

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

00000000000000000000

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

6 AGO. 2004

ADD? 6 AGO. 2004

NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	LANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
ANGELLO	Andrea	Assessore	ROBLOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCOMETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI:

TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 714

OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato: "Piano di Coesione di Lariano (LT) - PRUSST "Lenam Veras" - Ditta Nezzi Luciano - Progetto ampliamento dello stabilimento industriale esistente, in località Borgo di Castelverde lungo la SS 145 Pontina km 63-200, in variante a P.R.G.



714 - 6 AGO. 2004

Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato: Comune di Cisterna di Latina(LT) - PRUSST "Latium Vetus"- Ditta Nezzi Luciana - Progetto ampliamento dello stabilimento industriale esistente, in località Borgo di Castelverde lungo la SS 148 Pontina km 63+200, in variante al PRG.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO



Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione del Commissario Straordinario n. 228 del 04.6.1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 22 del 31.7.1999.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19.4.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento, tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", che è risultato terzo in graduatoria nazionale.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23.10.2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma, oltre i tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.5.2002, la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus".

Che la ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto dell'intervento.

Che l'area interessata, identificata in catasto al foglio 152 con le particelle 26, 48, 136, in località Borgo di Castelverde, di superficie complessiva mq 8920, è destinata nel vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, a zona Agricola A1.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19.02.2002.

Che a seguito di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni, come risulta da apposita determinazione dirigenziale n. 608 del 30.7.2002.

al

714 - 6 AGO. 2004

- Parere favorevole di massima della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13 E, reso in conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4A Servizio 3, reso con determinazione n. B0389 del 03.4.2003 ai fini dell'art. 13 della L. 64/74.
- Parere favorevole del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area 11F, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 ai fini del gravame degli usi civici.
- Parere favorevole del Comune di Cisterna di Latina con prescrizioni, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 e confermato nella conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario ai sensi della L.R. 22/97 della ASL di Latina, reso con nota prot. 854 del 14.9.2003.
- Dichiarazione del Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Cisterna di Latina relativamente all'inesistenza di vincoli, resa nel corso della riunione tecnica dell'11.11.2002.
- Dichiarazione del progettista, resa nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002, inerente la non assoggettabilità delle opere previste dal progetto, alle procedure di VIA.

CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approverà la variante alla destinazione urbanistica delle sole aree interessate dalla realizzazione dell'intervento da zona Agricola A1 a zona Industriale loc. Borgo di Castelverde - Ditta Nezzi Luciana, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

VISTI

L'allegato schema di Accordo di Programma.
Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo.

Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato: Comune di Cisterna di Latina (LT) - PRUSST "Latium Vetus"- Programma Integrato d'Intervento - Ditta Nezzi Luciana - Progetto ampliamento dello stabilimento industriale esistente, in località Borgo di Castelverde lungo la SS 148 Pontina km 63+200, in variante al PRG

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

17/ 6 AGO. 2004





REGIONE LAZIO

714
- 6. AGO. 2004

Q

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento denominato **Comune di Cisterna di Latina(LT) - PRUSST "Latium Vetus"- Ditta Nezzi Luciana - Progetto ampliamento dello stabilimento industriale esistente, in località Borgo di Castelverde lungo la SS 148 Pontina km 63+200, in variante al PRG.**



PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione del Commissario Straordinario n. 228 del 04.6.1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 22 del 31.7.1999.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19.4.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento, tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", che è risultato terzo in graduatoria nazionale.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23.10.2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma, oltre i tempi e modi della loro attuazione.

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.5.2002, la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus".

Che la ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto dell'intervento.

Q

Che l'area interessata, identificata in catasto al foglio 152 con le particelle 26, 48, 136, in località Borgo di Castelverde, di superficie complessiva mq 8920, è destinata nel vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, a zona Agricola A1.

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19.02.2002.

Che a seguito di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni, come risulta da apposita determinazione dirigenziale n. 608 del 30.7.2002.

Che il Comune di Cisterna di Latina con nota prot. 30470 del 11.9.2002, ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in oggetto.

Che, aderendo a tale richiesta, il Presidente della Regione Lazio, con nota prot. 104034 del 06.8.2003, ha convocato la conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che la conferenza di servizi medesima, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma e acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge, si è conclusa positivamente il 25.9.2003.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 19.11.2003 con nota prot. n. 146805.

Che nei termini di cui all'art. 34 D.Lgs. 267/00 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza di Servizi.

Che, in conformità alle determinazioni conclusive della conferenza di servizi, l'Amministrazione Comunale di Cisterna di Latina ha presentato quanto richiesto alla Dir.reg.le Urbanistica che, dopo opportune verifiche, ha trasmesso gli atti visti con nota prot. 58203/04 del 19.4.2004.

