

14
REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 20 dicembre 2004

Si pubblica normalmente il 20 e il 30 di ogni mese.
Reg. Min. 17/10/1994 Roma n. 259/1994

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:
1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.C.)
2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074-5076.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.lazio.it

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

SOMMARIO

PARTE I

ATTI DEL CONSIGLIO REGIONALE

DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA 21 ottobre 2004, n. 307.

Direttore Roberta Bernardeschi. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Centro Studi, Biblioteca ai sensi dell'art. 38 della l.r. 6/2002 e dell'art. 80 del «Regolamento di Organizzazione del Consiglio Regionale». Approvazione dello schema tipo di contratto Pag. 5

DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA 21 ottobre 2004, n. 308.

Dr. Claudio Mercadante. Conferimento dell'incarico di direttore della Struttura di Supporto al Comitato Regionale per le Comunicazioni ai sensi dell'art. 36 della l.r. 6/2002 e dell'art. 80 del «Regolamento di Organizzazione del Consiglio Regionale». Approvazione dello schema tipo di contratto Pag. 10

DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA 21 ottobre 2004, n. 310.

Sostituzione dell'allegato B della deliberazione dell'ufficio di Presidenza 21 luglio 2004, n. 147 concernente «Assegnazione alla segreteria generale ed ai servizi degli obiettivi e dei progetti da realizzare per l'esercizio finanziario 2004 nonché delle risorse umane, strumentali e finanziarie. Approvazione dei parametri di misurazione» Pag. 16

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE E DEGLI ASSESSORI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 ottobre 2004, n. 943.

Risultato della deliberazione di Giunta regionale n. 801 del 1° agosto 2003 di determinazione della tariffa di accesso presso la discarica di Borgo Montello - Latina, bacino S4 gestita dalla INDECO S.r.l. a seguito delle ordinanze del T.A.R. Lazio - Sez. I n. 5462 del 30 ottobre 2003, 927 del 12 febbraio 2004 e 874/C del 24 giugno 2004 Pag. 18

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2004, n. 956.

Istituzione del Servizio di Immunematologia e Medicina Trasfusionale (SIMT) presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea di Roma Pag. 27

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 ottobre 2004, n. 959.

Aziende Unità Sanitarie Locali Roma II e Kieti: nomina commissario straordinario Pag. 31

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2004, n. 967.

L.R. n. 25/2003, art. 25, comma 2. Attribuzione risorse LazioDisu. Dichiarazione estinzione AIDSU Pag. 33

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 8 OTT. 2004

ADDI' 8 OTT. 2004 NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: Storace - Iannarilli - Prestagiovanni - Robilotta

DELIBERAZIONE N. - 943 -

OGGETTO:

OGGETTO: Riesame della Deliberazione di Giunta Regionale n. 801 del 1 agosto 2003 di determinazione della tariffa di accesso presso la discarica di Borgo Montello - Latina, bacino S4 gestita dalla INDECO s.r.l. a seguito delle Ordinanze del TAR Lazio - Sez. I - n. 5462 del 30/10/2003, 927 del 12/02/2004 e 874/C del 24/06/2004.



943 - 8 OTT. 2004 6

OGGETTO: Riesame della Deliberazione di Giunta Regionale n. 801 del 1 agosto 2003 di determinazione della tariffa di accesso presso la discarica di Borgo Montello – Latina, bacino S4 gestita dalla INDECO s.r.l. a seguito delle Ordinanze del TAR Lazio – Sez. I – n. 5462 del 30/10/2003, 927 del 12/02/2004 e 874/C del 24/06/2004.



