

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

29 OTT. 2004

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

29 OTT. 2004

ADDI'

COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO

COLONNA, 100 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
 .....OMISSIS

Storage - Gargano - Robilotta - Verzaschi.

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N. 995

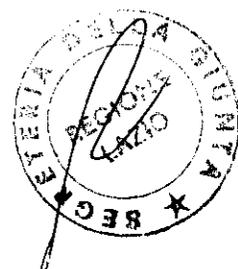
OGGETTO:

Concessione servizi fognaia in favore del Comune di Fondi (Lc)



**OGGETTO:** concessione servitù fognaria in favore del Comune di Fondi (Lt)

**LA GIUNTA REGIONALE**



**SU PROPOSTA** dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica;

**VISTA** la legge 18 febbraio 2002, n°6 e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n° 1 del 6 settembre 2002 ed in particolare le disposizioni contenute al Titolo X – Capo II riguardanti la gestione del patrimonio regionale;

**PREMESSO** che:

- questa Amministrazione è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Fondi (Lt) costituente il vecchio Mercato Ortofrutticolo di Fondi e censito in catasto al foglio n° 36, particella n°191;
- dal 01.06.1995, in seguito ad apposito atto di concessione tra la Imof spa (titolare del finanziamento statale per le opere di ristrutturazione), la Mof spa (gestore del mercato) e la Regione Lazio, quest'ultima ha concesso la gestione del Centro agroalimentare sul quale insiste tale immobile;

**VISTO** che il Comune di Fondi, nell'ambito dei lavori di realizzazione di un parcheggio di scambio a servizio del confinante scalo ferroviario, ed in seguito a specifico accordo con la Ferservizi spa proprietaria del terreno oggetto di tali lavori, deve procedere alla realizzazione di un sistema di smaltimento fognario nel quale convogliare anche gli scarichi dei fabbricati che gravitano intorno a tale area;

**VISTA** la nota della Imof spa, prot. n.788 del 29.07.2003, con la quale si comunica a questa Amministrazione la richiesta del Comune di Fondi di innestare il suddetto sistema fognario a quello del confinante Centro agroalimentare e si propone la sottoscrizione di apposita Convenzione tra i soggetti interessati;

**PRESO ATTO** che il sopra citato immobile di proprietà regionale insiste all'interno del Centro agroalimentare di Fondi ed è pertanto direttamente interessato dalla richiesta di cui sopra;

**CONSIDERATO** che tale intervento, consentendo l'adeguamento di importantissime infrastrutture pubbliche, di conseguenza determinerà il miglioramento dell'esercizio di attività di rilevante interesse pubblico;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazione sopra citate, procedere alla costituzione di apposita servitù fognaria, per la parte di immobile di proprietà di questa Amministrazione, a favore del Comune di Fondi, mediante sottoscrizione di apposita Convenzione, ai sensi del citato Regolamento della Giunta Regionale n° 1/2002;

**VISTO** lo schema di Convenzione per la "Costituzione di servitù fognaria" predisposto dal Comune di Fondi e già sottoscritto in data 22.07.2004 dagli altri Enti interessati;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è sottoposto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

per le motivazioni in premessa

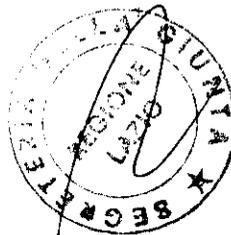
all'unanimità

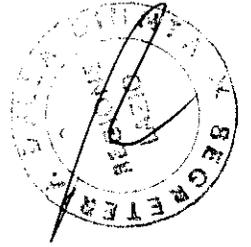
### DELIBERA

- 1) di costituire a favore del Comune di Fondi (Lt) servitù di scarico fognario a titolo gratuito sull'immobile sito nel Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi(Lt) e censito in catasto al foglio n° 36, particella n°191;
- 2) di approvare l'allegato schema di Convenzione, già sottoscritto in data 22.07.2004 dagli altri Enti interessati, il quale forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di richiedere all'Ufficio tecnico del Comune di Fondi, all'atto della sottoscrizione della suddetta Convenzione, apposita dichiarazione contenente l'impegno a rispettare tutte le norme vigenti in materia, nell'esecuzione dei lavori di allaccio alle fognature del Centro agroalimentare;
- 4) di demandare al Direttore del Dipartimento Istituzionale gli adempimenti di competenza per l'esecuzione del presente provvedimento;

