

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

00000000000000000000

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

1 - OTT. 2004

1 - OTT. 2004

ADDI NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruzo	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI

.....OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI AUGELLO FORMISANO GARGANO ROBILOTTA

DELIBERAZIONE N. - 906-

OGGETTO:

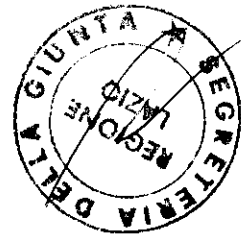
OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs.13/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento in Comune di Conservano (RI) denominato "L.R. 22/97 - Ditta SISE SpA - Programma Integreatto di Intervento per la realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale in località Madonna della Quercia" in variante al Programma di Fabbricazione



906 - 1 OTT. 2004

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs.18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento in Comune di Concerviano (RI) denominato "L.R. 22/97 - Ditta SIRE SpA - Programma Integrato di Intervento per la realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale in località Madonna della Quercia" in variante al Programma di Fabbricazione.

LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che la Società SIRE SPA ha presentato, in data 21/11/2003, un progetto per la realizzazione del Programma Integrato di Intervento in argomento;

Che la medesima Società SIRE SPA ha curato la predisposizione del progetto per la realizzazione del Programma Integrato di Intervento di cui trattasi, proponendo altresì all'Amministrazione comunale la realizzazione a proprie cura e spese, di opere pubbliche quali l'adeguamento di reti idriche, strade pedonali, impianti sportivi comunali.

Che l'intervento in oggetto verrà realizzato su terreni nella disponibilità della S.I.R.E. Spa distinti in catasto terreni di Concerviano al foglio n° 5, partt. 193, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 256, 261 e 264 per la residenza sanitaria e su terreni di proprietà o uso comunale distinti in catasto terreni di Concerviano al foglio n° 2 partt. 301/p e 302, foglio n°4 partt. 60, 61/p, 134, 256 e 258, foglio n° 16 partt. 233e 581, foglio n° 17 partt. 355 e 356 per le opere pubbliche.

Che l'intervento sarà perseguito attraverso l'integrazione funzionale, ambientale, fisica e sociale di servizi pubblici e privati a scala di contrada e di territorio comunale, delle località denominate Madonna della quercia, Bivio Concerviano, Pratoianni, e Cenciara;

Che l'intervento prevede, così come precisato nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali, le seguenti realizzazioni a completo carico e cura del proponente:

- residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.) per 120 persone in località "Madonna della quercia";
- adeguamento rete idrica località "Madonna della quercia" e potenziamento serbatoio idrico;
- sistemazione della strada pedonale Via Arella e parco urbano attrezzato in località "Madonna della quercia";
- sistemazione di parte di Via della Madonna in località "Madonna della quercia";
- struttura polivalente coperta e parco giochi in località Bivio Concerviano;
- sistemazione del campo polivalente e parco giochi in frazione Pratoianni;
- campo polivalente e parco giochi in frazione Cenciara;

Che gli interventi in argomento si configurano in parte in variante al Pdf vigente ed al PRG adottato ed attualmente all'esame della Regione Lazio, del Comune di Concerviano;

Che il progetto dell'intervento è stato approvato con deliberazione n. 22 del Consiglio Comunale in data 30.12.2003 con contestuale adozione delle varianti urbanistiche connesse;

Che per verificare la possibilità di concludere l'Accordo con la Regione Lazio il Comune di Concerviano ha indetto una propedeutica Conferenza dei Servizi svoltasi nel giorno 16 aprile 2004;

906 - 1 OTT. 2004

Che nell'ambito della medesima Conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri, nulla osta, assensi e certificazioni:

a) Il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2b.4, con nota del 27/04/2004 prot. n° 40568-04, integrata dalla nota prot. 40568-04-II del 17.9.2004 ai fini della variante urbanistica ha espresso parere favorevole per i seguenti interventi:

- realizzazione della R.S.A. con annesso impianto di fitodepurazione in località Concerviano Capoluogo;
- realizzazione dell'intervento riguardante il campo sportivo in località Pratoiani;
- l'intervento riguardante la realizzazione del Palatenda in località Bivio Bivio Concerviano, in considerazione dei comma 11 e 12 dell'art. 7 della L. R. n° 24/'98, che consentono la possibilità di deroga per la realizzazione di infrastrutture o servizi utili alla riqualificazione dei tessuti circostanti, a condizione che la fascia di rispetto di 50 mt. dal "fosso del Rio" non muti l'attuale destinazione agricola.

