Cooperative per la "locazione permanente", la cui fincatura delle "priorità" non conterrà più, per ciascuna di esse, la dicitura "compromesso" e che in loro sostituzione, sono individuate le nuove Cooperative sulla base dei criteri prioritari del Bando;

RITENUTO opportuno, infine, rettificare anche errori ed inesattezze riscontrate, dopo lettura più attenta della deliberazione 3 ottobre 2003, n. 952, nell'elenco degli OPERATORI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO, nella tabella "COMUNI e I.A.C.P. (ATER) AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO" e nella TABELLA RIPARTIZIONE FINANZIAMENTO;

CONSIDERATO che le variazioni sopra descritte comportano modifiche al piano regionale nella parte riguardante gli operatori ammissibili a finanziamento;

RITENUTO, pertanto, di dover apportare le dovute ed opportune correzioni alla deliberazione 3 ottobre 2003, n. 952 nel modo seguente

TABELLA RIPARTIZIONI FONDI

€ 71.172.568,65 Inputo Finanziario	30% Affitto Permanente	€ 42.703.553,79	10%	€ 4.270.355,25	Comuni ed ATER	€ 28.433.198,41	50%	€ 21.338.259,11	Cooperativa
							40%	€ 17.294.939,20	Imprese
	25% Affitto per 15 anni	€ 17.793.347,41	10%	€ 1.779.334,74	Comuni ed ATER	€ 16.014.012,67	55%	€ 8.807.807,97	Cooperative
							45%	€ 7.206.204,70	Imprese
	15% Affitto per 8 anni	€ 10.675.808,45	10%	€ 1.067.580,84	Comuni ed ATER	€ 9.608.227,61	55%	€ 5.284.564,70	Cooperative
							45%	€ 4.323.662,91	Imprese

OPERATORI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

LOCAZIONE NON INFERIORE A 8 ANNI - IMPRESE

CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1 463	I.C.E.V. SRL	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando



1012 29 OTT. 2004

2	493	IMA.C. IMPRESA APPALTI COSTRUZIONI S.R.L.	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
3	429	T.E.M.A. 96	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
4	357	E. CE.A. EDILIZIA GENERALI E APPALTI	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
5	47	MINERVA COSTRUZIONI LAVORI SRL	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
6	596	SOGELA COSTRUZIONI srl	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
7	301	G.I.R.C.E.	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
8	215	SVILUPPO EDILIZIO IMMOBILIARE srl	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
9	588	EDILPOOL	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
10	492	EDIL MARE TRE S.R.L.	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
11	427	EDIL COOP Cooperativa di produzione e lavoro a r.l.	ROMA	12	996,25	216.186,25	25/08/1967
12	490	STE.CHI. Sr	ROMA	12	996,25	216.186,25	04/03/1968
13	285	SOC. CAMAD	ROMA	12	996,25	216.186,25	09/05/1968
14	140	SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA	ROMA	12	996,25	216.186,25	28/11/1968
15	582	ITALCE	ROMA	12	996,25	216.186,25	05/09/1972
16	550	EDILURB srl	ROMA	12	996,25	216.186,25	06/04/1974
17	284	COSTRUZIONI EDILI E PUBBLICHE	ROMA	12	996,25	216.186,25	08/04/1974
18	482	TIBA SPA COSTRUZIONI INDUSTRIALI E CIVILI	ROMA	12	996,25	216.186,25	21/02/1975
19	484	ITALIANA COSTRUZIONI SpA	ROMA	12	996,25	216.186,25	29/07/1975
20	483	CECIS srl	ROMA	12	996,25	216.186,25	14/11/1975
						4.323.725,00	