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

2 - NOV. 2004





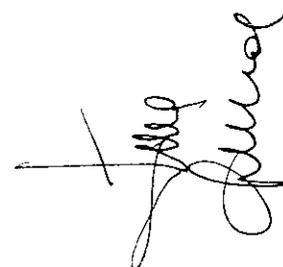
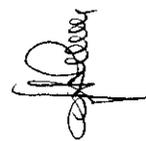
**COSTITUZIONE DI SERVITÙ FOGNARIA  
TRA I SOTTOSCRITTI**

- **Comune di Fondi**, rappresentato dal Sindaco geom. Luigi Parisella, nato a Fondi (LT) il 16.06.1961, codice fiscale 81003290590;
- **Regione Lazio**, con sede in Roma, Viale Cristoforo Colombo n. 220, codice fiscale 80143490581, rappresentata da .....  
.....nella qualità di .....
- **Rete Ferroviaria Italiana** - Società di Trasporti e Servizi per azioni - con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, codice fiscale 01585570591 (in seguito denominata per brevità "Ferrovie"), rappresentata dall'Ing. Giuliano Zecca, nato a Roma il 09.01.1958.;
- **IMOF SpA** - Società consortile per la realizzazione del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi, con sede in Fondi, Viale Piemonte n. 1 codice fiscale 01448140598, rappresentata dall'Amministratore Delegato Vincenzo Addessi, nato a Fondi il 20.09.1946;
- **MOF SpA** - Società per la gestione del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi - con sede in Fondi, Viale Piemonte n. 1 codice fiscale 01704320595, rappresentata dal Presidente pro-tempore geom. Giuseppe La Rocca, nato a Sperlonga il 26.08.1949;

**PREMESSO:**

- che la IMOF SpA sta completando l'intervento di ampliamento e ristrutturazione del MOF di Fondi con i finanziamenti della legge 41/86;

- che il Comune di Fondi, nell'ambito degli orientamenti regionali concordati con le Ferrovie, ha in corso di ultimazione i lavori per la realizzazione di un parcheggio di scambio, quale riqualificazione funzionale dell'attuale scalo ferroviario di Fondi, finanziato con fondi della Regione Lazio per €. 261.843,65;
- che lo stesso Comune di Fondi, a seguito di contratto di comodato del 03.09.2001 ha ricevuto in uso dalla società Metropolis SpA, ora FERSERVIZI S.p.A., mandataria delle Ferrovie, le aree relative al piazzale esterno della Stazione Ferroviaria di Fondi individuate nel Catasto Terreni del Comune di Fondi, foglio 36, particella n° 372/p intestata al Demanio dello Stato- Ramo ferrovie, per realizzare il suddetto parcheggio;
- che i lavori sono stati aggiudicati ed affidati con contratto del 20.01.2002 alla ditta Carcone Giuseppe di Minturno;
- che le Ferrovie, con apposita istanza al Comune, in data 22.05.2002, hanno chiesto al Comune di Fondi di realizzare, insieme al parcheggio, una condotta comunale ed un sistema di smaltimento nel quale convogliare anche gli scarichi fognari dei fabbricati che gravitano e sono al servizio dello scalo ferroviario;
- che l'Amministrazione Comunale, avendo aderito a tale richiesta, ha, a sua volta, chiesto alla IMOF SpA, con nota dell'11 luglio 2002, l'autorizzazione ad allacciare la realizzanda rete fognaria comunale a servizio dello Scalo Ferroviario alla rete fognaria interna del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi;



