

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24 SET. 2004

ADDI' 24 SET. 2004

NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

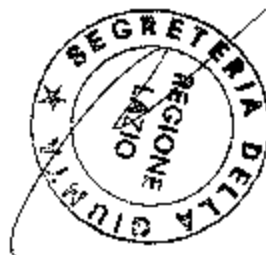
ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
OMISSIS

ASSENTI: GARGANO - ROBILOTTA

DELIBERAZIONE N. - 880 -

OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente agli interventi nel Comune di Civitavecchia (RM) finalizzati alla riorganizzazione infrastrutturale delle aree in loc. Bricchetto e Stazione Ferroviaria, in variante al P.R.G.



880 24 SET. 2004

6

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente agli interventi nel Comune di Civitavecchia (RM) finalizzati alla riorganizzazione infrastrutturale delle aree in loc. *Bricchetto e Stazione Ferroviaria*, in variante al P.R.G.

LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che l'Amm.ne Comunale di Civitavecchia intende realizzare degli interventi finalizzati alla riqualificazione ambientale e alla riorganizzazione infrastrutturale delle aree ferroviarie in loc. *Bricchetto e Stazione Ferroviaria*;

Che in data 20.02.2001, è stata sottoscritta una convenzione tra il comune di Civitavecchia e le Ferrovie dello Stato (ora R.F.I.), relativa a quanto in oggetto;

Che la R.F.I. ha predisposto il progetto relativo alle opere di riqualificazione concordate con l'Amm.ne comunale di Civitavecchia;

Che con deliberazione di C.C n. 121 del 01.12.2001, il comune di Civitavecchia ha approvato il programma degli interventi in variante urbanistica unitamente alla bozza di convenzione (variante n. 31 al P.R.G.);

Che entrambi i suddetti soggetti, hanno deciso di comune accordo, di apportare alla convenzione summenzionata, in data 28.12.2001 rep. n. 275, alcune integrazioni;

Che a seguito di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni né opposizioni come da deliberazione di C.C. di presa d'atto n. 50 del 24.05.2002 del Comune di Civitavecchia;

Che l'Amm.ne Comunale di Civitavecchia, con nota prot. 1287 del 25.10.2002, ha chiesto al presidente della Giunta Regionale del Lazio, la convocazione di una Conferenza di servizi propedeutica alla sottoscrizione di un Accordo di Programma per l'approvazione del progetto in variante;

Che il Presidente della Regione Lazio, aderendo alla richiesta di cui sopra, con nota prot. n. 104052 del 06.08.2003, ha convocato la Conferenza di Servizi che si è conclusa positivamente il 30.10.2003, con la verifica della possibilità di concludere il successivo Accordo di Programma;

Che la destinazione del vigente P.R.G. sarà variata da *zona Ferroviaria a parte viabilità, parte area per parcheggi, verde pubblico, arredo urbano, parte aree di uso pubblico per attrezzature scolastiche e parte aree per servizi pubblici e/o privati di interesse pubblico e generale*;

Che con nota 146494 del 19.11.03 la Regione Lazio ha trasmesso a tutti gli enti interessati, copia del verbale definitivo della Conferenza del 30.10.03, invitandoli a presentare eventuali osservazioni/considerazioni, entro 30 gg. dal ricevimento del verbale stesso;

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, pur regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

PRESO ATTO

Dei pareri ed attestazioni di seguito elencati:

- verbale conclusivo della conferenza di servizi del 30.10.2003;
- nulla osta reso con nota prot. n. 141463/D2/02 del 22.9.03 dal Dip.to Territorio Dir.ne Reg.le Infrastrutture;
- parere favorevole, reso con nota prot. 138216/2A/09 del 15.9.03, dall'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio;
- pareri igienico-sanitario favorevoli con prescrizioni resi rispettivamente con note prot. n. 2581 del 19.9.2003, dalla A.U.S.L. RM/F - Dip.to di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica SISP 1 e n.1873 del 28.10.03 dal Servizio SIAN della medesima AUSL RM/F;