LOCAZIONE NON INFERIORE A 8 ANNI - COOPERATIVE

CO DIC	OPERATORE	COMUNE	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1	516 CASA SOCIALE SOC.COOP.ED.A R.L.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Assegnazione area
2	677 LA MARINARA II	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
3	679 LA MARINARA IV	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
4	105 VELINIA Soc. Coop. Edilizia srl	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
5	503 FORZE ARMATE CASA SANTA BARBARA	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
6	50 TUSCIA ROMANA	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
7	222 CICALCASE	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
8	49 I.C.A.L.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
9	218 ROMA NORD OVEST II	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
10	106 SIPARIO APERTO Soc. Coop. Edilizia srl	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
11	441 NAZARIO SAURO SOC. COOP. ED. SRL	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	08/12/1919
12	406 RINASCITA DEL TRANVIERE	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	21/03/1946
13	527 AURELIA 12 1/2 V.G.T.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	03/05/1963
14	130 NUOVA CELSA A R.L.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	08/11/1963
15	341 MIRABELLA A.R.L.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	10/05/1964
16	225 SAN PAOLO III AUTO	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	21/10/1964
17	41 LEGA LOMBARDA V°	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	26/10/1964
18	678 EDIL FF.GG.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	13/05/1965
19	136 LA CERTEZZA A R.L.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	05/03/1970
20	484 COOPERATIVA EDILE U.F.I.L. A R.L.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	18/03/1970
					5.284.557,60	

LOCAZIONE NON INFERIORE A 15 ANNI - IMPRESE

CO DIC	OPERATORE	COMUNE	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1	329 G.A.L.F.A. SRL STILE COSTRUZIONI EDILI DI REBECCHINI	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Assegnazione area
2	138 ING. LUIGI & C.	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Assegnazione area
3	426 EDILIZIA IMMOBILIARE RIO SRL	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Compromesso
4	474 ELECTRA IMPIANTI SRL	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Partecipazione bando

1012 29 OTT. 2004

6	387	SO. L.E.S. SPA	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Partecipazione bando
7	571	F.LLI FABRIZI & SIGISMONDI	FROSINONE	18	1.703,00	554.324,98	Partecipazione bando
7	459	IMPRESA CIOCHETTI REMO	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Partecipazione bando
8	405	APPALTI CIRF	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Partecipazione bando
9	28	PICOZZA DIONISIO	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	18/06/1954
10	33	BRANCHINI E MANGINELLI	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	22/01/1964
11	550	S.T.E.I.A.M.	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	01/09/1956
12	481	SO.CO.L.P.	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	13/04/1967
13	369	IMMOBILIARE CA.ROM.	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	23/04/1969
						7.206.224,74	

LOCAZIONE NON INFERIORE A 15 ANNI - COOPERATIVE

CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1	583 DEL SOLE	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
2	158 IL NIDO	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
3	172 S. RENATO	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
4	91 LA TANA 80	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
5	159 LA SERPENTARA	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
6	109 ALASCA	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
7	642 LA SPERANZA 1973	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
8	612 LA GARDENIA CASSINO	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
9	597 POMPONIA	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
10	662 DINO PENAZZATO	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	08/02/1963
11	278 DEPOSITO LOCOMOTIVE ROMA S. LORENZO	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	04/02/1964
12	224 SAN PAOLO V AUTO	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	20/10/1964
13	396 L.C.R.A.C.E.	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	27/04/1965
14	57 NINO FRANCHELLUCCI	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	10/04/1970
15	499 HABITAT 70	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	19/06/1970
16	513 LAGO DI BOLSENA	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	18/01/1971
17	229 NURAGHE MAJOR	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	29/04/1971
18	56 RUGGERO ZANGRANDI	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	03/06/1971
					8.807.600,34	

LOCAZIONE PERMANENTE - IMPRESE

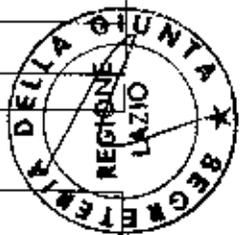
CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1	325 AQUILINA	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Proprietà
2	480 GHERARDI ING. GIANCARLO SRL	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Proprietà
3	488 BRACCIANTI DI CARPI	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Proprietà
4	489 CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Proprietà
5	565 IMPRESA COLANDREA LUIGI	FROSINONE	30	2.656,67	1.441.244,94	Compromesso
5	262 ROMANA SCAVI SRL	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Partecipazione bando
7	467 VERTICCHIO VINICIO IMPRESA DI COSTRUZIONE	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Partecipazione bando
8	472 SRL IMPRESA INVESTIMENTI IMMOBILIARI 3I	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Partecipazione bando
9	475 AJRELIA 70 SRL	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Partecipazione bando
10	525 S.A.I.S.E.B.	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	23/07/1935
11	46 C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	12/11/1951
12	339 LAMARCO APPALTI SPA	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	12/03/1956
					17.294.939,28	



