

## GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

00000000000000000000

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

1 - OTT. 2004

ADDI' 4 - OTT. 2004

NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CLARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
 .....OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI    AUGELLO    FORMISANO    GARGANO    ROBILOTTA

DELIBERAZIONE N. 919-

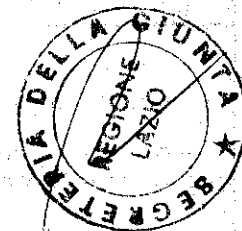
## OGGETTO:

Deroga Capitolo di spesa 822501 Es. Finanziario 2004 L.R. 27/02/2004 N° 2 comma 2 art. 4 - Attribuzione de l'Ordine del giorno del Consiglio Regionale del Lazio n° 154 del 30 gennaio 2004 - Acquisizione di Patrimonio regionale della Villa "Le Torchiere" di Ponza - Anticipazione al Comune di Ponza del 30% del corrispettivo di vendita.



Oggetto: Deroga Capitolo di spesa S22501 Es. Finanziario 2004 L.R. 27/02/2004 N° 2 comma 2 art. 4 - Attuazione dell'Ordine del giorno del Consiglio Regionale del Lazio n° 194 del 30 gennaio 2004 - Acquisizione al Patrimonio regionale della Villa "Le Tortore" di Ponza - Anticipazione al Comune di Ponza del 30% del corrispettivo di vendita.

## LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica  
di concerto con l'Assessore al Bilancio Programmazione e Risorse Comunitarie;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n° 3 recante modifiche al Titolo V della Parte II della Costituzione;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n° 6 recante norme in materia di "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio";

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale", approvato, a norma dell'art. 30 della richiamata L.R. 6/2002, con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 06.09.2002, n° 1232 ed in particolare l'art. 518 comma 1 lett. c) e gli artt. 526-530 e l'art. 542 del suddetto Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la Legge Regionale del 27/02/2004 N°2, " Legge Finanziaria regionale es. 2004" ed in particolare gli artt. 3 e 4, comma 3;

**CONSIDERATO CHE** lo stanziamento del Capitolo di spesa S22501, Esercizio 2004, " Acquisizione e lavori di straordinaria manutenzione, messa a norma degli edifici e degli impianti di proprietà regionale o in uso con l'obbligo della straordinaria manutenzione", è stato già impegnato nei limiti dell'85% e pertanto la situazione del suddetto capitolo è la seguente:

- Stanziamento € 13.910.000,00
- Pro. No EXE € 2.985.164,86
- Somme impegnate € 8.927.581,91
- Somma non operativa € 1.974.000,00
- Disponibilità € 23.253,21

**RITENUTO OPPORTUNO** derogare a tale limite, per l'effettuazione di interventi urgenti e non previsti e per consentire di assicurare altri interventi manutentivi urgenti ed improcrastinabili e l'acquisizione di immobili al patrimonio regionale;

**TENUTO CONTO CHE** il Comune di Ponza è proprietario del compendio immobiliare " Villa Le Tortore" ubicato in Ponza;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 421 del 28 maggio 2004, con la quale - in esecuzione dell'Ordine del Giorno del Consiglio Regionale n° 194 del 30 gennaio 2004 - è

stato disposto l'acquisto al patrimonio indisponibile Regionale del suddetto compendio immobiliare la cui destinazione si collocherà nell'ambito del Programma Interreg III B Medoc "Il Sistema dei Parchi Portuali del Mediterraneo-Waterfront Med", già approvato dal Ministero per le Infrastrutture;

**VISTA** la nota in data 21.09.2004 prot. n° 8927, con la quale il Comune di Ponza ha inoltrato richiesta alla Regione Lazio volta ad ottenere la corresponsione di una anticipazione sul prezzo di vendita pari al 30%, con l'impegno ad assicurare la disponibilità materiale del bene, contestualmente al versamento da parte della Regione della anticipazione richiesta, e comunicando con la medesima nota che il Consiglio Comunale di Ponza, con deliberazione N° 10 del 19/08/2004, aveva disposto l'alienazione del compendio immobiliare, accettando l'offerta economica della Regione Lazio e le condizioni tutte contenute nella citata deliberazione di G.R. 28/05/2004 N° 421;

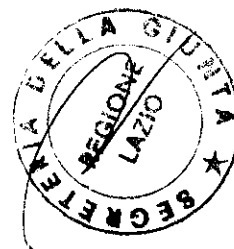
**RITENUTO** di dare corso alla procedura finalizzata alla predisposizione degli atti per pervenire alla stipula del contratto di compravendita, il cui schema sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale di Ponza;

**RAVVISATA** l'opportunità di aderire alla richiesta inoltrata dal Comune suddetto, corrispondendo allo stesso la somma di € 844.500,00= (Euro ottocentoquarantaquattromilacinquecento/00), pari al 30% del prezzo concordato;

**PRESO ATTO CHE** il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

All'unanimità:

**DELIBERA**



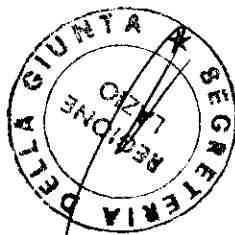
Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

- a. Di derogare, per il Capitolo di spesa S22501 del Bilancio Regionale 2004, alle limitazioni poste al comma 2, art. 4 della Legge Regionale 27/02/2004 N° 2;
- b. di aderire alla richiesta formalmente inoltrata dal Comune di Ponza, concedendo al Comune suddetto - nelle more del perfezionamento della procedura intrapresa per pervenire alla stipula del contratto di compravendita del compendio immobiliare ubicato sull'Isola di Ponza denominato Villa "Le Tortore", una anticipazione pari al 30% del prezzo di vendita concordato tra le parti in € 2.815.000,00= (Euro duemilioniottocentoquindicimila/00);
- c. di conferire mandato al Direttore del Dipartimento Istituzionale di dare corso alle procedure amministrativo-contabili per l'assunzione, nel capitolo S22501 del Bilancio della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2004, dell'impegno di spesa di € 844.500,00 pari al 30% del prezzo di acquisto concordato per il suddetto compendio immobiliare, e per l'assunzione dell'impegno di spesa relativo alla rimanente cifra, pari ad € 1.970.500,00 sul Capitolo S22501 del Bilancio Regionale 2005 ;

- d. di dare, altresì, mandato al medesimo Direttore di Dipartimento Istituzionale di provvedere alla liquidazione e pagamento della somma di € 844.500,00 (Euro ottocentoquarantaquattromilacinquecento/00), pari al 30% del prezzo di acquisto concordato, in adesione alla richiesta inoltrata dal Sindaco del Comune di Ponza;
- e. di dare mandato al Direttore del Dipartimento Istituzionale di avviare la procedura finalizzata alla predisposizione dello schema del contratto di compravendita del compendio immobiliare "Villa Le Tortore" ubicato sull'Isola di Ponza, che sarà trasmesso al Comune di Ponza per la necessaria approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

7 OTT. 2004



## **ASSENTI**

*Giorgio Simeoni*

*Andrea Augello*

*Anna Teresa Formisano*

*Giulio Gargano*

*Donato Robilotta*