

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
doc 001 00000000000000

6 AGO. 2004

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

6 AGO. 2004
NELLA SEDUTA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA
CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSTI-
STITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARELLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
CIOCCHETTI	Luciano	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Azina Teresa	"	VERZASCE	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 708

OGGETTO:

Autocorrezione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1990 n. 562 art. 2, co. 203 e 204 denominato "Patto Territoriale Area Suoi Fontana - Comune di Ciariano di Latina (LT) - Tecnomar di Marcon Gino e C. sas - Progetto di ampliamento di una struttura produttiva in località Olmobollo, in variante al P.R.G."



708 - 6 AGO. 2004

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato "Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Cisterna di Latina (LT): Tecnomar di Marcon Gino e C. sas - Progetto di ampliamento di una struttura produttiva in località Olmobello, in variante al P.R.G."

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO



Che la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

Che ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

Che il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

Che il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma.

Che, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento.

Che l'Amministrazione Comunale di Cisterna di Latina ha approvato il progetto in variante al PRG con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.5.2002. A seguito di pubblicazione degli atti, non sono state presentate osservazioni né opposizioni, come da apposita attestazione del Comune di Cisterna di Latina datata 20.11.2003 prot. 41669.

Che l'area interessata dall'intervento identificata, in catasto al foglio 145 particelle 3, 233, 234 di complessivi mq 21807 in località Olmobello, è attualmente destinata dal PRG vigente, a Zona Agricola.

Che il Comune di Cisterna di Latina, con nota prot. 12492 del 08.4.2003, nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha chiesto, contestualmente, al Presidente della Regione Lazio la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di programma per l'approvazione dell'intervento.

Che il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore dei Patti Territoriali della Provincia di Latina con esito favorevole, come da comunicazione prot. 16892 fasc 3-IV-7 del 09.4.2003.

Che il Presidente della Regione Lazio ha convocato, con nota prot. 104034 del 6.8.2003 apposita Conferenza di servizi che si è conclusa positivamente in data 25.9.2003, subordinando la

708 - 6 AGO. 2004 9

conclusione dell'Accordo di Programma all'integrazione della documentazione in rapporto alle decisioni assunte in sede di Conferenza di Servizi.

Che nel corso della stessa, è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma con il quale si approverà l'intervento che comporta, tra l'altro, la variante urbanistica delle sole aree interessate da zona Agricola a zona per attività produttive con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 19.11.2003 con nota prot. n. 146805.

Che nei termini di cui all'art. 34 del Dlgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza.

Che l'Amministrazione Comunale di Cisterna di Latina ha presentato le integrazioni richieste alla Dir.reg.le Urbanistica la quale, effettuate le opportune verifiche, ha trasmesso gli atti per la conclusione dell'Accordo di Programma con nota prot. 181968 del 03.12.2003.

PRESO ATTO

- Del verbale della Conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Del parere favorevole con condizioni del Dipartimento Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Latina, reso con nota prot. 4923/VI/102448 del 23.6.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6, reso con nota prot. 59661 del 24.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area Difesa del Suolo, reso con nota prot. D2/90734 fasc. 3261 del 20.6.2003.
- Del parere favorevole di massima con condizioni rilasciato dalla ASL di Latina - Dip.to di prevenzione, con nota prot. 858 del 14.9.2002.
- Del parere favorevole della Dir.reg.le Agricoltura Area 11F, reso con nota prot. 16147/11/F del 23.12.2002.
- Della autorizzazione per apertura accesso carrabile della Provincia di Latina - Settore viabilità, resa con nota prot. 530 del 19.3.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni del Comune di Cisterna di Latina, reso in conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Della dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di verifica VIA né VIA, resa dal progettista nella relazione tecnica parte integrante del progetto.
- Della dichiarazione del Comune di Cisterna di Latina nel corso della Conferenza di servizi del 25.9.2003, che le aree interessate dal progetto non sono gravate da vincoli ambientale, archeologico e idrogeologico, né d'uso civico.
- Della dichiarazione del progettista datata 24.02.2003 ai fini dell'inquinamento atmosferico degli impianti industriali ai sensi della L. 203/88.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma ;

VISTO

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati in parte approvati con D.C.C. n. 46/2002 ed in parte acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi:

- Tav. 01 - Variante urbanistica
- Analisi del territorio



708 - 6 AGO. 2004

- Relazione geologica
- Indagine vegetazionale
- Relazione tecnica
- Tav. 1 Planimetrie
- Tav. 2 Ampliamento struttura produttiva - capannone A - Piante, prospetti, sezioni
- Tav. 3 Ampliamento struttura produttiva - capannone B - C - Piante, prospetti, sezioni
- Tav. 4 Ampliamento struttura produttiva - capannone D - Piante, prospetti, sezioni
- Tav. 4a Ampliamento struttura produttiva - capannone E - Piante, prospetti, sezioni
- Tav. 5 - Corpo F - casa del titolare
- Tav. 6 - Accessi carrabili e recinzione
- Tav. 7 - Barriere architettoniche
- Relazione tecnica per il superamento delle barriere architettoniche
- Relazione tecnica - Progetto di ampliamento struttura produttiva - impianto di depurazione
- Tav. 8 - Impianto di depurazione
- Schema contratto di affitto
- Progetto impianto elettrico
- Dichiarazione ai fini dell'inquinamento atmosferico degli impianti industriali
- Elaborato 01 - Planimetrie con l'indicazione delle aree da cedere al Comune di Cisterna di Latina ai sensi del D.M. 1444/68 (assentito dalla Dir.reg.le Territorio e Urbanistica).

