

- 889 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 889.
 Comune di Canino (Vt). Piano particolareggiato del sub comprensorio C¹ 2 - loc. S. Francesco
 in Variante al P.R.G. Delib. di C.C. n. 45 del 28.5.2003. Approvazione Pag. 111
- 890 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 890.
 Comune di ROMA. Variante al P.R.G. per la costruzione edificio per la scuola materna da
 3 sezioni in Via Pericle Ducati (Ostia Antica) - Municipio XIII - D.C.C. - n. 161 del 28.10.2002.
 Approvazione » 117
- 891 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 891.
 Comune di San Giorgio a Liri (FR). Variante al Piano regolatore generale per adeguamento alla
 rete distribuzione carburanti e modifica al comma 4.2.4 dell'art. 42 bis della NTA. Legge 17.8.1942,
 n. 1150 e Legge Regionale 2.7.1987, n. 36, art. 4. (Deliberazione del consiglio comunale n. 25 del
 19.5.2000. Approvazione » 123
- 892 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 892.
 Comune di Montalto di Castro (VT). Variante al P.R.G. per la realizzazione di un parcheggio
 in Via Ombrone. Legge n. 1/1978. Deliberazione di C.C. n. 5 del 15.2.2001. Approvazione » 129
- 893 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 893.
 Comune di Sabaudia (Lt). Variante alle N.T.A. del P.R.G. Edifici del centro storico adottata
 con D.C.C. n. 30 del 30.12.1998. Approvazione » 135
- 894 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2004, n. 894.
 Comune di Civita Castellana (Vt). Variante al P.R.G. per la realizzazione di uno svincolo
 stradale tra la variante alla S.S. n. 311 Nepesina e la strada comunale Via Terrano. L. 1150/42.
 Deliberazione di C.C. n. 16 del 20 marzo 2001. Approvazione » 147
- 914 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 ottobre 2004, n. 914.
 Comune di Poggio Nativo (RI). Variante generale al piano regolatore generale. Delibera del
 C.C. n. 30 del 30.12.2000. Approvazione » 155
- 915 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 ottobre 2004, n. 915.
 Comune di Palombara Sabina (Rm). Piano particolareggiato Zona D1 località Filozze-
 Carrapone-S. Maria, in variante al P.R.G. Delibera di consiglio comunale n. 37 del 8.8.2003. Legge
 regionale n. 36/87, art. 4. Approvazione » 174

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

24 SET. 2004

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI 24 SET. 2004

NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNTA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARELLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Tommaso NARDINI
OMISSIS

ASSENTI: Gargano - Robilotta

DELIBERAZIONE N. - 890 -

OGGETTO:

Comune di Roma - Variante al P.R.G. per la "costruzione edificio per la scuola materna da 3 sezioni in Via Pericle Ducati (Oscia Antica) - Municipio XIII - D.C.C. n. 161 del 28.10.2002 - Approvazione





890 24 SET. 2004 Q

OGGETTO: Comune di Roma – Variante al P.R.G. per la "costruzione edificio per la scuola materna da 3 sezioni in Via Pericle Ducati (Ostia Antica) – Municipio XIII – D.C.C. n. 161 del 28.10.2002 - **Approvazione**

LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

VISTA la legge 3 gennaio 1978, n.1 (D.P.R. n. 327/2000)

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

PREMESSO che il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16.12.1965;

VISTA la deliberazione consiliare n. 161 del 28.10.2002 con la quale il Comune di Roma ha approvato, ai sensi dell'art.1, 5° comma, della legge 03.01.1978, n. 1, il progetto per la costruzione di un edificio da adibire a scuola materna in Via Pericle Ducati (Ostia Antica) – Municipio XIII, in variante al vigente P.R.G.;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

VISTA la nota n. 39217/D3/06 del 17.04.2003, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura – Dipartimento Economico e Occupazionale – Area F "Usi Civici e Diritti Collettivi" Servizio 1 – prende atto che la proposta urbanistica in argomento ricade su terreni non appartenenti al demanio civico, né gravati da diritti civici;

VISTA la nota n.073610 del 05.05.2004 con la quale il Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area 2A/08 "Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale" ha espresso parere favorevole ai soli fini dell'art. 13 della legge 2.02.1974, n. 64, sulla variante in argomento, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. Siano rispettate le prescrizioni indicate nella documentazione geologica, a firma del dott. Geol. Ennio Sini e dott. Geol. Theo Huber, ed in particolare quelle riportate nelle note integrative alla relazione geologica (pagina 2);
2. I parametri geotecnici rilevati e ipotizzati nel corso dell'indagine preliminare dovranno essere confermati ed integrati tramite dettagliate indagini. Durante tali indagini, da effettuarsi al di sotto di ogni singola opera d'arte e spinti a profondità superiori a quelle significative da un punto di vista fondazionale, dovranno essere prelevati campioni indisturbati da analizzare in laboratorio geotecnico o, ove ciò non fosse possibile, siano eseguite prove geotecniche in situ.
3. Il piano di posa delle singole opere d'arte, per evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni

