

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 settembre 2004, n. 873. Comune di Roccasecca (FR). Varianti alle NTA adottate con D.C.C n. 77 del 28 dicembre 2001 e n. 5 del 28 febbraio 2002. Approvazione .....	Pag. 55
---	---------

## ATTI DIRIGENZIALI DI GESTIONE DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 6 luglio 2004, n. 1171. Usi Civici. U.A. di CHIA. Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un metanodotto-SNAM Rete Gas .....	Pag. 60
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 6 luglio 2004, n. 1172. Usi Civici. Comune di Celleno. Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà della ditta Quintarelli Renzo e Sempronio Katia .....	» 62
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 6 luglio 2004, n. 1173. Usi Civici. Comune di S. Angelo Romano. Liquidazione uso civico di pascolo e semina, gravante su terreno di proprietà della ditta Fiorentino Luca ed altri .....	» 64
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 6 luglio 2004, n. 1174. Usi Civici. Comune di Nepi. Liquidazione uso civico di spigatico gravante su terreno di proprietà della ditta Di Giacinto Gabriele .....	» 66
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 6 luglio 2004, n. 1175 Usi Civici. Comune di Segni. Liquidazione uso civico di pascolo, gravante su terreno di proprietà della ditta Bozzi Alfredo .....	» 68
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 9 agosto 2004, n. 1391. Usi Civici. Comune di Magliano Romano. Legittimazione di occupazioni di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Onori Eugenio e Agostino .....	» 70
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 9 agosto 2004, n. 1392. Usi Civici. Comune di Magliano Romano. Legittimazione di occupazioni di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Rinaldi Bruno .....	» 72
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 9 agosto 2004, n. 1393. Usi Civici. Comune di Magliano Romano. Legittimazione di occupazioni di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Rinaldi Eufemio .....	» 74
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 9 agosto 2004, n. 1394. Usi Civici. Comune di Guidonia Montecelio. Rettifica della determinazione dirigenziale n. 0233 del 7.10.1999 .....	» 76
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 24 agosto 2004, n. 1449. Usi Civici. Comune di Anguillara Sabazia. Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà della Ditta Serafini Giovanni e Salvi Anna .....	» 77
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 2 settembre 2004, n. 1464. Usi Civici. Comune di Marta. Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un elettrodotto da parte dell'ENEL SPA, allaccio sig.ra Campanari Milena .....	» 79

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17 SET. 2004

ADDI 17 SET. 2004 NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

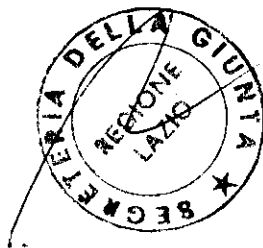
ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: Ciaramelletti - Robilotta - Saponaro - Verzaschi

DELIBERAZIONE N. - 873 -

OGGETTO:

Comune di Roccasecca (FR) Varianti alle N.T.A. adottate con D.C.C. n.77 del 28.12.2001 e n.5 del 28.2.2002. Approvazione.



873 17 SET. 2004 9

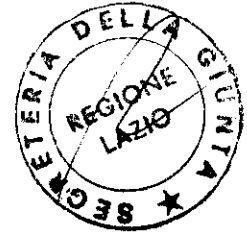
**Oggetto: Comune di Roccasecca (Fr)**

Varianti alle N.T.A. del P.R.G. adottate con D.C.C. n.77 del 28.12.2001  
e n.5 del 28.2.2002

**Approvazione**

**La Giunta Regionale**

**Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio**



**Vista** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 15.01.1972, n. 8;

**Vista** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio";

**Vista** la legge regionale 12.06.1975, n.72;

**Visto** l'art. 16 della legge regionale 31.12.1999, n.38 recante "Norme sul governo del Territorio";

**Visto** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n.1;

**PREMESSO:**

**Che** il Comune di Roccasecca (FR) è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con DGRL n.4945 del 28.9.1999;

**Viste** le deliberazioni consiliari n.77 del 28.12.2001 e n.5 del 28.2.2002 con le quali il Comune di Roccasecca (FR) ha adottato alcune varianti alle N.T.A. del vigente P.R.G.;