12

880 24 SET. 2004

9

- parere favorevole reso in Conferenza di Servizi del 30.10.2003, dal Comune di Civitavecchia;
- certificazione rilasciata dal Comune di Civitavecchia con nota prot. n.1001 del 29.7.02, e confermata dal rappresentante della Dir.ne Reg.le Agricoltura relativamente all'inesistenza di usi civici sulle aree oggetto dell'intervento;
- parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. 2892 del 03.7.2003 dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici per l'Etruria Meridionale;
- parere di massima favorevole con prescrizioni, reso in Conferenza di Servizi del 22.9.2003 dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico del Lazio;
- parere favorevole reso in Conferenza di Servizi del 30.10.2003, dalla Direzione Regionale Urbanistica e Territorio;
- nulla osta con prescrizioni rilasciato con nota prot. n. 2402/184247 dalla Dir.ne Reg.le Ambiente e Protezione Civile Area 2/A4 - Valutazione Impatto Ambientale - Ufficio V.I.A.;
- parere favorevole con prescrizioni rilasciato con nota prot. n. 102628 del 24.06.2004, dalla Dir.ne Reg.le Ambiente e Protezione Civile Area 8 Difesa del suolo;
- parere favorevole condizionato alle prescrizioni contenute nella pronuncia di verifica sull'applicabilità della procedura di V.I.A., reso con nota prot. n.46754 del 15.9.2004 dalla Dir.ne Reg.le Urbanistica Area 2B/5

VISTI

gli elaborati progettuali di seguito elencanti:

- *Relazione socio-economica;*
- *Relazione tecnica descrittiva;*
- *TAV. 1 Quadro d'insieme - zonizzazione delle aree;*
- *TAV. 2 Stralcio previsioni di P.R.G. Con perimetro della variante;*
- *TAV. 3 Piano di zona n°6 "Santo spirito" Approvato con Delib. C.C n 538/81;*
- *TAV. 3 Piano di assetto territoriale - relazione geologica e vegetazionale;*
- *TAV. 4 Piano di assetto territoriale - inquadramento territoriale;*
- *TAV. 4 Variante n° 31 al piano regolatore generale per la riorganizzazione infrastrutturale e la riqualificazione ambientale delle aree in località "Bricchetto" e stazione ferroviaria - Planimetria di progetto - zonizzazione delle aree (trasmessa con nota prot. n. 1336 del 19.11.2003);*
- *TAV. 4 bis inquadramento territoriale;*
- *TAV 5 Planivolumetrico degli edifici;*
- *TAV 5 bis Planivolumetrico degli edifici;*
- *TAV. 6 Spazi da destinare agli insediamenti direzionali, commerciali e residenziali;*
- *TAV. 6 bis Spazi da destinare agli insediamenti direzionali, commerciali e residenziali;*
- *TAV. 6A Spazi da destinare agli insediamenti direzionali, commerciali e residenziali;*
- *TAV 6 bis Spazi da destinare agli insediamenti direzionali, commerciali e residenziali;*
- *TAV. 7 Variabilità e flussi veicolari;*
- *TAV. 7 bis Viabilità e flussi veicolari;*
- *TAV. 8 Rilievo piano quotato;*
- *TAV. 8A Sezioni n° 1-2-3-4 relative alla tavola n° 8;*
- *TAV. 9 Rilievo quote in linea di gronda dei fabbricati;*
- *TAV. 10 Rilievo altezze in linea di gronda dei fabbricati;*
- *TAV. 11 Edificio FM5 piante a quota 0.00 e -4.08;*
- *TAV. 11bis Edificio FM5 piante a quota 0.00 e -4.08;*
- *TAV. 12 Edificio FM5 piante a quota +4.60 e +9.10;*
- *TAV. 12bis Edificio FM5 piante a quota +4.60 e +9.10;*
- *TAV. 13 Edificio FM5 - prospetti e sezioni;*
- *TAV. 14 Edificio albergo - piante;*
- *TAV. 14bis Modifica alla TAV. 14*
- *TAV. 15 Edificio albergo - prospetti e sezioni;*
- *TAV. 15bis Edificio albergo - prospetti e sezioni;*
- *TAV. 16 Centro direzionale - pianta del piano interrato a parcheggio;*
- *TAV. 16bis Centro direzionale - pianta del piano interrato a parcheggio;*
- *TAV. 16A Centro direzionale - pianta del piano interrato a parcheggio;*
- *TAV. 17 Centro direzionale - pianta del piano terra;*
- *TAV. 18 Centro direzionale - pianta del piano tipo;*
- *TAV. 19 Centro direzionale - prospetto ovest;*



880 24 SET. 2004

6

- TAV. 20 Centro direzionale – sezione trasversale e longitudinale;
- TAV. 20bis Centro direzionale – sezione trasversale e longitudinale;
- TAV. 20A Sezioni area Bricchetto;
- TAV. 21 Planimetria catastale;
- TAV. 22 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FMS – planimetria generale;
- TAV. 23 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FMS – pianta del parcheggio interrato;
- TAV. 24 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FMS – Profili longitudinali;
- TAV. 25 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FMS – Sezioni trasversali;
- TAV. 26 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FMS – Sezioni trasversali;
- TAV. 27 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FMS – Sezioni trasversali;
- TAV. UNICA Planivolumetria di progetto;
- Copertura della trincea ferroviaria elaborato N° 2 planimetria generale – schemi grafici.

CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo di programma con il quale, fra l'altro, si approverà la variante alla destinazione urbanistica delle sole aree interessate dalla realizzazione dell'intervento da zona Ferroviaria a parte viabilità, parte area per parcheggi, verde pubblico, arredo urbano, parte aree di uso pubblico per attrezzature scolastiche e parte aree per servizi pubblici e/o privati di interesse pubblico e generale, come meglio specificato nella Tav. 4 del progetto trasmessa con nota prot. 1336 del 19.11.2003, dal comune di Civitavecchia;

VISTI

L'allegato schema di Accordo di Programma ;

il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente agli interventi nel Comune di Civitavecchia (RM) finalizzati alla riorganizzazione infrastrutturale delle aree in loc. Bricchetto e Stazione Ferroviaria, in variante al P.R.G.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

27 SET. 2004



3



REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 880
DEL 24 SET. 2004



ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente agli interventi nel Comune di Civitavecchia (RM) finalizzati alla riorganizzazione infrastrutturale per delle aree in loc. *Bricchetto e Stazione Ferroviaria*, in variante al P.R.G.

PREMESSO

Che l'Amm.ne Comunale di Civitavecchia intende realizzare degli interventi finalizzati alla riqualificazione ambientale e alla riorganizzazione infrastrutturale delle aree ferroviarie in loc. *Bricchetto e Stazione Ferroviaria*;

Che in data 20.02.2001, è stata sottoscritta una convenzione tra il comune di Civitavecchia e le Ferrovie dello Stato (ora R.F.I.), relativa a quanto in oggetto;

Che la R.F.I. ha predisposto il progetto relativo alle opere di riqualificazione concordate con l'Amm.ne comunale di Civitavecchia;

Che con deliberazione di C.C. n. 121 del 01.12.2001, il comune di Civitavecchia ha approvato il programma degli interventi in variante urbanistica unitamente alla bozza di convenzione (variante n. 31 al P.R.G.);

Che entrambi i suddetti soggetti, hanno deciso, di comune accordo, di apportare alla convenzione sunnenzionata, in data 28.12.2001 rep. n. 275, alcune integrazioni;

Che a seguito di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni né opposizioni come da deliberazione di C.C. di presa d'atto n.50 del 24.05.2002 del Comune di Civitavecchia;

Che l'Amm.ne Comunale di Civitavecchia, con nota prot. 1287 del 25.10.2002, ha chiesto al presidente della Giunta Regionale del Lazio, la convocazione di una Conferenza di servizi propedeutica alla sottoscrizione di un Accordo di Programma per l'approvazione del progetto in variante;

Che il Presidente della Regione Lazio, aderendo alla richiesta di cui sopra, con nota prot. n. 104052 del 06.08.2003, ha convocato la Conferenza di Servizi che si è conclusa positivamente il 30.10.2003, con la verifica della possibilità di concludere il successivo Accordo di Programma;

Che la destinazione del vigente P.R.G. sarà variata da *zona Ferroviaria a parte viabilità, parte area per parcheggi, verde pubblico, arredo urbano, parte aree di uso pubblico per attrezzature scolastiche e parte aree per servizi pubblici e/o privati di interesse pubblico e generale*;

Che con nota 146494 del 19.11.03 la Regione Lazio ha trasmesso a tutti gli enti interessati, copia del verbale definitivo della Conferenza del 30.10.03, invitandoli a presentare eventuali osservazioni/considerazioni, entro 30 gg. dal ricevimento del verbale stesso;

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, pur regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

PRESO ATTO

Dei pareri ed attestazione di seguito elencati:

- verbale conclusivo della conferenza di servizi del 30.10.2003;
- nulla osta reso con nota prot. n. 141463/D2/02 del 22.9.03, dal Dip.to Territorio Dir.ne Reg.le Infrastrutture;
- parere favorevole, reso con nota prot. 138216/2A/09 del 15.9.03, dall'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio;

