

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

00000000000000000000

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10 SET. 2004

ADDI' 10 SET. 2004 NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CLARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
CARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: Simeoni - Augello - Ciocchetti - Formisano
Robilotta - Verzaschi

DELIBERAZIONE N. - 850 -

OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente e sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 54 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato: Comune di Cisterna di Latina (LT) - PRUSST "L'Altra Venus" - Programma Integrato d'Intervento - Proponenti: Molo Cosimo, Mariella Gelsomina, Zaorini Cinzia, Zaorini Milva, Zaorini Marcello - Ricapificazione urbanistica ed edilizia di un'area, in località Torrecchia, in variante al PRG.



850 10 SET. 2004



Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato: Comune di Cisterna di Latina(LT) - PRUSST "Latium Vetus"- Programma Integrato d'Intervento - Proponenti Mola Cosimo, Mormile Gelsomina, Zaottini Cinzia, Zaottini Milva, Zaottini Marcello - Riqualficazione urbanistica ed edilizia di un'area, in località Torrecchia, in variante al PRG.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione del Commissario Straordinario n. 228 del 04.6.1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 22 del 31.7.1999.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19.4.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento, tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" che è risultato terzo in graduatoria nazionale.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23.10.2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma, oltre i tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.5.2002, la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus".

Che la ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto dell'intervento.

Che l'area interessata, identificata in catasto al foglio 161 con le particelle 46, 95, 592, 594, 730, 762, 802, 803, 1234, 1248 posta in località Torrecchia di superficie complessiva mq 34039, è destinata nel vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, a zona Agricola A1.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 11.12.2001.

Che a seguito di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni, come risulta da apposita determinazione dirigenziale n. 611 del 30.7.2002.

850 10 SET, 2004 *g*

Che il Comune di Cisterna di Latina con nota prot. 30467 del 11.9.2002, ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in oggetto.

Che, aderendo a tale richiesta, il Presidente della Regione Lazio, con nota prot. 104034 del 06.8.2003, ha convocato la conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che la conferenza di servizi medesima, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma e acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge, si è conclusa positivamente il 25.9.2003.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 19.11.2003 con nota prot. n. 146805.

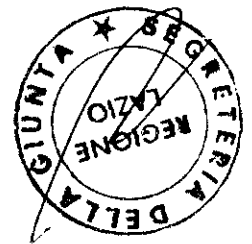
Che nei termini di cui all'art. 34 D.Lgs. 267/00 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza di Servizi.

VISTI

Il verbale della riunione tecnica del 11.11.2002 e della conferenza di servizi del 25.9.2003.

Gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Tav. 1 – Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 1A – Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 1B – Integrazione alla Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 1C - Schema di convenzione
- Tav. 2 – Norme tecniche d'attuazione
- Tav. 3 – inquadramento territoriale urbanistico
- Tav. 4A – Localizzazione intervento
- Tav. 5A- Previsioni del P.I.I.
- Tav. 6A – Progetto – Planovolumetria
- Tav. 7 – Relazione geologica
- Tav. 8 – Documentazione fotografica
- Tav. 9 – Edificio A – Direzionale e commerciale
- Tav. 10 - Edificio A – Prospetti e sezioni
- Tav. 11 – Edificio B – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 12 – Edificio C – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 13 – Edificio D – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 14A – Progetto OO.UU.
- Tav. 15A – Individuazione delle aree pubbliche e delle OO.UU.
- Tav. 16 – Localizzazione dell'intervento su PTP
- Relazione integrativa con dati metrici (redatta a seguito di prescrizioni rese in conferenza di servizi del 11.11.2002).
 - Tav A – Inquadramento generale, planovolumetrico, zonizzazione aree da cedere alla P.A., dimensione aree residenziali (redatta a seguito di prescrizioni rese in conferenza di servizi del 11.11.2002).
 - Tav. B – Caratteristiche residenze (redatta a seguito di prescrizioni rese in conferenza di servizi del 11.11.2002).
 - Tav. C – Caratteristiche tipologiche scuola materna (redatta a seguito di prescrizioni rese in conferenza di servizi del 11.11.2002).



g

850 0 SET. 2004

- Tav. D - Caratteristiche strade (redatta a seguito di prescrizioni rese in conferenza di servizi del 11.11.2002).