**Preso atto che** a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

**Rilevato** che gli atti relativi alla Variante generale in questione, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 31.12.1999, n. 38 e che tale Organo consultivo della Regione, con voto n. 31/2 reso nella seduta del 10.4.2003, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto che il suddetto strumento urbanistico sia meritevole di approvazione con le modifiche da introdursi d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

**Vista** la nota n.101065 del 14.07.2003 con la quale il Dirigente dell'Area Urbanistica e Beni Ambientali Sud ha trasmesso all'Amministrazione comunale di Roccasecca (FR) le

873

9

modifiche proposte dal Comitato Regionale per il Territorio invitandola a formulare al riguardo le proprie controdeduzioni ai sensi del citato articolo 3 della citata legge 765/67;

**Vista** la delibera consiliare n. 41 del 29.8.2003 con la quale il Comune di Roccasecca (FR) ha accettato integralmente le modifiche d'ufficio richieste con il succitato parere del C.R.T.;

**Ritenuto** di condividere e fare proprio il parere del Comitato Regionale per il Territorio n. 31/2 del 10.4.2003 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;

**Esperita** la procedura di concertazione con le parti sociali;

### DELIBERA

1. Di approvare le varianti alle N.T.A. del P.R.G. adottate dal Comune di Roccasecca (FR) con delibere del Consiglio Comunale n.77 del 28.12.2001 e n.5 del 28.2.2002 secondo le modifiche contenute nel parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con il voto n.31/2 del 10.4.2003 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;
2. Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area Urbanistica e Beni Ambientali 2B.6 nell'allegato A e nello stralcio delle norme di attuazione contenente le integrazioni e le modifiche apportate con le deliberazioni consiliare n.77 del 28.12.01 e n.5 del 28.2.2002.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



"Allegato A.doc"

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

20 SET. 2004





ALLEG. alla DELIB. N. 873  
DEL 17 SET. 2004

## REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
*Area Copianificazione Territoriale e Ambientale*  
*Verifica Pianificazione Sovracomunale*

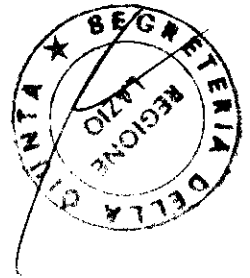
Dirigente dell'Area  
(Arch. Bernardino Cinardi)

Roma, .....

All. A

Comitato Regionale per il Territorio  
Adunanza del 10.04.2003  
Voto n.31/2

Oggetto: Comune di Roccasecca (FR)  
Varianti alle NTA del PRG  
Deliberazioni consiliari n.77 del 28.12.2001 e n. 5 del 28.2.2002



### IL COMITATO

Vista la nota n. 4797 del 29.5.2002 con la quale l'A.C. di Roccasecca (FR) ha trasmesso a questa Struttura, per l'esame e l'approvazione di competenza, gli atti relativi alla pratica indicata all'oggetto.

Vista la relazione istruttoria predisposta in data 2.12.2002;

Udita la Commissione Relatrice.

### PREMESSO

Il Comune di Roccasecca è dotato di PRG approvato con Delibera di Giunta Regionale n.4945 del 28.9.1999 e ricade nell'ambito del PTP n. 14, approvato con LR 24/97 e s.m.;

Con deliberazioni consiliari n. 77 del 28.12.2001 e n. 5 del 28.2.2002 l'A.C. ha adottato alcune varianti alle NTA del vigente PRG;

Dalla documentazione trasmessa risulta che a seguito della pubblicazione delle varianti in oggetto non sono state presentate osservazioni;

Le varianti proposte sono finalizzate a chiarire e precisare alcune disposizioni delle norme vigenti, allo scopo anche di ovviare ad alcuni dubbi interpretativi sorti in fase di attuazione e gestione concreta del Piano; in particolare vengono richieste modifiche:

con la deliberazione consiliare n. 77/2001

- all'art. 11 - Descrizione degli interventi - per includere esplicitamente tra gli interventi di ristrutturazione, nel rispetto di alcune particolari condizioni, anche gli interventi di demolizione e ricostruzione;



## REGIONE LAZIO

### DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
*Area Copianificazione Territoriale e Ambientale*  
*Verifica Pianificazione Sovracomunale*

Roma, .....