- pareri igienico-sanitario favorevoli con prescrizioni resi rispettivamente con note prot. n. 2581 del 19.9.2003, dalla A.U.S.L. RM/F - Dip.to di prevenzione, Servizio igiene e Sanità Pubblica SISP 1 e n.1873 del 28.10.03 dal Servizio SIAN della medesima AUSL RM/F;
- parere favorevole reso in Conferenza di Servizi del 30.10.2003, dal Comune di Civitavecchia;
- certificazione rilasciata dal Comune di Civitavecchia con nota prot. n.1001 del 29.7.02, e confermata dal rappresentante della Dir.ne Reg.le Agricoltura relativamente all'inesistenza di usi civici sulle aree oggetto dell'intervento;
- parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. 2892 del 03.7.2003 dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici per l'Etruria Meridionale;
- parere di massima favorevole con prescrizioni, reso in Conferenza di Servizi del 22.9.2003 dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico del Lazio;
- parere favorevole reso in Conferenza di Servizi del 30.10.2003, dalla Direzione Regionale Urbanistica e Territorio;
- nulla osta con prescrizioni rilasciato con nota prot. n.24/02/184247 dalla Dir.ne Reg.le Ambiente e Protezione Civile Area 2/A4 - Valutazione Impatto Ambientale - Ufficio V.I.A.;
- parere favorevole con prescrizioni rilasciato con nota prot. n. 102628 del 24.06.2004, dalla Dir.ne Reg.le Ambiente e Protezione Civile Area 8 Difesa del suolo;
- parere favorevole condizionato alle prescrizioni contenute nella pronuncia di verifica sull'applicabilità della procedura di V.I.A., reso con nota prot. n.46754 del 15.9.2004 dalla Dir.ne Reg.le Urbanistica Area 2B/5

CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo di programma;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, il Comune di Civitavecchia rappresentato dal Sindaco p.t. Alessio De Sio, convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati:

- *Relazione socio-economica;*
- *Relazione tecnica descrittiva;*
- *TAV. 1 Quadro d'insieme – zonizzazione delle aree;*
- *TAV. 2 Stralcio previsioni di P.R.G. Con perimetro della variante;*
- *TAV. 3 Piano di zona n°6 "Santo spirito" Approvato con Delib. C.C n 538/81;*
- *TAV. 3 Piano di assetto territoriale – relazione geologica e vegetazionale;*
- *TAV. 4 Piano di assetto territoriale – inquadramento territoriale;*
- *TAV. 4 Variante n° 31 al piano regolatore generale per la riorganizzazione infrastrutturale e la riqualificazione ambientale delle aree in località "Bricchetto" e stazione ferroviaria - Planimetria di progetto – zonizzazione delle aree(trasmessa con nota prot. n. 1336 del 19.11.2003;*
- *TAV. 4 bis inquadramento territoriale;*
- *TAV 5 Planivolumetrico degli edifici;*
- *TAV 5 bis Planivolumetrico degli edifici;*
- *TAV. 6 Spazi da destinare agli insediamenti direzionali, commerciali e residenziali;*
- *TAV. 6 bis Spazi da destinare agli insediamenti direzionali, commerciali e residenziali;*
- *TAV. 6A Spazi da destinare agli insediamenti direzionali, commerciali e residenziali;*
- *TAV 6 bis Spazi da destinare agli insediamenti direzionali, commerciali e residenziali;*
- *TAV. 7 Variabilità e flussi veicolari;*
- *TAV. 7 bis Viabilità e flussi veicolari;*
- *TAV. 8 Rilievo piano quotato;*
- *TAV. 8A Sezioni n° 1-2-3-4 relative alla tavola n° 8;*
- *TAV. 9 Rilievo quote in linea di gronda dei fabbricati;*
- *TAV. 10 Rilievo altezze in linea di gronda dei fabbricati;*
- *TAV. 11 Edificio FM5 piante a quota 0.00 e -4.08;*
- *TAV. 11bis Edificio FM5 piante a quota 0.00 e -4.08;*