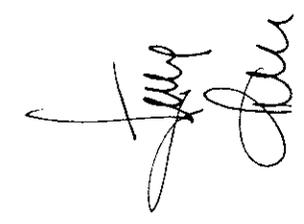
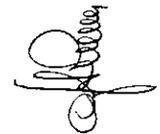
- che tale richiesta è motivata dalla necessità del Comune di Fondi di dotare la zona, nella quale insiste l'impianto ferroviario con tutti i fabbricati di servizio e alloggi, di un adeguato impianto di smaltimento fognario;
- che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile ristrutturato, costituente il vecchio Mercato Ortofrutticolo di Fondi, anch'esso servito dal sistema fognario del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi così come risultante a seguito dell'intervento di ampliamento e ristrutturazione eseguito a norma della legge n°41/86;
- che la Regione Lazio, per tali finalità, è disposta a costituire servitù fognaria in favore del Comune di Fondi, sulla parte di immobile di sua proprietà;
- che la IMOF SpA per tali finalità è anch'essa disposta a costituire servitù fognaria sulla parte di immobile di sua proprietà, in favore del Comune di Fondi;
- che la IMOF SpA, perché possa essere collegata la rete fognaria comunale, dovrà realizzare un tratto di fognatura di ml. 60 (sessanta) circa, dall'ultimo pozzetto realizzato dal Comune al collettore principale ubicato all'interno del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi;

Tutto quanto sopra premesso, tra le parti,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:**

**ART. 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto di costituzione di servitù.



**ART. 2**

La Regione Lazio, che stipula per sé, successori ed aventi causa costituisce, per la parte di sua competenza relativa al vecchio Mercato Ortofrutticolo di Fondi ristrutturato, servitù di scarico fognario a favore del Comune di Fondi, le cui caratteristiche tecniche sono dettagliate nella planimetria che, contrassegnata con la lettera "A", si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 3**

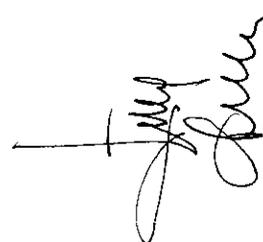
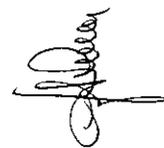
La IMOF SpA, che stipula per sé, successori ed aventi causa costituisce, per la sua parte di competenza relativa alla parte ampliata del Mercato, servitù di scarico fognario a favore del Comune di Fondi le cui caratteristiche tecniche sono dettagliate nella planimetria che, contrassegnata con la lettera "A", si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 4**

La servitù costituita con il presente atto si sostanzia nell'allaccio della condotta comunale di smaltimento degli scarichi fognari a servizio dei fabbricati delle Ferrovie, facenti parte dello Scalo Ferroviario di Fondi, al sistema fognario del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi.

**ART. 5**

In forza della imposta servitù, il Comune di Fondi avrà diritto di allacciare la condotta di smaltimento degli scarichi fognari, di cui al precedente articolo 1, e di scaricare i liquami fognari dei fabbricati suddetti nella rete fognaria del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi.



**ART. 6**

La servitù costituita cessa con il cessare, per qualsiasi motivo, della validità e/o dell'efficacia del contratto di comodato sottoscritto dal Comune di Fondi con la Società Metropolis SpA in data 03.09.2001.

**ART. 7**

Il Comune di Fondi realizza, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per eseguire l'allaccio, a perfetta regola d'arte, della suddetta condotta di smaltimento all'impianto fognario del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi, previo il necessario concerto, su apposito progetto, con l'Ufficio Tecnico Integrato della IMOF SpA.

La IMOF SpA, a tal fine, realizza il tratto di fognatura, di ml. 60 circa, dall'ultimo pozzetto comunale al collettore principale del Centro.

**ART. 8**

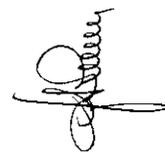
La Regione Lazio, la IMOF SpA e la MOF SpA, quest'ultima in qualità di Ente Gestore del Mercato, sono ritenute indenni da ogni e qualsiasi onere relativo allo smaltimento dei liquami dei fabbricati allacciati alla suddetta condotta comunale.

**ART. 9**

La responsabilità dell'impianto realizzato a monte dell'immissione nella fognatura del Centro agroalimentare all'ingrosso di Fondi, nonché tutte indistintamente le spese di manutenzione dello stesso, restano ad esclusivo e totale carico del Comune di Fondi.

**ART. 10**

Il Comune di Fondi si impegna ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio impianto e ad eseguire almeno due volte l'anno, a



giugno e novembre, la pulizia delle condotte di scarico e delle relative opere accessorie e di servizio (pozzetti ecc.) con apposito canaljet (autospurgo), in modo che nessun inconveniente possa determinarsi e pregiudicare la funzionalità e l'efficienza dell'impianto del Centro.