LA GIUNTA REGIONALE



in posta dell'Assessore all'Ambiente

VISTA la Deliberazione n. 5337/99 con la quale la Giunta Regionale ha approvato la procedura di calcolo delle tariffe di accesso in discarica di rifiuti solidi urbani;

VISTO il decreto n. 34 del 18 aprile 2003 con il quale il Soggetto Attuatore per l'emergenza rifiuti del Lazio ha autorizzato l'ampliamento del bacino S4 della discarica di Borgo Montello (LT);

VISTA la deliberazione n. 801 del 1 agosto 2003 di determinazione della tariffa di accesso presso la discarica di Borgo Montello – Latina, bacino S4;

VISTO il ricorso presentato al TAR Lazio dalla società INDECO s.r.l. avverso alla suddetta deliberazione;

PRESO ATTO di quanto riportato nelle ordinanze n. 5462 del 30/10/2003, 927 del 12/02/2004 e 874/C del 24/06/2004 del TAR Lazio – Sez. I – che invitano la Regione Lazio a provvedere al riesame “de quo” di quanto riportato nella richiamata deliberazione n. 801/03;

PRESO ATTO che, come richiesto da detto Tribunale gli Uffici hanno proceduto al riesame delle determinazioni prese, avviando un contraddittorio con la parte interessata alla luce delle argomentazioni specificamente addotte in ricorso ;

PRESO, INOLTRE, ATTO che:

1. la società ha presentato, nel corso di tale contraddittorio, gli elementi a supporto e giustificazione delle spese sostenute e precedentemente contestate nonché gli elementi di costo necessari per ricalcolare le compensazioni effettuate e la tariffa definitiva relativa all'invaso denominato S4-S5;
2. la Regione Lazio ha provveduto, depositando gli atti presso il Tribunale Amministrativo, a ricalcolare le compensazioni già effettuate e relative ai sopralzi ordinati con atti 44/01 e 1/03 e alla mancata determinazione della tariffa del Raccordo Funzionale S4-S5 quantificando le stesse in Lire 1.670.953.940;

CONSIDERATO che, alla luce di detti elementi, è opportuno rivedere la tariffa e le compensazioni già approvate con DGR 801/03 prendendo in debita considerazione le voci precedentemente contestate e, successivamente, giustificate della società;

CONSIDERATO, altresì, che:

- la metodologia di calcolo delle tariffe di accesso in discarica riportata nella DGR 5337/99 determina le stesse come somma delle seguenti componenti:
 - costi di investimento (inclusi i costi di chiusura)

- costi di gestione operativa
 - remunerazione del capitale
 - costi di gestione post operativa
- la stessa deliberazione consente di quantificare la quota relativa ai costi di gestione post operativa considerando un periodo temporale di 10 anni mentre il Piano di Gestione dei Rifiuti della Regione Lazio, approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 112 del 10 luglio 2002 (Pubblicato sul BUR Lazio – suppl. Ordinario n. 1 al B.U. n. 27 – in data 30 settembre 2002) e il D.Lgs. 36/03 - - Attuazione della Direttiva 1999/31/CE relativa alle discariche di rifiuti - , prescrivono, come riportato tra l'altro, anche nella richiamata DGR 801/03, un periodo di post gestione di trenta anni e che, pertanto, limitatamente alla quota di post gestione, detta Deliberazione e da ritenersi, attualmente, superata;
 - non risulterebbe, altresì, corretto procedere alla determinazione della quota di post gestione attraverso un semplice meccanismo moltiplicativo in quanto:
 - il costo per lo smaltimento del percolato che incide sulla base delle indicazioni della INDECO s.r.l. per più del 50% sui costi annui di post gestione, potrebbe subire variazioni sia in termini quantitativi a seguito dei maggiori presidi ambientali prescritti dal D.Lgs. 36/04 necessari per isolare i rifiuti dall'esterno e minimizzare le infiltrazioni dell'acqua, sia in termini qualitativi in conseguenza del più lungo periodo di gestione post operativa;
 - non è possibile ad oggi prevedere l'evoluzione del tasso d'inflazione necessario per procedere alla rivalutazione degli eventuali costi da sostenere;
 - non vi sono dati empirici che consentano di valutare l'impatto economico finanziario dei costi da sostenere nel periodo di post gestione a partire dall'anno successivo al decimo e, pertanto, qualsiasi determinazione è da ritenersi allo stato attuale puramente teorica;
 - è necessario in ogni caso, anche per rispondere alle esigenze di legge, determinare sulla base degli elementi conoscitivi a disposizione il costo teorico necessario per la corretta gestione del periodo successivo alla chiusura al fine di garantire, per il futuro, il corretto recupero ambientale dei siti compromessi;
 - per rispondere a tale necessità, la Giunta Regionale con Deliberazione n. 630 del 16 luglio 2004, avvalendosi di un modello teorico basato sia sui dati tecnici e di costo relativi alle discariche per RSU presenti sul territorio della regione Lazio sia sugli interventi, le modalità di esecuzione e la tempistica riportati nel D.Lgs. 36/03 per quanto attiene le attività di gestione post operativa, ha inteso determinare su tutto il territorio regionale la quota di tariffa relativa a tale fase, quantificandola in 13,925 euro/tonnellata;
 - non avendo a disposizione altri strumenti, se non la suddetta deliberazione n.630/04, per quantificare la quota di tariffa a copertura dei costi per le attività di post gestione relativamente all'invaso S4, approvato con decreto n.34/03, si rende cautelativamente opportuno procedere per relationem;
 - le somme relative alle attività di post gestione, poiché finalizzate ad adempimenti futuri prescritti nelle autorizzazioni di realizzazione e gestione delle discariche, devono essere accantonate in un apposito rateo di bilancio e producono i loro effetti solo a partire dall'avvenuta copertura finale degli invasi attualmente in esercizio;