- TAV. 12 Edificio FM5 piante a quota +4.60 e +9.10;
- TAV. 12bis Edificio FM5 piante a quota +4.60 e -9.10;
- TAV. 13 Edificio FM5 - prospetti e sezioni;
- TAV. 14 Edificio albergo - piante;
- TAV. 14bis Modifica alla TAV. 14
- TAV. 15 Edificio albergo - prospetti e sezioni;
- TAV. 15bis Edificio albergo - prospetti e sezioni;
- TAV. 16 Centro direzionale - pianta del piano interrato a parcheggio;
- TAV. 16bis Centro direzionale - pianta del piano interrato a parcheggio;
- TAV. 16A Centro direzionale - pianta del piano interrato a parcheggio;
- TAV. 17 Centro direzionale - pianta del piano terra;
- TAV. 18 Centro direzionale - pianta del piano tipo;
- TAV. 19 Centro direzionale - prospetto ovest;
- TAV. 20 Centro direzionale - sezione trasversale e longitudinale;
- TAV. 20bis Centro direzionale - sezione trasversale e longitudinale;
- TAV. 20A Sezioni area Bricchetto;
- TAV. 21 Planimetria catastale;
- TAV.22 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FM5 - planimetria generale;
- TAV.23 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FM5 - pianta del parcheggio interrato;
- TAV.24 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FM5 - Profili longitudinali;
- TAV.25 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FM5 - Sezioni trasversali;
- TAV.26 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FM5 - Sezioni trasversali;
- TAV.27 Nuova strada di collegamento ponte delle 4 porte nuova stazione primaria FM5 - Sezioni trasversali;
- TAV. UNICA Planivolumetria di progetto;
- Copertura della trincea ferroviaria elaborato N° 2 planimetria generale schemi grafici.

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, è approvata, per le sole aree interessate alla realizzazione delle opere da zona Ferroviaria a parte viabilità, parte area per parcheggi, verde pubblico, arredo urbano, parte aree di uso pubblico per attrezzature scolastiche e parte aree per servizi pubblici e/o privati di interesse pubblico e generale, come meglio specificato nella Tav. 4 del progetto trasmessa con nota prot. 1336 del 19.11.2003, dal comune di Civitavecchia.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Soprintendenza per i Beni Archeologici per l'Etruria Meridionale

L'intervento comporta una notevole trasformazione dell' area, con conseguenti movimenti di terra e sbancamenti, che dovranno essere costantemente sottoposti a verifiche da parte della Scrivente. Infatti, da un esame puntuale della bibliografia scientifica (cfr. A.A.VV.; *Caere e il suo territorio :da Agylla a Centumcellae*, Roma 1990, p.198 ss; S.Bastianelli, *Appunti di Campagna*, (ristampa), Roma 1998, VII libro, pp.48 ss.), risulta che sul settore parallelo alla fascia costiera, insistesse l'asse viario dell' Aurelia che garantiva l'ingresso al porto e alla città romana. Inoltre, nelle immediate adiacenze -Viale Baccelli e via G. Bruno- sono stati segnalati, nelle medesime fonti bibliografiche, rinvenimenti a carattere sparso di preesistenze antiche riferibili a basoli di strada e a sepolture di epoca romana.

Questa Soprintendenza, ad ogni buon conto, si riserva, qualora fossero intercettate preesistenze antiche, di richiedere eventuali varianti al progetto. Infine, in merito alle verifiche tecnico-scientifiche e alla scelta di professionisti esterni di fiducia di questo Ufficio, verranno, di seguito, concordate tempi e modalità con l'Ente progettista.

A.U.S.L. RM F Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica SISF 1

1. gli insediamenti proposti siano compatibili con la rete di approvvigionamento idrico e il sistema ricettivo fognario ai fini della depurazione;
2. le acque meteoriche vengano smaltite attraverso caditoie o apposite fognature;
3. gli insediamenti siano compatibili con la zonizzazione acustica e le eventuali installazioni di fonti elettromagnetiche;
4. siano rispettate le normative vigenti in relazione alla corretta dislocazione delle fognature e condotte idriche potabili.

A.U.S.L. RM F Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica SIAN

- Il ristorante deve essere dotato di locale dispensa, spogliatoi e locali WC, a servizio del personale operante nell'esercizio pubblico e di locali WC per il pubblico di cui uno accessibile ai portatori di handicap;
- il locale bar posto al 6° piano dell'albergo deve essere dotato di locali WC;
- il bar-tavola calda della Nuova Stazione deve essere laboratorio per la preparazione dei prodotti alimentari dotato di canna fumaria, un locale dispensa, spogliatoi e locali WC a servizio del personale operante nell'esercizio pubblico.

