

**ORDINANZA DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO**  
19 ottobre 2004 n. 10.

Acqua minerale naturale San Paolo. Sospensione autorizzazione all'utilizzo ..... Pag. 08

**ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE  
E DEGLI ASSESSORI**

⊕ **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 8 ottobre 2004, n. 931.

Comune di Labico (RM). Variante al P.R.G. per la localizzazione di un'area da destinare a R.S.A. (Residenze Sanitarie Assistenziali). Delibere consiliari n. 19 del 10 aprile 2002 e n. 38 del 7 agosto 2002. Approvazione ... Pag. 20

⊕ **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 8 ottobre 2004, n. 932.

Comune di Roma. Variante al P.R.G. relativa al progetto dei lavori di sistemazione di una piazza giardino attrezzata posta all'incrocio fra Via Concesio e Via della Giustiniana. Deliberazione consiglio comunale n. 188 del 17 settembre 1998. Approvazione ..... Pag. 29

⊕ **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 8 ottobre 2004, n. 933.

Deliberazione della Giunta regionale 25 giugno 2004, n. 558. Comune di Cave (RM). Variante generale al P.R.G. Delibera consiliare n. 19 del 10 marzo 2000. Rettifica. Pag. 34

⊕ **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE** 15 ottobre 2004, n. 954.

IPAB «Fondazione Mario Moderno» con sede in Roma. Approvazione nuovo statuto ..... Pag. 35

**ATTI DIRIGENZIALI DI GESTIONE**

**DIPARTIMENTO SOCIALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE** 8 ottobre 2004, n. 4012.

Decadenza sede farmaceutica comunale n. 1 del Comune di Capena (RM) ..... Pag. 45

**DIPARTIMENTO TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE** 21 ottobre 2004, n. 3544.

Modifica determinazione n. 2678 del 5 agosto 2004, legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni, legge 4 dicembre 1993, n. 493. Direttive per la stipula degli atti d'obbligo per la locazione ..... Pag. 46

**DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE  
E PROTEZIONE CIVILE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE** 18 agosto 2004, n. 2797.

Bando delibera di Giunta regionale n. 1289 del 27 settembre 2002 relativa alla Misura 1.3 «Produzione di Fonti Energetiche Rinnovabili» prevista nel DOCUP Obiettivo 2 periodo 2000/2006. Approvazione: elenco delle proposte di interventi pervenute; elenco relativo agli interventi non ammessi al finanziamento; graduatoria degli interventi ammissibili al finanziamento ..... Pag. 51

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE** 1° ottobre 2004, n. 3256.

Bando di cui alla deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 1135 del 25 luglio 2001, relativo al Programma «Tetti fotovoltaici»: concessione di proroga del termine di ultimazione lavori ai sensi del punto 2 dell'articolo 9 del bando, così come sostituito dalla deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 994 del 10 ottobre 2003 ..... Pag. 64

**DIREZIONE REGIONALE FAMIGLIA  
E SERVIZI ALLA PERSONA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE** 23 settembre 2004, n. 3668.

Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali. Cooperativa sociale «Consorzio Solidarietà Sociale, società cooperativa a responsabilità limitata» con sede in Roma. Sezione C ..... Pag. 69

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE** 27 settembre 2004, n. 3718.

Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali. Cooperativa sociale «Mosaico, società cooperativa sociale a r.l. Onlus» con sede in Terracina (LT). Sezione A ..... Pag. 70

**DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE**

**DECRETO DEL DIRETTORE** 14 ottobre 2004, n. 68.

Declassificazione della strada provinciale «Latina-Latina Mare» dal km 1+788 al km 6+687 ricadente nel territorio del Comune di Latina e conseguente classificazione a strada comunale ..... Pag. 71

**DECRETO DEL DIRETTORE** 14 ottobre 2004, n. 69.

Declassificazione della strada provinciale «Nuniniese» dal km 6+400 al km 8+898 e conseguente classificazione a strada comunale ..... Pag. 73

**DIREZIONE REGIONALE ISTITUZIONALE  
ED ENTI LOCALI**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE** 14 ottobre 2004, n. 3027.

