

2	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 889. Comune di Canino (Vt). Piano particolareggiato del sub comprensorio CU 2 - loc. S. Francesco in Variante al P.R.G. Delib. di C.C. n. 45 del 28.5.2003. Approvazione	Pag. 113
3	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 890. Comune di ROMA. Variante al P.R.G. per la costruzione edificio per la scuola materna da 3 sezioni in Via Pericle Ducati (Ostia Antica) - Municipio XIII - D.C.C. - n. 161 del 28.10.2002. Approvazione	» 117
	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 891. Comune di San Giorgio a Liri (FR). Variante al Piano regolatore generale per adeguamento alla rete distribuzione carburanti e modifica al comma 4.2.4 dell'art. 42 bis della N.T.A. Legge 17.8.1942, n. 1150 e Legge Regionale 2.7.1987, n. 36, art. 4. (Deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 19.5.2000. Approvazione	» 123
4	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 892. Comune di Montalto di Castro (VT). Variante al P.R.G. per la realizzazione di un parcheggio in Via Ombrone. Legge n. 1/1978. Deliberazione di C.C. n. 5 del 15.2.2001. Approvazione	» 129
5	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 893. Comune di Sabaudia (Lt). Variante alle N.T.A. del P.R.G. Edifici del centro storico adottata con D.C.C. n. 30 del 30.12.1998. Approvazione	» 135
6	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 894. Comune di Civita Castellana (Vt). Variante al P.R.G. per la realizzazione di uno svincolo stradale tra la variante alla S.S. n. 311 Nepesina e la strada comunale Via Terrano. L. 1150/42. Deliberazione di C.C. n. 16 del 20 marzo 2001. Approvazione	» 147
7	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 ottobre 2004, n. 914. Comune di Poggio Nativo (Ri). Variante generale al piano regolatore generale. Delibera del C.C. n. 30 del 30.12.2000. Approvazione	» 155
8	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 ottobre 2004, n. 915. Comune di Palombara Sabina (Rm). Piano particolareggiato Zona D1 località Pillozze- Carrapone-S. Maria, in variante al P.R.G. Delibera di consiglio comunale n. 37 del 8.8.2003. Legge regionale n. 36/87, art. 4. Approvazione	» 174

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24 SET. 2004

ADDI 24 SET. 2004 NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNTA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

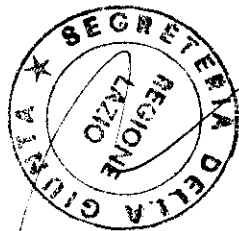
ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: Gargano - Robilotta

DELIBERAZIONE N. - 892 -

OGGETTO:

Comune di Montalto di Castro (Vt) - Variante al P.R.G. per la realizzazione di un parcheggio in Via Ombrone - Legge n. 1/1978 Deliberazione di C.C. n. 5 del 15/2/2001 Approvazione

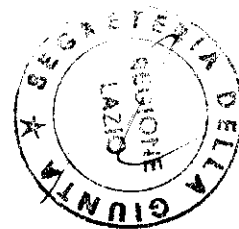




892 24 SET. 2004

6

OGGETTO: Comune di **Montalto di Castro** (Vt) – Variante al P.R.G. per la realizzazione di un parcheggio in Via Ombrone – Legge n. 1/1978
Deliberazione di C.C. n. 5 del 15/2/2001
Approvazione



LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio";

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

Vista la legge 3 gennaio 1978, n.1;

Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Premesso:

Che il Comune di Montalto di Castro (Vt) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di G.R. n. 4248 in data 20.11.1974;

Vista la deliberazione di C.C. n. 5 del 15/2/2001, con la quale il suddetto Comune ha approvato il progetto preliminare di che trattasi in variante al PRG;

Vista la deliberazione di C.C. n. 18 del 28/6/2001, con la quale il Comune medesimo ha approvato l'integrazione alle NTA del progetto preliminare dei lavori per la costruzione del parcheggio in questione secondo le prescrizioni dettate nel parere favorevole espresso ai sensi della L.R. n. 72/75 e D.G.R. 2649/99 dalla Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile, provvedendo, inoltre, a rettificare la precedente deliberazione n. 5/2001";

Vista la deliberazione di G.C. n. 48 del 12.2.2003, con la quale il Comune di Montalto di Castro ha approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione del suddetto parcheggio;

Preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, è stata presentata una sola osservazione controdedotta con deliberazione di C.C. n. 22 del 9/4/2002;

Vista la nota n. 2553/11/F del 2.9.2002, con la quale la Direzione Sviluppo e Mondo Rurale – Area F Servizio 1 ha espresso parere favorevole in quanto la proposta urbanistica in argomento non interferisce con terre di demanio civico;