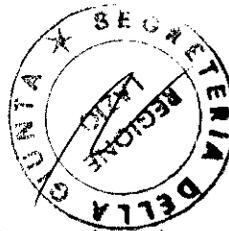


VISTO il prospetto dei costi di investimento ed operativi, relativo al bacino S4 della discarica in questione, presentato dalla società INDECO s.r.l. in conformità a quanto riportato nella DGR 5337/99 così come successivamente rettificato, in fase di presentazione del piano di adeguamento

943 - 8 OTT. 2004

previsto dal D.Lgs. 36/03, per tenere conto dei costi conseguenti ai monitoraggi ambientali concordati con gli Enti di controllo, di seguito riportato:

a) Per costi di investimento (comprensivi di costi di chiusura)	18,99 Euro Tonnellata
b) Per costi di gestione operativa	30,72 Euro Tonnellata
c) Per la remunerazione del capitale	0,85 Euro Tonnellata
Totale	50,55 Euro Tonnellata



VISTO l'allegato "A", alla presente deliberazione, depositato al TAR del Lazio per la rideterminazione delle compensazioni da cui scaturisce, a seguito della quantificazione della tariffa dell'invaso denominato raccordo funzionale S4-S5 e delle maggiori quantità conferite in discarica a seguito delle sopra richiamate ordinanze, un debito aggiuntivo da parte dei comuni nei confronti della INDECO s.r.l. di 1.670.953.940 lire (862.975,69 euro);

PRESO ATTO che su detta rideterminazione la società non ha sollevato, allo stato attuale, eccezione alcuna;

RITENUTO per quanto sopra di dover riesaminare quanto riportato nella Deliberazione n. 801/03 al fine di ottemperare a quanto ordinato dal TAR Lazio - Sezione I con i sopra richiamati atti;

RITENUTO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE NON È SOGGETTA ALLA PROCEDURA DI CONCERTAZIONE CON LE PARTI SOCIALI ALL'UNANIMITÀ DELIBERA

