

710 - 6 AGO. 2004

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato "Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Terracina (LT): Ditta Mallardo Giovanni ed altri - Realizzazione centro natatorio Hippocampus in località Badino, in variante al P.R.G."

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO



Che la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

Che ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

Che il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

Che il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma.

Che, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento.

Che l'Amministrazione Comunale di Terracina ha approvato il progetto in variante al PRG con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28.03.2001. A seguito di pubblicazione degli atti non sono state presentate osservazioni né opposizioni come da apposita attestazione del Comune di Terracina datata 22.02.2002.

Che l'area interessata dall'intervento è identificata al catasto al foglio 122 particella 67 di complessivi mq 5200, è attualmente destinata a Zona F2 Camping - Servizi pubblici o di uso pubblico.

Che il Comune di Terracina, con nota prot. 81/V del 25.02.2002, nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha chiesto, contestualmente, al Presidente della Regione Lazio la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di programma per l'approvazione dell'intervento.

Che il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore dei Patti Territoriali della Provincia di Latina con esito favorevole, come da comunicazione prot. 38130 fasc 3-IV-7 del 29.07.02.

Che è stata, quindi, convocata apposita conferenza istruttoria tenutasi in data 21.10.2002, nel corso della quale non si sono rilevati motivi ostativi al prosieguo dell'iter con la prescrizione di trasmettere gli elaborati progettuali agli enti interessati e di integrare la documentazione.

pe

710 - 6 AGO. 2004

9

Che l'Amministrazione Comunale di Terracina ha ottemperato a quanto richiesto.

Che il Presidente della Regione Lazio ha convocato, con nota prot. 103989 del 06.8.2003 apposita Conferenza di servizi che si è conclusa positivamente in data 15.09.2003.

Che nel corso della stessa, è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma con il quale si approverà l'intervento che comporta, tra l'altro, la variante urbanistica delle aree interessate da Zona F2 Camping - Servizi pubblici o di uso pubblico a zona F2 che assumerà la dicitura Servizi privati di uso pubblico, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 06.10.2003 con nota prot. n. 124052.

Che nei termini di cui all'art. 34 del Dlgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza.

Che l'Amministrazione Comunale di Terracina ha trasmesso per la conclusione dell'Accordo di Programma le integrazioni richieste in sede di conferenza di servizi del 15.9.2003, con note prot. 317/V del 08.4.2004 e prot. 440/V del 25.5.2004.

PRESO ATTO

- Dei verbali della Conferenza di servizi svoltasi in data 21.10.2002 e 15.09.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BB.AA., reso con nota fax datata 27.10.2003, acquisita al prot. n. 135206/29.10.2003 della Presidenza della Giunta Regionale del Lazio.
- Del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso con nota prot. 5338 del 29.4.2004.
- Della dichiarazione condizionata del Dipartimento Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Comando Provinciale di Latina, resa in sede di conferenza di servizi del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6, reso nel corso della seduta del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area Difesa del Suolo e Servizio geologico regionale, reso con nota prot. D2/2A/08/080155 fasc. 3560 del 17.5.2004.
- Del parere favorevole di massima con condizioni rilasciato dalla ASL di Latina - Dip.to di prevenzione, con nota prot. 356 del 26.3.2002.
- Della attestazione del Comune di Terracina datata 22.02.2002, che le aree interessate dal progetto sono gravate da vincoli di cui al D.Lgv. 490/99.
- Della attestazione datata 06.02.2002 del Comune di Terracina, che le aree interessate dal progetto risultano libere da gravami di diritti d'uso civico, confermata sulla stessa nota da analogha dichiarazione del rappresentante della Dir.reg.le Agricoltura Area Usi civici.
- Della dichiarazione congiunta del proponente e del progettista sul vincolo stradale in ottemperanza alle prescrizioni della Dir.reg.le Urbanistica, datata 01.03.2004, trasmessa dall'Amministrazione Comunale di Terracina con nota prot. 237/V del 11.3.2004.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma.



re

710 = 6 AGO. 2004 9

VISTO

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati in parte approvati con D.C.C. n. 44/2001 ed in parte acquisiti in Conferenza di servizi:

- Tavola 01 - Relazione tecnica (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 02 - Relazione variante al PRG (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 1 - Relazione illustrativa
- Tavola 2 - Planimetrie generali e progetto definitivo (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 3 - Variante al P.R.G. (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 4 - Planovolumetrico (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 5 - Studio di inserimento paesistico
- Tavola 6 - Relazione geologica
- Tavola 7 - Documentazione fotografica
- Tavola 8 - Documentazione proprietà

CONSIDERATO

Che l'intervento comporta incremento occupazionale;

Che, pertanto, nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma in oggetto;

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

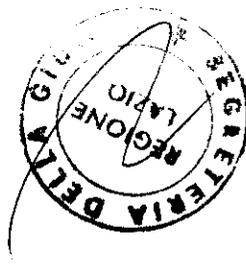
DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato "Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Terracina (LT): Ditta Mallardo Giovanni ed altri - Realizzazione centro natatorio Hippocampus in località Badino, in variante al P.R.G."

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

710 = 6 AGO. 2004





ALLEG. alla DELIB. N. 710

DEL ... 6 AGO 2004

REGIONE LAZIO

ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 34 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, relativamente all'intervento di cui alla legge 23 dicembre 1996, n. 662, art. 2, commi 203 e 204, denominato Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Terracina (LT): Ditta Mallardo Giovanni ed altri - Realizzazione centro natatorio Hippocampus in località Badino, in variante al P.R.G."

PREMESSO

Che la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

Che ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

Che il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

Che il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma.

Che, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento.

Che l'Amministrazione Comunale di Terracina ha approvato il progetto in variante al PRG con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28.03.2001. A seguito di pubblicazione degli atti, non sono state presentate osservazioni né opposizioni come da apposita attestazione del Comune di Terracina datata 22.02.2002.

Che l'area interessata dall'intervento è identificata al catasto al foglio 122 particella 67 di complessivi mq 5200, è attualmente destinata a Zona F2 Camping - Servizi pubblici o di uso pubblico.

Che il Comune di Terracina, con nota prot. 81/V del 25.02.2002, nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha chiesto, contestualmente, al Presidente della Regione Lazio la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di programma per l'approvazione dell'intervento.

Che il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore dei Patti Territoriali della Provincia di Latina con esito favorevole, come da comunicazione prot. 38130 fasc 3-IV-7 del 29.07.02.

Che è stata, quindi, convocata apposita conferenza istruttoria tenutasi in data 21.10.2002, nel corso della quale non si sono rilevati motivi ostativi al prosieguo dell'iter con la prescrizione di trasmettere gli elaborati progettuali agli enti interessati e di integrare la documentazione.

Che l'Amministrazione Comunale di Terracina ha ottemperato a quanto richiesto.

Che il Presidente della Regione Lazio ha convocato, con nota prot. 103989 del 06.8.2003 apposita Conferenza di servizi che si è conclusa positivamente in data 15.09.2003.

Che nel corso della stessa, è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma con il quale si approverà l'intervento che comporta, tra l'altro, la variante urbanistica delle aree interessate da Zona F2 Camping - Servizi pubblici o di uso pubblico a zona F2 che assumerà la dicitura Servizi privati di uso pubblico, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 06.10.2003 con nota prot. n. 124052.

Che nei termini di cui all'art. 34 del Dlgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza.

Che l'Amministrazione Comunale di Terracina ha trasmesso per la conclusione dell'Accordo di Programma le integrazioni richieste in sede di conferenza di servizi del 15.9.2003, con note prot. 317/V del 08.4.2004 e prot. 440/V del 25.5.2004.

PRESO ATTO

- Dei verbali della Conferenza di servizi svoltasi in data 21.10.2002 e 15.09.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BB.AA., reso con nota fax datata 27.10.2003, acquisita al prot. n. 135206/29.10.2003 della Presidenza della Giunta Regionale del Lazio.
- Del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso con nota prot. 5338 del 29.4.2004.
- Della dichiarazione condizionata del Dipartimento Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Comando Provinciale di Latina, resa in sede di conferenza di servizi del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6, reso nel corso della seduta del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area Difesa del Suolo e Servizio geologico regionale, reso con nota prot. D2/2A/08/080155 fasc. 3560 del 17.5.2004.
- Del parere favorevole di massima con condizioni rilasciato dalla ASL di Latina - Dip.to di prevenzione, con nota prot. 356 del 26.3.2002.
- Della attestazione del Comune di Terracina datata 22.02.2002, che le aree interessate dal progetto sono gravate da vincoli di cui al D.Lgv. 490/99.