Dir. in Reg. le Ambiente e Protezione Civile Area 8 Difesa del suolo.

. Siano rispettate tutte le indicazioni contenute nella Relazione Geologica e vegetazionale, firma del Dott. D. Ruscitti e a quanto previsto nella Legenda della Carta di Idoneità Territoriale, che non siano in contrasto con quanto specificato nelle prescrizioni che seguiranno;

. Siano eseguite, preventivamente alla realizzazione delle opere d'arte previste dal progetto, perforazioni meccaniche a carotaggio continuo con prelievo di campioni di terreno indisturbato da sottoporre a prove geotecniche di laboratorio al fine di determinare, sui reali luoghi di imposta, le caratteristiche geomeccaniche dei terreni nonché, la presenza e l'escursione della falda idrica;

. Ogni opera in progetto dovrà essere fondata nei livelli dei litotipi presenti non alterati ma integri e con idonee caratteristiche meccaniche, per evitare cedimenti assoluti e differenziali;

. Gli eventuali piani di interrati di edifici dovranno essere posizionati a non meno di 1,50 metri di franco dalla quota di massima escursione della falda idrica;

. Siano valutate, in fase di progettazione definitiva, le eventuali interferenze con gli edifici limitrofi all'area di intervento e, nel caso si accerti una situazione di rischio si mettano in opera tutti gli accorgimenti necessari ad eliminare ogni problema;

. Le tecniche di scavo e di realizzazione delle opere siano adeguati alle condizioni al contorno dello scavo, come la pressione litostatica, quella idrostatica e di filtrazione (anche negativa), e devono tenere conto delle variazioni laterali e verticali di litologia e permeabilità;

. Gli scavi e gli sbancamenti dovranno essere seguiti immediatamente dalle opere di consolidamento e di sostegno eventualmente necessarie, opportunamente drenate a tergo e dotate di opere di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, da mantenersi costantemente efficienti; siano comunque adottate opere di sostegno provvisorie, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai mt. 1.5 dal piano campagna;

. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in posto o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate;

. nelle aree dei cantieri principali e nelle aree di stoccaggio materiali, sia in fase esecutiva che gestionale, siano realizzate tutte le opere provvisorie e definitive atte a garantire la sicurezza dei luoghi, la stabilità del suolo, il buon regime delle acque di deflusso;

. Sia garantita la protezione delle falde acquifere locali da agenti tossici ed inquinanti, con particolare riguardo all'area attualmente occupata dal deposito di oli combustibili per trazione, per la quale deve essere accertata preliminarmente alla fase di bonifica del sito, la eventuale presenza di inquinanti nei suoli, ai sensi del D.M. 471/99;

. Lo smaltimento delle acque reflue sia eseguito tramite l'allaccio all'esistente fognatura comunale per evitare potenziali fenomeni di inquinamento delle falde;

. Tutte le scarpate e le superfici nude eventualmente formatesi a seguito dei lavori, siano opportunamente profilate, sistemate ed inerbite mediante semina di specie erbacee adatte alla zona e siano realizzati, interventi di recupero ambientale con accorgimenti tecnici di sistemazione bioingegneristica per prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo e il buon regime delle acque;

. Sia realizzato un adeguato sistema per lo smaltimento e il buon drenaggio delle acque meteoriche, opportunamente dimensionato secondo le superfici impermeabili da realizzare, tenendo conto delle condizioni pluviometriche del luogo;

. Le acque provenienti dalla viabilità e dai parcheggi devono essere convenientemente raccolte e convogliate verso i sistemi idraulici già presenti nel territorio, al fine di evitare fenomeni di erosione superficiale ed eventuali impaludamenti sia nell'area di interesse che a valle della stessa;

. Qualora si evidenziassero durante l'esecuzione delle opere progettuali situazioni non previste si rivaluti l'insieme con il supporto del geologo;

. Siano utilizzate, per gli interventi di sistemazione a verde, specie vegetali coerenti con la zona dal punto di vista fitoclimatico ed edifico;

- Dovranno essere realizzati tutti gli interventi di mitigazione e compensazione previsti dal S.I.A.;
- i parcheggi dovranno rispondere a tutti i requisiti ed essere dotati dei presidi indicati nella D.G. 2546 del 12.12.2000.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Civitavecchia - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Civitavecchia entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Civitavecchia: Il Sindaco

Roma, li

