

## GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10 SET. 2004

ADDI 10 SET. 2004 NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: Simeoni - Augello - Ciocchetti - Formisano  
Robilotta - Verzaschi

DELIBERAZIONE N. - 852 -

## OGGETTO:

OGGETTO: Comune di Roma progetto denominato "Parcheggio interrato in Lungotevere Marzio e cambio di destinazione d'uso dell'edificio, in Piazza del Porto di Ripeta, da uffici ad albergo" - Conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione di un accordo di programma ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000 - Richiesta approfondimenti



852 10 SET. 2004

**OGGETTO:** Comune di Roma progetto denominato "Parcheggio interrato in Lungotevere Marzio e cambio di destinazione d'uso dell'edificio, in Piazza del Porto di Ripetta, da uffici ad albergo" - Conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione di un accordo di programma ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000 - Richiesta approfondimenti

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO



**Che** il Comune di Roma, ha eseguito una ricognizione sulle aree centrali più vicine alle sedi del Parlamento al fine di individuare, anche con il riuso di patrimonio comunale, idonee localizzazioni per parcheggi da adibire a servizio dell'utenza.

**Che** in concomitanza con l'istruttoria in oggetto, la Società Amiata S.r.l., proprietaria dell'edificio sito in Piazza Porto di Ripetta n° 1, ha avanzato una proposta per la modifica di destinazione d'uso da uffici ad albergo dell'immobile medesimo, per l'ampliamento del sottostante parcheggio di proprietà della stessa società unitamente alla richiesta all'A.C. di Roma, di concessione del diritto di superficie per l'area necessaria per l'ampliamento del parcheggio stesso fino alla concomitanza di 569 posti auto.

**Che** l'area necessaria all'ampliamento è posizionata in proiezione di parte dell'attuale sede viaria di Lungotevere Marzio, nel tratto compreso tra Ponte Umberto e Ponte Cavour, descritta negli atti di massima del Demanio Comunale al rep. n° 154 (delibera governatoriale del 18.10.1937), in una zona attualmente oggetto di riqualificazione urbana.

**Che** la Società ha predisposto il progetto del programma d'interventi.

**Che** la modifica di destinazione d'uso da Uffici ad Albergo, si pone in deroga alle prescrizioni tecniche del P.R.G., senza comportare aumenti di cubatura.

**Che** il 25.6.2002 ed il 25.7.2002, al fine di verificare preliminarmente la fattibilità dell'opera, si sono tenute due conferenze dei servizi interne all'Amministrazione Comunale, nel corso delle quali, acquisiti i pareri favorevoli con prescrizioni e non, dei rappresentanti degli Enti intervenuti alle conferenze medesime, si è convenuto di utilizzare lo strumento dell'accordo di programma per l'approvazione dell'intervento e per i necessari adeguamenti delle prescrizioni tecniche urbanistiche ed edilizie.

**Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 28.02.2003 ha approvato il programma di intervento in deroga alle prescrizioni tecniche urbanistiche ed edilizie del PRG vigente e lo schema di convenzione che regolerà i rapporti inerenti la concessione del diritto di superficie dell'area di proprietà comunale, nel quale sono altresì previste prescrizioni generali relative all'esecuzione e alla gestione delle opere che insisteranno nel sopra e sottosuolo dell'area.

**Che** l'Amministrazione Comunale ha convocato, con nota prot. n. 6887 del 11.4.2003, la conferenza dei servizi che, verificata la possibilità di sottoscrivere l'accordo di programma, si è conclusa positivamente in data 28.7.2003.

**Che** il Comune di Roma ha trasmesso gli atti relativi alla conferenza di Servizi, proponendo la sottoscrizione di un accordo di programma per l'approvazione dell'intervento in variante al PRG.

852 1.0 SET. 2004

## TENUTO CONTO

Che nella fase di predisposizione del provvedimento di autorizzazione da parte della Giunta Regionale al Presidente della Regione Lazio a sottoscrivere l'Accordo di programma proposto dal Comune di Roma, in rapporto alla importanza delle opere relativamente al delicato contesto storico ed urbanistico ambientale nel quale andranno inserite ed alle segnalazioni pervenute da parte di Associazioni ambientaliste ed in particolare di Italia Nostra, si è resa necessaria una valutazione approfondita sull'intervento.

Che dal Collegio degli Esperti della Struttura Piani e Progetti speciali e Grandi Eventi è pervenuta nota prot. 269140 del 03.9.2004 che ha espresso nelle conclusioni *"Considerata la complessità dell'opera, alla luce delle considerazioni espresse, si ritiene necessaria la riapertura della Conferenza di servizi e l'invio del progetto per i pareri di merito ai Comitati Regionali CTR e CTCR, oltre alla richiesta del parere all'Autorità di Bacino, mentre risulta necessario il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, risultando insufficiente la semplice procedura di verifica sull'applicabilità della VIA, data la complessità e la delicatezza del progetto"*.

Che per quanto sopra, il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 269691 del 06.9.2004 ha richiesto al Dipartimento Istituzionale di adottare i necessari provvedimenti atti ad esaminare più approfonditamente il progetto proposto.

## VISTA

La nota prot. 269955 del 07.9.2004 del Direttore di Dipartimento Istituzionale con la quale ha richiesto alle strutture competenti di ottemperare a quanto contenuto nella richiesta.

Tutto ciò premesso e considerato

## DELIBERA

In riferimento alla proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs.18/8/2000 n. 267, presentata dal Comune di Roma relativamente all'intervento denominato "Parcheggio interrato in Lungotevere Marzio e cambio di destinazione d'uso dell'edificio, in Piazza del Porto di Ripetta, da uffici ad albergo", di acquisire sul medesimo, il parere degli organi consultivi regionali in materia urbanistica e dei lavori pubblici (C.R.p.T. Comitato regionale per il Territorio e Comitato Tecnico Consultivo Regionale) e di richiedere che sul progetto sia esperita la procedura di valutazione di impatto ambientale.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

13 SET. 2004

