

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10 SET. 2004

10 SET. 2004
 ADDI' NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
OMISSIS

ASSENTI: Simioni - Augello - Ciocchetti - Formisano
Robilotta - Verzaschi

DELIBERAZIONE N. 851-

OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 15/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento, lavori di costruzione di una palestra in legno lamellare presso l'I.T.C.G. "F. Besta" di Orte (VT), in variante al P.R.G.



851 10 SET. 2004 (9)

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento: Lavori di costruzione di una palestra in legno lamellare presso l'I.T.C.G. "F. Besta" di Orte (Vt), in variante al P.R.G.

LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che l'Amm.ne Provinciale di Viterbo intende realizzare *una palestra polifunzionale in legno lamellare presso l'ITCG "F. Besta" di Orte* e pertanto con Deliberazione di Giunta n. 431 del 05.12.2001, ha approvato il progetto esecutivo alle opere in questione;

Che l'Amm.ne Comunale di Orte con deliberazione di C.C. n. 39 del 29.11.2002, ha approvato il progetto esecutivo in oggetto, che gode di un finanziamento a totale carico della Provincia di Viterbo, in variante al P.R.G.;

Che a seguito di pubblicazione non sono pervenute, nei termini di legge osservazioni/opposizioni al progetto stesso come risulta dalla nota del 03 luglio 2003 del Comune di cui sopra;

Che l'Ufficio tecnico del Comune di Orte, con nota prot 8205 del 06.09.2002, ha precisato che l'area su cui è stato realizzato l'Istituto tecnico "F. Besta" ricade in zona classificata F1 nel vigente PRG "Attrezzature di Pubblico Servizio" di interesse comprensoriale (scolastico, sanitario, assistenziale ecc) con indice di ff pari ad 1 Mc/Mq, indice che è stato quasi totalmente assorbito in sede di edificazione dell' edificio stesso;

Che sempre con la suindicata nota, l'Amm.ne comunale di Orte (Vt), ha attestato che la realizzazione della nuova palestra polifunzionale e relativi servizi e spogliatoi, verrà a superare l'indice di PRG, per cui è necessario, trattandosi di opere pubbliche, ricorrere alla deroga per l'aumento dell' indice di fabbricabilità;

Che l'area oggetto dell'intervento, è distinta in catasto al foglio n. 37 partt. nn. 47, 151, 90, 115 e 31;

Che la Provincia di Viterbo con nota prot. n. 038125 del 30.07.03 ha comunicato che la relata di pubblicazione sul progetto in questione, è stata regolarmente affissa presso l'Albo Pretorio;

Che con nota prot. 10502 del 09.3.2004, l'Amm.ne Prov.le di Viterbo ha convocato una Conferenza di Servizi relativa al summenzionato progetto, chiusasi positivamente il 17.03.2004 e nel corso della quale si è verificata anche la possibilità di concludere il successivo Accordo di Programma;

Che con nota 13117 del 23.03.04 l'Amm.ne Prov.la di Viterbo ha trasmesso a tutti gli enti interessati, copia del verbale definitivo della Conferenza del 23.03.04;

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, pur regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

PRESO ATTO

- del verbale conclusivo della Conferenza di servizi del 17.03.2004;
- del N.O. con prescrizioni, reso con nota prot. 33191 del 04.6.2002 e confermato con nota prot. 41649/41646 del 11.03.2004 ai sensi dell'art. 2 della L. 64/74 dall' Ass.to ai Trasporti e LL.PP. Area 7/R sezione decentrata di Viterbo e Provincia;
- del parere favorevole condizionato reso con nota prot. 9592 del 22.10.2003 dal comando provinciale dei VV.F.di Viterbo;
- del parere favorevole condizionato reso con nota prot.n. 8464/D3/06 del 20.10.2003 dalla Soprintendenza per i beni archeologici per l' Etruria Meridionale;
- del N.O. reso con nota prot. 42277 del 13.04.2004 relativamente all'inesistenza di usi civici sui terreni oggetto dell'intervento, dall' Ass.to Agricoltura Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;