892 24 SET. 2004

Vista la nota n. 6035 del 16.3.2001, con la quale la Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area 4A Servizio 3, ha espresso parere favorevole - ai sensi della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99 a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. Devono essere rispettate le prescrizioni indicate nella Relazione geologica del gennaio 2001, a firma del Geol. Francesco Flummeri;
 2. La realizzazione delle opere previste dovrà essere necessariamente preceduta da una attenta analisi geologica e geotecnica con la realizzazione di indagini geognostiche per verificare le caratteristiche geomeccaniche dei terreni presenti, per un corretto dimensionamento delle sovrastrutture stradali, per una corretta scelta del tipo e della profondità delle fondazioni di opere d'arte e per una attenta valutazione dell'interferenza con le opere in progetto con i fabbricati e le infrastrutture presenti,
 3. Gli sbancamenti e i movimenti terra dovranno essere ridotti al necessario prevedendo in ogni caso l'asportazione preventiva dei terreni vegetali nei tratti sottoposti a rimodellamento e che dovranno essere successivamente reimpiantati per la naturalizzazione dell'intervento;
 4. Dovranno essere necessariamente rispettate le linee di deflusso superficiale delle acque, prevedendo la riattivazione delle stesse in caso di intercettazione nel corso dei lavori, così come dovranno essere opportunamente drenate e regolamentate eventuali venute d'acqua messe a giorno dai lavori;
 5. Le aree siano dotate di idonei sistemi di smaltimento delle acque opportunamente dimensionati secondo le superfici impermeabili da realizzare e le condizioni pluviometriche del luogo;
 6. Le fondazioni delle opere d'arte dovranno intestarsi ed essere debitamente incastrate nei livelli integri e non alterati dei materiali presenti, sorpassando comunque i riporti presenti e dovranno interessare terreni appartenenti al medesimo litotipo evitando i contatti laterali tra terreni aventi comportamenti differenziati nei confronti delle sollecitazioni; in ogni caso le eventuali nuove fondazioni e gli interventi non dovranno interferire con le fondazioni delle opere d'arte e dei fabbricati circostanti,
- ◆ La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni ed in particolare:
 - D.M. Min: LL.PP. 11.3.1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità sui pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
 - Circ. Min. LL.PP. del 24.09.1988 n.30488 riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11.03.1988;
 - D.M. LL.PP. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";
 - Circ. Min. LL.PP. del 10.04.1997 n.65 riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 16.01.1996;
 - D.G.R. n.2649 del 18.05.99.

Vista la nota n. 700 del 23.05.2003 con la quale l'Azienda ASL Viterbo Sez. 2 ha espresso il proprio Nulla-Osta, per quanto di competenza, alla realizzazione del progetto in argomento;

Considerato che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.4 - Dipartimento Territorio, la quale con relazione istruttoria del 12/5/2004, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto meritevole di approvazione la variante in argomento, per i motivi nella relazione stessa riportati;

892 24 SET. 2004

Ritenuto di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.4 - Servizio 1 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

Esperita la Procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

1. Di approvare la variante al P.R.G. per la realizzazione di un parcheggio in Via Ombrone approvata dal Comune di Montalto di Castro (Vt) con delibera consiliare n. 5 del 15.02.2001 e n. 18 del 28/6/2001, secondo le motivazioni contenute nella relazione del 12/5/2004, resa dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - area 2B.4, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **Allegato A**, ed in conformità con le prescrizioni di cui al parere n. 6035 del 16.03.2001 reso - ai sensi della legge regionale 72/75 e della DGR 2649/99 - dalla Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile.
2. L'osservazione è decisa in conformità a quanto riportato nell' **Allegato A**
3. Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.4 - Direzione regionale Territorio e Urbanistica nell'allegato A e negli elaborati allegati alla delibera di C.C. n. 5/01 e n. 18/01:
 - Relazione illustrativa, Relazione Tecnica, Studio di prefattibilità ambientale, Quadro Economico, Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. 1/A (Situazione: rilievo) Catastale, sagoma variante, PRG, zona di intervento;
 - Tav. 2/A (Situazione: rilievo) Curve di livello, triangoli quotati, modelli 3D, piano quotato;
 - Tav. 3/A (Situazione: rilievo) Schema profili, profili longitudinali;
 - Tav. 4/A (Situazione: rilievo) Schema profili, profili trasversali;
 - Tav. 5/A (Situazione: rilievo) Schema profili, profili trasversali;
 - Tav. 1/P (Situazione: progetto) Inserimento progetto, rappresentazioni dimensioni di ingombro, particolare area di ingresso;
 - Tav. 2/P (Situazione: progetto) Planimetria parcheggio, sezioni,
 - Tav. 3/P (Situazione: progetto) Schema rete fognante.

