



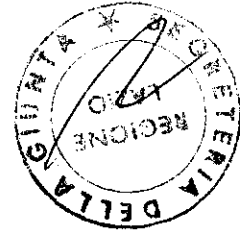
983 29 OTT. 2004

**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento nel Comune di Sermoneta (Lt): Progetto di sistemazione a parcheggio e servizi di un'area dell'Abbazia di Valvisciolo, in variante al P.R.G.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO



**Che** il Comune di Sermoneta (LT) intende realizzare lavori di sistemazione a parcheggio e servizi di un'area dell'Abbazia di Valvisciolo, in variante alle previsioni del vigente P.R.G.;

**Che** la Direzione Regionale Trasporti con nota prot. 92376 del 24.06.2003, ha comunicato al Sindaco del Comune di Sermoneta, l'assegnazione per i lavori di cui sopra, di un finanziamento regionale, ai sensi della L.R. n. 3 del 06.2.2003, pari a € 300.000;

**Che** l'Amm.ne Comunale di Sermoneta, in data 30.09.03, con Deliberazione di C. C. n°21, ha approvato il progetto definitivo, in variante al P.R.G., ai sensi dell' art. 19, comma 1, del D.P.R. n° 327/2001;

**Che** la destinazione della sola area interessata dal progetto viene modificata da *parte Zona Agricola a Zona Servizi e Verde Attrezzato* dove sarà consentito, oltre l'utilizzazione attuale di sosta e parcheggio per i fedeli, l'eventuale installazione di chioschi di carattere precario collegati alla necessità della sosta e una migliore conformazione dei luoghi a mezzo sistemazione ambientale di verde arredo;

**Che** la suddetta Deliberazione e tutti gli atti sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, rep. 187 del 13.10.03 per trenta giorni consecutivi, in libera visione al pubblico, ai sensi della L.R. n° 38/99, resi noti a mezzo di avviso affisso all' Albo Pretorio del Comune e mediante manifesti affissi in luoghi pubblici;

**Che** con successiva deliberazione di C.C. n.38 del 28.11.03, l'Amm.ne Comunale di Sermoneta ha deliberato l'approvazione definitiva dell'analisi territoriale, relativamente alla ricognizione di gravami d'uso civico;

**Che** il Responsabile del Settore "Urbanistica" dell' U.T.C. del Comune di Sermoneta, ha attestato, in data 12.12.2003, che entro la data del 12.11.2003, di scadenza della pubblicazione, e nei giorni successivi, non sono pervenute all'Amministrazione Comunale opposizioni né osservazioni sul progetto in questione;

**Che** l'Amm.ne Comunale di Sermoneta con nota prot. n. 2394 del 11.3.04, ha convocato una Conferenza di Servizi per il giorno 15.04.04, conclusasi positivamente;

**Che** nel corso della stessa, verificata la possibilità di concludere il successivo Accordo di Programma, sono stati acquisiti tutti i pareri ed i nulla osta di rito;

**Che** con nota del 19.04.04, prot. n° 363, l'Amm.ne Comunale di Sermoneta ha trasmesso copia del Verbale della Conferenza di Servizi a tutti gli Enti interessati e che nei termini stabiliti dall'art. 14 ter della L. 241/90, non sono pervenuti motivati dissensi;

**Che** con Determinazione Dirigenziale, UTC\_URB n° 32 del 10.06.04, ha dichiarato approvato il verbale della Conferenza di servizi del 15.4.2004 e concluso il procedimento della Conferenza medesima

### PRESO ATTO

- del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 15.4.2004;
- del parere favorevole reso con nota prot. n. 24059/D3/06 del 05.03.04 dal Dip.to Economico e Occupazionale - Area 06 "Usi Civici e Diritti Collettivi" - Servizio 1°;
- del parere favorevole con prescrizioni, rilasciato con determinazione n. 5357 del 04.09.03, prot. n. 38540 del 30.6.2004 dalla Provincia di Latina - Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale - relativo all'autorizzazione sul vincolo idrogeologico;

983 29 OTT. 2004

9

- del parere di massima favorevole condizionato, rilasciato dalla A.U.S.L. di Latina - Dip.to Prevenzione - Servizio Igiene Pubblica, in Conferenza di servizi del 15.4.04;
- del parere favorevole reso dalla rappresentate della Provincia di Latina, in Conferenza di Servizi del 15.4.2004;
- del parere di massima favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. 4638 del 20.04.04, dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio;
- del parere favorevole reso con nota prot.li nn. 43374/04 e 43381/04 del 16.4.04 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6 - Urbanistica e Beni Ambientali Sud, integrato da successiva nota prot. n. 179225 del 15.10.2004 della medesima struttura;
- del parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n° 120787 fasc. 4045 del 19.7.04 dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile 2A - Area 08 Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale;
- del parere di massima favorevole, con prescrizioni, rilasciato con nota prot. n.20609/A del 18 Agosto 2004, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Lazio.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma ;