- Della attestazione datata 06.02.2002 del Comune di Terracina, che le aree interessate dal progetto risultano libere da gravami di diritti d'uso civico, confermata sulla stessa nota da analoga dichiarazione del rappresentante della Dir.reg.le Agricoltura Area Usi civici.
- Della dichiarazione congiunta del proponente e del progettista sul vincolo stradale in ottemperanza alle prescrizioni della Dir.reg.le Urbanistica, datata 01.03.2004, trasmessa dall'Amministrazione Comunale di Terracina con nota prot. 237/V del 11.3.2004.

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t Francesco Storace, e il Comune di Terracina, rappresentato dal Sindaco p.t. Stefano Nardi, convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati in parte approvati con D.C.C. n. 44/2001 ed in parte acquisiti in Conferenza di servizi:

- Tavola 01 - Relazione tecnica (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 02 - Relazione variante al PRG (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 1 - Relazione illustrativa
- Tavola 2 - Planimetrie generali e progetto definitivo (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 3 - Variante al P.R.G. (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 4 - Planovolumetrico (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 5 - Studio di inserimento paesistico
- Tavola 6 - Relazione geologica
- Tavola 7 - Documentazione fotografica
- Tavola 8 - Documentazione proprietà

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Terracina limitatamente all'area interessata dagli interventi identificata al catasto al Foglio 122 particella 67 di complessivi mq 5200, da Zona F2 Camping - Servizi pubblici o di uso pubblico a zona F2 che assumerà la dicitura Servizi privati di uso pubblico, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Soprintendenza BB.AA. per il Lazio

1. Siano presentati alla Soprintendenza per la relativa autorizzazione, i progetti esecutivi dell'intervento

Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica

2. In relazione alla sottrazione di standard pubblici che si tramutano in servizio privato di interesse pubblico, il Comune provvederà a stipulare apposita convenzione inerente l'eventuale gestione dell'impianto anche a parziale uso pubblico.
3. Le opere progettuali dovranno essere realizzate in conformità alle prescrizioni tecniche individuate nel D.M. 236/1989 relativo all'accessibilità e al superamento delle barriere architettoniche

Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Servizio Geologico

4. L'intervento dovrà essere preceduto da puntuali valutazioni geotecniche per la definizione delle più idonee tipologie fondazionali, in ottemperanza con il D.M. 11.3.1988.
5. Dovrà essere accuratamente organizzata la regimazione delle acque superficiali mediante idonee linee di raccolta e deflusso.
6. Dovranno essere adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni di inquinamento della falda.
7. Si dovrà provvedere al rinverdimento delle aree con specie compatibili dal punto di visto fitoclimatico ed edafico per le sistemazioni a verde.
8. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

ASL LT - Dip.to Prevenzione Comprensorio Centrale

9. Parere favorevole di massima con la prescrizione che gli ambienti dei locali siti al piano primo, adibiti ad abitazione del custode, siano ridistribuiti secondo le indicazioni per gli alloggi monostanza, così come definiti dal DM 07.5.1975.
10. Riguardo alle specifiche attività svolte nel complesso sportivo, ai sensi dell'art. 6 L.R. 76/80 la ditta dovrà richiedere specifico separato parere in merito alla verifica del rispetto dei requisiti igienico sanitari e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
11. La ditta prima di iniziare l'attività produttiva dovrà richiedere ed ottenere dalla competente Amm.ne Prov.le di Latina, l'autorizzazione allo scarico per i reflui prodotti dall'insediamento.

Comando Provinciale di Latina dei Vigili del Fuoco

12. Per tutte le attività soggette al controllo ai sensi del D.M. 16.02.1982 è necessario richiedere il parere di conformità antincendio ex DPR 37/98 con le modalità indicate dal D.M. 04.5.1998.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Terracina - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale, composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Terracina entro 30 giorni a pena di decadenza.

Per la Regione Lazio: Il Presidente

Per il Comune di Terracina : Il Sindaco

Roma li