Ai fini paesistici, ai sensi dell'art. 151 del DL.gvo 490/'99, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- per l'impianto di fitodepurazione, a servizio della R.S.A., dovranno essere utilizzate alberature autoctone o compatibili con l'ambiente e garantito l'interramento delle vasche;
- per l'intervento del Palatenda, in località Bivio Concerviano, la fascia di rispetto dei 50 mt. dal "fosso del Rio" dovrà essere salvaguardata da eventuali costruzioni e dovranno essere collocate essenze arboree e arbustive lungo il perimetro del lotto.

b) La Direzione Generale per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Lazio, con nota del 13/05/2004 prot. n° 20142/B, ai fini paesistici, ai sensi dell'art. 151 del DL.gvo 490/99, ha espresso parere favorevole alle medesime condizioni poste dal Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2b.4.

c) La A.S.L. di Rieti, con nota dell'08/04/2004 prot. n° 1234, ha espresso parere favorevole a condizione che venga acquisita la deroga ai sensi dell'art. n° 8 del DPR 303/56 e del DM 18/09/2002 per il piano seminterrato della struttura da adibire ad RSA.

d) La Direzione Ambiente e Protezione Civile Area Difesa del Solo Servizio Geologico, con nota del 17/05/2004 prot. n° 080214 fascicolo 4031, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ed in particolare:

l'intervento in località Bivio Concerviano non potrà avvenire nella zona perimetrata di rosso nella tav. 27, timbrata dal Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, del Programma Integrato di Intervento;

l'intervento di fitodepurazione in zona Concerviano Capoluogo non potrà avvenire nella part. 342 come da Tav. 6 del Programma Integrato di Intervento Integrato, ma soltanto nella particella 193.

e) Il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area F - Servizio 1°, in sede di Conferenza di Servizi, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- per quanto riguarda i terreni di demanio civico dovranno essere attivate le procedure di mutamento di destinazione previste dall'art. 12 della L. 1766 del 1927 e dall'art. 41 del R. D. 332 del 1928;
- per quanto attiene ai terreni privati gravati da uso civico dovranno essere applicate le procedure di cui alla L. R. 1/86 art. 4 in materia di liquidazione dei diritti.

Che con nota prot. 1207 del 03.05.2004 il Comune di Concerviano ha inviata al Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale la richiesta di mutamento destinazione d'uso per un terreno di

906 - 1 OTT. 2004

demanio civico distinto catastalmente al foglio di mappa 5, part.lla 261, ai sensi della legge n. 1766/1927 e del R.D. n. 332/1928; e con note 1208 del 03.05.2004 è stata richiesta la liquidazione dei diritti di uso civico su terreni privati, ai sensi della L.R. 1/86, gravanti sui fondi identificati catastalmente al foglio 4, part.lla 134 e foglio 5, part.lla 200;

Che per quanto sopra, verificata la possibilità di sottoscrivere l'Accordo di Programma per l'approvazione del programma in parziale variante al PdF, valutati gli interessi pubblici coinvolti, la Conferenza dei Servizi in argomento è stata dichiarata conclusa come da Determinazione del Responsabile del Procedimento n° 03 del 05/06/2004;

Che con nota n° 2040 del 02/07/2004 il Comune di Concerviano ha comunicato la definizione dell'intervento in sede di Conferenza dei Servizi ed ha contestualmente rimesso il verbale conclusivo a tutti gli Enti convocati in Conferenza, i quali, ai sensi di legge, non hanno manifestato motivati dissensi.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs del 18.02.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte di tutti gli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla conferenza.

VISTO

Il progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- stima sommaria;
- cronoprogramma;
- n° 36 tavole progettuali in un unico elaborato;
- studio di inserimento paesistico (S.I.P.);
- schema di impegnativa di programma.