Fondazione Pastificio Cerere con sede in Roma. Disposizione per l'iscrizione nel registro regionale delle persone giuridiche private ..... Pag. 75

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

- 8 OTT. 2004

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI - 8 OTT. 2004 NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

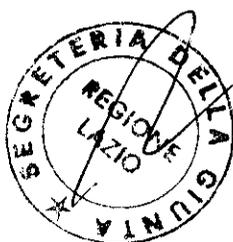
ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

Storage - Gargano - Iannarilli -  
ASSENTI: \_\_\_\_\_ Prestagiovanni - Robilotta - Verzaschi

DELIBERAZIONE N. - 932 -

OGGETTO:

Comune di Roma - Variante al P.R.G. relativa al progetto dei lavori di sistemazione di una Piazza Giardino attrezzata posta all'incrocio tra Via Concesio e Via della Giustiniana - D.C.C. n. 138 del 17/09/1998 Approvazione



932

**OGGETTO:** Comune di Roma – Variante al P.R.G. relativa al progetto dei lavori di sistemazione di una Piazza Giardino attrezzata posta all'incrocio fra Via Concesio e Via della Giustiniana – D.C.C. n. 188 del 17.09.1998  
**Approvazione**



**LA GIUNTA REGIONALE**

**Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio**

- VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
- VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;
- VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;
- VISTA la legge 3 gennaio 1978, n. 1 (D.P.R. n. 327/2000)
- VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
- VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

**PREMESSO** che il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16.12.1965;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 188 del 17.09.1998 con la quale il Comune di Roma ha approvato, ai sensi dell'art.1, 5° comma, della legge 03.01.1978, n. 1, il progetto per l'esecuzione dei lavori di sistemazione di una Piazza giardino attrezzato situata all'incrocio tra Via Concesio e Via della Giustiniana, in variante al vigente P.R.G.;

**ATTESO** che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

**VISTA** la nota n. 75623/D3/06 del 30.06.2004, con la quale il Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura – Area F "Usi Civici e Diritti Collettivi" Servizio 1 – prende atto che la proposta urbanistica in argomento ricade su terreni non appartenenti al demanio civico, né gravati da diritti civici;

**CONSIDERATO** che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati all'Assessorato Urbanistica e Casa, sono stati sottoposti – ai sensi dell'art.5 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame dell'ex Settore 44 – Ufficio 1° Sez. 3 - attualmente Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;

**VISTA** la relazione n. 2381, con la quale il predetto Ufficio ha espresso il parere che la variante al P.R.G. da zona E3 a "Nuova Viabilità", relativa al progetto dei lavori di sistemazione di una Piazza Giardino attrezzata posta all'incrocio fra Via Concesio e Via della Giustiniana, sia meritevole di approvazione per i motivi nella relazione stessa riportati;

**RITENUTO** di condividere e fare propria la predetta relazione n. 2381 del 30.09.1999, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante,

DELIBERA

- Di approvare la Variante al P.R.G. relativa al progetto dei lavori di sistemazione di una Piazza giardino attrezzata posta all'incrocio fra Via Concesio e Via della Giustiniana, adottata dal Comune di Roma con deliberazione consiliare n. 188 del 17.09.1998 secondo le motivazioni contenute nella relazione n. 2361 del 30.09.1999, sopraccitata che costituisce parte integrante della presente delibera quale **allegato A**.
- Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 28.5 nell'**allegato A**, e nei seguenti elaborati allegati alla delibera consiliare di adozione n. 188 del 17.09.1998:
  - Relazione Urbanistica unitamente ai grafici in scala 1:10.000 di stralcio del P.R.G. (foglio 9 sud) e di Variante del P.R.G. (foglio 9 sud);
  - Tav. A Relazione;
  - Tav. 1 Corografia;
  - Tav. 2 Planimetria aerofotogrammetria;
  - Tav. 3 Rilievo Stato dei Luoghi;
  - Tav. 4 Planimetria Sistemazione Superficiale con Indicazione Sezioni Tipo;
  - Tav. 5 Planimetria delle Fognature;
  - Tav. 6 Planimetria Catastale;
  - Tav. 7 Analisi Manufatti;
  - Tav. 9 Planimetria di Inquadramento Ambientale delle Opere.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



\\13D00524\Area 13  
D\1998\Comuni\Roma

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

11 OTT. 2004





# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**  
Settore 44.  
Ufficio 1° Sez. 3  
Prot. 2381

IL DIRIGENTE DELL'AREA 13 D  
(Arch. Paolo Ravallini)

ALLEG. alla DELIB. N. ....

DEL 30 OTT. 2004

30 SET. 1999

## Allegato A

Oggetto: Comune di Roma - Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art. 1 - 5° comma - L. 1/78 relativa al progetto dei lavori di sistemazione di una Piazza giardino attrezzata posta all'incrocio fra via Concesio e via della Giustiniana. (Circoscrizione XX).

Con nota n. 1442 del 2/9/1999 il Settore 45 ha trasmesso per l'esame ed il parere, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. 2/7/1987 n.36, gli atti ed elaborati relativi alla variante in oggetto, pervenuti a questo Assessorato con nota n. 9612 del 21/7/1999 del Comune di Roma, segnalando la regolarità dal punto di vista formale della detta documentazione.