890 24 SET. 2004

9

punto della fondazione, il trasferimento dei carichi trasmessi avvenga su un terreno omogeneo sia dal punto di vista litologico sia geotecnico;

4. Siano adottate opere di sostegno provvisorie, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai metri 1,5 dal p.c. e a fronte degli scavi, siano realizzate adeguate opere di contenimento;
5. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate;
6. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

CONSIDERATO che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti - ai sensi dell'art.5 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;

VISTA la relazione n. 43149 del 10.05.2004, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che la variante al P.R.G., da zona F1 a zona M3 e "sede stradale", relativa al progetto per la costruzione di un edificio da adibire a scuola materna in Via Pericle Ducati (Ostia Antica) - Municipio XIII, sia meritevole di approvazione per i motivi nella relazione stessa riportati;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.5 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante;

Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA



1. Di approvare la Variante al P.R.G. per la costruzione di un edificio da adibire a scuola materna da 3 sezioni in Via Pericle Ducati (Ostia Antica) - Municipio XIII, adottata dal Comune di Roma con deliberazione consiliare n. 161 del 28.10.2002, secondo le motivazioni contenute nella relazione n. 43149/2003 del 10.05.2004 del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5, che costituisce parte integrante della presente delibera quale allegato "A".
2. Il progetto è vistato dal Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'allegato A, e nei seguenti elaborati allegati alla delibera consiliare di adozione n. 161 del 28.10.2002:

Elaborato 1 Relazione tecnico urbanistica;

Elaborato 2 Straicchio di PRG - Sc. 1:10.000 - Foglio 30 Nord;

Elaborato 3 Variante di PRG - Sc. 1:10.000 - Foglio 30 Nord.

Tav. 01 Reti pubblici servizi

Tav. 02 Planimetria generale

Tav. 02b Variante urbanistica su straicchio catastale


scala 1:200

scala 1:500

scala 1:1.000



Tav. 03 Piante - Prospetti - Sezioni
 Tav. 04 Centraie termica - particolari costruttivi

890 24 SET. 2004 
 scala 1:100
 scala 1:100/1:20

- R 1 Relazione tecnica progetto architettonico;
- R 2 Cartografia di base e reti pp.ss.;
- R 3 Relazione tecnica strutture
- R 4 Relazione tecnica impianti;
- R 5 Relazione geologica.



Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



"Legge : 78 Scuola
 materna Ostia Antica.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
 IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

27 SET. 2004





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5
Urbanistica e Beni Ambientali Centro



IL DIRIGENTE DELL'AREA 13 D
(Arch. Paolo Ravaldini)

Roma 10/05/2004

PROT. N° 43149/2003

ALLEG. alla DELIB. N. ⁸⁹⁰
DEL Allegato A

Oggetto: Comune di Roma – Approvazione variante per la “Costruzione edificio per scuola materna da 3 sezioni in Via Pericle Ducati (Ostia Antica) – Municipio XIII – Adozione variante urbanistica ex art. 1 – comma V Legge n° 3 gennaio 1978, n° 1 (DPR n° 327/2001) adottata con deliberazione C.C. n° 161 del 28/10/2002.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Comune di Roma, con nota n° 3357 del 19/03/2003, assunta al protocollo n° 43149 del 20/03/2003 della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, ha inviato la documentazione inerente l'intervento in oggetto. Con nota n° 43149 del 31/03/2003, la scrivente Area 2B.5 ha richiesto all'Amministrazione Comunale di integrare la documentazione amministrativa carente di atti amministrativi e di alcune attestazioni, nonché del parere relativo agli Usi Civici e all'indagine geologica – vegetazionale.

Il Dipartimento Economico ed Occupazionale, Direzione Regionale Agricoltura, ha rilasciato il parere relativo agli Usi Civici con nota n° 39217/D3/06 del 17/04/2003 pervenuto alla scrivente direzione regionale in data 18/04/2003 al prot. n° 60415, certificandone l'inesistenza. Inoltre, con nota n° 073610 del 05/05/2004, pervenuta in data 12/05/2003 al prot. n° 77481, il Dipartimento Geologico ha rilasciato il parere relativo all'indagine Geologico vegetazionale di cui alla DGRL n° 2649 del 18/05/1999.

Gli atti allegati alla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale di approvazione della variante al PRG ai sensi dell'art. 1 comma V della L. 1/78, sono i seguenti:

1. n° 4 copie della Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n° 161 del 28/10/2002 e dei relativi elaborati tecnici in copia conforme di cui uno in originale;
2. documenti attestanti la regolarità dell'eseguito deposito all'Albo Pretorio delle deliberazioni sopra citate:
 - a) manifesto;
 - b) certificato comprovante l'avvenuto deposito;
3. pubblicazione sul quotidiano “Il Messaggero”;
4. lettera diretta al Presidente della Giunta Regionale di richiesta di approvazione della variante di PRG. In questione;
5. D.D. di attestazione di non gravame di uso civico n° 27 del 24/07/2002.