CONSIDERATO

Che in conseguenza di quanto sopra risultano approvate le Varianti al Programma di Fabbricazione del Comune di Concerviano:

- *le aree identificate al catasto al foglio 2 particelle 301/parte,302 attualmente con destinazione a Espansione variano la loro destinazione a Verde Pubblico Attrezzato* (come evidenziato nella tavola Progettuale n° 35);
- *l'area identificata al catasto al foglio 4 particella 134 attualmente con destinazione Agricola varia la sua destinazione a Servizi generali* (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 26-27);
- *l'area identificata al catasto al foglio 5 particella 193 attualmente con destinazione Agricola varia la sua destinazione a Servizi generali* (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 1-2-3-4);
- *le aree identificate al catasto al foglio 5 particelle 200, 256 attualmente con destinazione parte Espansione e parte Istruzione variano la loro destinazione a Servizi privati di interesse pubblico* (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 1-2-3-4);

906 - 1 OTT. 2004

6

- l'area identificata al catasto al foglio 5 particella 261 attualmente con destinazione parte strada e parte Espansione **varia la sua destinazione a parte Viabilità e parte a Parcheggio pubblico** (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 1-2-3-4);
- l'area identificata al catasto al foglio 5 particella 206 attualmente con destinazione a Istruzione **varia la sua destinazione a Piazza** (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 1-2-3-4);
- le aree identificate al catasto al foglio 5 particelle 201, 202, 203, 205, 207 attualmente con destinazione a Espansione **variano la loro destinazione a Servizi privati di interesse pubblico** (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 1-2-3-4);

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267

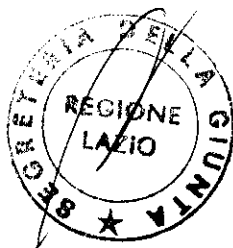
Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs.18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento in Comune di Concerviano (RI) denominato "L.R. 22/97 - Ditta SIRE SpA - Programma Integrato di Intervento per la realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale in località Madonna della Quercia" in variante al Programma di Fabbricazione.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

14 OTT. 2004



u

ACCORDO DI PROGRAMMA
EX ARTICOLO 34 DEL D. LEGS 18 GIUGNO 2000 n. 267
(già art. 27 della L. 8.06.1990 n. 142)

Realizzazione dell'intervento denominato:

Programma Integrato di Intervento in Concerviano proposto da SIRE SPA. L. R. n° 22 del 26.06.1997.

Approvazione della variante urbanistica connessa alla realizzazione dell'intervento.

PREMESSO

Che la Società SIRE SPA ha presentato, in data 21/11/2003, un progetto per la realizzazione del Programma Integrato di Intervento in argomento;

Che la medesima Società SIRE SPA ha curato la predisposizione del progetto per la realizzazione del Programma Integrato di Intervento di cui trattasi;

Che l'intervento in oggetto verrà realizzato su terreni nella disponibilità della S.I.R.E. Spa distinti in catasto terreni di Concerviano al foglio n° 5, partt. 193, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 256, 261 e 264 e su terreni di proprietà o uso comunale distinti in catasto terreni di Concerviano al foglio n° 2 partt. 301/p e 302, foglio n°4 partt. 60, 61/p, 134, 256 e 258, foglio n° 16 partt. 233e 581, foglio n° 17 partt. 355 e 356;

Che l'intervento sarà perseguito attraverso l'integrazione funzionale, ambientale, fisica e sociale di servizi pubblici e privati a scala di contrada e di territorio comunale, delle località denominate Madonna della quercia, Bivio Concerviano, Pratoianni, e Cenciara;

Che l'intervento prevede, così come precisato nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali, le seguenti realizzazioni a completo carico e cura del proponente:

- residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.) per 120 persone in località "Madonna della quercia";
- adeguamento rete idrica località "Madonna della quercia" e potenziamento serbatoio idrico;
- sistemazione della strada pedonale Via Arella e parco urbano attrezzato in località "Madonna della quercia";
- sistemazione di parte di Via della Madonna in località "Madonna della quercia";
- struttura polivalente coperta e parco giochi in località Bivio Concerviano;
- sistemazione del campo polivalente e parco giochi in frazione Pratoianni;
- campo polivalente e parco giochi in frazione Cenciara;

Che l'intervento in argomento si configura in variante al PdF vigente ed al PRG adottato ed attualmente all'esame della Regione Lazio, del Comune di Concerviano;

Che il progetto dell'intervento è stato approvato con deliberazione n. 22 del Consiglio Comunale in data 30.12.2003 con contestuale adozione delle varianti urbanistiche connesse;