1 (u)

854 10 SET. 2004

9

- del parere di massima favorevole reso congiuntamente in sede di conferenza dei servizi del 17 /03/2004, dal rappresentante della Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio storico e dal rappresentante del dip.to Urbanistica e Casa Area Nord 13/C, Servizio II;
- del parere di massima favorevole urbanistico e paesaggistico reso in sede di conferenza dei servizi del 17 /03/2004, e confermato con nota prot. 42101 del 31.03.2004 dalla Dir.ne Reg.le Territorio e Urbanistica, Area 4;
- del parere con prescrizioni espresso con nota prot.D2/ 133714 fasc 3707 del 08/09/2003, dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area 8 Difesa del suolo;
- del parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n.821/562721 del 23.03.2004 dall' Autorità di Bacino del Fiume Tevere.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma ;

VISTO

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati:

- Planimetria generale;
- Pianta prospetto, sezione, dettagli costruttivi e assonometria d'insieme;
- Relazione tecnico - illustrativa;
- Quadro economico;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi;
- Documentazione fotografica;
- Inserimento territoriale;
- Piante e prospetti bagni e spogliatoi;
- Relazione di verifica dei carichi sulle fondazioni;
- Relazione geotecnica;
- Indagini geologiche tecniche per la realizzazione della palestra ITCG "F. Besta" di Orte.

CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alle conclusioni dell'Accordo di Programma, con il quale, tra l'altro, si approverà, per le sole aree interessate ai lavori di costruzione di una palestra polifunzionale in legno lamellare presso l'ITCG "F. Besta" di Orte, la variante urbanistica relativa ai soli indici edificatori come desumibili dal progetto;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

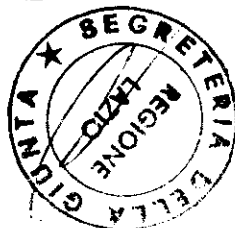
atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

Di autorizzare al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento: Lavori di costruzione di una palestra in legno lamellare presso l'I.T.C.G. "F. Besta" di Orte (Vt), in variante al P.R.G.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

13 SET. 2004



u



ALLEG. alla DELIB. N. 851

DEL 10 SET 2004

REGIONE LAZIO



ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento: Lavori di costruzione di una palestra in legno lamellare presso l'I.T.C.G. "F. Besta" di Orte (Vt), in variante al P.R.G.

PREMESSO

Che l'Amm.ne Provinciale di Viterbo intende realizzare una palestra polifunzionale in legno lamellare presso l'ITCG "F. Besta" di Orte e pertanto con Deliberazione di Giunta n. 431 del 05.12.2001, ha approvato il progetto esecutivo alle opere in questione;

Che l'Amm.ne Comunale di Orte con deliberazione di C.C. n. 39 del 29.11.2002, ha approvato il progetto esecutivo in oggetto, che gode di un finanziamento a totale carico della Provincia di Viterbo, in variante al P.R.G.;

Che a seguito di pubblicazione non sono pervenute, nei termini di legge osservazioni/opposizioni al progetto stesso come risulta dalla nota del 03 luglio 2003 del Comune di cui sopra;

Che l'Ufficio tecnico del Comune di Orte, con nota prot 8205 del 06.09.2002, ha precisato che l'area su cui è stato realizzato l'Istituto tecnico "F. Besta" ricade in zona classificata F1 nel vigente PRG "Attrezzature di Pubblico Servizio" di interesse comprensoriale (scolastico, sanitario, assistenziale ecc) con indice di ff pari ad 1 Mc/Mq, indice che è stato quasi totalmente assorbito in sede di edificazione dell' edificio stesso;

Che sempre con la suindicata nota, l'Amm.ne comunale di Orte (Vt), ha attestato che la realizzazione della nuova palestra polifunzionale e relativi servizi e spogliatoi, verrà a superare l'indice di PRG, per cui è necessario, trattandosi di opere pubbliche, ricorrere alla deroga per l'aumento dell' indice di fabbricabilità;