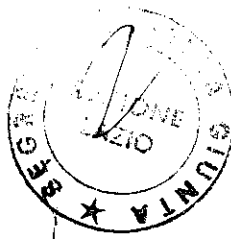
Lazio. Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione



C:\Documents and Settings\mmorgia\Doc

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

27 SET. 2004





REGIONE LAZIO

Dipartimento Territorio

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

ALLEG. 883

89.2

DEL 24 SET. 2004

Area Urbanistica e Beni Ambientali Nor

IL DIRIGENTE

(Arch. Vittorio Censoni)

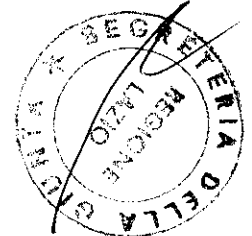
Area 4

12.05.2004

Prot. n°

ALLEGATO A

OGGETTO: Comune di Montalto di Castro (VT)
Progetto per la realizzazione di un parcheggio in Via Ombrone.
Deliberazione di C.C. n°5 del 15/02/01 - L.1/78



Vista la nota del 16/06/03 (ns. prot. n°98861 del 02/07/03) con la quale il comune di Montalto di Castro ha inviato gli atti tecnico amministrativi a corredo della domanda di approvazione del progetto per la realizzazione di un parcheggio in variante al P.R.G. vigente, ed in parziale variante alla variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n°75 del 28/11/97.

Vista la nota del 04/09/03 (ns. prot. n°141250 del 22/09/03) con la quale la stessa Amministrazione ha trasmesso gli atti integrativi richiesti per le vie brevi e composti da n°3 copie del progetto preliminare.

Visto che, in ragione di quanto disposto dalla L.R.36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito a varianti del tipo di quella in esame sono assunte, in deroga a quanto disposto dall'art.2 comma 4 nn.2, 3 e 4 della L.R.43/77, previo parere del Settore Tecnico per la Pianificazione comunale dell'Assessorato regionale competente in materia di Urbanistica e Assetto del territorio, ora Direzione Regionale Territorio e Urbanistica.

PREMESSO

Il comune di Montalto di Castro, dotato di P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regionale n°4248 del 20/11/74, ha adottato, con D.C.C. n°75 del 28/11/97, la variante generale al P.R.G., con D.C.C. n°5 del 15/02/01 il progetto preliminare di che trattasi, in variante al P.R.G. vigente, successivamente integrata con D.C.C. n°18 del 28/06/01, e con D.C.C. n°48 del 12/02/03 relativa al progetto definitivo.

Avverso la D.C.C.5/01, integrata dalla D.C.C.18/01, è stata presentata, in data 04/03/02, una sola osservazione controdedotta con D.C.C. n°22 del 09/04/02.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti tecnico-amministrativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n°5 del 15/02/01 con la quale è stato approvato il progetto preliminare di che trattasi.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 28/06/01 con la quale si è provveduto ad integrare la relazione tecnica secondo le prescrizioni riportate nel parere regionale in materia geologica.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 09/04/02 con la quale l'Amministrazione Comunale ha provveduto a formulare le proprie controdeduzioni in merito all'osservazione presentata.
- Deliberazione di Giunta Municipale n°48 del 12/02/03 con la quale è stato approvato il progetto definitivo.



- Avviso di deposito del progetto preliminare presso l'Ufficio Segreteria comunale.
- copia dell'opposizione a firma della sig.ra Pasqualini Paola e della sig.ra Pasqualini Elena recante il protocollo n°4520 del 04/03/02.
- Copia del registro delle opposizioni – osservazioni.
- attestazione a firma del responsabile del Servizio LL.P.P.-Manutenzioni-Ambiente del comune di Montalto di Castro circa l'inesistenza di usi civici sull'area oggetto di variante.
- Parere favorevole rilasciato dalla Direzione sviluppo agricolo e mondo rurale – Area F Servizio 1 di questa Regione con lettera protocollo n°2553/11/F del 02/09/02.
- Parere favorevole con prescrizioni, ai sensi della L.72/75 e della D.G.R. 2649/99, rilasciato dall'Assessorato Regionale Ambiente – Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4A Servizio 3 con prot. n°6035 del 16/03/01.
- parere favorevole dal punto di vista sanitario rilasciato dal Servizio igiene pubblica della A.S.L. Viterbo Sez.2 con nota n°700 del 23/05/03.
- Relazione descrittiva del progetto definitivo.
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Tavola 1/D: Piano particellare d'esproprio (contenente le planimetrie catastali)
- Tavola 2/D: Piano particellare d'esproprio
- Tavola 3/D: Planimetrie generali e particolari
- Tavola 4/D: Planimetrie e particolari
- Tavola 5/D: Piante e sezioni rampe
- Tavola 6/D: Profili longitudinali 1, 2, 3 e 4
- Tavola 7/D: Profili longitudinali 5, 6 e 7
- Tavola 8/D: Rete fognante acque chiare
- Tavola 9/D: Planimetrie segnaletica e illuminazione