Che per verificare la possibilità di concludere l'Accordo con la Regione Lazio il Comune di Concerviano ha indetto una propedeutica Conferenza dei Servizi svoltasi nel giorno 16 aprile 2004;



Che nell'ambito della medesima Conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri, nulla osta, assensi e certificazioni:

- a) Il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2b.4, con nota del 27/04/2004 prot. n° 40568-04, integrata dalla nota prot. 40568-04-II del 17.9.2004 ai fini della variante urbanistica ha espresso parere favorevole per i seguenti interventi:
- realizzazione della R.S.A. con annesso impianto di fitodepurazione in località Concerviano Capoluogo;
 - realizzazione dell'intervento riguardante il campo sportivo in località Pratoiani;
 - l'intervento riguardante la realizzazione del Palatenda in località Bivio Bivio Concerviano, in considerazione dei comma 11 e 12 dell'art. 7 della L. R. n° 24/'98, che consentono la possibilità di deroga per la realizzazione di infrastrutture o servizi utili alla riqualificazione dei tessuti circostanti, a condizione che la fascia di rispetto di 50 mt. dal "fosso del Rio" non muti l'attuale destinazione agricola.
- Ai fini paesistici, ai sensi dell'art. 151 del DL.gvo 490/'99, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:
- per l'impianto di fitodepurazione, a servizio della R.S.A., dovranno essere utilizzate alberature autoctone o compatibili con l'ambiente e garantito l'interramento delle vasche;
 - per l'intervento del Palatenda, in località Bivio Concerviano, la fascia di rispetto dei 50 mt. dal "fosso del Rio" dovrà essere salvaguardata da eventuali costruzioni e dovranno essere collocate essenze arboree e arbustive lungo il perimetro del lotto.
- b) La Direzione Generale per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Lazio, con nota del 13/05/2004 prot. n° 20142/B, ai fini paesistici, ai sensi dell'art. 151 del DL.gvo 490/99, ha espresso parere favorevole alle medesime condizioni poste dal Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2b.4.
- c) La A.S.L. di Rieti, con nota dell'08/04/2004 prot. n° 1234, ha espresso parere favorevole a condizione che venga acquisita la deroga ai sensi dell'art. n° 8 del DPR 303/56 e del DM 18/09/2002 per il piano seminterrato della struttura da adibire ad RSA.
- d) La Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area Difesa del Suolo Servizio Geologico, con nota del 17/05/2004 prot. n° 080214 fascicolo 4031, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, ed in particolare:
- l'intervento in località Bivio Concerviano non potrà avvenire nella zona perimetrata di rosso nella tav. 27, timbrata dal Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, del Programma Integrato di Intervento;
 - l'intervento di fitodepurazione in zona Concerviano Capoluogo non potrà avvenire nella part. 342 come da Tav. 6 del Programma Integrato di Intervento Integrato, ma soltanto nella particella 193.
- e) Il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area F - Servizio 1°, in sede di Conferenza di Servizi, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:
- per quanto riguarda i terreni di demanio civico dovranno essere attivate le procedure di mutamento di destinazione previste dall'art. 12 della L. 1766 del 1927 e dall'art. 41 del R. D. 332 del 1928;
 - per quanto attiene ai terreni privati gravati da uso civico dovranno essere applicate le procedure di cui alla L. R. 1/86 art. 4 in materia di liquidazione dei diritti.

Che con nota prot. 1207 del 03.05.2004 il Comune di Concerviano ha inviata al Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale la richiesta di mutamento destinazione d'uso per un terreno di

demanio civico distinto catastalmente al foglio di mappa 5, part.lla 261, ai sensi della legge n. 1766/1927 e del R.D. n. 332/1928; e con note 1208 del 03.05.2004 è stata richiesta la liquidazione dei diritti di uso civico su terreni privati, ai sensi della L.R. 1/86, gravanti sui fondi identificati catastalmente al foglio 4, part.lla 134 e foglio 5, part.lla 200;

Che per quanto sopra, verificata la possibilità di sottoscrivere l'Accordo di Programma per l'approvazione del programma in parziale variante al PdF, valutati gli interessi pubblici coinvolti, la Conferenza dei Servizi in argomento è stata dichiarata conclusa come da Determinazione del Responsabile del Procedimento n° 03 del 05/06/2004;

Che con nota n° 2040 del 02/07/2004 il Comune di Concerviano ha comunicato la definizione dell'intervento in sede di Conferenza dei Servizi ed ha contestualmente rimesso il verbale conclusivo a tutti gli Enti convocati in Conferenza, i quali, ai sensi di legge, non hanno manifestato motivati dissensi.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs del 18.02.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte di tutti gli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla conferenza.