1012 29 OTT. 2004

LOCAZIONE PERMANENTE - COOPERATIVE

CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1 147	ACLI CASTELLI ROMANI SECONDA	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	Partecipazione bando
2 148	ACLI CASTELLI ROMANI TERZA	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	Partecipazione bando
3 169	S. GIOVANNI	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	Partecipazione bando
4 346	FRASCATI CASA I	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	Partecipazione bando
5 269	COICOP	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	Partecipazione bando
6 272	ABITAZIONE SPAZIO	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	Partecipazione bando
7 125	DECIMA II	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	Partecipazione bando
8 37	C.R.A.R. - COOPERATIVA ROMANA ABITAZIONI RESIDENZIALI	ROMA	30	2.793,18	1.509.875,65	15/07/1963
9 213	QUADRIFOGLIO IV	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	15/10/1963
10 256	CO.CE.L	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	20/03/1964
11 59	A.I.C.	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	13/07/1964
12 227	LEGA S. PAOLO AUTO	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	29/12/1965
13 210	ROMAGNOSI	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	28/04/1966
14 48	CONSTRUZIONI RESIDENZIALI ABITAZIONI ROMA	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	21/06/1968
					21.138.269,10	



COMUNI e IACP (ATER) AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	TIPO LOCAZIONE	TIPOLOGIA INTERVENTO	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO
1 325	Comune di Sabaudia	Sabaudia	non inferiore a 8 anni	Nuova costruzione	16	2.340,80	507.953,60
1 607	Comune di Pomezia	Pomezia	Permanente	Nuova costruzione	20	2.038,09	1.105.663,83
2 87	Comune di Anzio	Anzio	Permanente	Nuova costruzione	21	2.669,25	1.448.068,13
3 127	Comune di Monterotondo	Monterotondo	Permanente	Nuova costruzione	20	2.038,09	1.105.663,83
4 605	Comune di Ceccano	Ceccano	Permanente	Recupero	4	404,40	260.838,00
5 563	Comune di Greccio	Greccio	Permanente	Acquisto e recupero	4	616,44	477.741,00
1 113	I.A.C.P. di ROMA	Roma	Permanente	Nuova costruzione	20	2.038,09	1.105.663,83
2 559	I.A.C.P. di Latina	Latina	Permanente	Nuova costruzione	20	2.038,09	1.105.663,83
							7.117.258,05

VISTO, però, il D.M. 29 dicembre 2003, n. 1768 con il quale si è provveduto all'impegno, sul capitolo 7437 dello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del limite quindicennale dell'importo di € 20.658.276,00, quale quota parte delle complessive risorse di € 46.481.121,00 destinate alla realizzazione del programma "20.000 alloggi in affitto";
 VISTA la nota 3 maggio 2004, n. 4301 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti che comunica l'avvenuta registrazione in data 16 gennaio 2004 del predetto importo di € 20.658.276,00 dall'Ufficio Centrale di Bilancio dello stesso Ministero al n. 18828;
 PRESO ATTO, pertanto, che attualmente sono disponibili soltanto € 20.658.276,00 delle risorse complessive di € 46.481.121,00 e che alla Regione Lazio sono assegnate, come previsto dal richiamato D.M. 17 marzo 2003, risorse di € 2.108.817,47 per 15 annualità;
 ATTUALIZZATO, quindi, il predetto importo in € 31.632.262,05, quale quota spettante alla Regione Lazio per 15 annualità, con la ripartizione dei fondi come sotto indicato:

€ 31.632.262,05 invece finanziati	}	60%	Affitto Permanente	€ 18.979.367,23	10%	€ 1.597.905,72	Comuni ed ATER	€ 17.001.421,31	}	55%	€ 9.304.781,83	Cooperative
										45%	€ 7.696.639,68	Imprese
		25%	Affitto per 15 anni	€ 7.908.063,21	10%	€ 750.805,25	Comuni ed ATER	€ 7.117.258,96		55%	€ 3.914.492,43	Cooperative
										45%	€ 3.202.766,53	Imprese
		15%	Affitto per 15 anni	€ 4.744.029,31	13%	€ 474.483,90	Comuni ed ATER	€ 4.270.355,39		55%	€ 2.348.695,46	Cooperative
								45%	€ 1.921.659,22	Imprese		