- 1) di determinare la quota di tariffa di accesso presso la discarica di Borgo Montello - Latina, invaso S4 approvato con Decreto del Commissario n. 34 del 18 aprile 2004 relativa ai costi di investimento, gestione operativa, chiusura e remunerazione del capitale investito in euro 50,55 a tonnellata;
- 2) di determinare in euro 13,925 tonnellata la quota di tariffa necessaria per la copertura dei costi di corretta gestione della discarica nel periodo successivo alla chiusura. Tale quota essendo percepita in anticipo, dovrà essere accantonata in apposito rateo e contro garantita, entro trenta giorni dall'adozione del presente atto, attraverso la presentazione di idonee garanzie finanziarie fino alla concorrenza di euro 4.681.989. Tali garanzie verranno ridotte su base semestrale a seguito di verifica degli esatti adempimenti da parte della competente struttura regionale e della necessaria rendicontazione delle spese sostenute.
- 3) Di determinare in via definitiva e sulla base degli elaborati depositati dalla società in conformità a quanto previsto dalla DGR5337/99 e della certificazione fatta dalla Fausto Vittucci & C. S.a.S. nonché del contraddittorio avviato con la società e riportato nell'allegato "A", in euro 66,29 euro/tonnellata la tariffa di accesso in discarica dell'ormai chiuso bacino denominato raccordo funzionale S4 - S5;
- 4) Di determinare, a seguito dei calcoli riportati nell'allegato "A" alla presente Deliberazione, le compensazioni economiche conseguenti da una parte alla riduzione delle tariffe dovuta ai sopralzi ordinati con atti n. 44/01 e n. 1/03 e dall'altra alla differenza tra quanto pagato dai comuni (pari a 49,01 euro tonnellata) per l'accesso al bacino denominato raccordo funzionale S4-S5 e quanto determinato al precedente punto 3), in euro 862.975,69. Al fine di estinguere il su richiamato debito i comuni dovranno riconoscere alla società INDECO s.r.l., su tutte le quantità autorizzate nel bacino S4 un importo aggiuntivo pari a euro 2,57 per tonnellata;
- 5) Di determinare in euro 6,45 tonnellata il benefit ambientale che i comuni conferenti dovranno riconoscere al comune di Latina. Detto benefit dovrà essere riscosso dalla società

943 - 8 OTT. 2004

che gestisce la discarica e dovrà, dalla stessa, essere interamente versato a favore del comune ove ha sede la discarica;

Pertanto a seguito di quanto sopra deliberato l'attuale tariffa di accesso in discarica presso il bacino S4 della discarica di Borgo Montello gestita dalla società INDECO s.r.l. ed autorizzata con Decreto n. 34 del 18 aprile 2003 viene determinata come segue:

a) Per costi di investimento (comprensivi di costi di chiusura)	18,99 Euro Tonnellata
b) Per costi di gestione operativa	30,72 Euro Tonnellata
c) Per la remunerazione del capitale	0,85 Euro Tonnellata
SubTotale	50,55 Euro Tonnellata
+ costi di gestione post operativa	13,925 Euro Tonnellata
+ quota a compensazione del debito per sopralzi e determinazione tariffa del raccordo funzionale S4 - S5	2,57 Euro Tonnellata
Totale	67,04 Euro Tonnellata

Tale valore, da riconoscersi dalla data di messa in esercizio dell'invaso, è da intendersi al netto del benefit ambientale, dell'ecotassa e dell'IVA prevista dalla legge.

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

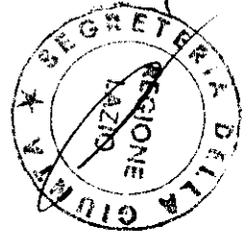
11 OTT. 2004





ALLEG. alla DELIB. N. 943
DEL 8.011.2004

ALLEGATO A



Determinazione tariffa di accesso in discarica relativamente ai sopralti

Con propria ordinanza il TAR Lazio ha chiesto alla Regione Lazio di riesaminare approfonditamente i calcoli riportati nella DGR 803 del 1 agosto 2003 considerando quanto contestato dalla società INDECO s.r.l..