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente pro tempore della Regione Lazio Francesco Storace ed il Sindaco del Comune di Concerviano Pierluigi Buzzi convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, approvati in sede di conferenza di servizi, adottato con DCC 22/2003e costituito dai seguenti allegati:

- relazione tecnica;
- stima sommaria;
- cronoprogramma;
- n° 36 tavole progettuali in un unico elaborato;
- studio di inserimento paesistico (S.I.P.);
- schema di impegnativa di programma.

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 è approvata la seguente Variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Concerviano:

- *le aree identificate al catasto al foglio 2 particelle 301/parte,302 attualmente con destinazione a Espansione variano la loro destinazione a Verde Pubblico Attrezzato* (come evidenziato nella tavola Progettuale n° 35);

- *l'area identificata al catasto al foglio 4 particella 134 attualmente con destinazione Agricola varia la sua destinazione a Servizi generali* (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 26-27);
- *l'area identificata al catasto al foglio 5 particella 193 attualmente con destinazione Agricola varia la sua destinazione a Servizi generali* (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 1-2-3-4);
- *le aree identificate al catasto al foglio 5 particelle 200, 256 attualmente con destinazione parte Espansione e parte Istruzione variano la loro destinazione a Servizi privati di interesse pubblico* (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 1-2-3-4);
- *l'area identificata al catasto al foglio 5 particella 261 attualmente con destinazione parte strada e parte Espansione varia la sua destinazione a parte Viabilità e parte a Parcheggio pubblico* (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 1-2-3-4);
- *l'area identificata al catasto al foglio 5 particella 206 attualmente con destinazione a Istruzione varia la sua destinazione a Piazza* (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 1-2-3-4);
- *le aree identificate al catasto al foglio 5 particelle 201, 202, 203, 205, 207 attualmente con destinazione a Espansione variano la loro destinazione a Servizi privati di interesse pubblico* (come evidenziato nelle tavole Progettuali nn° 1-2-3-4);

ART. 3

L'approvazione dell'intervento e della variante urbanistica connessa è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni e/o condizioni dettate dagli Enti competenti:

Per il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2b.4:

- l'intervento riguardante la realizzazione del Palatenda in località Bivio Bivio Concerviano, in considerazione dei comma 11 e 12 dell'art. 7 della L. R. n° 24/'98, che consentono la possibilità di deroga per la realizzazione di infrastrutture o servizi utili alla riqualificazione dei tessuti circostanti, a condizione che la fascia di rispetto di 50 mt. dal "fosso del Rio" non muti l'attuale destinazione agricola.

Ai fini paesistici, ai sensi dell'art. 151 del DL.gvo 490/'99:

- per l'impianto di fitodepurazione, a servizio della R.S.A., dovranno essere utilizzate alberature autoctone o compatibili con l'ambiente e garantito l'interramento delle vasche;
- per l'intervento del Palatenda, in località Bivio Concerviano, la fascia di rispetto dei 50 mt. dal "fosso del Rio" dovrà essere salvaguardata da eventuali costruzioni e dovranno essere collocate essenze arboree e arbustive lungo il perimetro del lotto.

Per la Direzione Generale per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Lazio, ai fini paesistici, ai sensi dell'art. 151 del DL.gvo 490/99, sussistono le medesime condizioni poste dal Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2b.4.

Per la A.S.L. deve essere acquisita la deroga ai sensi dell'art. n° 8 del DPR 303/56 e del DM 18/09/2002 per il piano seminterrato della struttura da adibire ad RSA.