1012 29 OTT. 2004

CONSIDERATO che con D.M. 29 dicembre 2003, n. 795 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha approvato il Piano Operativo Regionale per l'importo complessivo di € 71.172.589,65; RITENUTO opportuno, però, per le considerazioni sopra espresse, ammettere a finanziamento gli operatori nel limite delle disponibilità finanziaria assegnate alla Regione Lazio di € 31.632.262,05, ed in applicazione dei criteri prioritari per la scelta dei programmi, di cui al punto 3 del bando di concorso approvato con deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003, n. 527, come da tabelle sotto riportate:

OPERATORI AMMESSI A FINANZIAMENTO

Tabella a - LOCAZIONE NON INFERIORE A 8 ANNI - IMPRESE

CO DIC E	OPERATORE	COMUN E	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1 463	I.C.E.V. SRL	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
2 493	I.M.A.C. IMPRESA APPALTI COSTRUZIONI S.R.L.	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
3 429	T.E.M.A. 96	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
4 357	E.G.E.A. EDILIZIA GENERALI E APPALTI	ROMA	12	996,25	216.186,25	Partecipazione bando
11 427	EDIL COOP Cooperativa di produzione e lavoro a rl	ROMA	12	996,25	216.186,25	25/08/1987
12 490	STE.CHI. Srl	ROMA	12	996,25	216.186,25	04/03/1968
13 285	SOC. CAMAD	ROMA	12	996,25	216.186,25	09/05/1968
14 140	SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA	ROMA	12	996,25	216.186,25	28/11/1968
					1.729.490,00	

Tabella b - LOCAZIONE NON INFERIORE A 8 ANNI - COOPERATIVE

CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1 516	CASA SOCIALE SOC.COOP.ED.A R.L.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Assegnazione area
2 677	LA MARINARA II	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
3 679	LA MARINARA IV	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
4 105	VELINIA Soc. Coop. Edilizia srl	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	Partecipazione bando
11 441	NAZARIO SAURO SOC. COOP. ED. SRL	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	06/12/1919
12 406	RINASCITA DEL TRANVIERE	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	21/03/1946
13 527	AURELIA 12 1/2 V.G.T.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	03/05/1963
14 130	NUOVA CELSA A R.L.	ROMA	14	1.217,64	264.227,80	08/11/1963
					2.113.822,40	

Tabella c - LOCAZIONE NON INFERIORE A 15 ANNI - IMPRESE

CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1 329	G.A.L.E.A. SRL	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Assegnazione area
2 138	ING. LUIGI & C.	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Assegnazione area
3 426	EDILIZIA IMMOBILIARE RIO SRL	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Compromesso
4 474	ELECTRA IMPIANTI SRL	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	Partecipazione bando
9 28	PICOZZA DIONISIO	ROMA	18	1.703,00	554.324,98	18/06/1954
					2.771.624,90	

Tabella d - LOCAZIONE NON INFERIORE A 15 ANNI - COOPERATIVE

CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1 583	DEL SOLE	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
2 156	IL NIDO	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando



1012 29 OTT. 2004

9

3	172	S. RENATO	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
9	91	LA TANA 80	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	Partecipazione bando
10	652	DINO PENAZZATO	ROMA	15	1.503,26	489.311,13	08/02/1963
11	279	DEPOSITO LOCOMOTIVE ROMA S. LORENZO	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	04/02/1964
12	224	SAN PAOLO V AUTO	ROMA	15	1.503,26	489.311,13	20/10/1964
13	366	I.C.R.A.C.E.	ROMA	16	1.503,26	489.311,13	27/04/1965
						3.914.489,04	