PRESO ATTO

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso con nota 14268 del 25.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13 E, reso in conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4A Servizio 3, reso con determinazione n. 73 del 30.01.2003, ai fini dell'art. 13 della L. 64/74.
- Parere favorevole del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area 11F, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002, ai fini del gravame degli usi civici.
- Parere favorevole del Comune di Cisterna di Latina con prescrizioni, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 e confermato nella conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario ai sensi della L.R. 22/97 della ASL di Latina, reso con nota prot. 859 del 14.9.2002.
- Dichiarazione del Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Cisterna di Latina relativamente all'inesistenza di vincoli, resa in Conferenza di Servizi dell'11.11.02
- Dichiarazione del progettista, allegata alla DCC 78/2001, relativamente alla assenza all'interno delle aree interessate dal Programma integrato, di formazioni boscate.
- Dichiarazione del progettista, resa nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002, inerente la non assoggettabilità delle opere previste dal progetto, alle procedure di VIA.

CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approverà la variante alla destinazione urbanistica delle sole aree interessate dalla realizzazione dell'intervento da zona Agricola A1 a Insediamenti residenziali (parte), Verde pubblico attrezzato (parte), Area destinata all'istruzione (parte), Viabilità e parcheggi (parte) con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

VISTI

L'allegato schema di Accordo di Programma.
Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.
La L.R. 22/97.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo.

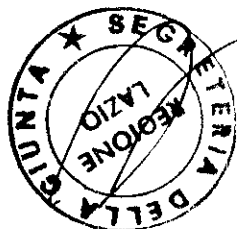
Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

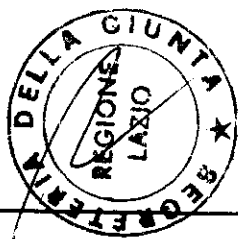
Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato: Comune di Cisterna di Latina (LT) - PRUSST "Latium Vetus"- Programma Integrato d'Intervento - Proponenti Mola Cosimo, Mormile Gelsomina, Zaottini Cinzia, Zaottini Milva, Zaottini Marcello - Riqualficazione urbanistica ed edilizia di un'area, in località Torrecchia, in variante al PRG.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

13 SET. 2004



19



REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 850

DEL1.0.SET.2004.....

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato Comune di Cisterna di Latina(LT) - PRUSST "Latium Vetus"- Programma Integrato d'Intervento - Proponenti Mola Cosimo, Mormile Gelsomina, Zaottini Cinzia, Zaottini Milva, Zaottini Marcello - Riqualificazione urbanistica ed edilizia di un'area, in località Torrecchia, in variante al PRG.

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione del Commissario Straordinario n. 228 del 04.6.1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 22 del 31.7.1999.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19.4.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento, tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" che è risultato terzo in graduatoria nazionale.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23.10.2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma, oltre i tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.5.2002, la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus".

Che la ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto dell'intervento.

Che l'area interessata, identificata in catasto al foglio 161 con le particelle 46, 95, 592, 594, 730, 762, 802, 803, 1234, 1248 posta in località Torrecchia di superficie complessiva mq 34039, è destinata nel vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, a zona Agricola A1.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 11.12.2001.

Che a seguito di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni, come risulta da apposita determinazione dirigenziale n. 611 del 30.7.2002.

Che il Comune di Cisterna di Latina con nota prot. 30467 del 11.9.2002, ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in oggetto.

Che, aderendo a tale richiesta, il Presidente della Regione Lazio, con nota prot. 104034 del 06.8.2003, ha convocato la conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che la conferenza di servizi medesima, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma e acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge, si è conclusa positivamente il 25.9.2003.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 19.11.2003 con nota prot. n. 146805.

Che nei termini di cui all'art. 34 D.Lgs. 267/00 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza di Servizi.

PRESO ATTO

Il verbale della riunione tecnica del 11.11.2002 e della conferenza di servizi del 25.9.2003.

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso con nota 14268 del 25.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13 E, reso in conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4A Servizio 3, reso con determinazione n. 73 del 30.01.2003, ai fini dell'art. 13 della L. 64/74.
- Parere favorevole del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area 11F, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002, ai fini del gravame degli usi civici.
- Parere favorevole del Comune di Cisterna di Latina con prescrizioni, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 e confermato nella conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario ai sensi della L.R. 22/97 della ASL di Latina, reso con nota prot. 859 del 14.9.2002.
- Dichiarazione del Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Cisterna di Latina relativamente all'inesistenza di vincoli, resa in Conferenza di Servizi dell'11.11.02
- Dichiarazione del progettista, allegata alla DCC 78/2001, relativamente alla assenza all'interno delle aree interessate dal Programma integrato, di formazioni boscate.