- all'art. 17 – Zone edificate B - per consentire gli interventi di ristrutturazione edilizia anche in assenza dei piani attuativi;
- all'art. 20 – Zone agricole E – Norme generali - per consentire e disciplinare gli interventi di ristrutturazione, essendo attualmente disciplinati solo gli interventi di demolizione e ricostruzione;
- all'art. 21 – Sottozona E1 - Agricole normali – a) per chiarire che nell'indice volumetrico previsto per le opere indispensabili alla conduzione agricola devono intendersi compresi anche gli annessi agricoli di cui al successivo comma 13; b) per limitare la possibilità di ampliamento delle volumetrie esistenti ai casi in cui il volume esistente sia inferiore ai 700mc; c) per riclassificare a zona E1 (Agricole normali) le aree attualmente gravate da usi civici per le quali si 'è provveduto o si provvederà' alla estinzione dell'uso;
- all'art. 32 – Spazi per impianti ed attrezzature pubbliche e private F2(P) - per introdurre la possibilità di realizzazione di interventi anche su iniziativa totalmente privata, assistita da apposito atto di convenzionamento;

con la deliberazione consiliare n. 5/2002:

- all'art. 9 – Descrizione degli indici urbanistici ed edilizi – per chiarire univocamente le condizioni utili a considerare interrati i volumi (o le superfici) edificati;
- all'art. 15 – Destinazioni d'uso specifiche – per includere la destinazione d'uso a 'banca' tra quelle ammesse nella sottozona B1;
- all'art. 17 – Zone edificate B – Sottozona B3 – per consentire, in loc. Scalo, limitatamente ai fabbricati ed alle aree ubicati lungo la SS. Casilina, la possibilità di destinare l'intero piano terreno degli edifici assentibili a destinazioni non residenziali;
- all'art. 21 – Sottozona E1- Agricole normali – per limitare la volumetria massima dei locali di pertinenza a 140 mc;

### CONSIDERATO

Che le varianti proposte non riguardano aspetti di rilevanza ambientale né necessitano del parere ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 e che risultano complessivamente migliorative delle norme vigenti, in quanto effettivamente preordinate a chiarire i contenuti normativi e ad ovviare a dubbi interpretativi;

### RITENUTO

unicamente necessario apportare alcune modifiche alle varianti adottate con la deliberazione consiliare 77/2001, per rendere ancora più univoco e chiaro il loro contenuto; che tali modifiche consistono in:

- all'art. 20 - Zone agricole E – Norme generali – inserire il comma proposto in variante dopo la lettera h), senza stralciare quello attualmente vigente che riguarda interventi diversi (di demolizione e ricostruzione) che rimarrebbero altrimenti non disciplinati;



## REGIONE LAZIO

### DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
*Area Copianificazione Territoriale e Ambientale*  
*Verifica Pianificazione Sovracomunale*

Roma, .....

- all'art. 21 – Sottozona E1 - Agricole normali – riformulare come di seguito il comma aggiunto dalla variante: 'Le aree attualmente classificate a Zona E, sottozona E3, vincolate in quanto gravate da usi civici, sono da intendersi automaticamente riclassificate a zona E, sottozona E1 (agricole normali) dopo che sia intervenuto formale provvedimento definitivo di affrancazione, legittimazione e alienazione dell'uso'.

### CONSIDERATO

che la disciplina per le zone agricole, relativamente agli aspetti incompatibili con la LR 38/99, è da ritenersi di fatto 'sospesa' in attesa che, sulla base dei criteri ed indirizzi dettati con deliberazione n. 2503 del 12/12/00 (BURL n. 7 del 10.3.01) dalla Giunta Regionale per la definizione delle diverse aree produttive agricole, l'A.C. adempia ai sensi dell'art. 52 della LR 38/99 e s.m;

Tutto ciò premesso e considerato questo Comitato è del

### PARERE

Che le Varianti alle NTA del PRG di Roccasecca (FR), adottate con le deliberazioni consiliari n. 77 del 28.12.2001 e n. 5 del 28.2.2002 siano meritevoli di approvazione con le modifiche di cui ai precedenti punti, da introdursi d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della L. 765/67;

f.to Il SEGRETARIO SUPPLENTE DEL C.R.T.  
Dr. Arch. Lucio Zoppini

f.to IL PRESIDENTE DEL C.R.T.  
Dr. Arch. Antonino Bianco