Tabella e - LOCAZIONE PERMANENTE - IMPRESE

CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1 325	AQUILINA	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Proprietà
2 480	GHERARDI ING. GIANCARLO SRL	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Proprietà
3 468	BRACCIANTI DI CARPI	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Proprietà
4 489	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI	ROMA	30	2.656,67	1.441.244,94	Proprietà
5 565	IMPRESA COLANDREA LUIGI	FROSINONE	30	2.656,67	1.441.244,94	Compromesso
					7.206.224,70	

Tabella f - LOCAZIONE PERMANENTE - COOPERATIVE

CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	N° ALL OGGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO	MOTIVAZIONE
1 147	ACLI CASTELLI ROMANI SECONDA	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	Partecipazione bando
2 148	ACLI CASTELLI ROMANI TERZA	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	Partecipazione bando
3 199	S. GIOVANNI	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	Partecipazione bando
4 37	C.R.A.R. - COOPERATIVA ROMANA ABITAZIONI RESIDENZIALI	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	19/07/1963
5 213	QUADRIFOGLIO IV	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	15/10/1963
6 256	CO.CE.L.	ROMA	30	2.783,18	1.509.875,65	20/03/1964
					9.059.253,90	

PRESO ATTO che gli importi dei contributi, come dalle tabelle sopra riportate, comportano residui di fondi pari ad € 1.674.130,91;

RITENUTO opportuno destinare la somma di € 1.674.130,91 per incrementare la disponibilità finanziaria destinata ai Comuni che ammonterebbe così ad € 4.837.357,11;

CONSIDERATO, però, che, anche così facendo, si copre la totalità dei finanziamenti ai Comuni solo riducendo il finanziamento al Comune di Monterotondo ed escludendo, in questa fase, la quota spettante agli I.A.C.P. di Roma e Latina, secondo la tabella sotto riportata:

Tabella g - COMUNI e IACP (ATER) AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

CO DIC E	OPERATORE	COMUNE	TIPO LOCAZIONE	TIPOLOGIA INTERVENTO	N° ALLO GGI	SUP. COMPL.	CONTRIBUTO
1 326	Comune di Sabaudia	Sabaudia	Non inferiore a 6 anni	Nuova costruzione	16	2.340,80	507.963,60
1 507	Comune di Pomezia	Pomezia	Permanente	Nuova costruzione	20	2.038,09	1.105.663,83
2 87	Comune di Anzio	Anzio	Permanente	Nuova costruzione	21	2.659,25	1.448.368,13
3 127	Comune di Monterotondo	Monterotondo	Permanente	Nuova costruzione	19	1834,28	995.097,45
4 605	Comune di Ceccano	Ceccano	Permanente	Recupero	4	404,40	260.838,00
5 563	Comune di Greccio	Greccio	Permanente	Acquisto e recupero	4	616,44	477.741,00
						4.795.362,01	



CONSIDERATO che il Piano Operativo Regionale, come sopra modificato, contiene anche operatori ora non ammissibili a finanziamento;

1012 29 OTT. 2004



9

RITENUTO peraltro opportuno prendere in considerazione anche i successivi operatori ammissibili a finanziamento per i quali non si è reso allo stato disponibile lo stanziamento di € 39.540.327,60 come comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

CONSIDERATO che tale intendimento corrisponde ad obiettive e urgenti esigenze di rilancio dei programmi di edilizia in locazione e alle numerose domande in tal senso pervenute da parte dei vari operatori come da citato bando regionale di cui alla DGR n. 527/2003;

CONSIDERATO, altresì, che nell'ambito delle disponibilità regionali per l'edilizia residenziale pubblica agevolata vi sono allo stato risorse non ancora utilizzate che possono essere proficuamente destinate a tale tipo d'intervento, quale anticipazione dei fondi ministeriali che come detto sopra non sono presentemente disponibili;

RITENUTO in ogni caso di dover subordinare l'operatività di tale aggiuntivo programma alle opportune consequenziali variazioni di destinazione di cui alla Tabella B della delibera consiliare n. 182 del 03 agosto 2004;

VISTO il decreto 15 settembre 2004 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti avente ad oggetto "Termine di scadenza per l'approvazione dei provvedimenti regionali di rimodulazione dei Piani Operativi relativi al programma sperimentale denominato 20.000 abitazioni in affitto" che fissa tale termine al 30 ottobre 2004;