- Dichiarazione del progettista, resa nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002, inerente la non assoggettabilità delle opere previste dal progetto, alle procedure di VIA.

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t Francesco Storace, il Comune di Cisterna di Latina rappresentato dal Sindaco p.t., convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, approvati in sede di conferenza di servizi, adottato con DCC 78/2001:

- Tav. 1 – Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 1A – Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 1B – Integrazione alla Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 1C - Schema di convenzione
- Tav. 2 – Norme tecniche d'attuazione
- Tav. 3 – inquadramento territoriale urbanistico
- Tav. 4A – Localizzazione intervento
- Tav. 5A- Previsioni del P.I.I.
- Tav. 6A – Progetto – Planovolumetria
- Tav. 7 – Relazione geologica
- Tav. 8 – Documentazione fotografica
- Tav. 9 – Edificio A – Direzionale e commerciale
- Tav. 10 - Edificio A – Prospetti e sezioni
- Tav. 11 – Edificio B – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 12 – Edificio C – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 13 – Edificio D – Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 14A – Progetto OO.UU.
- Tav. 15A – Individuazione delle aree pubbliche e delle OO.UU.
- Tav. 16 – Localizzazione dell'intervento su PTP
- Relazione integrativa con dati metrici (redatta a seguito di prescrizioni rese in conferenza di servizi del 11.11.2002).
- Tav A – Inquadramento generale, planovolumetrico, zonizzazione aree da cedere alla P.A., dimensione aree residenziali (redatta a seguito di prescrizioni rese in conferenza di servizi del 11.11.2002).
- Tav. B – Caratteristiche residenze (redatta a seguito di prescrizioni rese in conferenza di servizi del 11.11.2002).
- Tav. C – Caratteristiche tipologiche scuola materna (redatta a seguito di prescrizioni rese in conferenza di servizi del 11.11.2002).
- Tav. D – Caratteristiche strade (redatta a seguito di prescrizioni rese in conferenza di servizi del 11.11.2002).

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cisterna di Latina limitatamente alla area

interessata dagli interventi identificata in catasto al foglio 161 con le particelle 46, 95, 592, 594, 730, 762, 802, 803 posta in località Torrecchia di superficie complessiva mq 34039, e destinata nel vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, a zona Agricola A1, che muta la destinazione urbanistica a Insediamenti residenziali (parte), Verde pubblico attrezzato (parte), Area destinata all'istruzione (parte), Viabilità e parcheggi (parte) con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Regione Lazio - Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile - Servizio Geologico

1. Siano rispettate le prescrizioni riportate nella relazione geologica e nella relazione vegetazionale allegate al progetto.
2. Sia salvaguardata l'integrità e il deflusso del fosso di fondovalle in modo da permettere il regolare allontanamento delle acque meteoriche; pertanto la distanza degli edifici prospicienti il fosso, la quota di calpestio degli stessi e la quota di ingresso di eventuali scantinati, sia stabilita cura di un geologo o a cura di un ingegnere idraulico, a seguito di verifiche analitiche.
3. Siano eseguiti in fase esecutiva approfondite indagini geognostiche, per le puntuali verifiche di stabilità e per il dimensionamento di muri di sostegno, muri perimetrali, e ogni altro manufatto previsto.
4. Nel caso lo strato superficiale dovesse risultare inadatto come strato fondazionale, ogni opera prevista sia incassata sul substrato a migliori caratteristiche meccaniche.
5. La realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico.
6. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

Regione Lazio – Dir.reg.le Urbanistica

7. Siano unificate e collegate tutte le sedi viarie all'esterno.

Comune di Cisterna di Latina

8. La concessione edilizia sarà rilasciata dal Comune di Cisterna di Latina.

Soprintendenza Archeologica per il Lazio

9. I lavori dovranno essere preceduti da saggi archeologici preventivi. Il numero e le modalità verranno comunicate successivamente dalla SAL.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto Sindaco di Cisterna di Latina – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale, composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Cisterna di Latina entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Cisterna di Latina : Il Sindaco

Roma li