Con la stessa nota lo stesso Settore ha fatto presente che la documentazione trasmessa risulta priva del parere di cui all'art. 2 della L.R. n.1 del 3/1/1986 e pertanto, con nota di pari numero e data ha invitato l'Assessorato allo Sviluppo del Sistema Agricolo (Usi Civici) ad inviare tale parere che risulta già richiesto, dal Comune di Roma al predetto Assessorato Regionale, dalla determinazione n. 87 del 14/7/99, allegata alla citata documentazione, con la quale il dirigente del VI Dipartimento Comunale attesta, ai sensi dell'art. 6 L.R. n.59/95, che non esistono gravami di uso civico nell'area interessata dalla variante.

### P R E M E S S O

Con deliberazione n. 188 del 17/11/1998 il Consiglio Comunale di Roma, ai sensi dell'art.14 della L.R. 26/6/1980, n.88 e dell'art. 1-5° comma, L.R. 1/78, ha approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori di sistemazione di una piazza giardino attrezzato situata all'incrocio tra Via Concesio e Via della Giustiniana-Circoscrizione XX, costituito dalla seguente documentazione tecnica:

Tav. A- Relazione	
// 1- Corografia	sc. 1:10000
// 2- Planimetria Aerofotogrammetrica	sc. 1:2000
// 3- Rilievo Stato dei Luoghi	sc. 1:200
// 4- Planimetria Sistemazione	
Sup.le con Indicazione Sezioni tipo	// //
// 5- Planimetria delle Fognature	// //
// 6- Planimetria Catastale	// //
// 7- Analisi Manufatti	
// 9- Planimetria di Inquadramento	
Ambientale delle Opere	sc. 1:200



Detta approvazione ai sensi e per gli effetti della citata L.R. 3/1/78 n.1 comporta dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza delle opere progettate.

Con la stessa delibera il Consiglio Comunale di Roma ha adottato la variante al P.R.G. vigente, conseguente l'attuazione del progetto in oggetto che, come indicato negli elaborati scala 1:10000- "stralcio di P.R.G. vigente" (foglio 9 sud) e "Variante di P.R.G." (foglio 9 sud), facenti



# REGIONE LAZIO

Assessorato

## **Urbanistica e Casa**

parte integrante della medesima delibera unitamente all'allegata "Relazione Urbanistica" redatta dal VI Dipartimento Comunale - Ufficio Periferie-, modifica l'attuale destinazione del vigente P.R.G. delle aree interessate dal citato progetto, da zona "E3" a "nuova Viabilità".

Sulla proposta progettuale e relativa variante di P.R.G., in argomento, come riportato nella suindicata delibera Consiliare n. 188/98 si sono espressi favorevolmente sia la II che la VII Commissione Consiliare Permanente mentre il Consiglio della XX Circoscrizione ha espresso un parere favorevole subordinato ad alcune condizioni riportate nella detta delibera, e per le quali dalla stessa delibera si evince che la Giunta Comunale, nella seduta del 1/9/98, ha ritenuto di rinviare l'eventuale accoglimento in una fase di dettaglio progettuale dell'intervento successiva all'approvazione della variante urbanistica.

Con certificazione del Servizio Messi del 31/5/1998 il Comune di Roma ha attestato che durante il periodo di dieci giorni di pubblicazione decorrente 28/4/1999 e nei 10 gg. successivi (termine ultimo 17/5/1999), nessuna osservazione ed opposizione avversa la variante è stata presentata all'Ufficio del Segretariato Generale Comunale.

Nella relazione tecnica del progetto in oggetto, redatta dal XII Dipartimento Comunale - U.O. - Servizio IV- viene riportato che la conseguente variante urbanistica a nuova viabilità "interessa un'area necessaria per realizzare una piazza polifunzionale la quale potrà assolvere, con l'esecuzione delle opere indicate nella stessa relazione, alle seguenti funzioni:

- A) zona ristoro (con area predisposta per chiosco), provvista di pensilina per il riparo degli utenti e di area all'aperto per attività di tempo libero;
- B) zona giochi, con pista di pattinaggio, area gioco bimbi, vasca di sabbia, campo bocce, laghetto artificiale, aree predisposte per chiosco e servizi igienici;
- C) fascia adibita a parcheggio lungo via della Giustiniana, con circa 30 posti auto.

Dalla stessa relazione tecnica risulta, inoltre, che le zone sopra elencate verranno contornate da aree di arredo verde, con caratteristici lampioni per l'illuminazione pubblica, con la posa a dimora numerose alberature, secondo quanto riterrà opportuno il competente Servizio Giardini Comunale, e con l'installazione di telefoni pubblici e manufatti di servizi.

Detta area e quella relativa al primo tratto di Via Concesio, secondo quanto indicato nell'elaborato tecnico "stralcio del vigente P.R.G. di Roma" e nella "Relazione Urbanistica" allegati alla citata delibera consiliare n.188/98 e della quale fanno parte integrante, risulta attualmente destinata a zona E3 nel P.R.G. Comunale.