CONSIDERATA l'urgenza di dover provvedere alla rimodulazione del Piano Operativo Regionale; ESPERITA la procedura di consultazione e di concertazione con le parti sociali;

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

DI DETERMINARE LA PROPRIA DEUBERAZIONE 3 OTTOBRE 2003 N° 952 COME SEGUE:

- 1 - Alla Società Cooperativa Pomponia, per le motivazioni in premessa indicate, è attribuita la posizione n. 1 anziché 35[^] nell'elenco LOCAZIONE NON INFERIORE A 15 ANNI - COOPERATIVE (25 punti), per quanto riguarda la partecipazione, nella deliberazione di Giunta regionale 3 ottobre 2003, n. 952;
- 2 - La Società Cooperativa Pomponia, per le motivazioni in premessa indicate e in conseguenza di quanto previsto al punto 1 della presente determinazione, è inserita tra gli operatori ammissibili a finanziamento nella tabella LOCAZIONE NON INFERIORE A 15 ANNI - COOPERATIVE.
- 3 - Alle Società E.G.E.A. Srl e SVILUPPO EDILIZIO IMMOBILIARE Srl sono attribuite, per le motivazioni in premessa indicate, rispettivamente le posizioni 2 e 23 nell'elenco LOCAZIONE NON INFERIORE A 8 ANNI - IMPRESE (25 punti), per quanto riguarda la partecipazione, nella deliberazione di Giunta regionale 3 ottobre 2003, n. 952;
- 4 - Le Società E.G.E.A. Srl, SVILUPPO EDILIZIO IMMOBILIARE Srl e CECIS Srl sono inserite, in conseguenza di quanto previsto al punto 3 e per le motivazioni in premessa indicate, tra gli operatori ammissibili a finanziamento nella Tabella LOCAZIONE NON INFERIORE A 8 ANNI - IMPRESE;
- 5 - Alla Società AURICA, per le motivazioni in premessa indicate, non è attribuita la posizione n. 1 nell'elenco LOCAZIONE NON INFERIORE A 15 ANNI - COOPERATIVE (25 punti), per quanto riguarda la partecipazione, nella deliberazione di Giunta regionale 3 ottobre 2003, n. 952.
- 6 - Di prendere atto e di ottemperare alla sentenza n. 10425 del 7 ottobre 2004 con la quale il TAR del Lazio, Sezione I ter, ha accolto il ricorso della società a r.l. AURELIA 70 contro la Regione Lazio e la GO.SU spa;
- 7 - E' approvato l'elenco degli OPERATORI AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO, come da tabelle in premessa riportate, che fanno parte integrante della presente determinazione;
- 8 - Sono approvate le tabelle, in premessa riportate e che fanno parte integrante della presente deliberazione, riguardanti: COMUNI E IACP (ATER) AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO e RIPARTIZIONE FINANZIAMENTO;
- 9 - Sono ammessi a finanziamento, per le motivazioni in premessa indicate, gli operatori di cui alle tabelle: a, b, c, d, e, f, g, riportate in premessa e che fanno parte integrante della presente delibera, per il numero di alloggi e l'importo a fianco di ciascuno operatore specificato; il tutto comportante una spesa di € 31.590.266,95;



1012 29 OTT. 2004

9



10 - Per i motivi sopra indicati e quale anticipazione dei fondi statali presentemente non resi disponibili di cui alla Legge 21/2001, sono, altresì, ammessi a finanziamento gli ulteriori operatori indicati nelle tabelle degli "operatori ammissibili a finanziamento" per il numero degli alloggi e l'importo a fianco di ciascuno di essi indicati. Ciò comporta la spesa complessiva di € 39.582.295,16, che troverà copertura finanziaria nell'ambito delle attuali disponibilità regionali dei fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata di cui alla delibera consiliare del 03 agosto 2004, n. 182, alla cui variazione è comunque subordinata l'operatività degli interventi finanziati al presente punto;

11 - Restano invariate tutte le altre disposizioni previste dalla deliberazione di Giunta regionale 3 ottobre 2003, n. 952.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio e sul sito internet <http://www.regione.lazio.it/>

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

2 - NOV. 2004