#### VISTO

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav 00 Relazione Tecnica, Quadro Economico, Notule, Fotogrammi, Angoli Visuali;
- Tav. 01a) Progetto Architettonico in elaborato unico contenente: Corografia, Stralcio PRG e PTP, Planimetria catastale, Rilievo planoaltimetrico, Planimetria generale, Sezioni, Particolari Costruttivi;
- Tav. 02 a) Progetto degli impianti;
- Tav 03 a) Ristrutturazione Servizi .

#### CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo;

#### RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

#### VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

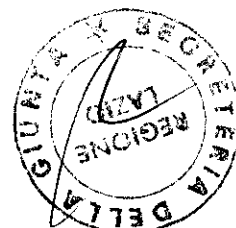
*atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali*

#### DELIBERA

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento nel Comune di Sermoneta (Lt): Progetto di sistemazione a parcheggio e servizi di un area dell'Abbazia di Valvisciolo, in variante al P.R.G.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

2 - NOV. 2004



2/10

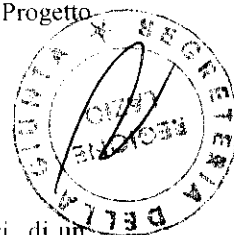


ALLEG. alla DELIB. N. 983  
DEL 2.9.01.2004

REGIONE LAZIO

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento nel Comune di Sermoneta (Lt): Progetto di sistemazione a parcheggio e servizi di un'area dell'Abbazia di Valvisciolo, in variante al P.R.G.



### PREMESSO

**Che** il Comune di Sermoneta (LT) intende realizzare lavori di sistemazione a parcheggio e servizi di un'area dell'Abbazia di Valvisciolo, in variante alle previsioni del vigente P.R.G.;

**Che** la Direzione Regionale Trasporti con nota prot. 92376 del 24.06.2003, ha comunicato al Sindaco del Comune di Sermoneta, l'assegnazione per i lavori di cui sopra, di un finanziamento regionale, ai sensi della L.R. n. 3 del 06.02.2003, pari a € 300.000;

**Che** l'Amm.ne Comunale di Sermoneta, in data 30.09.03, con Deliberazione di C. C. n°21, ha approvato il progetto definitivo, in variante al P.R.G., ai sensi dell' art. 19, comma 1, del D.P.R. n° 327/2001;

**Che** la destinazione della sola area interessata dal progetto viene modificata da *parte Zona Agricola a Zona Servizi e Verde Attrezzato* dove sarà consentito, oltre l'utilizzazione attuale di sosta e parcheggio per i fedeli, l'eventuale installazione di chioschi di carattere precario collegati alla necessità della sosta e una migliore conformazione dei luoghi a mezzo sistemazione ambientale di verde arredo;

**Che** la suddetta Deliberazione e tutti gli atti sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, rep. 187 del 13.10.03 per trenta giorni consecutivi, in libera visione al pubblico, ai sensi della L.R. n° 38/99, resi noti a mezzo di avviso affisso all' Albo Pretorio del Comune e mediante manifesti affissi in luoghi pubblici;

**Che** con successiva deliberazione di C.C. n.38 del 28.11.03, l'Amm.ne Comunale di Sermoneta ha deliberato l'approvazione definitiva dell'analisi territoriale, relativamente alla ricognizione di gravami d'uso civico;

**Che** il Responsabile del Settore "Urbanistica" dell' U.T.C. del Comune di Sermoneta, ha attestato, in data 12.12.2003, che entro la data del 12.11.2003, di scadenza della pubblicazione, e nei giorni successivi, non sono pervenute all' Amministrazione Comunale opposizioni né osservazioni sul progetto in questione;

**Che** l'Amm.ne Comunale di Sermoneta con nota prot. n. 2394 del 11.3.04, ha convocato una Conferenza di Servizi per il giorno 15.04.04, conclusasi positivamente;

**Che** nel corso della stessa, verificata la possibilità di concludere il successivo Accordo di Programma, sono stati acquisiti tutti i pareri ed i nulla osta di rito;