Dall'esame avvenuto in contraddittorio con la società Indeco s.r.l., si è ritenuto di dover rivedere i calcoli relativi alle procedure di compensazione al fine di garantire alla stessa la copertura dei costi sostenuti per il regolare smaltimento delle quantità di rifiuto conferite dai comuni a seguito dei due sopralti della discarica ordinati con atti n.44/01 e 1/03. Tali costi non erano stati precedentemente considerati in quanto la società, più volte sollecitata, non aveva fornito i necessari elementi.

A tal fine si è reso necessario procedere alla quantificazione in via definitiva della tariffa di conferimento relativamente al bacino denominato "Raccordo Funzionale S4-S5" come riportato nell'allegato "A".

Successivamente si è passati a valutare i costi aggiuntivi sostenuti dalla società Indeco s.r.l. considerando i costi per la gestione operativa e per la gestione post operativa per ciascun Kg rilevati sulla base dei dati certificati dalla Horwath & Horwath per il bacino S5 e dalla Vittucci e C. s.a.s. per il raccordo funzionale, opportunamente rivisti considerando i costi dichiarati rispetto al mercato e tenendo conto delle giustificazioni presentate dalla Società (Tav. A).

Tav. A – Ripartizione dei costi per chilogrammo

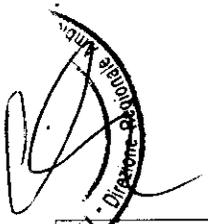
Tipo costo	Bacino S5	Raccordo Funzionale S4-S5
Costi operativi Kg	45,94	41,34
Costi post operativi	21,22	22,52
Costi per investimenti	26,19	58,37
Remunerazione del capitale	1,55	2,33
Totale	94,90	124,49

Sono stati, poi, acquisiti dalla società i costi sostenuti dalla stessa per la materiale realizzazione dei sopralti (Tav. B):

Tav. B – Costo investimenti sostenuti per il sopralto

	Bacino S5	Raccordo Funzionale S4-S5
Totale (Lit.000)	250.579	71.777
Lit./Kg	3,84	2,41

Su tali ulteriori investimenti è stata calcolata la "remunerazione del capitale" come di seguito riportato (Tav.C):



Tav.C – Remunerazione del Capitale Investito

Bacino	Capitale investito	Tasso interesse (Euribor 12 mesi + 200 p.b.)	Durata operativa della gestione dei sopralzi	Remunerazione del capitale (Lit. 000)
S5	250.579	5,238%	0,28	3623,22
Raccordo S4 – S5	71.777	5,938%	0,15	619,60
Lit/Kg S5				0,06
Lit/Kg S4-S5				0,02

I calcoli effettuati hanno permesso di quantificare la tariffa di accesso in discarica relativamente ai rifiuti come di seguito riportato (Tav.D):

Tav. D – Tariffa di accesso per Kg (Lire)

Tipo costo	Bacino S5	Raccordo Funzionale S4-S5
Costi operativi	45,94	41,34
Costi post operativi	21,22	22,52
Costi di investimento	3,84	2,41
Remunerazione del capitale	0,06	0,02
Totale	71,06	66,29

Rideterminazione delle compensazioni

Fino al 20 maggio 2003, giorno di attivazione del bacino S4, i comuni hanno pagato per accedere in discarica una tariffa di 94,9 lire.

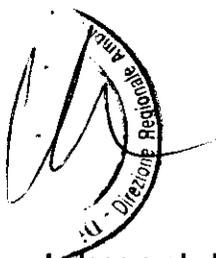
Pertanto i comuni hanno pagato all'Indeco s.r.l. le seguenti somme:

Bacino	Tariffa	Quantità (ton)	Somme pagate (Lit.000)
S5	94,9	662.056	62.829.114,40
S5 – Soprالzo	94,9	65.280	6.195.075,28
S4-S5	94,9	137.798	13.077.030,20
S4-S5 Soprالzo	94,9	29.750	2.823.280,12
Totale	94,9	894.884,09	84.924.500,00