Con la citata nota del 04/09/03 è stata integrata, dall'Amministrazione comunale, la documentazione con n°3 copie del progetto preliminare adottato con D.C.C. n°5/01. Tale progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Tavola 1/A: Catastale, sagoma variante, P.R.G., zona di intervento
- Tavola 2/A: Curve di livello, triangoli quotati, modelli 3D, piano quotato;
- Tavola 3/A: Schema profili, profili longitudinali
- Tavola 4/A: Schema profili, profili trasversali
- Tavola 5/A: Schema profili, profili trasversali
- Tavola 1/P: Inserimento progetto, rappresentazioni dimensioni di ingombro, particolare area di ingresso;
- Tavola 2/P: Planimetria parcheggio, sezioni;
- Tavola 3/P: Schema rete fognante.

Dall'esame di detta documentazione allegata si desumono gli elementi di cui appresso.

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio a raso capace di ospitare circa 100 veicoli per una superficie complessiva di mq 5512. Tale area, in catasto al Foglio n°60, particelle n°321 e 28, è sita sul retro degli edifici prospicienti Via Ombrone ed è collegata



ad essa tramite Via Mignone. Al centro dell'area da destinare a parcheggio è stata prevista, inoltre, una piccola zona a verde.

Dal confronto del progetto definitivo con gli stralci del P.R.G. vigente e della Variante generale al P.R.G., risulta che il progetto definitivo si pone in variante P.R.G. vigente da *Zona agricola H – Sottozona H3 - a parcheggio pubblico*. Riguardo al P.R.G. adottato, il progetto appare in larga parte conforme in quanto in quell'area è previsto un parcheggio, mentre per due piccole porzioni di aree il progetto presentato si pone in variante urbanistica in quanto una parte è destinata a *Zona F3 – Servizi pubblici* con destinazione specifica a edificio scolastico.

L'area interessata dall'intervento di che trattasi, che non risulta vincolata ai sensi del D.Lgs.42 del 22/01/04, sarà, quindi, riclassificata da Zona Agricola H – Sottozona H3 - a parcheggio pubblico.

CONSIDERATO

L'approvazione da parte del comune di Montalto di Castro del progetto preliminare del parcheggio in argomento effettuata con Deliberazione n°5 del 15/02/01 e l'approvazione del progetto definitivo, effettuata con D.C.G. n°48 del 12/02/03, costituisce, ai sensi dell'art.1 della L.1/78, adozione di variante urbanistica al P.R.G. vigente.

Il ricorso da parte del Comune alle procedure previste dalla L.1/78 per l'approvazione del progetto in questione appare pertanto motivato ed ammissibile.

In relazione a quanto precede, attesa la positiva finalità dell'opera di preminente interesse pubblico, tenuto conto che le aree interessate dal progetto in argomento risultano idonee, sulla base della documentazione trasmessa, sia per giacitura che per ubicazione, si ritiene che il progetto di che trattasi, in variante al P.R.G. vigente, possa essere meritevole di approvazione regionale.

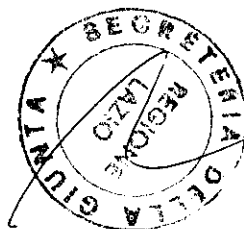
Si esprime, infine, concorde avviso con le decisioni assunte dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione n°22 del 09/04/02 in merito all'osservazione presentata dalle sig.re Pasqualini Paola ed Elena.

Tutto ciò premesso e considerato si esprime

PARERE

che il progetto per la realizzazione del parcheggio retrostante gli edifici prospicienti Via Ombrone e collegato ad essa tramite Via Mignone, in variante al P.R.G. vigente ed in parziale variante alla variante generale al P.R.G. adottato e trasmesso, approvato dal comune di Montalto di Castro con D.C.C.5/01 e D.G.C.48/03 ai sensi della L.1/78 sia, ai fini urbanistici, ammissibile e meritevole di approvazione.

F.to Il dirigente dell'Area 4
(Arch. Vittorio Censoni)



F.to Il direttore regionale
(Arch. Antonino Bianco)