PRESO ATTO

Del verbale della riunione tecnica dell'11.11.2002 e della conferenza di servizi del 25.9.2003.

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13 E, reso in conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4A Servizio 3, reso con determinazione n. B0389 del 03.4.2003 ai fini dell'art. 13 della L. 64/74.
- Parere favorevole del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area 11F, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 ai fini del gravame degli usi civici.
- Parere favorevole del Comune di Cisterna di Latina con prescrizioni, reso nel corso della riunione tecnica dell' 11.11.2002 e confermato nella conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario ai sensi della L.R. 22/97 della ASL di Latina, reso con nota prot. 854 del 14.9.2003.

- Dichiarazione del Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Cisterna di Latina relativamente all'inesistenza di vincoli, resa nel corso della riunione tecnica dell'11.11.2002.
- Dichiarazione del progettista, resa nel corso della riunione tecnica dell'11.11.2002, inerente la non assoggettabilità delle opere previste dal progetto, alle procedure di VIA.

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t Francesco Storage, il Comune di Cisterna di Latina rappresentato dal Sindaco p.t., convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, approvati in sede di conferenza di servizi, adottato con DCC 11/2002:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale
- Tav. 1A – Vincoli
- Tav. 2 – Individuazione intervento – Aerofotogrammetria – PRG – Catastale
- Tav. 2B - Planovolumetria
- Tav. 3 – Planimetrie e profili ante e post operam
- Tav. 4 – Planimetria
- Tav. 4A- Uffici e abitazione custode
- Tav. 4B – Capannone industriale – pianta e prospetti
- Tav. 4C – Capannone industriale - pianta copertura e sezioni
- Tav. 5 – Piano finanziario
- Tav. 6 – Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 7 – Schema di impegnativa di programma – schema di convenzione
- Tav. 8 – Documentazione integrativa in conformità alle prescrizioni della conferenza di servizi (Planimetria e verifica sulla qualità progettuale)
- Tavola 2A – Zonizzazione (copia adeguata alle prescrizioni della conferenza di servizi)
- Relazione geologica
- Indagine vegetazionale
- Piano particellare di esproprio
- Analisi del territorio
- Titoli di proprietà

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cisterna di Latina limitatamente alla area interessata dagli interventi identificata in catasto al foglio 152 con le particelle 26, 48, 136, in località Borgo di Castelverde, di superficie complessiva mq 8920 e destinata nel vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, a zona Agricola A1, che muta la destinazione

12

urbanistica a zona Industriale loc. Borgo di Castelverde - Ditta Nezzi Luciana, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Regione Lazio - Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile - Servizio Geologico

1. Siano rispettate tutte le prescrizioni e le indicazioni riportate nello studio geologico e in particolare quelle riguardanti l'adozione di un adeguato sistema di depurazione dei reflui organici e/o l'uso di tecnologie alternative che non comportano l'introduzione di materiali inquinanti o di efficaci dispositivi di trattamento e di smaltimento delle sostanze potenzialmente dannose.
2. Siano rispettate tutte le prescrizioni e le indicazioni riportate nella relazione vegetazionale.
3. Si adottino sistemi di isolamento idraulico per evitare risalite della falda superficiale.
4. In fase esecutiva si proceda all'esecuzione di sondaggi meccanici intesi ad accertare in modo puntuale le caratteristiche litologiche e stratigrafiche dei terreni riscontrati corredando i relativi progetti di esauriente documentazione geomeccanica.
5. Il piano di posa delle fondazioni sia posizionato su litotipi omogenei, insista su un unico litotipo e sia superato lo strato di materiale pedogenizzato presente nel sito.
6. Siano realizzate opportune ed idonee linee di drenaggio e smaltimento delle acque piovane, con particolare attenzione per le zone dove può esistere il pericolo di ristagno.
7. Sia rispettata ogni vigente regolamentazione dal punto di vista igienico sanitario in ordine al trattamento e smaltimento delle acque reflue ed in particolare, che l'impianto di smaltimento delle acque chiarificate sia messo in opera in modo che nessuna infiltrazione delle acque nel terreno, onde evitare il possibile inquinamento della falda.
8. Si impermeabilizzino tutte le parti del suolo che potrebbero essere sede di sversamenti di materiali inquinanti e tutti i liquami vengano, comunque, raccolti in apposite vasche e protrattati prima di giungere al corpo recettore.
9. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

Comune di Cisterna di Latina

10. La concessione edilizia sarà rilasciata dal Comune di Cisterna di Latina.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto Sindaco di Cisterna di Latina - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale, composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Cisterna di Latina entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Cisterna di Latina : Il Sindaco

Roma li