A seguito della rideterminazione della tariffa del bacino denominato "Raccordo Funzionale" in lit. 125,19 i comuni devono, allo stato attuale, operare le seguenti compensazioni/integrazioni:

Bacino	Tariffa	Quantità (ton)	Somme da pagare (Lit.000)
S5	94,9	662.056	62.829.114,40
S5 – Soprالzo	71,06	65.280	4.639.062,13
S4-S5	124,49	137.798	17.154.990,23
S4-S5 Soprالzo	66,29	29.750	1.972.287,18
Totale / Media	96,77	894.884,09	86.595.453,94

Per un differenziale a favore della Indeco s.r.l. di Lit. 1.670.953,94



Indeco s.r.l - Discarica per RSU e RSAU in Borgo Montello (LT) - Rideterminazione delle tariffe di accesso in discarica sulla base delle quantità aggiuntive assentite a seguito di provvedimenti straordinari (in lire)

Situazione pagamento da parte dei comuni

ID	Indicatori	Bacino S5 (1)	Raccordo (2)
Situazione autorizzata secondo le procedure ordinarie			
A	Volumetrie mc	778.889,00	162.115,00
B=A*C	Quantità rifiuti tonnellate	662.056,00	137.798,00
C	Inc. %	0,85	0,85
D	Durata operativa della gestione	2,7996	0,67
E	Prezzo Kg richiesto	102,00	137,60
F	Prezzo Kg determinato (3)	94,90	124,49
G	Prezzo Kg pagato dai comuni (fino al 20 maggio 2003)	94,90	94,90
H= G*B	Totale Pagato dai comuni	62.829.114,40	13.077.030,20
Situazione autorizzata utilizzando procedure d'urgenza			
I	Volumetrie aggiuntive (Ordinanza 44/01 e 1 /03)	76.800,00	35.000,00
L= I*B	Quantità rifiuti aggiuntiva (Ordinanza 44/01 e 1/03)	65.280,03	29.750,05
M = L*G	Totale Pagato dai comuni (fino al 20 maggio 2003)	6.195.075,28	2.823.280,12

AA	Totale pagato dai comuni fino al 20 maggio 2003	69.024.189,68	15.900.310,32
-----------	--	----------------------	----------------------

Totale dovuto dai comuni alla soc. Indeco s.r.l.

Situazione autorizzata utilizzando procedure ordinarie			
A	Tariffa determinata (Lit./Kg)	94,90	124,49
B	Quantità rifiuti (tonnellate)	662.056,00	137.798,00
C=A*B	Totale dovuto dai comuni alla società Indeco s.r.l.	62.829.114,40	17.154.990,23
Situazione autorizzata utilizzando procedure d'urgenza			
D	Volumetrie aggiuntive (Ordinanza 44/01 e 1 /03)	76.800,00	35.000,00
E	Inc. %	0,85	0,85
F=D*E	Quantità rifiuti aggiuntiva (Ordinanza 44/01 e 1/03)	65.280,03	29.750,05
G	Durata operativa della gestione	0,28	0,15
Determinazione dei maggiori costi sostenuti			
H	Costi operativi per Kg	45,94	41,34
I	Costi post operativi Kg	21,23	22,52
L	Maggiori investimenti per soprizzo	250.579,00	71.777,00
M=(L*I*G) (a)	Remunerazione capitale investito	3.623,22	619,60
N= L/F	Maggiori investimenti per Kg	3,84	2,41
O= M/F	Remunerazione capitale investito per Kg	0,06	0,02
M=H+I+N+O	Totale Kg	71,06	66,30
N= C*M	Totale dovuto dai comuni alla società Indeco s.r.l.	4.639.062,13	1.972.287,18