#### ART. 11

Il Comune di Fondi, a fronte della servitù costituita, corrisponderà alla MOF SpA, Ente Gestore del Mercato, la somma di €. 1,00 (uno/00) a titolo di simbolica contribuzione alle spese di manutenzione dell'impianto fognario del Centro curata dalla medesima MOF SpA.

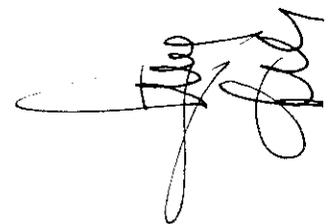
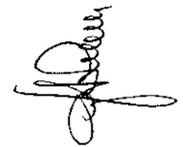
#### ART. 12

Qualora il Comune di Fondi si rendesse inadempiente anche di uno soltanto dei suoi impegni presi con il presente atto, previo accertamento di inottemperanza, a scadenza dei termini dell'apposita ingiunzione a provvedervi da parte dell'Ente Gestore del Centro, la Regione Lazio e la IMOF SpA congiuntamente avranno facoltà di risolvere il presente contratto per inadempimento del Comune.

In tal senso la risoluzione del contratto potrà avvenire, senza bisogno di formale costituzione in mora, sulla base di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento ed in ogni caso è fatto salvo ai concedenti l'eventuale risarcimento dei danni.

#### ART. 13

Il Comune di Fondi è responsabile eventualmente dei danni subiti dall'impianto fognario del centro per la mancata manutenzione di quello comunale, comprese le opere di allaccio alla condotta del centro realizzate dal Comune d'intesa con la IMOF S.p.A..



Il Comune è altresì, responsabile dell'igiene e sanità del proprio impianto, esercitando , per quant'altro attiene all'uso ed al godimento dello stesso da parte dei cittadini autorizzati, le funzioni tecnico-amministrative proprie in ottemperanza alla vigente legislazione in materia tecnica ed igienico sanitaria.

#### Art. 14

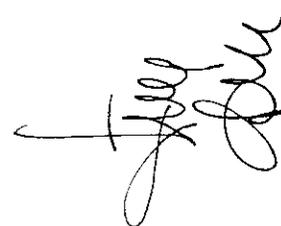
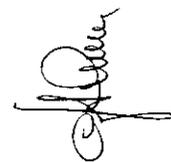
Ogni controversia nascente dall'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto sarà deferita ad un collegio arbitrale composto di tre membri, uno nominato dalla Regione Lazio e dalla MOF S.p.A., uno dal Comune di Fondi, ed uno, con funzioni di Presidente, scelto di comune accordo fra le parti. In mancanza dell'accordo, la nomina di quest'ultimo arbitro sarà demandata al Presidente del Tribunale di Latina.

Nel caso in cui una delle citate parti non provvedesse nel termine di trenta giorni dalla data in cui le è stata notificata a richiesta di attivazione della procedura arbitrale, anche a questa nomina provvederà il Presidente del Tribunale di Latina su richiesta della parte proponente.

#### ART. 15

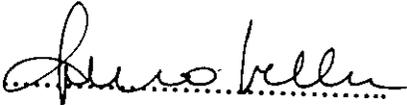
Le spese di registrazione del presente atto, se necessaria, sono a carico della MOF S.p.A..

La presente scrittura privata, redatta in cinque copie originali, è stata sottoscritta dalle parti, come rappresentate, alla data al fianco di ciascuna indicata.



**COMUNE DI FONDI**

Rappresentato dal Sindaco Parisella Luigi

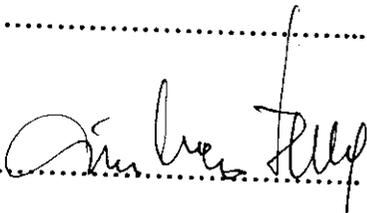
Data 22.07.2004 ..... Firma **REGIONE LAZIO**

Rappresentata da .....

Data ..... Firma .....

**RETE FERROVIARIA ITALIANA**

Rappresentata da Zecca Giuliano

Data 22.07.2004 ..... Firma **IMOF S.p.A.**

Rappresentata da Addessi Vincenzo

Data 22.07.2004 ..... Firma **MOF S.p.A.**

Rappresentata da La Rocca Giuseppe

Data 30.07.2004 ..... Firma 