### CONSIDERATO

Le aree interessate dalla variante in oggetto, come indicato nella delibera del C.C. di Roma n.188 del 17/9/1999 e negli elaborati grafici allegati alla stessa risultano destinate nel vigente P.R.G. di Roma a zona E3 - espansione riservata all'edilizia economica e popolare - da attuarsi mediante piani di zona ai sensi della L.167/62 e nel caso specifico tali aree risultano all'interno del P.D.Z. n.9 "Prima Porta" approvato nel 1964.

Nell'attuazione del suddetto Piano di zona, i cui termini di vigenza sono ormai da tempo decaduti, il Comune non ha provveduto all'esproprio dell'area destinata in tale P.di Z. ad essere utilizzata come piazza.



# REGIONE LAZIO

Assessorato

## Urbanistica e Casa

Pertanto, come riportato nella "Relazione urbanistica" citata in premessa, con il provvedimento di variante in questione il Comune ora intende procedere all'esproprio di detta area per dotare l'ambito cittadino in cui ricade tale spazio urbano. Roma, li .....

Il Comune infatti, ritiene ancora utile la funzione della progettata "Piazza", sia per la vicinanza alla stessa di due scuole, sia per agevolare i flussi di traffico veicolare che provenienti da Sacrofano e da vicini Nuclei di zona "O" n.5 e n.6, utilizzando Via della Giustiniana e Via Concesio, confluiscono in prossimità di tale area.

Per la suddetta motivazione con il provvedimento urbanistico in oggetto, adottato dal Consiglio con il citato atto n. 188/98 il Comune di Roma propone di variare la vigente destinazione da zona "E3" delle suddette aree a zona per "nuova viabilità" nel P.R.G. comunale. Cioè, riproponendo quella previsione urbanistica che la stessa Amministrazione aveva già proposto con la citata precedente pianificazione attuativa, per attrezzare nell'ambito urbano interessato uno spazio pedonale polifunzionale oltre a degli spazi per il parcheggio degli autoveicoli.

Inoltre, per quanto riguarda la verifica se le aree interessate dalla variante in oggetto siano vincolate o meno dalle leggi vigenti di tutela paesaggistico-ambientale, da verifiche d'ufficio sui documenti agli atti di questo Settore si è riscontrato che detta area, pur ricadendo nel P.T.P. regionale n. 15/7 "Veio Cesano", non risulta sottoposto ad alcun vincolo apposto con decreti ai sensi della L.1497/39 nè ai sensi della L.431/85 e risulta esterna all'area naturale protetta denominata "Parco di Veio" di cui alla L.R. 29/97 come segnalato nella relazione "sul sistema dei vincoli e della tutela" allegata alla documentazione trasmessa.

Tutto quanto sopra esposto la variante zonizzativa in oggetto appare accettabile sotto il profilo urbanistico perché finalizzata ad attuare un'opera pubblica già prevista in un precedente strumento attuativo del P.R.G. comunale (P.di Z.), i cui termini di validità per procedere all'esproprio di aree per utilizzazione pubblica sono però ormai da tempo decaduti, ma della quale l'A.C. di Roma, con i motivi in precedenza segnalati, ne rappresenta ancora l'esigenza.

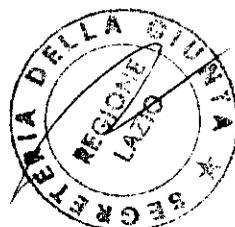
Pertanto, tenuto conto di quanto sopra premesso e considerato e tenuto conto come già in precedenza indicato che le aree interessate dalla variante in oggetto non sono vincolate ai sensi delle L. 1497/39 e L. 431/85 e salvo l'ulteriore parere richiesto al settore 65 da Codesto Settore, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 2/7/87, n.36 questo Settore esprime il

### P A R E R E

Che la variante al P.R.G. del Comune di Roma adottata dal C.C. con delibera n.188 del 17/9/1998 al fine di destinare a "nuova viabilità" le aree attualmente destinate a zona "E3" nel vigente P.R.G., così come graficizzate nell'elaborato "variante di P.R.G." ( stralcio del foglio 9) Sud rapp. 1:10000, facente parte integrante di detta delibera consiliare, e per rettificare il perimetro della zona E3 relativa al Piano di zona n.9 ( Prima Porta ), come riportato con tratto rosso nel suddetto elaborato grafico, necessaria per procedere all'attuazione del progetto " dei lavori di sistemazione di una piazza giardino attrezzata posta all' incrocio tra Via Concesio e Via della Giustiniana, e' meritevole di approvazione.

Il Funzionario Istruttore

(Dr. Arch. Ermanno Zanuzzi)



Il Dirigente del Settore  
(Arch. Antonino Bianco)