BB	Totale da pagare alla soc. Indeco s.r.l.	67.468.176,53	19.127.277,41
CC=B+F	Totale rifiuti smaltiti	727.336,03	167.548,05
DD=BB/CC	Lit/Kg da pagare alla soc. Indeco ricalcolati sulla base delle nuove volumetrie	92,76	114,16
EE=AA-BB	Da pagare alla soc. INDECO s.r.l	- 1.556.013,14	3.226.967,09
FF=A-DD	Lit/Kg da pagare	- 2,14	19,26



Determinazione tariffa del Raccordo Funzionale S4-S5

Dati rettificati e motivazioni

Investimenti

Totale A – Studi e indagini preliminari, progettazione della discarica e della chiusura, direzione lavori, collaudo.

Valore dichiarazione Indeco s.r.l.	701.288.000
Valore rettificato	510.503.000

Il calcolo della tariffa professionale è stato effettuato attraverso il servizio telematico dell'ordine degli architetti di Roma. (Allegato A)

B - Costo di acquisto dell'Area

Valore dichiarazione Indeco s.r.l.	772.500.000
Valore rettificato	189.617.000

Come comunicato dalla stessa società il costo indicato è relativo ad un terreno avente dimensione di 40.749 mq. L'area interessata dall'invaso è pari a 10.000 mq, come da dichiarazione.

Il costo per mq, come indirettamente indicato dalla società è pari a 18.617 mq.

Costi operativi

B6 – Carburanti

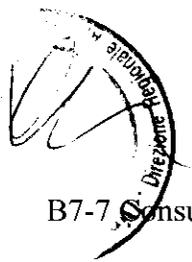
Valore dichiarazione Indeco s.r.l.	408.590.000
Valore rettificato	313.667.560

Il valore registrato è al di fuori dei limiti imposti dalla commissione e determinati sulla base dei dati di mercato rilevati sia a livello nazionale sia regionale. Il calcolo del valore rettificato è stato effettuato prendendo in considerazione il valore teorico massimo di 2,28 lit./Kg (valore Indeco 2,97 lit/Kg).

B7-5 Consulenze tecniche

Valore dichiarazione Indeco s.r.l.	646.033.000
Valore rettificato	596.472.550

Il valore registrato è al di fuori dei limiti imposti dalla commissione e determinati sulla base dei dati di mercato rilevati sia a livello nazionale sia regionale. Il calcolo del valore rettificato è stato effettuato prendendo in considerazione il valore teorico massimo di 4,33 lit./Kg (valore Indeco 4,69 lit/Kg).



B7-7 Consulenze legali

Valore dichiarazione Indeco s.r.l.	539.416.000
Valore rettificato	481.287,72

Il valore registrato è al di fuori dei limiti imposti dalla commissione e determinati sulla base dei dati di mercato rilevati sia a livello nazionale sia regionale. Il calcolo del valore rettificato è stato effettuato prendendo in considerazione il valore teorico massimo di 3,49 lit./Kg (valore Indeco 3,91 lit/Kg).

B8-3 Affitto mezzi d'opera

Valore dichiarazione Indeco s.r.l.	1.373.637.000
Valore rettificato	1.177.954.160

Il valore registrato è al di fuori dei limiti imposti dalla commissione e determinati sulla base dei dati di mercato rilevati sia a livello nazionale sia regionale. Il calcolo del valore rettificato è stato effettuato prendendo in considerazione il valore teorico massimo di 8,55 lit./Kg (valore Indeco 9,97 lit/Kg).

B14 – Spese generali

A seguito delle rettifiche effettuate le spese generali sono così rideterminate:

Valore dichiarazione Indeco s.r.l.	839.278.050
Valore rettificato	742.960.100

Remunerazione capitale investito

A seguito delle rettifiche effettuate sugli investimenti, la remunerazione del capitale investito è stato rideterminato come segue:

Valore dichiarazione Indeco s.r.l.	356.011.560 (Val.Cap. Inv. 8.903.938.000)
Valore rettificato	325.077.000 (Val.Cap. Inv. 8.130.270.000)