Che l'area oggetto dell'intervento, è distinta in catasto al foglio n. 37 partt. nn. 47, 151, 90, 115 e 31;

Che la Provincia di Viterbo con nota prot. n. 038125 del 30.07.03 ha comunicato che la relata di pubblicazione sul progetto in questione, è stata regolarmente affissa presso l'Albo Pretorio;

Che con nota prot. 10502 del 09.3.2004, l'Amm.ne Prov.le di Viterbo ha convocato una Conferenza di Servizi relativa al summenzionato progetto, chiusasi positivamente il 17.03.2004 e nel corso della quale si è verificata anche la possibilità di concludere il successivo Accordo di Programma;

Che con nota 13117 del 23.03.04 l'Amm.ne Prov.la di Viterbo ha trasmesso a tutti gli enti interessati, copia del verbale definitivo della Conferenza del 23.03.04;

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, pur regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

PRESO ATTO

- del verbale conclusivo della Conferenza di servizi del 17.03.2004;
- del N.O. con prescrizioni, reso con nota prot. 33191 del 04.6.2002 e confermato con nota prot. 41649/41646 del 11.03.2004 ai sensi dell'art. 2 della L. 64/74 dall' Ass.to ai Trasporti e LL.PP. Area 7/R sezione decentrata di Viterbo e Provincia;
- del parere favorevole condizionato reso con nota prot. 9592 del 22.10.2003 dal comando provinciale dei VV.F.di Viterbo;
- del parere favorevole condizionato reso con nota prot.n. 8464/D3/06 del 20.10.2003 dalla Soprintendenza per i beni archeologici per l' Etruria Meridionale;

1

- del N.O. reso con nota prot. 42277 del 13 Aprile 2004 relativamente all'inesistenza di usi civici sui terreni oggetto dell'intervento, dall' Ass.to Agricoltura Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;
- del parere di massima favorevole reso congiuntamente in sede di conferenza dei servizi del 17 /03/2004, dal rappresentante della Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio storico e dal rappresentante del dip.to Urbanistica e Casa Area Nord 13/C, Servizio II;
- del parere di massima favorevole urbanistico e paesaggistico reso in sede di conferenza dei servizi del 17 /03/2004, e confermato con nota prot. 42101 del 31.03.2004 dalla Dir,ne Reg.le Territorio e Urbanistica, Area 4;
- del parere con prescrizioni espresso con nota prot.D2/ 133714 fasc 3707 del 08/09/2003, dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area 8 Difesa del suolo;
- del parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n.821/562721 del 23.03.2004 dall' Autorità di Bacino del Fiume Tevere.

VISTO

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati:

Planimetria generale;
 Pianta prospetto, sezione, dettagli costruttivi e assonometria d'insieme;
 Relazione tecnico - illustrativa;
 Quadro economico;
 Computo metrico;
 Elenco Prezzi;
 Documentazione fotografica;
 Inserimento territoriale;
 Piante e prospetti bagni e spogliatoi;
 Relazione di verifica dei carichi sulle fondazioni;
 Relazione geotecnica;
 Indagini geologiche tecniche per la realizzazione della palestra ITCG "F. Besta" di Orte.

CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alle conclusioni dell'Accordo di Programma, con il quale, tra l'altro, si approverà, per le sole aree interessate ai lavori di costruzione di una palestra polifunzionale in legno lamellare presso l'ITCG "F. Besta" di Orte (Vt), la variante urbanistica relativa ai soli indici edificatori;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, la Provincia di Viterbo, rappresentata p.t. dal Presidente Giulio Marini, il Comune di Orte rappresentato dal Sindaco p.t. Dino Primieri, convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29.11.2002:

Planimetria generale;
 Pianta prospetto, sezione, dettagli costruttivi e assonometria d'insieme;
 Relazione tecnico - illustrativa;
 Quadro economico;
 Computo metrico;
 Elenco Prezzi;

Documentazione fotografica;
Inserimento territoriale;
Piante e prospetti bagni e spogliatoi;
Relazione di verifica dei carichi sulle fondazioni;
Relazione geotecnica;
Indagini geologiche tecniche per la realizzazione della palestra ITCG "F. Besta" di Orte.