PREMESSO

Il Consiglio Comunale ha adottato la variante al PRG ai sensi dell'art. 1 comma 5° della Legge n° 1/78 con delibera n° 161 del 28/10/2002 alla quale sono allegati i seguenti elaborati urbanistici:



DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e Beni Ambientali Centro

- Elaborato 1 Relazione tecnico urbanistica;
Elaborato 2 Stralcio di PRG – Sc. 1:10.000 - Foglio 30 Nord ;
Elaborato 3 Variante di PRG – Sc. 1:10.000 – Foglio 30 Nord.

Il progetto complessivo dell'opera pubblica è costituito dai seguenti elaborati:

SEZIONE A: Elaborati d'inquadramento generale

Tav. 01	Reti pp.ss. – tabella indici e parametri	scala 1:200
Tav. 02	Planimetria generale	scala 1:500
Tav. 02b	Variante urbanistica su stralcio catastale	scala 1:1.000
Tav. 03	Piante – Prospetti – Sezioni	scala 1:100
Tav. 04	Centrale termica – particolari costruttivi	scala 1:100/1:20
Rel. 01	Relazione tecnica progetto architettonico	
Rel. 02	Cartografia di base e reti pp.ss.;	
Rel. 03	Relazione tecnica strutture	
Rel. 04	Relazione tecnica impianti;	
Rel. 05	Relazione geologica.	

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un edificio, della volumetria complessiva di 1958 mc, al cui interno inserire tre nuove sezioni della esistente scuola materna attualmente ubicata in un edificio singolo della cubatura di 2000 mc circa. L'area di intervento, dell'estensione di 4653 mq, è delimitata da in Via Pericle Ducati, via Gamurrini e Via delle Saline ricadente nel territorio del XIII Municipio. Tale area è di proprietà comunale ed è stata acquisita con il vincolo al suo impiego per finalità pubblica.

Pertanto è necessaria l'adozione della variante urbanistica a zona M3 "Servizi locali" che interesserà 3588 mq della superficie totale del lotto mentre i restanti 1066 mq rimarranno di pertinenza dell'edificio esistente. Nell'ambito dello stesso intervento è previsto lo spostamento di Via Gamurrini, traslata in asse di circa 20 ml ed al posto della quale verrà realizzata quota di parcheggi pertinenziali pari a 362 mq a servizio della scuola (1/10 della volumetria). È inoltre previsto un parcheggio pubblico dell'estensione di 313 mq per il soddisfacimento della quota pubblica (0,6 mq/mq di superficie lorda).

La cubatura totale di 3958 mc circa sarà inferiore a quella massima calcolata secondo l'indice di 2 mc/mq derivante dalla destinazione urbanistica a zona M2 e pari a 4630 mc. La superficie lorda risulterà di 568 mq.

La destinazione attuale di Piano Regolatore Generale è a zona F1 "Ristrutturazione Urbanistica" e non risultano sussistere vincoli di tipo paesaggistico-ambientali. La variante richiesta è a zona M3 "Servizi Pubblici Locali" e a sede viaria.

CONSIDERATO

Il progetto di ampliamento della scuola materna risponde dal punto di vista meramente architettonico agli standard previsti per l'edilizia scolastica.



DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e Beni Ambientali Centro

La viabilità di supporto all'opera appare ben studiata e tale da consentire un facile accesso alla struttura scolastica inserendola nella viabilità esistente.

L'opera in argomento è essenziale per il soddisfacimento della domanda esistente nel quadrante di Ostia Antica.

A seguito di tutto quanto sopra esposto, si ritiene ammissibile sotto l'aspetto urbanistico la soluzione progettuale esaminata. Pertanto, per quanto di competenza, si ritiene di esprimere

PARERE

favorevole alla variante al PRG vigente per la realizzazione di una Scuola Materna da 3 sezioni in Via Pericle Ducati (Ostia Antica) - Municipio XIII - adottata con delibera n° 161 del 28/10/2002. In particolare è meritevole di approvazione la variante urbanistica da zona F1 a zona M3 e "Sede stradale", così come graficizzate negli elaborati, facenti parte integrante della stessa delibera, rispettivamente "ELABORATO 2: Stralcio di PRG foglio 30 nord scala 1:10.000" e "ELABORATO 3: Variante di PRG foglio 30 nord scala 1:10.000".

L'Istruttore

Fto Geom. Maurizio GALIMBERTI

Il Dirigente dell'Area 2B.5

Fto Arch. Paolo RAVALDINI

Il Direttore

Fto Arch. Antonino BIANCO