**Che** con nota del 19.04.04, prot. n° 3643, l'Amm.ne Comunale di Sermoneta ha trasmesso copia del Verbale della Conferenza di Servizi a tutti gli Enti interessati e che nei termini stabiliti dall'art. 14 ter della L. 241/90, non sono pervenuti motivati dissensi;

**Che** con Determinazione Dirigenziale, UTC\_URB n° 32 del 10.06.04, ha dichiarato approvato il verbale della Conferenza di servizi del 15.4.2004 e concluso il procedimento della Conferenza medesima

### PRESO ATTO

- del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 15.4.2004;
- del parere favorevole reso con nota prot. n. 24059/D3/06 del 05.03.04 dal Dip.to Economico e Occupazionale - Area 06 "Usi Civici e Diritti Collettivi" Servizio 1°;

1

- del parere favorevole con prescrizioni, rilasciato con determinazione n. 5357 del 04.09.03, prot. 38540 del 30.6.2004 dalla Provincia di Latina – Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale relativo all'autorizzazione sul vincolo idrogeologico;
- parere di massima favorevole condizionato, rilasciato dalla A.U.S.L. di Latina - Dip.to Prevenzione - Servizio Igiene Pubblica, in Conferenza di servizi del 15.4.04;
- del parere favorevole reso dalla rappresentate della Provincia di Latina, in Conferenza di Servizi del 15.4.2004;
- del parere di massima favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. 4638 del 20.04.04, dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio;
- del parere favorevole reso con nota prot.li nn. 43374/04 e 43381/04 del 16.4.04 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area D2 B2 6 Urbanistica e Beni Ambientali Sud, integrato da successiva nota prot. n. 179225 del 15.10.2004 della medesima struttura;
- del parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n° 120787 fasc. 4045 del 19.7.04 dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile 2A Area 08 Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale;
- del parere di massima favorevole, con prescrizioni, rilasciato con nota prot. n.20609/A del 18 Agosto 2004, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Lazio;

### **CONSIDERATO**

**Che** pertanto nulla osta alle conclusioni dell'Accordo di Programma, con il quale si approverà l'intervento nel Comune di Sermoneta (Lt) relativo al: Progetto di sistemazione a parcheggio e servizi di un'area dell'Abbazia di Valvisciolo, in variante al P.R.G.;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, il Comune di Sermoneta rappresentato dal Sindaco p.t. Giuseppina Giovandoli, convengono quanto segue:

#### **ART. 1**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati:

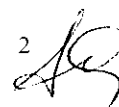
- Tav 00 Relazione Tecnica, quadro economico, notule, fotogrammi, angoli visuali;
- Tav. 01 a) Progetto Architettonico in elaborato unico contenente: Corografia, Stralcio PRG e PTP, Planimetria catastale, Rilievo planoaltimetrico, Planimetria generale, Sezioni, Particolari Costruttivi;
- Tav. 2 a) Progetto degli impianti;
- Tav 03 a) Ristrutturazione servizi;

#### **ART. 2**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267. è approvato l'intervento nel Comune di Sermoneta (Lt) relativo: Progetto di sistemazione a parcheggio e servizi di un'area dell'Abbazia di Valvisciolo e la variante al P.R.G. limitatamente alle sole aree interessate dalle opere che mutano la propria destinazione **da Zona Agricola a Zona Servizi e Verde Attrezzato.**

#### **ART. 3**

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

2  


A.U.S.L. di Latina - Dip.to Prevenzione - Servizio Igiene Pubblica

il progetto esecutivo dovrà essere dotato di idonei servizi e sottoposto alla preventiva approvazione della Azienda ASL per la specifica competenza;

Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio

Parere favorevole di massima subordinato all'esecuzione preventiva di saggi di scavo nelle parti che verranno indicate direttamente sul terreno ed all'esecuzione dei lavori sotto il diretto controllo della Soprintendenza, che potrà avvalersi di un collaboratore esterno di fiducia. Subordinato altresì alla facoltà di richiedere le varianti al progetto che si riterranno opportune a tutela delle preesistenze archeologiche eventualmente evidenziate.