Per la Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area Difesa del Suolo Servizio Geologico:

- l'intervento in località Bivio Concerviano non potrà avvenire nella zona perimetrata di rosso nella tav. 27, timbrata dal Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, del Programma Integrato di Intervento;
- dovranno essere eseguite indagini geotecniche specifiche per la caratterizzazione dei terreni in prospettiva sismica (liquefazione, cedimenti differenziali).
- nelle aree in cui la falda si presenta superficiale (entro 2 metri dal piano campagna) sono inibiti i piani interreti e semi - interrati.
- l'intervento di fitodepurazione in zona Concerviano Capoluogo non potrà avvenire nella part. 342 come da Tav. 6 del Programma Integrato di Intervento Integrato, ma soltanto nella particella 193.
- siano rispettate obbligatoriamente tutte le modalità esecutive e le indicazioni riportate nel progetto e nella relazione geologica allegata all'istanza soprattutto per quanto concerne gli aspetti idraulico e geomorfologico.
- le fondazioni di nuovi fabbricati dovranno raggiungere i livelli più compatti e quindi essere necessariamente attestate su litotipi geologici che abbiano simili ed omogenee caratteristiche geomeccaniche in modo da limitare gli eventuali cedimenti differenziali ed avere comportamenti omogenei in situazione di evento sismico.
- i lavori di movimentazione terra devono essere eseguiti nei luoghi indicati nella planimetria prodotta a corredo dell'istanza, e devono essere limitati allo stretto necessario senza arrecare danni alla circostante vegetazione arborea e arbustiva eventualmente presente e siano utilizzati mezzi meccanici di adeguate proporzioni.
- siano poste in opera idonee opere di regimazione delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale sia in fase esecutiva che gestionale in modo da evitare qualsiasi fenomeno di erosione e dissesto del versante e fenomeni di impaludamento nelle porzioni topograficamente depresse.
- dovranno essere asportate completamente le coperture di terreno argillificato, alterato e di riporto.
- dovranno essere salvaguardate tutte le formazioni boscate eventualmente presenti nell'area interessata dall'intervento.
- siano utilizzate specie compatibili dal punto di vista fitoclimatico ed edifico per eventuali sistemazioni a verde; nelle aree destinate a verde pubblico siano privilegiati gli aspetti naturali della vegetazione, creando piccoli boschi e cenosi arbustive ed aree aperte in continuità ecologica e paesaggistica.
- si consiglia l'utilizzo del materiale di risulta dello scortico per ricoprire piste ed aree di cantiere con terreno vegetale al fine di accelerare il recupero ambientale.
- il materiale di risulta non utilizzato per le sistemazioni dei lotti dovrà essere messo a dimora in discarica autorizzata. Si devono evitare gli accumuli di terreno lungo i versanti che sono facilmente erodibili e mobilizzabili per eventi esterni (*agenti meteorici, eventi sismici etc*).
- per ciò che attiene l'assetto idrogeologico, l'interessato sarà tenuto a realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli venissero imposte, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente.
- siano messe in atto lungo il tratto interessato dall'intervento, tutte le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica incolumità e l'integrità dell'ambiente, sia in fase esecutiva che gestionale.
- le strutture fondazioni e sottofondazionali dovranno essere conformi ai requisiti sismici, statici e dinamici, previste dalle normative vigenti.
- siano rispettate le norme prescrittive contenute nel Piano territoriale paesistico del comprensorio e, prima dei lavori, sia eseguita la verifica di compatibilità rispetto all'iniziativa in programma.

- in ogni caso la progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita in conformità con la normativa vigente in tema di costruzioni in zone sismiche.

Per il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area F - Servizio 1°:

- per quanto riguarda i terreni di demanio civico dovranno essere attivate le procedure di mutamento di destinazione previste dall'art. 12 della L. 1766 del 1927 e dall'art. 41 del R. D. 332 del 1928;
- per quanto attiene ai terreni privati gravati da uso civico dovranno essere applicate le procedure di cui alla L. R. 1/86 art. 4 in materia di liquidazione dei diritti.

ART. 4

L'adesione del Sindaco al presente Accordo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Concerviano entro 30 giorni a pena di decadenza, in quanto la realizzazione dell'opera comporta variante allo Strumento Urbanistico Comunale.

ART. 5

Il Presente Accordo sarà adottato dal Presidente della Regione Lazio con proprio decreto, per gli effetti di cui all'art. 34 comma 4 punto 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267. Il medesimo sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

ART. 6

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo sarà svolta da un Collegio composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi, presieduto dal Sindaco del Comune di Concerviano (o suo delegato) che lo costituirà con proprio atto formale.

Per la Regione Lazio

IL PRESIDENTE

Per il Comune di Concerviano

IL VICE SINDACO

Roma, li _____