CONSIDERATO

Che l'intervento comporta incremento occupazionale;

Che, pertanto, nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma in oggetto.

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

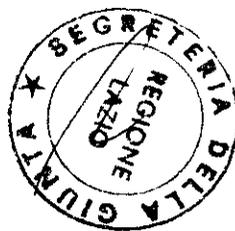
Atteso che è stata esperita la procedura della concertazione con le parti sociali

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato "Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Cisterna di Latina (LT): Tecnomar di Marcon Gino e C. sas - Progetto di ampliamento di una struttura produttiva in località Olmobello, in variante al P.R.G.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

11/11 6 AGO. 2004





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 708
= 6 AGO. 2004

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato: Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Cisterna di Latina (LT): Tecnomar di Marcon Gino e C. sas - Progetto di ampliamento di una struttura produttiva in località Olmobello, in variante al P.R.G.

PREMESSO

Che la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

Che ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

Che il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

Che il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma.

Che, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento.

Che l'Amministrazione Comunale di Cisterna di Latina ha approvato il progetto in variante al PRG con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.5.2002. A seguito di pubblicazione degli atti, non sono state presentate osservazioni né opposizioni, come da apposita attestazione del Comune di Cisterna di Latina datata 20.11.2003 prot. 41669.

Che l'area interessata dall'intervento identificata, in catasto al foglio 145 particelle 3, 233, 234 di complessivi mq 21807 in località Olmobello, è attualmente destinata dal PRG vigente, a Zona Agricola.

Che il Comune di Cisterna di Latina, con nota prot. 12492 del 08.4.2003, nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha chiesto, contestualmente, al Presidente della Regione Lazio la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di programma per l'approvazione dell'intervento.

Che il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore dei Patti Territoriali della Provincia di Latina con esito favorevole, come da comunicazione prot. 16892 fasc 3-IV-7 del 09.4.2003.

Che il Presidente della Regione Lazio ha convocato, con nota prot. 104034 del 6.8.2003 apposita Conferenza di servizi che si è conclusa positivamente in data 25.9.2003, subordinando la conclusione dell'Accordo di Programma all'integrazione della documentazione in rapporto alle decisioni assunte in sede di Conferenza di Servizi.

Che nel corso della stessa, è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma con il quale si approverà l'intervento che comporta, tra l'altro, la variante urbanistica delle sole aree interessate da zona Agricola a zona per attività produttive con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 19.11.2003 con nota prot. n. 146805.

Che nei termini di cui all'art. 34 del Dlgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza.

Che l'Amministrazione Comunale di Cisterna di Latina ha presentato le integrazioni richieste alla Dir.reg.le Urbanistica la quale, effettuate le opportune verifiche, ha trasmesso gli atti per la conclusione dell'Accordo di Programma con nota prot. 181968 del 03.12.2003.

PRESO ATTO

- Del verbale della Conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Del parere favorevole con condizioni del Dipartimento Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Latina, reso con nota prot. 4923/VI/102448 del 23.6.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6, reso con nota prot. 59661 del 24.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area Difesa del Suolo, reso con nota prot. D2/90734 fasc. 3261 del 20.6.2003.
- Del parere favorevole di massima con condizioni rilasciato dalla ASL di Latina - Dip.to di prevenzione, con nota prot. 858 del 14.9.2002.
- Del parere favorevole della Dir.reg.le Agricoltura Area IIF, reso con nota prot. 16147/11/F del 23.12.2002.
- Della autorizzazione per apertura accesso carrabile della Provincia di Latina - Settore viabilità, resa con nota prot. 530 del 19.3.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni del Comune di Cisterna di Latina, reso in conferenza di servizi del 25.9.2003.
- Della dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di verifica VIA né VIA, resa dal progettista nella relazione tecnica parte integrante del progetto.
- Della dichiarazione del Comune di Cisterna di Latina nel corso della Conferenza di servizi del 25.9.2003, che le aree interessate dal progetto non sono gravate da vincoli ambientale, archeologico e idrogeologico, né d'uso civico.
- Della dichiarazione del progettista datata 24.02.2003 ai fini dell'inquinamento atmosferico degli impianti industriali ai sensi della L. 203/88.