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio

L'approvazione definitiva verrà rilasciata, ai sensi dell'art. 158 del D.lgs 22.01.2004 n. 42, dopo l'esame del progetto esecutivo

Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile - Servizio Geologico

- Siano rispettate obbligatoriamente tutte le modalità esecutive e le indicazioni riportate nel progetto e nella relazione geologica allegata all'istanza;
- Dovranno essere accuratamente regimate le acque superficiali mediante idonea rete di raccolta e smaltimento dotata di pozzetti di decantazione;
- Le opere di contenimento dovranno essere dotate di sistemi di raccolta e smaltimento delle acque a tergo dei muri, con convogliamento verso punti di minimo morfologico;
- I pozzetti di decantazione dovranno essere esplorabili e periodicamente ripuliti dai detriti, al fine di non ostacolare lo smaltimento delle acque;
- Dovranno essere realizzate tutte le opere necessarie a prevenire eventuali movimenti gravitativi nelle fasi transitorie dei lavori, mediante opere di sostegno opportunamente drenate;
- I lavori di movimentazione terra devono essere eseguiti nei luoghi indicati nella planimetria prodotta a corredo dell'istanza, e devono essere limitati allo stretto necessario senza arrecare danni alla circostante vegetazione arborea e arbustiva eventualmente presente;
- Per ciò che attiene l'assetto idrogeologico, l'interessato sarà tenuto a realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente;
- Siano messe in atto, lungo il tratto interessato dall'intervento, tutte le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica incolumità e l'integrità dell'ambiente, sia in fase esecutiva che gestionale;
- In ogni caso la progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

Provincia di Latina - Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale

- Siano osservate le norme di cui al P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico);
- Siano ottemperati tutti gli adempimenti di cui alle Leggi vigenti in materia di trasformazione del territorio, di difesa del suolo, di tutela dell'ambiente, dell'assetto vegetazionale esistente e del paesaggio ed inoltre la realizzazione delle opere venga effettuata nel più assoluto rispetto della normativa sulla sicurezza dei cantieri e delle norme tecniche vigenti e delle circolari esplicative in zone sismiche di seconda categoria;
- Si mettano in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria per prevenire erosioni lineari ed areali soprattutto lungo le linee di rottura del pendio, salvaguardando la stabilità del suolo e regolamentando il regime idrico;
- I lavori di scavo strettamente necessari e la realizzazione dell'opera vengano effettuati nella quantità e nei luoghi indicati dagli elaborati tecnici prodotti a corredo dell'istanza;
- I deflussi idrici ricadenti nel lotto vengano regolamentati con il posizionamento di canalette a giorno di appropriate dimensioni da disporre intorno al corpo di fabbrica da ristrutturare al fine di evitare infiltrazioni verso le basi fondali, nonché ai lati delle rampe di accesso e parallelamente alle curve di livello e al piede ed in testa di tutti i muri dei terrazzamenti: la pendenza di invito sia disposta verso collettori collocati secondo la linea di massima pendenza da distribuire in modo da non compromettere la stabilità idrogeomorfologica dei terreni più a valle;
- Le scarpate nude preesistenti vengano modellate e protette con adeguate opere e le parti superiori indifese vengano inerbite e piantumate mediante semina di specie vegetali autoctone;

- Le opere di contenimento esistenti e da realizzare siano dotate a tergo di vespai drenanti, canalette in testa ed al piede e feritoie per l'evacuazione delle acque;
- L'interessato provveda periodicamente alla manutenzione di tutte le opere di livellamento e di contenimento, all'ispezione e alla liberazione da ostruzione delle canalette e dei pozzetti di smaltimento delle acque piovane e dei reflui eventualmente presenti;
- Le porzioni del fondo non interessate dalle opere in questione siano conservate a verde, mediante la manutenzione del manto vegetale esistente, la semina e la messa a dimora di essenze vegetali autoctone ed adottando tutti gli interventi di prevenzione, pulizia e di difesa passiva al fine di evitare pericoli di incendio, così come previsto dalla normativa vigente (L.21/11/00 n. 353 e L.R. 28/10/02 n. 39);
- Se i lavori comportassero l'estirpazione di specie arboree, l'interessato sia tenuto ad una preventiva richiesta di autorizzazione al Sindaco del Comune e comunque ad un loro reimpianto almeno in un numero pari a quelle estirpate ed in un periodo vegetativo adeguato;
- Lo smaltimento delle acque nere venga realizzato in conformità alla normativa vigente in materia di smaltimento di acque reflue provenienti da insediamenti civili.

#### **ART. 4**

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

#### **ART. 5**

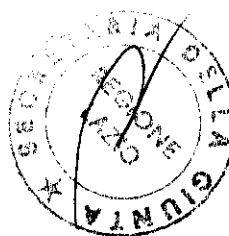
La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Sermoneta (Lt) - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

#### **ART. 6**

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Sermoneta (Lt) entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Sermoneta: Il Sindaco



Roma, li