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, è approvata, per le sole aree interessate delle realizzazione delle opere dei lavori di costruzione di una palestra polifunzionale in legno lamellare presso l'ITCG "F. Besta" di Orte (Vt), in variante urbanistica, relativa ai soli indici edificatori, come desumibili dal progetto.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Autorità di Bacino del Fiume Tevere

La realizzazione dell'opera deve rispettare la prescrizione che il piano di calpestio della palestra polifunzionale sia comunque posto ad un quota superiore ai 53 m. s.l.m, perché l'area interessata è a rischio di esondazione.

Comando Provinciale VV.FF di Viterbo:

- La costruzione dell'impianto sportivo deve essere realizzata nel rispetto del D. M. 18.03.1996 e successive modifiche ed integrazioni;
- L'impianto termico deve essere realizzato in conformità al D. M. 12.04.1996 e successive modifiche ed integrazioni.
- Qualora la centrale termica avesse potenzialità superiore a 100.000 Kcal/h, dovrà essere presentata, allo scrivente comando, domanda di esame progetto tendente al rilascio del C.P.I. così come previsto all'art. 2 e 3 del D.P.R. 37/98.

Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile, Area 2/A

- 1) siano osservate in modo assoluto tutte le prescrizioni riportate negli studi geologici, a firma del Dott.R. Troncarelli, allegati all'istanza (Cap. Conclusioni, Pag.16), in particolare tenendo conto di quanto indicato nell'Elaborato "Carta di idoneità territoriale", in scala 1:5000;
- 2) i parametri geotecnici rilevati nel corso dell'indagine geologica dovranno essere confermati ed integrati tramite dettagliate indagini geognostiche e/o prospezioni integrative da eseguirsi preventivamente alla stesura dei progetti esecutivi. I sondaggi geognostici a carotaggio continuo dovranno prevedere il prelievo di campioni indisturbati da analizzare in laboratorio geotecnico;
- 3) le indagini geognostiche, in laboratorio e in situ, dovranno essere finalizzate alla verifica, dei parametri geomeccanici dei terreni, in modo da poter individuare la profondità alla quale posizionare il tipo di fondazione più idoneo;
- 4) in fase preliminare siano valutate, le eventuali interferenze con gli edifici vicini e, nel caso si accerti una situazione di rischio si mettano in opera tutti gli accorgimenti necessari ad eliminare ogni problema;
- 5) sia realizzato un adeguato sistema per lo smaltimento e il buon drenaggio delle acque meteoriche, opportunamente dimensionato secondo le superfici impermeabili da realizzare, tenendo conto delle condizioni pluviometriche del luogo;
- 6) le acque piovane devono essere convenientemente raccolte e convogliate verso i sistemi idraulici già presenti nel territorio, al-fine di evitare fenomeni di erosione superficiale ed eventuali impaludamenti sia nell' area di interesse che a valle della stessa;
- 7) qualora si evidenziassero durante l'esecuzione. delle opere progettuali situazioni non previste si rivaluti l'insieme con il supporto del geologo;

Direzione Regionale Infrastrutture – Area Decentrata Lavori Pubblici di Viterbo

Si prescrive che la progettazione esecutiva dovrà osservare la normativa sismica vigente.

Soprintendenza BB.AA. dell' Etruria Meridionale

E' fatto obbligo di controllo del personale tecnico della Soprintendenza, su tutte le opere di escavazione con realizzazione di eventuali varianti in caso di ritrovamenti fortuiti.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Presidente della Provincia di Viterbo - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Orte (Vt) entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per la Provincia di Viterbo: il Presidente

Per il Comune di Orte: Il Sindaco

Roma, li