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t Francesco Storage, il Comune di Cisterna di Latina rappresentato dal Sindaco p.t., convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, in parte approvati con D.C.C. n. 46/2002 ed in parte acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi:

- Tav. 01 – Variante urbanistica
- Analisi del territorio
- Relazione geologica
- Indagine vegetazionale
- Relazione tecnica
- Tav. 1 Planimetrie
- Tav. 2 Ampliamento struttura produttiva - capannone A - Piante, prospetti, sezioni
- Tav. 3 Ampliamento struttura produttiva - capannone B - C - Piante, prospetti, sezioni
- Tav. 4 Ampliamento struttura produttiva - capannone D - Piante, prospetti, sezioni
- Tav. 4a Ampliamento struttura produttiva - capannone E - Piante, prospetti, sezioni
- Tav. 5 – Corpo F - casa del titolare
- Tav. 6 - Accessi carrabili e recinzione
- Tav. 7 – Barriere architettoniche
- Relazione tecnica per il superamento delle barriere architettoniche
- Relazione tecnica – Progetto di ampliamento struttura produttiva – impianto di depurazione
- Tav. 8 – Impianto di depurazione
- Schema contratto di affitto
- Progetto impianto elettrico
- Dichiarazione ai fini dell'inquinamento atmosferico degli impianti industriali
- Elaborato 01 – Planimetrie con l'indicazione delle aree da cedere al Comune di Cisterna di Latina ai sensi del D.M. 1444/68 (assentito dalla Dir.reg.le Territorio e Urbanistica).
-

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cisterna di Latina limitatamente alla area interessata dagli interventi identificata in catasto al foglio 145 particelle 3, 233, 234 di complessivi mq 21807 in località Olmobello, e destinata nel vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina a zona Agricola che muta la destinazione urbanistica a zona per attività produttive con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Regione Lazio - Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile - Servizio Geologico

1. Siano rispettate le indicazioni fornite nella Relazione geologica.
2. Siano rispettate le indicazioni fornite nella Indagine vegetazionale.
3. Siano eseguite più dettagliate indagini geologiche e geotecniche per una migliore caratterizzazione del sottosuolo a fini fondazionali, soprattutto per prevenire cedimenti

assoluti e differenziali; ogni opera in progetto dovrà essere fondata sul substrato integro ad idonee caratteristiche meccaniche.

4. Sia effettuata una verifica analitica (su un periodo di ritorno almeno duecentennale) sulla potenzialità all'alluvionamento dei fossi vicini e, nell'eventualità, sia sopraelevato il piano di calpestio fino ad una quota di sicurezza dagli eventuali fenomeni di esondazione.
5. Per assolvere alle funzioni di mascheramento dell'edificato si consigliano specie arboree a rapido accrescimento, in particolare conifere (Cupressus, Pinus, Abies).
6. Della lista di specie arboree indicate dal progettista si consiglia l'uso della specie Quercus Ilex, in quanto le altre specie indicate sono di difficile attecchimento.
7. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

Comune di Cisterna di Latina

8. La concessione edilizia sarà rilasciata dal Comune di Cisterna di Latina.

Comando Provinciale di Latina dei VV.F.

9. Lo stoccaggio dei gas dovrà avvenire secondo il seguente criterio:
 - dovrà essere previsto un box per ciascun combustibile e ogni area di deposito dovrà essere protetta da ugelli idrici antincendio comandati a distanza da apposito dispositivo.
 - dovrà essere previsto un box per i comburenti e gli inerti.
 - dovrà essere previsto un box per i recipienti vuoti.
 - i box dovranno essere separati da setti realizzati con materiali resistenti al fuoco con caratteristiche REI 120.
10. Il serbatoio di deposito gasolio, da intendersi ad uso esclusivo del gruppo elettrogeno, dovrà essere dotato di: messa a terra, bacino di contenimento di capacità pari a un quarto del volume del serbatoio, tubo di scarico, tubo di sfiato dei vapori e dispositivo atto a interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile.
11. Nei locali dove si impiegano gas combustibili, la superficie di aerazione non dovrà essere inferiore ad 1/40 della superficie in pianta equamente distribuita in basso, a filo del pavimento, ed in alto.
12. La riserva idrica dovrà essere costantemente garantita.
13. Il numero e la capacità estinguente degli estintori dovranno rispondere ai valori indicati nell'allegato V del D.M. 10.3.1998.
14. A lavori eseguiti dovrà essere richiesta la visita di controllo finalizzata al rilascio del certificato di Prevenzione Incendi ai sensi della Legge n. 966/65 e DPR n. 37/98 art. 3.
15. Ulteriori prescrizioni potranno essere dettate in fase di sopralluogo per quanto non evidenziato nella documentazione presentata.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto Sindaco di Cisterna di Latina – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale, composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Cisterna di Latina entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Cisterna di Latina : Il Sindaco

Roma li

